

DOŠLO DNE: 16.8.2021 ČÍSLO JEDNACÍ: 14779/21

Žadatel: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: Žádost o koupi části pozemku parc.č. 1266/1 ost.pl., katastrální území Jaktař

Předmět: Žadatelka podala žádost o odkoupení části uvedeného pozemku, která navazuje na nemovitosti v jejím vlastnictví.

Vzhledem k tomu, že požadovaná část pozemku navazuje na veřejné parkoviště, doporučil architekt města při prodeji pozemku ponechat 0,5 m pruh od obruby parkoviště v majetku města.

Žadatelka je mimo jiné vlastnící stavby garáže na pozemku SMO parc.č. 61/2, k.ú. Opava – Předměstí. SMO několikrát vyzvalo vlastníci garáže k uzavření smluvního vztahu k zastavěné ploše. Žadatelka smluvní vztah doposud neuzavřela, úhrada nájmu je řešena formou bezesmluvního užívání.

Odbor majetku města i majetková komise navrhli případný prodej pozemku v Jaktaři podmínit uzavřením smluvního vztahu k pozemku pod stavbou garáže.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy + foto

Cena: parc.č. 1266/22, k.ú. Jaktař - dle zásad, tj. 1.000,00 Kč/m² (hotově, -10%)
parc.č. 61/2, k.ú. Opava – Předměstí – dle zásad 700,00 Kč/m²

Stanoviska: OHA doporučuje – viz příloha

MK: 20.9.2021 doporučuje prodej pozemku za cenu dle zásad (s ponecháním 0,5 m pruhu od obruby parkoviště v majetku SMO) za podmínky uzavření smluvního vztahu k pozemku pod stavbou garáže (lokalita H. Kvapilové)

RMO: 6.1.2021, schvaluje záměr, č.u: 3608/86/RM/21

Zveřejněno: č. 2/22 (3.1. – 19.1.2022)

ZMO:



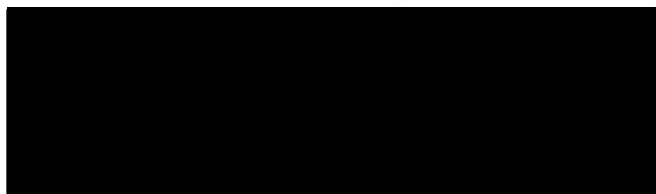
KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Variabilní symbol: pro úhradu kupní ceny 9007106496
pro úhradu peněžité náhrady 9159000270
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující:

Datum narození:
Bytem:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1266/1, ostatní plocha, o výměře 676 m² ležícího v katastrálním území **Jaktař** (dále také jen „**původní pozemek parc. č. 1266/1**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2055-108/2021, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z výše uvedeného původního pozemku parc. č. 1266/1 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 1266/22**, o výměře 44 m², ležící v katastrálním území **Jaktař** (dále také jen „**pozemek parc. č. 1266/22**“).
3. Kupující je vlastníkem nemovitostí navazujících na pozemek parc. č. 1266/22 – pozemku parc. č. 1266/2, orná půda, pozemku parc. č. 1289, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 1290, zahrada a pozemku parc. č. 1288, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům **Jaktař**, č. p. 355 (dále jen „**navazující pozemky**“ a „**předmětná budova 1**“), ležících v katastrálním území **Jaktař**.
4. Prodávající je dále vlastníkem **pozemku parc. č. 61/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m² ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 61/2**“).
5. Kupující je vlastníkem budovy bez čp/če, garáž (dále jen „**předmětná budova 2**“), která stojí na pozemku parc. č. 61/2 ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
6. Účelem této smlouvy je:
 - prodej pozemku parc. č. 1266/22 jako pozemku tvořícího funkční celek s navazujícími pozemky a předmětnou budovou 1
 - prodej pozemku parc. č. 61/2 jako pozemku tvořícího funkční celek s předmětnou budovou 2.
7. Pozemek parc. č. 1266/22 a pozemek parc. č. 61/2 mohou být dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „**předmětné pozemky**“).

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **předmětné pozemky** a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí celkem **55.000,- Kč** (tj. pozemek parc. č. 1266/22 900,- Kč/44 m² a pozemek parc. č. 61/2 700,- Kč/22 m²).
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy č. 1 ze dne 10. 09. 2019.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmětné pozemky

a předmětná budova 1 a předmětná budova 2 splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

4. Kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem určeným pro úhradu kupní ceny uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Náhrada za užívání pozemku parc. č. 61/2 kupujícím bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání pozemku parc. č. 61/2 bez právního důvodu za období od 12.10.2020 do dne uzavření této smlouvy, přičemž roční výše této peněžitě náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč a výměry tohoto pozemku v m² (dále také jen „peněžitá náhrada“). Peněžitá náhrada je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona o DPH od daně osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
2. Peněžitou náhradu kupující zaplatí prodávajícímu do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem určeným pro úhradu peněžitě náhrady uvedeným tamtéž.
3. Nezaplatí-li kupující peněžitou náhradu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zaplacením peněžitě náhrady jsou práva a povinnosti mezi prodávajícím a kupujícím související s užíváním pozemku parc. č. 61/2 kupujícím před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky - vyjma závazků vyplývajících ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.01.2006, č. j. V 747/2006-806, právní účinky vkladu práva ke dni 06.02.2006 uzavřené mezi prodávajícím jako povinným a CETIN a.s., IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha jako oprávněným - vázoucích na původním pozemku parc. č. 1266/1.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětných pozemků kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezaplatí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 03. 01. 2022 do 19. 01. 2022 pod pořadovým číslem 2/22.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor





Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		106 711
odbor majetku města -33-		
Došlo: 16. 08. 2021		Zprac.
Č.j.: 98410/2021		St. zařít
Přílohy: /	Poč. list. 3	

Sp. zn. 14779/2021/1711

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právníká osoba

Fyzická osoba

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1266/1	m ² 49	kultura ostatní plocha	Katastr Jaktař
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Jako vlastník sousedících pozemků par.č. 1266/2 a parc.č. 1290 v k.ú. Jaktař, žádám o vyčlenění části pozemku dle přiloženého nákresu v rozsahu cca 49 m² z pozemku parc.č. 1266/1 a následný prodej této vyčleněné části do mého vlastnictví. Důvodem mé žádosti je skutečnost, že pozemek, resp. jeho vyčleněná část, sousedí s pozemky v mém vlastnictví, přičemž na pozemku se nachází pouze travní porost, který je nutné trvale a zejména pravidelně udržovat.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

E. Právní ustanovení:

Tímto souhlasím, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.

Tímto se zavazuji, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutné zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.

Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	Oper. úředka
odbor majetku města -83-	
Došlo: 16. 08. 2021	Prac.
Č.j.:	Sklad.
Přílohy / Poč. list.	

Dne: 16. 8. 2021

Podpis
žadatele:

poštou, nebo osobně na adresu:

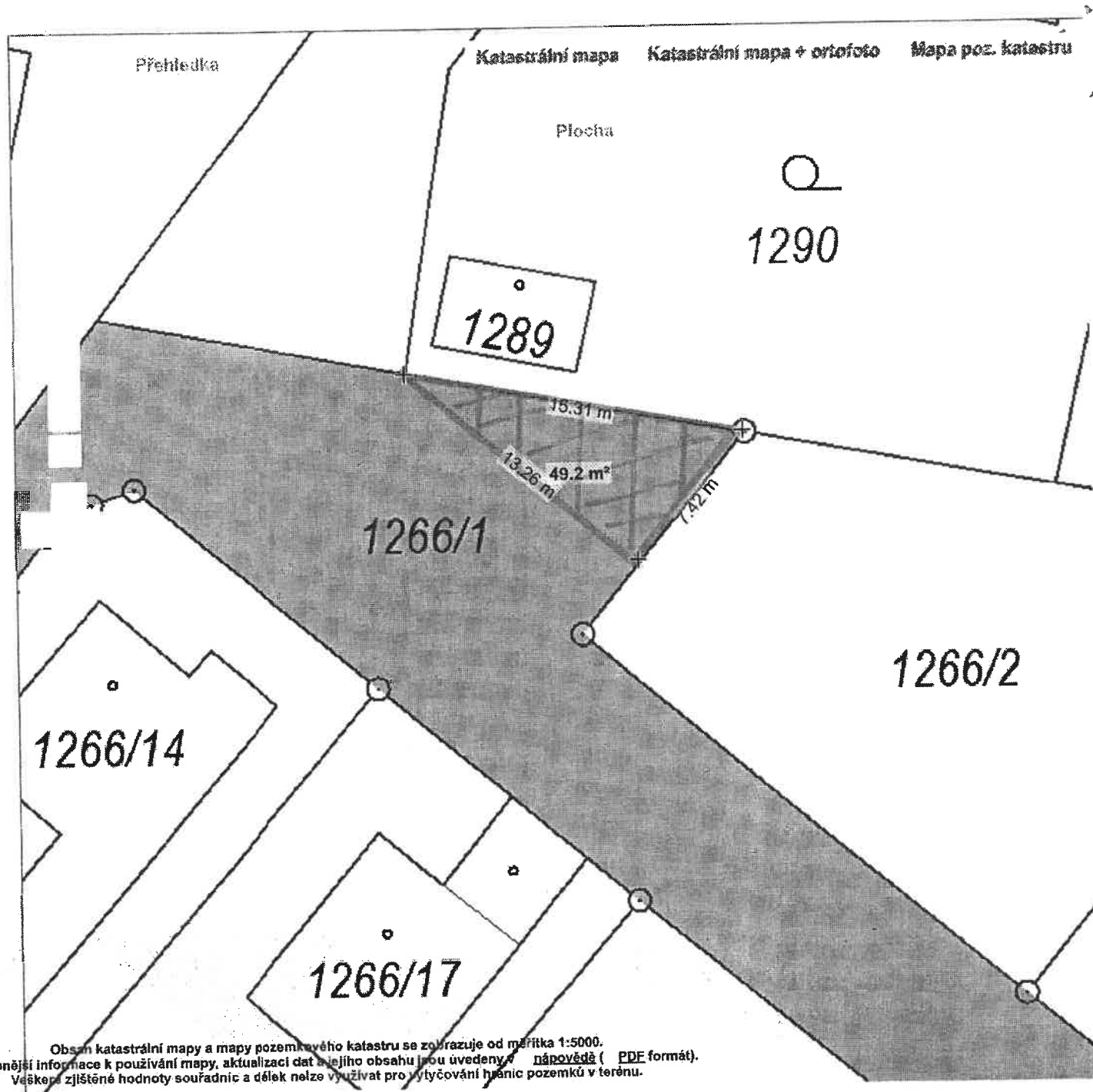
Magistrát města Opavy
podatelna úřadu
Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

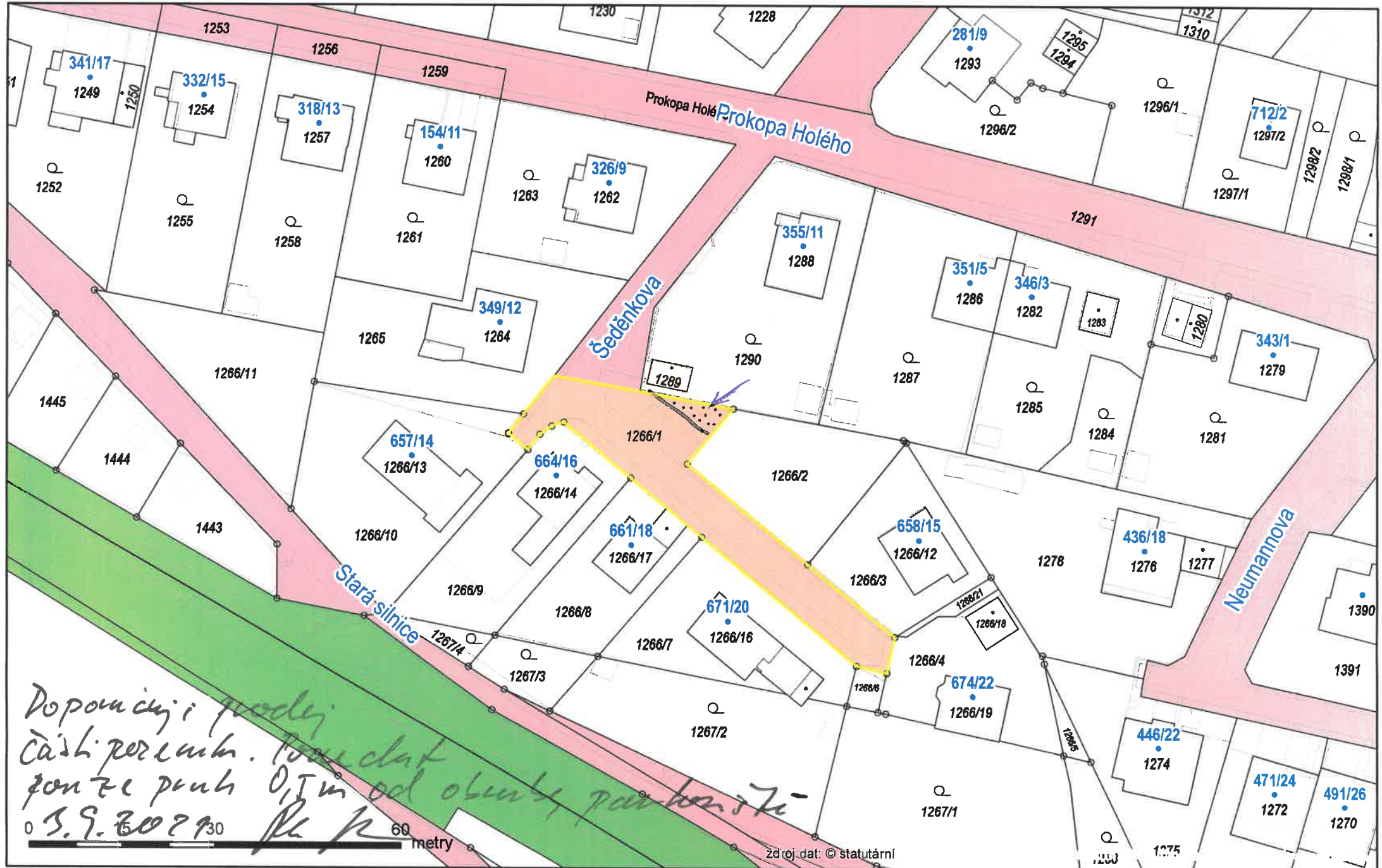
Vyplněný formulář doručte:

emilem (vytištěné + podepsané + naskenované)
na adresu: posta@opava-city.cz

Připravujeme verzi pro použití kvalifikovaného
certifikátu a plně elektronické odesílání

A. V. JAKTAR





*Doporučuji prodej
části pozemku. Poslední
části pozemku 0,1 ha od obce, par. 1266/1
03.9.2023*



