



2901/OOP/2010-OOPM
Č.j.: UZSVM/OOP/2732/2010-OOPM



MMOPP008TWNM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
za kterou jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava
na základě pověření z Příkazu č. 24/2004, ve znění účinném od 1.4.2010
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Opava
se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava
zastoupené Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem města
IČ: 00300535,
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a
násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“) tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U N E M O V I T O S T Í č. UZSVM/OOP/2732/2010-OOPM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

- Hrobka - sektor 4 4/I/28-29
- Hrobka - sektor 5 5/I/14-15
- Hrobka - sektor 7 7/I/22
- Hrobka - sektor 9 9/roh.h./1
- Hrobka - sektor 10 10/roh.h./2
- Hrobka - sektor 12 12/I/43
- Hrobka - sektor 12 12/roh.h./1
- Hrobka - sektor 13 13/roh.h./4
- Hrobka - sektor 18 18/roh.h./1
- Hrobka - sektor 12 12/I/12-13
- Hrobka - sektor 8 8/roh.h./2

nezapsaných v katastru nemovitostí, nacházejících se na pozemku parcela 2566/1 ostatní
plocha, hřbitov, urnový háj, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, zapsaném na listu
vlastnictví č. 3618 v katastru nemovitostí pro katastrální území Opava-Předměstí, obec
Opava, vedeném Katastrálním úřadem pro moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm
Opava.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit, přičemž podle § 15 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., se příslušnost od 1.7.2004 řídí podle ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nabyvateli se všemi součástmi (28 ks skleněných vitráží hrobky sektor 8 8/roh.h./2) a hrobovým příslušenstvím.
2. Nemovitosti se převádějí z důvodu veřejného zájmu pro kulturní účely, a to ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy řádně pečovat, užívat je pouze ke kulturním účelům v souladu s veřejným zájmem, tj. k připomenutí významných osobností opavské historie, zejména je nevyužívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům a ani je nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu 20-ti let od účinnosti této smlouvy.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitosti měly ke dni účinnosti této smlouvy dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III. odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 32.000,- Kč.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. VI.

1. Při splnění podmínek dle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, nabývá tato smlouva platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem účinnosti této smlouvy. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Ředitel odboru Odložené pracoviště Opava a Bruntál Mgr. Jiří Škrabal prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

Příloha – doložka platnosti právního úkonu

V Ostravě dne 8 - 06 - 2010

V Opavě dne 20 - 05 - 2010

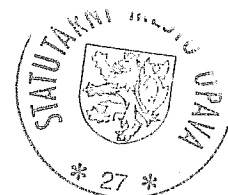
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335/9
716 10 Ostrava-Radvanice
-3-

K. Siwek

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Z. Stanjura

Ing. Zbyněk Stanjura
primátor





2901/OOP/2010-OOPM

Č.j.: UZSVM/OOP/2732/2010-OOPM

**Příloha č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí
č. UZSVM/OOP/2732/2010-OOPM**

Doložka platnosti právního úkonu

Ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon 128/2000 Sb.)

Statutární město Opava ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí č. UZSVM/OOP/2732/2010-OOPM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Bezúplatný převod nemovitostí:

Hrobka – sektor 4 4/I/28-29

Hrobka – sektor 5 5/I/14-15

Hrobka – sektor 7 7/I/22

Hrobka – sektor 9 9/roh.h./1

Hrobka – sektor 10 10/roh.h./2

Hrobka – sektor 12 12/I/43

Hrobka – sektor 12 12/roh.h./1

Hrobka – sektor 13 13/roh.h./4

Hrobka – sektor 18 18/roh.h./1


Hrobka – sektor 12 12/I/12-13

Hrobka – sektor 8 8/roh.h./2

nezapsaných v katastru nemovitostí, včetně omezujících podmínek převodu, byl schválen usnesením ze ...*26.* zasedání Zastupitelstva Statutárního města Opavy dne *20.4.2010* jako bod č. *489/26.ZM.10 odstavce 2.*

Tato doložka platnosti právního úkonu je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o převodu nemovitostí.

V Opavě dne 20-05-2010


Ing. Zbyněk Stanjura
primátor města

