

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Horní nám. 69, 746 01 Opava
Ing. Tomáš Navrátil
primátor
statutárního města Opavy



MMOPX01WNZ8V

Váš dopis zn:

Ze dne: 08.11.2021

Naše značka: MMOP 145684/2021 / PRIM

Vyřizuje: Ing. Renáta Vlachová

Pracoviště: oddělení kontroly

Telefon: 553 756 618

E-mail: renata.vlachova@opava-city.cz

Datum: 07.12.2021

Vážený pan

xxxxxxxxx

xxxxxxxxx

xxxxxxxxx

xxxxxxxxx Opava

Petice proti výstavbě lokalita Květinová – odpověď

Dobrý den, pane xxxx,

v souladu s Pravidly pro přijímání a vyřizování petic a stížností statutárního města Opavy (dále jen „SMO“) přijalo a zaevidovalo oddělení kontroly Magistrátu města Opavy (dále jen „MMO“), pracoviště stížností, petici občanů města Opavy pod názvem „PETICE PROTI VÝSTAVBĚ LOKALITA KVĚTINOVÁ.“

Petice byla šetřena v souladu se Směrnicí k přijímání a vyřizování petic a stížností SMO odborem výstavby a územního plánování Mgr. Ing. Hanou Vaculovou. K problematice se rovněž vyjádřil vedoucí oddělení hlavního architekta Ing. arch. Petr Stanjura.

Na základě výsledku šetření petice bylo zjištěno následující.

Stavební úřad vede řízení na výše uvedenou lokalitu. V dané věci bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby: „IS lokality Květinová – I. Etapa, Opava, Jaktař, Opava – Předměstí, Květinová. Sluneční“. V zahájeném řízení byly vneseny námítky, kterými se bude odbor výstavby a územního plánování zabývat.

Ve věci petice proběhlo **veřejné projednání připravovaného záměru vybudování dopravní a technické infrastruktury pro rodinné bydlení „Obytný park Stromovka“**. Veřejné projednávání se uskutečnilo dne 25. 11. 2021 v areálu prostor magistrátu na ul. Krnovské.

Veřejného projednávání se zúčastnili:

- veřejnost / petenti, tj. obyvatelé sousední lokality – Květinová – Sluneční a dále zástupci a vlastníci pozemků v sousední zahrádkářské osadě sv. Anna,
- Ing. Tomáš Navrátil – primátor SMO,
- Ing. Jiří Jurečka – projektant předmětné dokumentace,
- Ing. Romeo Doupal – určený zastupitel pro územní plánování,
- Mgr. Ing. Hana Vaculová – vedoucí odboru výstavby a územního plánování MMO,
- p. Jitka Jatelová – referentka odboru výstavby a územního plánování MMO,
- Ing. Jana Onderková – vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO,
- Ing. Renáta Cvancigerová – referentka odboru přípravy a realizace investic MMO,
- p. Renata Zahradníková – asistentka tajemníka MMO,
- Ing. arch. Petr Stanjura – vedoucí oddělení hlavního architekta MMO.

Veřejnosti byl na veřejném projednávání představen záměr v těchto bodech.

Existence rozvoje této lokality v intencích současného záměru je kontinuální součástí platné územně plánovací dokumentace od června 1998. Je tak jasně doložena kontinuální vůle samosprávy města po mnoho volebních období. V této lokalitě byl od roku 1998 určena severní část lokality pro rodinné bydlení a jižní část pro bytové domy. V současné době je z podnětu a vůle samosprávy města požádána změna územního plánu, která má pro rodinné domy určit i jižní část, zamezit výstavbu bytových domů a snížit tak celkovou obytnou kapacitu území a s ní spojenou dopravu.

Od počátku přípravy záměru rozvoje této lokality byl kladen důraz na maximální ochranu stávajících obyvatel před nadměrným hlukem, prašností při výstavbě infrastruktury – vybudování nákladné provizorní stavební komunikace napojené z Olomoucké ulice.

