

Došlo dne: 30.10.2006, 18.5.2018 (24.10.2018 doplněno)

Žadatel: společenství vlastníků Ratibořská 95 a 97

Věc: prodej pozemků parc.č. st.186/3 zast.pl., parc.č. st.185, parc.č. st.184/1, parc.č. 192 a parc.č. 3245, k.ú. Kateřinky u Opavy

Společenství vlastníků Ratibořská 95 a 97 žádá o odkoupení pozemků pod svými bytovými domy a zároveň o prodej pozemků přilehlých k bytovým domům, které jsou využívány jako společný dvůr a parkoviště.

Vlastníci domů požádali o odkoupení pozemků již v roce 2006, kdy zastupitelstvo města schválilo prodej zastavěných ploch pod bytovými domy za cenu 200,00 Kč/m².

Parkoviště vybudoval zároveň s domem na své náklady stavebník. Následně byli žadatelé informováni o pozastavení prodeje z důvodu připravované výstavby bytového domu (tzv. Rohlík), který navazuje na požadované pozemky.

Jakmile byla stavba bytového domu (Rohlík) dokončena, požádalo společenství vlastníků znovu o odkoupení uvedených pozemků.

V době podání žádosti se již jednalo o výstavbě PENZIONU Hálkova IV na sousedních pozemcích. V souvislosti s výstavbou PENZIONU, nedoporučilo SMO prodej pozemků (nebylo zřejmé, jakým způsobem a v jakém rozsahu budou předmětné nezastavěné pozemky po dostavbě penzionu využity). Nebylo zájmem SMO, aby mezi pozemky zastavěnými soukromým parkovištěm a pozemky příslušejícími k budoucímu penzionu vznikly pozemky s problematickou dostupností a problematickým využitím.

Požadavek na uzavření budoucí kupní smlouvy MK nedoporučila, doporučila prodej po dostavbě PENZIONU.

V současné době již došlo dostavbě Penzionu, v katastrální mapě jsou jasně definované pozemky vhodné k odprodeji žadateli.

Vzhledem k nezájmu SMO prodat pozemky v době podání žádosti, v souvislosti s výstavbou na okolních parcelách, doporučila majetková komise prodej za cenu dohodou, vycházející z předchozích zásad prodeje. Zájemci o koupi po několika jednáních souhlasí s cenou 800,00Kč při 10-ti letých splátkách, nebo při hotové platbě s cenou 640,00 Kč/m².

Část pozemku parc.č. 3245 o výměře 284 m², která je zatravněna a je součástí vnitrobloku, navazuje na nemovitosti ve vlastnictví žadatele i na bytový dům Hálkova 15 (Rohlík). O pozemek neměli vlastníci bytového domu Ratibořská 95 a 97 zájem. Vzhledem k tomu, že se jedná o zbytkový pozemek, který se prodejem okolních pozemků stane nepřístupný, navrhla majetková komise snížení kupní ceny. O pozemek za sníženou kupní cenu projeví zájem vlastníci domu Hálkova 15 (Rohlík).

Při přípravě kupních smluv Bytové družstvo Rezidence Hálkova (Rohlík) od záměru koupě odstoupilo. SVJ Ratibořská vzhledem k neustále se prodlužujícímu procesu prodeje pozemků souhlasí s koupí části pozemku za sníženou cenu spolu s ostatními pozemky za cenu dle zásad platných do 9.9.2019.

Cena:

zastavěná plocha pod bytovými domy Ratibořská 95 a 97 + pozemek pod parkovištěm ... 800,00 Kč/m² (cena dle zásad platných do 9.9.2019)

zbytková plocha navazující na dům Hálkova 15 300,00 Kč/m²

Situace: snímek katastrální mapy + foto

Stanoviska:

MK 18.12.2018 nedoporučuje prodej, doporučuje odložit do doby dokončení stavby
PENZIONU Hálkova

MK 20.5.2019 nedoporučuje uzavření budoucí kupní smlouvy

MK 21.9.2020 doporučuje prodej za cenu dle zásad platných do 9.9.2019, zbytkovou část
pozemku za cenu 200,00 až 300,00 Kč/m²

RM: 19.5.2021 schvaluje záměr prodeje, č.u: 3074/72/RM/21, 1a),1b)

Zveřejněno: č. 735/21 (10.11. – 26.11.2021)



MMOPP00JHIAA

KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající:

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ, DIČ:

00300535, CZ00300535

Číslo účtu:

19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava

Zastoupen:

Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

dále jako „prodávající“

Kupující 1:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 2:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 3:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 5:

Datum narození:

Oba bytem:



Variabilní symbol

Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 7:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 8:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 9:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 10:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 11:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 12:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 13:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 14:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 15:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 16:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 17:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 18:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 19:

Se sídlem:

IČ, DIČ:

Zapsán:

Zastoupen:

ID datové schránky:

Variabilní symbol:

Kupující 20:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 21:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 22:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 23:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 24:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:

Kupující 25:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 26 :

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Jednotliví kupující tj. kupující 1 – kupující 26 mohou být v této smlouvě označováni i jen příslušným číslem daného kupujícího a souhrnně označováni také jako „**kupující**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 3245**, ostatní plocha, o výměře 1608 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 3245**“) ležícího v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. St. 186/3**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 614 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. St. 186/3**“), pozemku **parc. č. 192**, ostatní plocha, o výměře 228 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 192**“), pozemku **parc. č. St. 184/1**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 56 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. St. 184/1**“), pozemku **parc. č. St. 185**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 80 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. St. 185**“), ležících v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**.
2. Účelem této smlouvy – za podmínek stanovených touto smlouvou – je:
 - prodej pozemku parc. č. St. 186/3 kupujícímu 1, kupujícímu 2, kupujícímu 3, kupujícímu 4, kupujícímu 5, kupujícímu 6, kupujícímu 7, kupujícímu 8, kupujícímu 9, kupujícímu 10, kupujícímu 12, kupujícímu 13, kupujícímu 15, kupujícímu 16, kupujícímu 17, kupujícímu 18, kupujícímu 19, kupujícímu 20, kupujícímu 21, kupujícímu 22, kupujícímu 23, kupujícímu 24, kupujícímu 25 a kupujícímu 26 jako pozemku zastavěné plochy příslušejícímu k bytovému domu č. p. 1601 a bytovému domu 1602 (dále jen „**předmětné bytové domy**“), ve kterém jsou vymezeny jednotky dle zákona o vlastnictví bytů, při současném zajištění dluhu kupujícího 2,

- kupujícího 3, kupujícího 4, kupujícího 5, kupujícího 6, kupujícího 7, kupujícího 9, kupujícího 10, kupujícího 11, kupujícího 16, kupujícího 17 a kupujícího 22 zástavním právem.
- prodej pozemku parc. č. 192, pozemku parc. č. St. 184/1, pozemku parc. č. St. 185 a pozemku parc. č. 3245 kupujícímu 1, kupujícímu 2, kupujícímu 3, kupujícímu 4, kupujícímu 5, kupujícímu 6, kupujícímu 7, kupujícímu 8, kupujícímu 11, kupujícímu 14, kupujícímu 16, kupujícímu 17, kupujícímu 18, kupujícímu 19, kupujícímu 20, kupujícímu 21, kupujícímu 22, kupujícímu 23, kupujícímu 24, kupujícímu 25 a kupujícímu 26 jako obslužných pozemků příslušejících k předmětným bytovým domům, při současném zajištění dluhu kupujícího 2, kupujícího 3, kupujícího 4, kupujícího 5, kupujícího 6, kupujícího 7, kupujícího 11, kupujícího 16, kupujícího 17 a kupujícího 22 zástavním právem.
3. Pozemek parc. č. St. 186/3, pozemek parc. č. 192, pozemek parc. č. St. 184/1, pozemek parc. č. St. 185 a pozemek parc. č. 3245 budou v této smlouvě souhrnně označovány jako „**předmětné pozemky**“.

Článek III. Předmět kupní smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává předmětné pozemky kupujícím se všemi součástmi a vším příslušenstvím a uvedení kupující tyto pozemky od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují následovně:

- a) **kupující 1** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **417/10000 na pozemku parc. č. St. 186/3,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 192,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. St. 184/1,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. St. 185,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 3245**do svého vlastnictví;
- b) **kupující 2** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **42/1000 na pozemku parc. č. St. 186/3,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 192,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. St. 184/1,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. St. 185,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 3245**do svého společného jmění manželů;
- c) **kupující 3** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **129/5000 na pozemku parc. č. St. 186/3,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 192,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. St. 184/1,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. St. 185,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 3245**do svého vlastnictví;
- d) **kupující 4** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **256/10000 na pozemku parc. č. St. 186/3,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 192,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. St. 184/1,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. St. 185,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 3245**do svého vlastnictví;
- e) **kupující 5** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **433/10000 na pozemku parc. č. St. 186/3,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 192,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. St. 184/1,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. St. 185,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 3245**do svého vlastnictví;
- f) **kupující 6** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **259/10000 na pozemku parc. č. St. 186/3,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 192,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. St. 184/1,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. St. 185,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 3245**do svého vlastnictví;
- g) **kupující 7** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **127/5000 na pozemku parc. č. St. 186/3,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 192,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. St. 184/1,**

- spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. St. 185,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 3245**
- do svého vlastnictví;
- h) **kupující 8** kupuje:
- spoluvlastnický podíl o velikosti **424/10000 na pozemku parc. č. St. 186/3,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 192,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. St. 184/1,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. St. 185,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 3245**
- do svého vlastnictví;
- i) **kupující 9** kupuje:
- spoluvlastnický podíl o velikosti **17/800 na pozemku parc. č. St. 186/3** do svého vlastnictví a prohlašuje, že v souladu s § 709 odst. 1 písm. d) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento převáděný spoluvlastnický podíl nabývá do svého výlučného vlastnictví, neboť uhradí prodávajícímu kupní cenu za tento podíl výhradně z vlastních výlučných prostředků nabytých před uzavřením manželství; tento podíl se tedy nestane součástí společného jmění manželů, neboť do společného jmění manželů nepatří to, co nabyl jeden z manželů právním jednáním vztahujícím se k jeho výlučnému vlastnictví;
- j) **kupující 10** kupuje:
- spoluvlastnický podíl o velikosti **17/800 na pozemku parc. č. St. 186/3** do svého vlastnictví a prohlašuje, že v souladu s § 709 odst. 1 písm. d) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento převáděný spoluvlastnický podíl nabývá do svého výlučného vlastnictví, neboť uhradí prodávajícímu kupní cenu za tento podíl výhradně z vlastních výlučných prostředků nabytých před uzavřením manželství; tento podíl se tedy nestane součástí společného jmění manželů, neboť do společného jmění manželů nepatří to, co nabyl jeden z manželů právním jednáním vztahujícím se k jeho výlučnému vlastnictví;
- k) **kupující 11** kupují:
- spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 192,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. St. 184/1,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. St. 185,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 3245**
- do svého společného jmění manželů;
- l) **kupující 12** kupuje:
- spoluvlastnický podíl o velikosti **431/20000 na pozemku parc. č. St. 186/3** do svého vlastnictví a prohlašuje, že v souladu s § 709 odst. 1 písm. d) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento převáděný spoluvlastnický podíl nabývá do svého výlučného vlastnictví, neboť uhradí prodávajícímu kupní cenu za tento podíl výhradně z vlastních výlučných prostředků nabytých před uzavřením manželství; tento podíl se tedy nestane součástí společného jmění manželů, neboť do společného jmění manželů nepatří to, co nabyl jeden z manželů právním jednáním vztahujícím se k jeho výlučnému vlastnictví;
- m) **kupující 13** kupuje:
- spoluvlastnický podíl o velikosti **431/20000 na pozemku parc. č. St. 186/3** do svého vlastnictví a prohlašuje, že v souladu s § 709 odst. 1 písm. d) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento převáděný spoluvlastnický podíl nabývá do svého výlučného vlastnictví, neboť uhradí prodávajícímu kupní cenu za tento podíl výhradně z vlastních výlučných prostředků nabytých před uzavřením manželství; tento podíl se tedy nestane součástí společného jmění manželů, neboť do společného jmění manželů nepatří to, co nabyl jeden z manželů právním jednáním vztahujícím se k jeho výlučnému vlastnictví;
- n) **kupující 14** kupují:
- spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 192,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. St. 184/1,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. St. 185,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 3245**
- do svého společného jmění manželů;
- o) **kupující 15** kupuje:
- spoluvlastnický podíl o velikosti **258/10000 na pozemku parc. č. St. 186/3,**
- do svého vlastnictví;
- p) **kupující 16** kupují:
- spoluvlastnický podíl o velikosti **258/10000 na pozemku parc. č. St. 186/3,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 192,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. St. 184/1,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. St. 185,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 3245**

- do svého vlastnictví;
- z) **kupující 26** kupuje:
- spoluvlastnický podíl o velikosti **569/5000 na pozemku parc. č. St. 186/3,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 192,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. St. 184/1,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. St. 185,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24 na pozemku parc. č. 3245**
- do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena za předmětné pozemky činí **1.807.907,- Kč** (dále také jen „**celková kupní cena**“). Kupní cena předmětných pozemků u kupujících 1-25 byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy Přílohy č.1 účinné od 23.6.2015 a kupní cena části pozemku 3245 o výměře 285 m² byla stanovena dohodou. Kupní cena předmětných pozemků u kupujícího 26 byla stanovena dle Znaleckého posudku č. 483-09/21 ze dne 7.6.2021 vyhotoveného znalcem Ing. Janou Kašparovou.
2. Kupní cena pozemku parc. č. St. 186/3 činí **459.608,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 192 činí **170.669,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. St. 184/1 činí **41.918,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. St. 185 činí **59.884,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 3245/1323 m² činí **990.328,- Kč** a kupní cena pozemku parc.č. 3245/285 m² činí **85.500,- Kč**
3. Kupní cena předmětných pozemků je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětné pozemky a předmětné bytové domy splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že výše uvedené pozemky aktivně užívali (bez právního titulu) jako vlastníci přilehlých bytových domů.
5. Kupující se zavazují zaplatit kupní cenu prodávajícímu za předmětné pozemky následovně:
 - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **64.936,- Kč**,
 - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **80.426,- Kč**,
 - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **72.469,- Kč**,
 - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **72.370,- Kč**,
 - e) **Kupující 5** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **81.064,- Kč**,
 - f) **Kupující 6** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **72.518,- Kč**,
 - g) **Kupující 7** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **72.273,- Kč**,
 - h) **Kupující 8** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **65.211,- Kč**
 - i) **Kupující 9** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **10.438,- Kč**,
 - j) **Kupující 10** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **10.438,- Kč**,
 - k) **Kupující 11** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši **59.796,- Kč**,
 - l) **Kupující 12** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **8.468,- Kč**,
 - m) **Kupující 13** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **8.468,- Kč**,
 - n) **Kupující 14** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši **48.549,- Kč**,
 - o) **Kupující 15** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **10.138,- Kč**,
 - p) **Kupující 16** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši **72.469,- Kč**,
 - q) **Kupující 17** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **80.623,- Kč**,
 - r) **Kupující 18** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **65.604,- Kč**,
 - s) **Kupující 19** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **130.225,- Kč**,
 - t) **Kupující 20** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši **195.514,- Kč**,
 - u) **Kupující 21** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **65.329,- Kč**,
 - v) **Kupující 22** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **80.967,- Kč**,
 - w) **Kupující 23** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **58.530,- Kč**,
 - x) **Kupující 24** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **58.530,- Kč**,
 - y) **Kupující 25** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **65.564,- Kč**,
 - z) **Kupující 26** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **196.990,- Kč**.
6. Každý z kupujících je tedy povinen zaplatit prodávajícímu peněžní částku odpovídající součtu příslušné části celkové kupní ceny, k jejímuž zaplacení je daný kupující podle tohoto článku smlouvy povinen.

7. Prodávající prohlašuje, že kupující 1, 8, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25 a 26 splnili všechny své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny na ně připadající, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 5. tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným pro každého kupujícího tamtéž.
8. Kupující 2,3,4,5,6,7,9,10,11,16,17 a 22 svoji část kupní ceny uhradí následovně:
- a) Kupující 2 se v odst. 5 písm. b) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 80.426,- Kč (dále také jen „**kupní cena 2**“). Část kupní ceny 2 ve výši **24.126,- Kč** (tj. cca 30 % z kupní ceny 2) již kupující 2 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 2 ve výši **56.300,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 2**“) se kupující 2 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31.3.2032 v pravidelných ročních splátkách ve výši 5.630,- Kč splatných vždy do 30. 3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
 - b) Kupující 3 se v odst. 5 písm. c) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit část celkové kupní ceny ve výši 72.469,- Kč (dále také jen „**kupní cena 3**“). Část kupní ceny 3 ve výši **21.739,- Kč** (tj. cca 30 % z kupní ceny 3) již kupující 3 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 3 ve výši **50.730,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 3**“) se kupující 3 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 3. 2032 v pravidelných ročních splátkách ve výši 5.073,- Kč splatných vždy do 30.3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
 - c) Kupující 4 se v odst. 5 písm. d) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit část celkové kupní ceny ve výši 72.370,- Kč (dále také jen „**kupní cena 4**“). Část kupní ceny 4 ve výši **21.710,- Kč** (tj. cca 30 % z kupní ceny 4) již kupující 4 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 4 ve výši **50.660,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 4**“) se kupující 4 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31.3.2032 v pravidelných ročních splátkách ve výši 5.066,- Kč splatných vždy do 31.3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
 - d) Kupující 5 se v odst. 5 písm. e) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 81.064,- Kč (dále také jen „**kupní cena 5**“). Část kupní ceny 5 ve výši **24.314,- Kč** (tj. cca 30 % z kupní ceny 5) již kupující 5 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 5 ve výši **56.750,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 5**“) se kupující 5 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31.3.2032 v pravidelných ročních splátkách ve výši 5.675,- Kč splatných vždy do 31.3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
 - e) Kupující 6 se v odst. 5 písm. f) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 72.518,- Kč (dále také jen „**kupní cena 6**“). Část kupní ceny 6 ve výši **21.758,- Kč** (tj. cca 30 % z kupní ceny 6) již kupující 6 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 6 ve výši **50.760,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 6**“) se kupující 6 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31.3.2032 v pravidelných ročních splátkách ve výši 5.076,- Kč splatných vždy do 31.3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
 - f) Kupující 7 se v odst. 5 písm. g) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 72.273,- Kč (dále také jen „**kupní cena 7**“). Část kupní ceny 7 ve výši **21.683,- Kč** (tj. cca 30 % z kupní ceny 7) již kupující 7 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 7 ve výši **50.590,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 7**“) se kupující 7 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 3. 2032 v pravidelných ročních splátkách ve výši 5.059,- Kč splatných vždy do 31. 3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
 - g) Kupující 9 se v odst. 5 písm. i) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 10.438,- Kč (dále také jen „**kupní cena 9**“). Část kupní ceny 9 ve výši 3.138,- Kč (tj. cca 30 % z kupní ceny 9) již kupující 9 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 9 ve výši **7.300,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 9**“) se kupující 9 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 3. 2032 v pravidelných ročních splátkách ve výši 730,- Kč splatných vždy do 31. 3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.

- h) Kupující 10 se v odst. 5 písm. j) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 10.438,- Kč (dále také jen „**kupní cena 10**“). Část kupní ceny 10 ve výši 3.138,- Kč (tj.cca 30 % z kupní ceny 10) již kupující 10 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 10 ve výši **7.300,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 10**“) se kupující 10 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 3. 2032 v pravidelných ročních splátkách ve výši 730,- Kč splatných vždy do 31. 3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- i) Kupující 11 se v odst. 5 písm. k) tohoto článku smlouvy zavázali zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 59.796,- Kč (dále také jen „**kupní cena 11**“). Část kupní ceny 11 ve výši 17.936,- Kč (tj.cca 30 % z kupní ceny 11) již kupující 11 zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 11 ve výši **41.860,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 11**“) se kupující 11 zavazují zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 3. 2032 v pravidelných ročních splátkách ve výši 4.186,- Kč splatných vždy do 31.3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- j) Kupující 16 se v odst. 5 písm. p) tohoto článku smlouvy zavázali zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 72.469,- Kč (dále také jen „**kupní cena 16**“). Část kupní ceny 16 ve výši 21.739,- Kč (tj.cca 30 % z kupní ceny 16) již kupující 16 zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 16 ve výši **50.730,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 16**“) se kupující 16 zavazují zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 3. 2032 v pravidelných ročních splátkách ve výši 5.073,- Kč splatných vždy do 31.3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- k) Kupující 17 se v odst. 5 písm. q) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 80.623,- Kč (dále také jen „**kupní cena 17**“). Část kupní ceny 17 ve výši 24.183,- Kč (tj.cca 30 % z kupní ceny 13) již kupující 17 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 17 ve výši **56.440,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 17**“) se kupující 17 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31.3.2032 v pravidelných ročních splátkách ve výši 5.644,- Kč splatných vždy do 31.3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- l) Kupující 22 se v odst. 5 písm. v) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 80.967,- Kč (dále také jen „**kupní cena 22**“). Část kupní ceny 22 ve výši 24.287,- Kč (tj. 30 % z kupní ceny 24) již kupující 22 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 22 ve výši **56.680,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 22**“) se kupující 22 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 3. 2032 v pravidelných ročních splátkách ve výši 5.668,- Kč splatných vždy do 31. 3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
9. Kupující 2,3,4,5,6,7,9,10,11,16,17 a 22 se zavazují příslušné splátky zbytku kupní ceny vyčíslené v odstavci 9 tohoto článku smlouvy platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
10. Prodávající se s kupujícími 2,3,4,5,6,7,9,10,11,16,17 a 22 dohodli, že nesplní-li kupující 2,3,4,5,6,7,9,10,11,16,17 a 22 některou splátku zbytku kupní ceny, kterou jsou kupující 2,3,4,5,6,7,9,10,11,16,17 a 22 povinni zaplatit, řádně a včas, má prodávající vůči jednotlivým kupujícím 2,3,4,5,6,7,9,10,11,16,17 a 22 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u daného kupujícího uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší splátky.

