

DOŠLO DNE: 14.9.2021 ČÍSLO JEDNACÍ: 20695/20

Žadatelé: vlastníci domu na ulici Gagarinova a Nerudova 54, Opava

Věc: Žádost o prodej částí pozemků parc.č. 2530/572, parc.č. 2530/569, parc.č. 2530/571 a parc.č. 2530/9, vše ostatní plocha, vše k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a důvod zamítnutí snížení kupní ceny:

Vlastníci domů na ulici Gagarinova podali společnou žádost prodej částí pozemků parc.č. 2530/572, parc.č. 2530/569, parc.č. 2530/571, tvořící předzahrádky k jejich domům (zeleně vyznačené části pozemků, dle ÚP v ploše BI (plochy bydlení individuálního – městské a příměstské).

Vlastník domu Nerudova 54 žádá o prodej plochy před tímto domem – modře a zeleně vyznačeno (také v ploše BI) dle přiloženého zákresu na 3. straně příloh.

Dále vlastníci domů Gagarinova 16,18,20 podali žádost o prodej částí pozemku parc.č. 2530/9 - zatravněné plochy sousedící s těmito domy – vyznačeno černě. Tato plocha je dle ÚP v ploše BH (plochy bydlení hromadného).

Žadatelé požadují kupní cenu do 200,- Kč/m².

Majetková komise snížení kupní ceny nedoporučila.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 1.000,- Kč/m²

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle Upravené přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

Stanoviska:

OHA + KUI: doporučuje prodej zeleně a modře vyznačených částí pozemků, protože jsou nyní dle ÚP součástí plochy BI

MK: 21.3.2022 doporučuje prodej zeleně a modře vyznačených částí pozemků.

Dále nedoporučuje cenu 200,- Kč/m², doporučuje cenu dle zásad.

RMO:

ZMO:

Poznámky:

Majdanics Dalibor

Od: Stanjura Petr
Odesláno: 17. března 2022 12:03
Komu: Majdanics Dalibor; Doupal Romeo
Kopie: Oriščík Petr; Kokošek Michal; Vltavský Pavel
Předmět: RE: Gagarinova

Vážení,

k záležitosti Gagarinova. Na základě hromadně podepsané žádosti OHA i KUI doporučila prodej předzahrádek. KUI takto rozhodla a zápis nebude, jelikož ho pan předseda KUI nedodal. To nic nemění na faktu, který jsme předali na OMM. Pan předseda KUI tuto informaci potvrdí mailem, čímž pana radního Doupala prosím, a potvrdí také na majetkové komisi v příštím týdnu. Nikdo to však nebude a nemůže rozporovat.

K prodeji se **doporučují** všechny předzahrádky, tj. plochy se šrafovou **ZELENOU**, dále jedna zahrádka již oplocená šrafovou **MODROU**. Tyto části pozemků jsou součástí plochy BI dle ÚP.

K prodeji se **nedoporučují** všechny části pozemku k sídlišti, tj. plochy se šrafovou **ČERNOU**. Tyto části pozemků jsou součástí plochy BH dle ÚP.

