



Dohoda o zřízení záznamu zcizení a zatížení pozemků

dodatek č. 4 ke kupní smlouvě ze dne 24. 06. 2016 (PID: MMOPP00FOZ9H)

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED] primátorem
Dále také jen „prodávající“

Kupující: Venkato Invest s.r.o.
Se sídlem: Nerudova 209/10, Malá Strana, 118 00 Praha 1
IČ, DIČ: 04937139, CZ04937139
Zastoupen: [REDACTED]
Zapsán: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255954
Variabilní symbol: 9007105277

Dále také jen „kupující“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 24.06.2016 kupní smlouvu (PID: MMOPP00FOZ9H), č. j. V 10810/2016-806, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 19.10.2016, jejímž předmětem byl prodej pozemků parc. č. 2348/7, parc. č. 2349/35 a parc. č. 2349/11 v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „kupní smlouva“) do spoluvlastnictví kupujícího a společnosti KP REAL SOLICITATION s.r.o..
2. Na základě dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 20. 06. 2017, č. j. V 6225/2017-806, právní účinky zápisu nastaly ke dni 21.06.2017, která byla mezi kupujícími a společností KP REAL SOLICITATION s.r.o. uzavřena v souladu s kupní smlouvou (čl. V. odst. 5 a

čl. VI. odst. 3), se kupující stal vlastníkem pozemku parc. č. 2349/35 v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 2349/35**“) a pozemku parc. č. 2349/53 v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 2349/53**“).

3. Pozemek parc. č. 2349/35 a pozemek parc. č. 2349/53 mohou být dále v tomto dodatku označené souhrnně jako „**předmětné pozemky**“.

**Článek III. Předmět Dodatku č. 1 (PID: MMOPP00HZKUK),
Dodatku č. 2 (PID: MMOPP00L9VRC), Dodatku č. 3 (PID:MMOPP00LJT0V)**

1. Smluvní strany se Dodatkem č. 1 (PID: MMOPP00HZKUK) ze dne 28.06.2019 ke kupní smlouvě mimo jiné dohodly na změně závazku kupujícího sjednaného v čl. V. odst. 2 kupní smlouvy tak, že kupující je povinen při přípravě výstavby Projektu postupovat tak, aby mohl nejpozději do 4 let ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí (tj. do 19. 10. 2020) zahájit na základě pravomocného stavebního povolení, vydaného na podkladě projektové dokumentace odpovídající podmínkám uvedeným v odst. 1 článku V. kupní smlouvy výstavbu Projektu. Zahájením výstavby Projektu se rozumí předání staveniště zhotoviteli stavby a na to bezprostředně navazující započítí stavebních prací. Tuto skutečnost je kupující povinen prodávajícímu prokázat.
2. Dodatkem č. 2 (PID: MMOPP00L9VRC) ze dne 12.10.2020 ke kupní smlouvě se smluvní strany dohodly na prodloužení lhůty zahájení výstavby Projektu o dalších 6 měsíců, tj. do 19. 04. 2021.
3. Dodatkem č. 3 (PID: MMOPP00LJT0V) ze dne 12.07.2021 ke kupní smlouvě se smluvní strany dohodly na prodloužení lhůty zahájení výstavby Projektu dle kupní smlouvy pro kupujícího o dalších 6 měsíců, tj. do 19. 10. 2021. V této souvislosti se smluvní strany dále dohodly na zákazu zcizení a zatížení pozemku parc. č. 2349/35 v katastrálním území Opava-Předměstí do 19.11.2021.

Článek IV. Předmět dohody - dodatku č. 4 (PID: MMOPP00JHIKW)

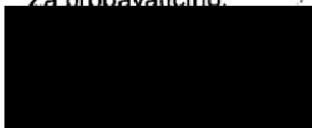
1. Touto dohodou - dodatkem č. 4 (PID: MMOPP00JHIKW) ke kupní smlouvě se smluvní strany dohodly na zřízení zákazu zcizení a zatížení předmětných pozemků, tj. pozemku parc. č. 2349/35 a pozemku parc. č. 2349/53 následovně:
 - a) Kupujícímu se zakazuje, bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, zcizit předmětné pozemky. Tento zákaz zcizení předmětných pozemků se zřizuje jako právo obligační i věcné do 30. 04. 2022. Osobou oprávněnou ze zákazu zcizit předmětné pozemky je prodávající a prodávající práva ze zákazu zcizení předmětných pozemků přijímá a kupující se zavazuje tato práva prodávajícího respektovat a trpět.
 - b) Kupujícímu se zakazuje, bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, zatížit předmětné pozemky. Tento zákaz zatížit předmětné pozemky se zřizuje jako právo obligační i věcné do 30. 04. 2022. Osobou oprávněnou ze zákazu zatížit předmětné pozemky je prodávající a prodávající práva ze zákazu zatížení předmětných pozemků přijímá a kupující se zavazuje tato práva prodávajícího respektovat a trpět.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva zákazu zcizení a zatížení k předmětným pozemkům ve prospěch prodávajícího dle této dohody do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po uveřejnění této dohody v registru smluv.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující .
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této dohody dohodly, že v případě, že zápis vkladu věcného práva k předmětným pozemkům ve prospěch prodávajícího způsobem daným touto dohodou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu tohoto dodatku, jímž je zřízení věcného práva zákazu zcizení a zatížení k předmětným pozemkům za podmínek uvedených v této dohodě, uzavřou tuto dohodu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové dohody nezměněn. Novou dohodu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy jedna smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z čehož každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Ujednání kupní smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, touto dohodou nedotčená zůstávají v celém rozsahu platná.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je dána povinnost ji uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna společně s kupní smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody včetně kupní smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava.
4. Uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 06. 12. 2021 usnesením číslo 741/20/ZM/21.

V Opavě dne 17. 11. 2021

Za prodávajícího:



Primátor



V Opavě dne 16. 11. 2021

Za kupujícího:

