

MMOPP00JHIMM

TATO DOHODA O (I) ZÁNÍKU PRÁV A POVINNOSTÍ ZE ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ, A (II) ZRUŠENÍ PRÁVA NÁJMU („**Dohoda**“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI:

(1) **Statutárním městem Opava**, IČO: 003 00 535, DIČ: CZ00300535, se sídlem Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava, zastoupeným Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem (dále také jen „**Prodávající**“)

a

(2) společností **Silesian Court s.r.o.**, IČO: 264 59 507, DIČ: CZ26459507, se sídlem Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 83669, zastoupenou Radimem Bajgarem, jednatelem, a Sébastienem Marie Olivier Dejanovski, jednatelem (dále také jen „**Kupující**“),

(Prodávající a Kupující dále společně také jen „**Strany**“ a každý jednotlivě také jen „**Strana**“)

(3)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) na základě NÁJEMNÍ SMLOUVY a SMLOUVY O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ uzavřené dne 24.7.2006 mezi Prodávajícím, jako pronajímatelem, a Kupujícím, jako nájemcem, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.3.2008, dodatku č. 2 ze dne 6.11.2008 a dodatku č. 3 ze dne 22.11.2016, si Strany sjednaly určité podmínky, za kterých (i) Prodávající přenechal Kupujícímu do nájmu určité pozemky, a (ii) Prodávající se zavázal převést své vlastnické právo k určitým pozemkům na Kupujícího (dále jen „**Nájemní smlouva**“).

(B) na základě článku 10 dodatku č. 3 ze dne 22.11.2016 k Nájemní smlouvě byly ve vztahu k pozemkům parcelní čísla 94/1, 94/2, 97, 98/2, 104/3, 104/4, 104/5, 104/7, 104/8, 104/9, 104/10, 104/11, 104/12, 104/13, 104/15, 603/1, 602/2, vše v katastrálním území Opava-Město, obec Opava (dále také jen „**Pozemky**“), ve prospěch Kupujícího, jako oprávněného, zřízeny na dobu určitou do dne 31.12.2030 zákaz zcizení a zatížení, které byly zapsány do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pod číslem jednacím V-12143/2016-806 dne 16.12.2016 s právními účinky zápisu ke dni 24.11.2016 (takový zákaz zcizení a zatížení je dále označován jen „**Zákaz zcizení a zatížení**“).

(C) na základě článku 10 dodatku č. 3 ze dne 22.11.2016 k Nájemní smlouvě bylo ve vztahu k Pozemkům (tj. pozemkům parcelní čísla 94/1, 94/2, 97, 98/2, 104/3, 104/4, 104/5, 104/7, 104/8, 104/9, 104/10, 104/11, 104/12, 104/13, 104/15, 603/1, 602/2, vše v katastrálním území Opava-Město, obec Opava) ve prospěch Kupujícího, jako oprávněného, zapsáno právo nájmu, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pod číslem jednacím V-12143/2016 - 806 dne 16.12.2016 s právními účinky zápisu ke dni 24.11.2016 (takové právo nájmu je dále označováno jen „**Právo nájmu**“).

- (D) dne **DATUM** Prodávající, jako prodávající, a Kupující, jako kupující, uzavřeli Smlouvu o prodeji a koupi nemovitých věcí, na základě které Prodávající úplatně převedl na Kupující vlastnického právo k Pozemkům (dále také jen „**Kupní smlouva**“); a
- (E) vlastnické právo Kupujícího k Pozemkům bylo zapsáno do katastru nemovitostí dne **DATUM** pod číslem jednacím V-**DOPLNIT/DOPLNIT – DOPLNIT**; a
- (F) Pozemky jsou stále zatíženy (i) Zákazem zcizení a zatížení, a (ii) Právem nájmu; a
- (G) Zákaz zcizení a zatížení byl zřízen ve prospěch Kupujícího výlučně za účelem zajištění toho, že Prodávající nezčízí a nezatíží Pozemky před jejich převodem na Kupujícího; a
- (H) Právo nájmu bylo zapsáno do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího výlučně za účelem zajištění toho, že bude veřejně známé, že Pozemky jsou přenechány do nájmu Kupujícímu; a
- (I) Kupující se stal vlastníkem Pozemků, tak zanikl (odpadl) důvod, pro který (i) byl zřízen Zákaz zcizení a zatížení, a (ii) bylo zapsáno Právo nájmu;