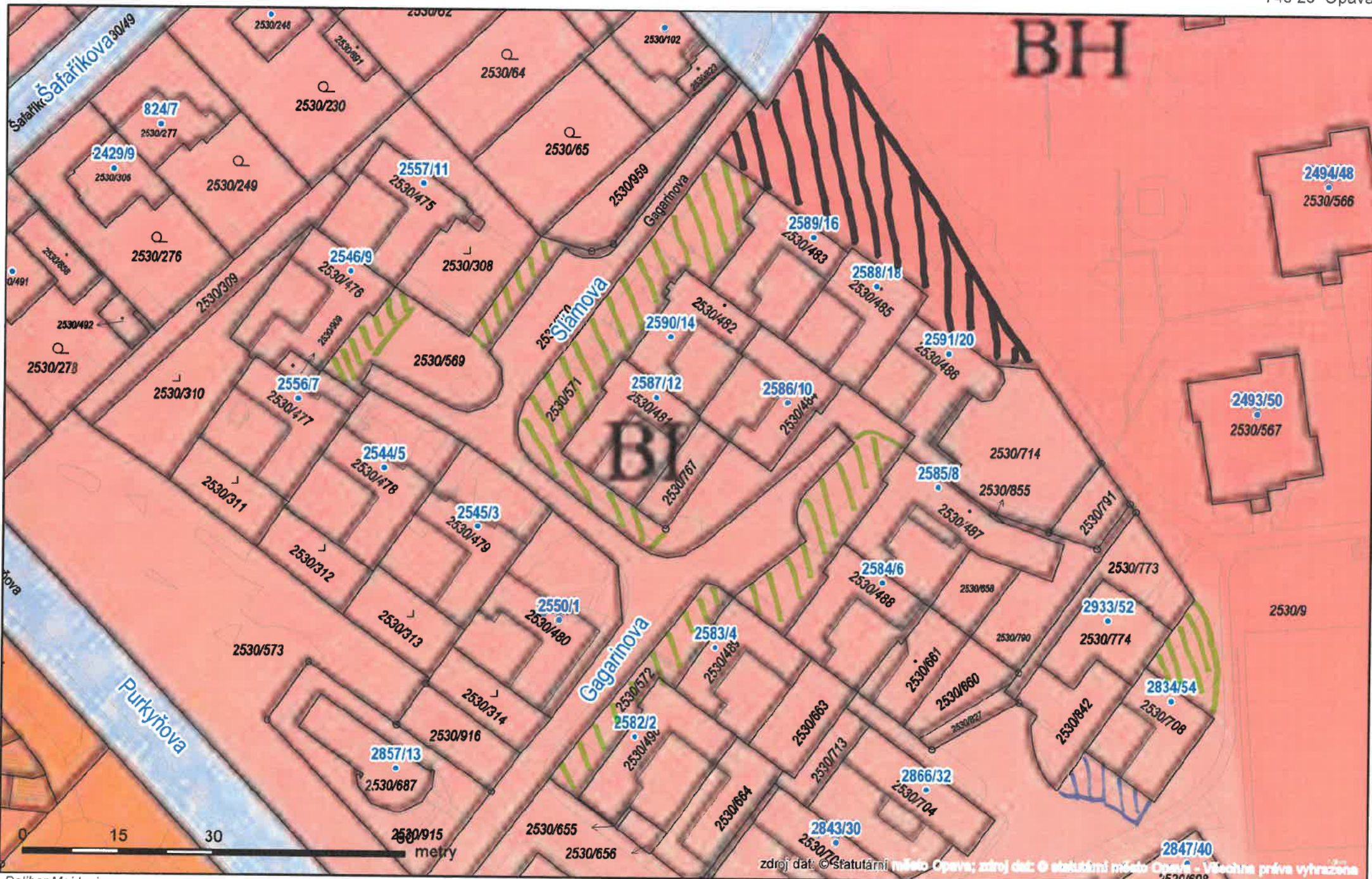
Určený zastupitel může dát podnět ke změně ÚP na vyjmutí těchto pozemků z BH a převedení do BI. Není nutno komentovat, že při zpracování platného ÚP s nabytím účinnosti 2.1. 2018 to je prostě špatně a nelogicky bez bližšího průzkumu přiřazeno da BH. I na tom panuje shoda OHA, určeného zastupitele (Ing. R. Doupal) i KUI, že změna v tomto duchu by se měla pořídit. Je s tím srozuměn i pan Nekoranec. Dělička pozemku za stávajícího ÚP by neměl ani stavební úřad „zprocesovat“ za účelem přiřazení k rodinným domům. To by bylo v rozporu s ÚP.



Děkuji moc a hezký den
PS

Ing. arch. Petr Stanjura
vedoucí oddělení hlavního architekta
Magistrátu města Opavy
pracoviště Horní nám. 47

Magistrát města Opavy



zdroj dat: © Statutární město Opava; zdroj dat: © Statutární město Opava - Všechna práva vyhrazena



MMOPP00JCGUP

Hromadná žádost o odkup pozemku na ulici Gagarinova (Nerudova)

Dobrý den,

žádáme Vás touto formou o částečný odkup parcel: p.č.:2530/572, 2530/9, 2530/569. Cílem je zajištění legalizace právního nároku, trvalé zajištění údržby jejich majiteli a garance vzhledu místní části uvedených parcel.

Parcely slouží výhradně jako předzahrádky a přístupové cesty k RD. Tyto plochy udržují místní obyvatelé a jejich rodinní příslušníci více jak 40let, jsou osazeny vzrostlou vegetací a Městu Opava tak po celou tuto dobu nevznikaly žádné náklady na údržbu těchto ploch.

Přes tyto parcely vedou inženýrské sítě, a proto i z tohoto důvodu je trvale omezena možnost jiného využití, včetně výstavby různých druhů oplocení, případně vybudování parkovacích míst na úkor zeleni.

S ohledem na výše uvedené požadujeme objektivní posouzení naší žádosti na odkup výše uvedených pozemků. Jako akceptovatelnou považujeme cenu do 200Kč/m².