Záměr je členěn do několika etap. Pouze první etapa počítá s finální dopravní obslužností nových obyvatel ulic Květinovou. Všechny ostatní etapy počítají s finální dopravní obslužností z Olomoucké ulice. Posouzení finální dopravní kapacity posvětilo ŘSD při přípravě jižního obchvatu a projektované okružní křižovatky na Olomoucké ulici. Záměr počítá s kompletním odvedením dešťových vod nové lokality do nákladné retenční nádrže. Sousední lokalita tak nejenže nebude zatížena další dešťovou vodou ve stávající kanalizaci, ale navíc bude vybudováním nové kanalizace eliminován stávající splach z polí do stávající rodinné zástavby.

Veřejnosti byla představena územní studie, která je vložena do evidence územně plánovací činnosti, ve svých základních charakteristikách a tezí:

- samospráva statutárního města Opavy v roli developera a koordinátora infrastruktury rozsáhlého území pro individuální bytovou výstavbu v kontextu zastupitelstvem přijaté **adaptační strategie na změny klimatu**,
- **kvalita veřejného prostoru** – město nespolečá na zajištění dostatku zeleně a vzrostlých stromů jednotlivými budoucími obyvateli a ujímá se garanta tvorby obytné kvality. Jednotlivé ulice budou charakteristické alejemi vzrostlých stromů a jsou po nich také pojmenovány – Jerlínová, Habrová, Jasanová, Javorová, Platanová. Vysoce nadstandardní podíl zelených veřejných prostranství nad rámec požadavků legislativy, přesně **5,7 ha zelených veřejných prostranství na 29,1 ha zastavitelných ploch**, tj. více než dvojnásobek (§7 Vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území požaduje 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelné plochy). Nadstandardní dimenze uličních prostorů o šířce 12 metrů (§22 Vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území požaduje u rodinné zástavby šířku 8 m). Rozčlenění lokality pobytovými zelenými pásy s komunikacemi pro pěší a cyklisty o šířce 20 metrů,
- **modro-zelená infrastruktura** – nekompromisní retence dešťových vod – ani kapka vody z lokality nebude odtékat. Voda bude zároveň používána technickými službami pro potřebnou závlaku v jiných částech města,
- **občanská vybavenost** – na nejvyšším místě lokality v sousední ploše veřejné zeleně je navržena restaurace s vyhlídkovou plošinou. Na navazujících svažitéch pozemcích města k lokálnímu biokoridoru říčky Velká je navržen sáňkařský svah. U přírodně osázené nádrže je situováno bistro s přírodním amfiteátre, pódium objímá hladina nádrže. V parku je navržena pestrá škála hřišť pro všechny věkové skupiny obyvatel. Součástí lokality bude oplocená psí loučka, kromě eliminace znečištění zbytku lokality tak budou zajištěny bezpečné podmínky pro socializaci psů,
- **světelné emise** – lokalita nebude produkovat světelné znečištění; návrh veřejného osvětlení s požadavkem nulového vyzařování do horního poloprostoru. Svítidla budou vybavena v čase proměnnou intenzitou, navíc tam, kde to legislativa umožní, budou svítidla vybavena pohybovými čidly,
- **hierarchie dopravy** – ulice jsou navrženy jako obytné zóny, tj. ulice vytvořené s ohledem na zájmy chodců a cyklistů, navržené jako prostor sociální interakce či dětských her. Mohou sem vjíždět i motorová vozidla, ale pouze omezenou rychlostí 20 km/h, s ohledem na pěší. Obytné zóny jsou navrženy tak, že pěší, cyklistická a motorová doprava zde nejsou odděleny. Parkování je vozidlům povoleno jen na určená parkovací místa. Kolmo na uliční osnovu jsou navrženy zelené pásy, záhumenky, s chodníky a cyklostezkami.

./.

Žádosti občanů o projednání záměru bytové výstavby v lokalitě Květinová v Opavě bylo vyhověno.

Jsem přesvědčen, že na základě informací z veřejného projednávání Vám byly poskytnuty veškeré informace nejen k budoucí dopravní situaci v ulicích Květinová, Liliová, Karafiátová, Jasmínová, Šeříková, Šípková, kterou jste v petici zmiňovali.

Odpověď na petici Vám, pane xxxxx, zasíláme jako prvnímu členovi z petentního výboru.

S pozdravem

Ing. Tomáš Navrátil
primátor