STRANY SJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

1. DOHODA O ZÁNÍKU PRÁV A POVINNOSTÍ ZE ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

- 1.1. S ohledem na skutečnost, že Kupující se stal vlastníkem Pozemků, tak **Strany výslovně sjednávají, že na základě jejich výslovné vzájemné dohody se ruší (zaniká) Zákaz zcizení a zatížení.**
- 1.2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností či jakýchkoliv nedorozumění Strany nad rámec jejich dohody sjednané v odst. 1.1 této Dohody dále výslovně prohlašují následující:
 - 1.2.1 Kupující (i) se tímto výslovně vzdává Zákazu zcizení a zatížení, a současně (ii) výslovně uděluje souhlas s výmazem Zákazu zcizení a zatížení z katastru nemovitostí; a
 - 1.2.2 Prodávající (i) tímto výslovně přijímá vzdání se Zákazu zcizení a zatížení ze strany Kupujícího dle odst. 1.2.1 této Dohody, a současně (ii) výslovně uděluje souhlas s výmazem Zákazu zcizení a zatížení z katastru nemovitostí.

2. VÝMAZ ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 2.1. Strany výslovně sjednávají, prohlašují a potvrzují, že tato Dohoda je uzavřena za účelem provedení výmazu Zákazu zcizení a zatížení z katastru nemovitostí.

3. DOHODA O ZRUŠENÍ A VÝMAZU PRÁVA NÁJMU

- 3.1. S ohledem na skutečnost, že Kupující se stal vlastníkem Pozemků, tak **Strany výslovně sjednávají, že na základě jejich výslovné vzájemné dohody se ruší (zaniká) Právo nájmu.**
- 3.2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností či jakýchkoliv nedorozumění Strany nad rámec jejich dohody sjednané v odst. 3.1 této Dohody dále výslovně prohlašují následující:

- 3.2.1 Kupující (i) se tímto výslovně vzdává Práva nájmu, a současně (ii) výslovně uděluje souhlas s výmazem Práva nájmu z katastru nemovitostí; a
- 3.2.2 Prodávající (i) tímto výslovně přijímá vzdání se Práva nájmu ze strany Kupujícího dle odst. 3.2.1 této Dohody, a současně (ii) výslovně uděluje souhlas s výmazem Práva nájmu z katastru nemovitostí.

4. VÝMAZ PŘÁVA NÁJMU Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1. Strany výslovně sjednávají, prohlašují a potvrzují, že tato Dohoda je uzavřena za účelem provedení výmazu Práva nájmu z katastru nemovitostí.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 5.2. Veškeré změny této Dohody musejí být v písemné formě a řádně podepsány oběma Stranami.
- 5.3. Pokud jakákoli podmínka, závazek nebo ustanovení této Dohody je či se stane kdykoliv v budoucnu neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevynutitelným, pak je či bude neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevynutitelným pouze takové ustanovení této Dohody, a nebude se to žádným způsobem dotýkat platnosti, účinnosti, zdánlivosti nebo vynutitelnosti ostatních ustanovení této Dohody.
- 5.4. Tato Dohoda se řídí právem České republiky. Jakákoliv právo a povinnost, které nejsou výslovně upraveny v této Dohodě, se řídí Občanským zákoníkem.
- 5.5. Tato Dohoda se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech v českém jazyce s tím, že každá Strana obdrží 1 (jeden) stejnopis, a 1 (jeden) stejnopis bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, za účelem provedení výmazu (i) Zákazu zcizení a zatížení, a (ii) Práva nájmu, z katastru nemovitostí.

Strany po řádném přečtení této Dohody a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato Dohoda odpovídá projevu jejich vůle, a že k ní připojují své podpisy svobodně a vážně, a nikoliv v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Opavě dne _____

V Praze dne _____

Prodávající

Kupující

Statutární město Opava

Ing. Tomáš Navrátil
primátor
(úředně ověřený podpis)

Silesian Court s.r.o.

Radim Bajgar
jednatel
(úředně ověřený podpis)

Silesian Court s.r.o.

Sébastien Marie Olivier Dejanovski
jednatel
(úředně ověřený podpis)