S přátelským pozdravem,
obyvatelé ul. Gagarinova

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo:	14. 09. 2021	Zprac.
Č.j.:	110643/2021	Skz.čís.
Přílohy:	2 / Poč. lis. 4	

20 695 / 20 20

Hromadná žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

Fyzická osoba

Gagarinova 2582/2




Fyzická osoba

Gagarinova 2583/4




Fyzická osoba

Gagarinova 2584/6



Fyzická osoba

Gagarinova 1170/23



Fyzická osoba

Gagarinova 2589/16



Fyzická osoba

Gagarinova 2557/11



Fyzická osoba

Gagarinova 2546/9



Fyzická osoba

Gagarinova 2591/20




Fyzická osoba

Gagarinova 2588/18




Fyzická osoba

Nerudova 2834/54




Fyzická osoba

Gagarinova 2587/12



Fyzická osoba

Gagarinova 2590/14

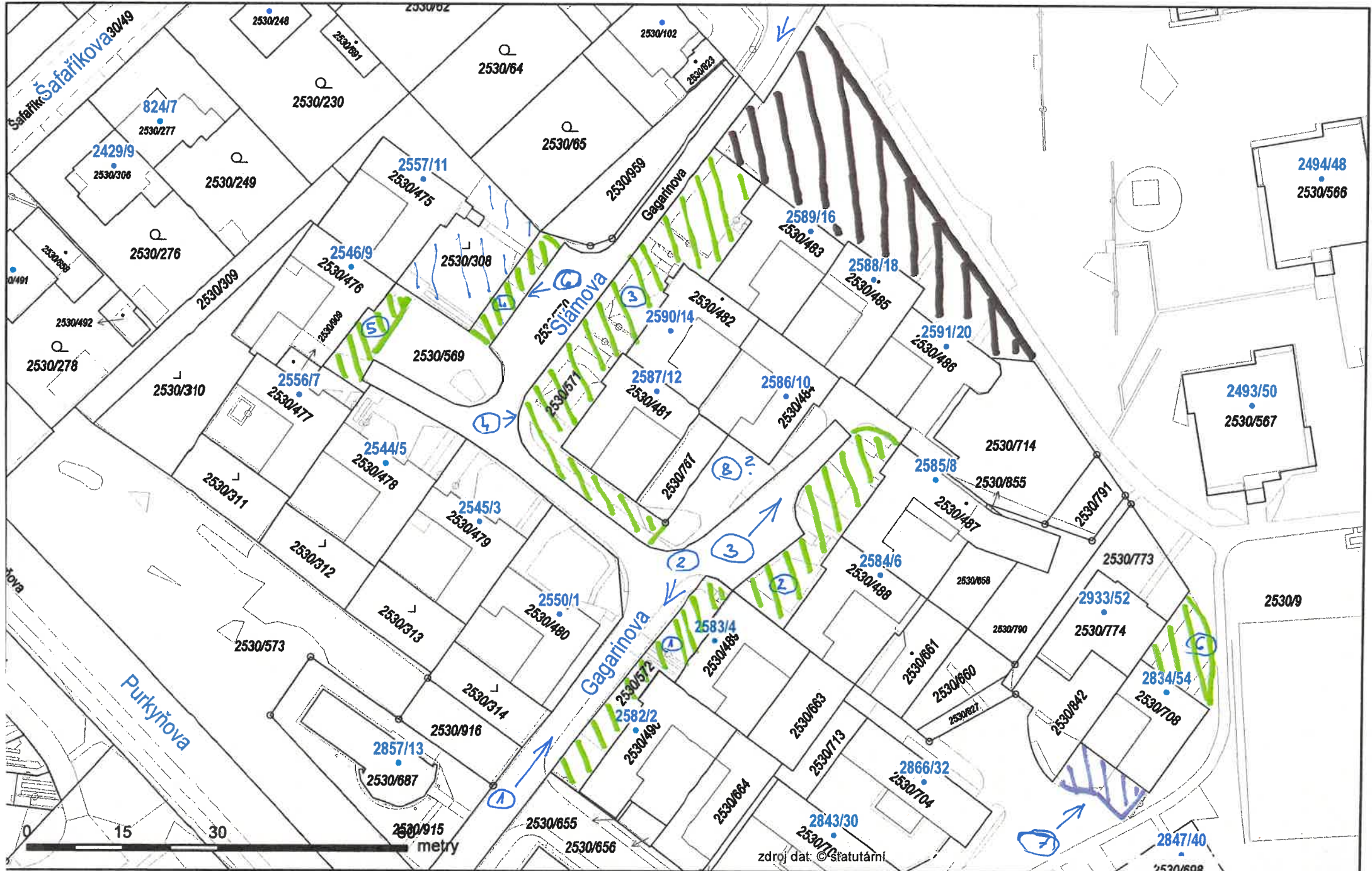




bidan.branova@gas.enq.m.cz

číslo se šipkou - směr foto
číslo bez šipky - konkrétní pozemek
= předzahradka

5



zdroj dat: © Statutární



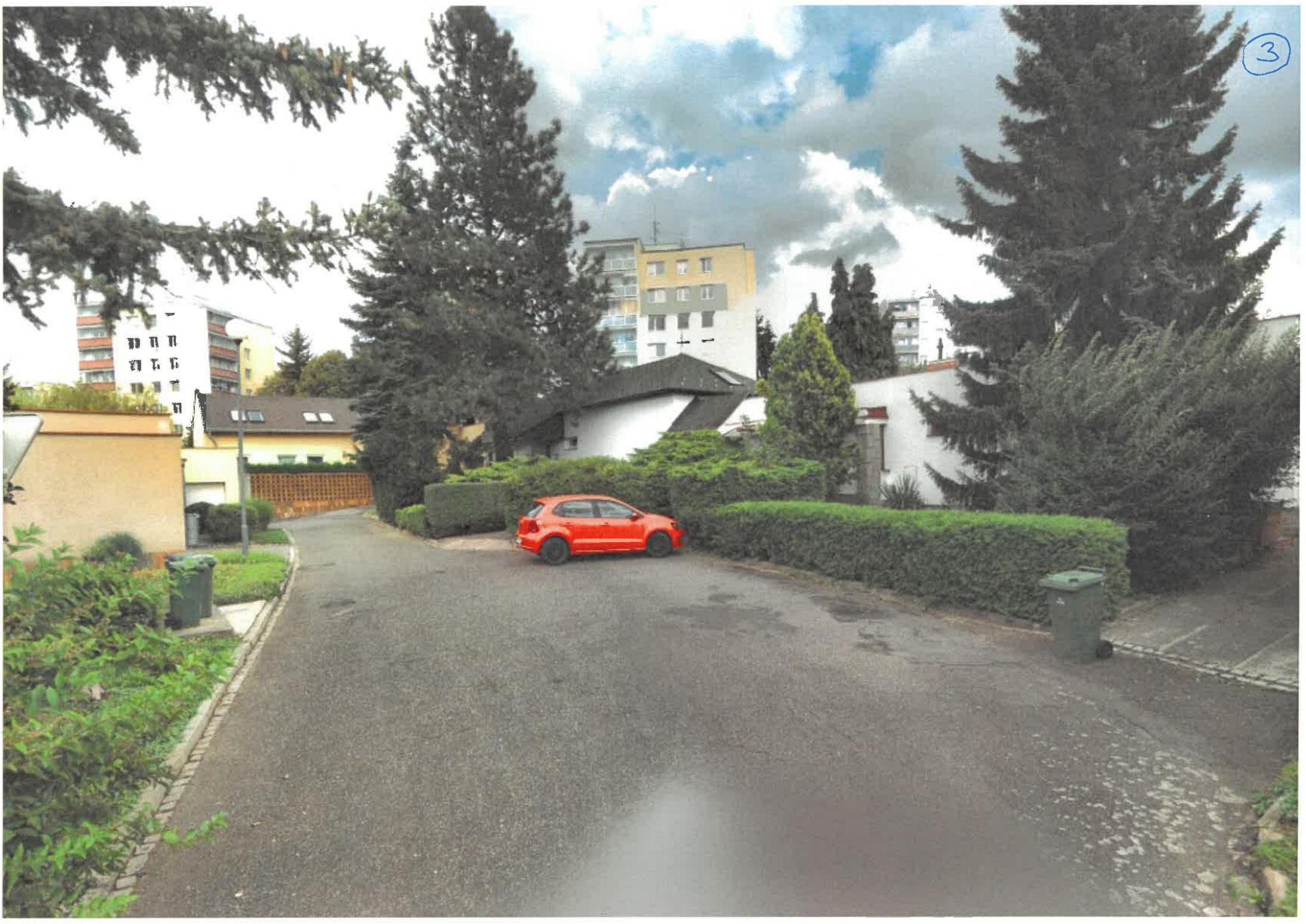
A

GA

2



3



4



5





6