Článek V. Zástavní smlouva

1. **Kupující 2** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 2 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 2 včetně jeho příslušenství a k zajištění případně povinnosti kupujícího 2 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 2 o velikosti 42/1000 na pozemku parc. č. St. 186/3 a dále ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 2 o velikosti 1/24 na pozemcích parc. č. 3245, parc.č. 192, St. 184/1 a parc.č. St.185 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
2. Kupující 2 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevede vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 2 tuto povinnost, zavazuje se kupující 2 zaplatit

prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.

3. Prodávající a kupující 2 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 2 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 1**“), bude kupující 2 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.
4. **Kupující 3** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 3 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 3 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 3 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 5 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 3 o velikosti 129/5000 na pozemku parc. č. St. 186/3 a dále ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 3 o velikosti 1/24 na pozemcích parc. č. 3245, parc.č. 192, St. 184/1 a parc.č. St.185 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
5. Kupující 3 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svým spoluvlastnickým podílům na výše uvedených pozemcích na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 3 tuto povinnost, zavazuje se kupující 3 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny, kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
6. Prodávající a kupující 3 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickým podílům kupujícího 3 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 2**“), bude kupující 3 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 2 prodávajícímu.
7. **Kupující 4** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 4 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 4 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 4 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 8 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 4 o velikosti 256/10000 na pozemku parc. č. St. 186/3 a dále ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 6 o velikosti 1/24 na pozemcích parc. č. 3245, parc.č. 192, St. 184/1 a parc.č. St.185 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
8. Kupující 4 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svým spoluvlastnickým podílům na výše uvedených pozemcích na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 4 tuto povinnost, zavazuje se kupující 4 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny, kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
9. Prodávající a kupující 4 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickým podílům kupujícího 4 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 3**“), bude kupující 4 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 3 prodávajícímu.
10. **Kupující 5** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 5 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 5 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 5 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 11 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 5 o velikosti 433/10000 na pozemku parc. č. St. 186/3 a dále ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 5 o velikosti 1/24 na pozemcích parc. č. 3245/1, parc.č. 192, St. 184/1 a parc.č. St.185 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
11. Kupující 5 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svým spoluvlastnickým podílům na výše uvedených pozemcích na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 5 tuto povinnost, zavazuje se kupující 5 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny, kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.

12. Prodávající a kupující 5 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickým podílům kupujícího 5 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 4**“), bude kupující 5 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu nejednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 4 prodávajícímu.
13. **Kupující 6** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 6 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 6 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 6 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 14 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 6 o velikosti 259/10000 na pozemku parc. č. St. 186/3 a dále ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 6 o velikosti 1/24 na pozemcích parc. č. 3245, parc.č. 192, St. 184/1 a parc.č. St.185 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
14. Kupující 6 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svým spoluvlastnickým podílům na výše uvedených pozemcích na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 6 tuto povinnost, zavazuje se kupující 6 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny, kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
15. Prodávající a kupující 6 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickým podílům kupujícího 6 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 5**“), bude kupující 6 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu nejednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 5 prodávajícímu.
16. **Kupující 7** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 7 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 7 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 7 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 17 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 7 o velikosti 127/5000 na pozemku parc. č. St. 186/3 a dále ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 7 o velikosti 1/24 na pozemcích parc. č. 3245, parc.č. 192, St. 184/1 a parc.č. St.185 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
17. Kupující 7 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svým spoluvlastnickým podílům na výše uvedených pozemcích na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 7 tuto povinnost, zavazuje se kupující 7 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny, kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
18. Prodávající a kupující 7 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickým podílům kupujícího 7 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 6**“), bude kupující 7 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu nejednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 6 prodávajícímu.
19. **Kupující 9** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 9 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 9 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 9 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 20 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 9 o velikosti 17/800 na pozemku parc. č. St. 186/3 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedené zatěžované nemovitosti.
20. Kupující 9 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 9 tuto povinnost, zavazuje se kupující 9 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny, kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svého spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. St. 186/3 dle této smlouvy zaplatit.
21. Prodávající a kupující 9 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 9 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 7**“), bude kupující 9 povinen příslušný zbytek

- kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 7 prodávajícímu.
22. **Kupující 10** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 10 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 10 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 10 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 23 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 10 o velikosti 17/800 na pozemku parc. č. St. 186/3 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedené zatěžované nemovitosti.
 23. Kupující 10 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 10 tuto povinnost, zavazuje se kupující 10 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny, kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svého spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. St. 186/3 dle této smlouvy zaplatit.
 24. Prodávající a kupující 10 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 10 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 8**“), bude kupující 10 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 8 prodávajícímu.
 25. **Kupující 11** zřizují ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujících 11 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 11 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 11 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 26 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujících 11 o velikosti 1/24 na pozemcích parc. č. St. 184/1, parc.č. St.185, parc.č. 192 a parc. č. 3245 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
 26. Kupující 11 se zavazují, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevédu vlastnické právo ke svým spoluvlastnickým podílům na výše uvedených pozemcích na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 11 tuto povinnost, zavazují se kupující 11 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny, kterou mají kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. St. 184/1, parc.č. St.185, parc.č. 192 a parc. č. 3245 dle této smlouvy zaplatit.
 27. Prodávající a kupující 11 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickým podílům kupujících 11 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 9**“), budou kupující 11 povinni příslušný zbytek kupní ceny, který by byli dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněni platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 9 prodávajícímu.
 28. **Kupující 16** zřizují ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujících 16 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 16 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujících 16 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 29 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 16 o velikosti 258/10000 na pozemku parc. č. St. 186/3 a dále ke spoluvlastnickému podílu kupujících 16 o velikosti 1/24 na pozemcích parc. č. 3245, parc.č. 192, St. 184/1 a parc.č. St.185 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
 29. Kupující 16 se zavazují, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevédu vlastnické právo ke svým spoluvlastnickým podílům na výše uvedených pozemcích na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 16 tuto povinnost, zavazují se kupující 16 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny, kterou mají kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
 30. Prodávající a kupující 16 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickým podílům kupujících 16 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 10**“), budou kupující 16 povinni příslušný zbytek kupní ceny, který by byli dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněni platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 10 prodávajícímu.
 31. **Kupující 17** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 17 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 17 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 17 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 32

- tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 17 o velikosti 424/10000 na pozemku parc. č. St. 186/3 a dále ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 17 o velikosti 1/24 na pozemcích parc. č. 3245, parc.č. 192, St. 184/1 a parc.č. St.185 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
32. Kupující 17 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svým spoluvlastnickým podílům na výše uvedených pozemcích na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 17 tuto povinnost, zavazuje se kupující 17 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny, kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
 33. Prodávající a kupující 17 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickým podílům kupujícího 17 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 11**“), bude kupující 17 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu nejednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 11 prodávajícímu.
 34. **Kupující 22** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 22 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 22 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 22 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 35 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickým podílům kupujícího 22 o velikosti 431/10000 na pozemku parc. č. St. 186/3 a dále ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 22 o velikosti 1/24 na pozemcích parc. č. 3245, parc.č. 192, St. 184/1 a parc.č. St.185 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
 35. Kupující 22 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svým spoluvlastnickým podílům na výše uvedených pozemcích na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 22 tuto povinnost, zavazuje se kupující 22 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny, kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
 36. Prodávající a kupující 22 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickým podílům kupujícího 22 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 12**“), bude kupující 22 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu nejednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 14 prodávajícímu.
 37. Prodávající a **kupující 2,3,4,5,6,7,9,10,11,16,17 a 22** se dále dohodli, že náklady spojené s výmazem toho kterého zástavního práva zřízeného dle tohoto článku smlouvy z katastru nemovitostí (po splnění dluhů zajištěných zástavním právem), zejména tedy příslušný správní poplatek, jsou povinni uhradit kupující, kterých se výmaz zástavního práva bude týkat.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu práv k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 13**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětu převodu kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou novou kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma

případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí 13.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 11, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
3. Kupující 14, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
4. Kupující 16, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
5. Kupující 20, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
6. Kupující 19, coby právnická osoba prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky a náležitosti vyžadované právními předpisy, zakladatelským právním jednáním kupujícího 19 a jeho případnými dalšími vnitřními předpisy pro řádné a platné uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
9. Tato smlouva je sepsána ve 30 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
12. Záměr prodávajícího prodat pozemky parc. č. St. 186/3, parc. č. 192, parc. č. St. 184/1, parc. č. St. 185 a parc.č. 3245 v k.ú. Kateřinky u Opavy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 10.11.2021 do 26.11.2021 pod poř.č. 735/21.
13. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo

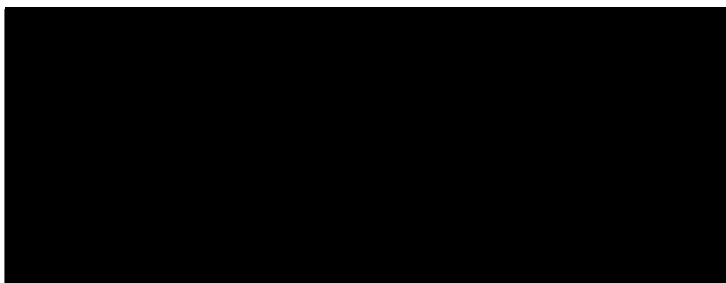
V Opavě dne

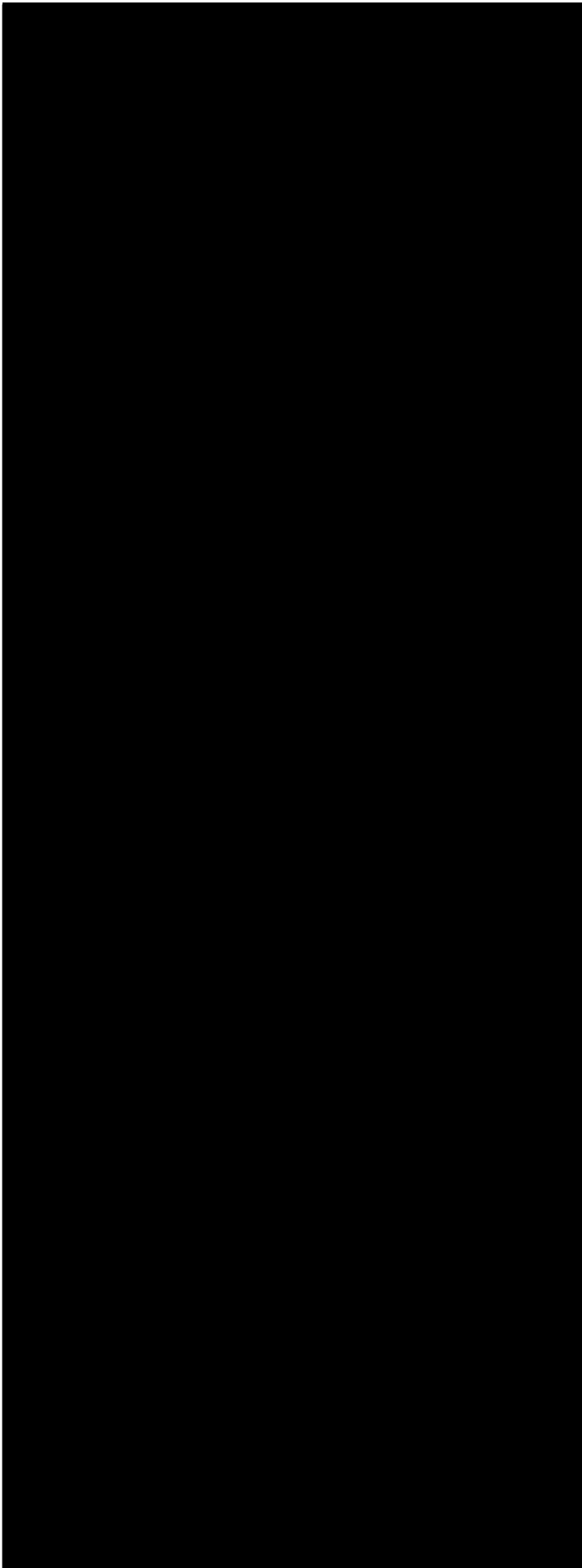
V Opavě dne

Za prodávajícího:

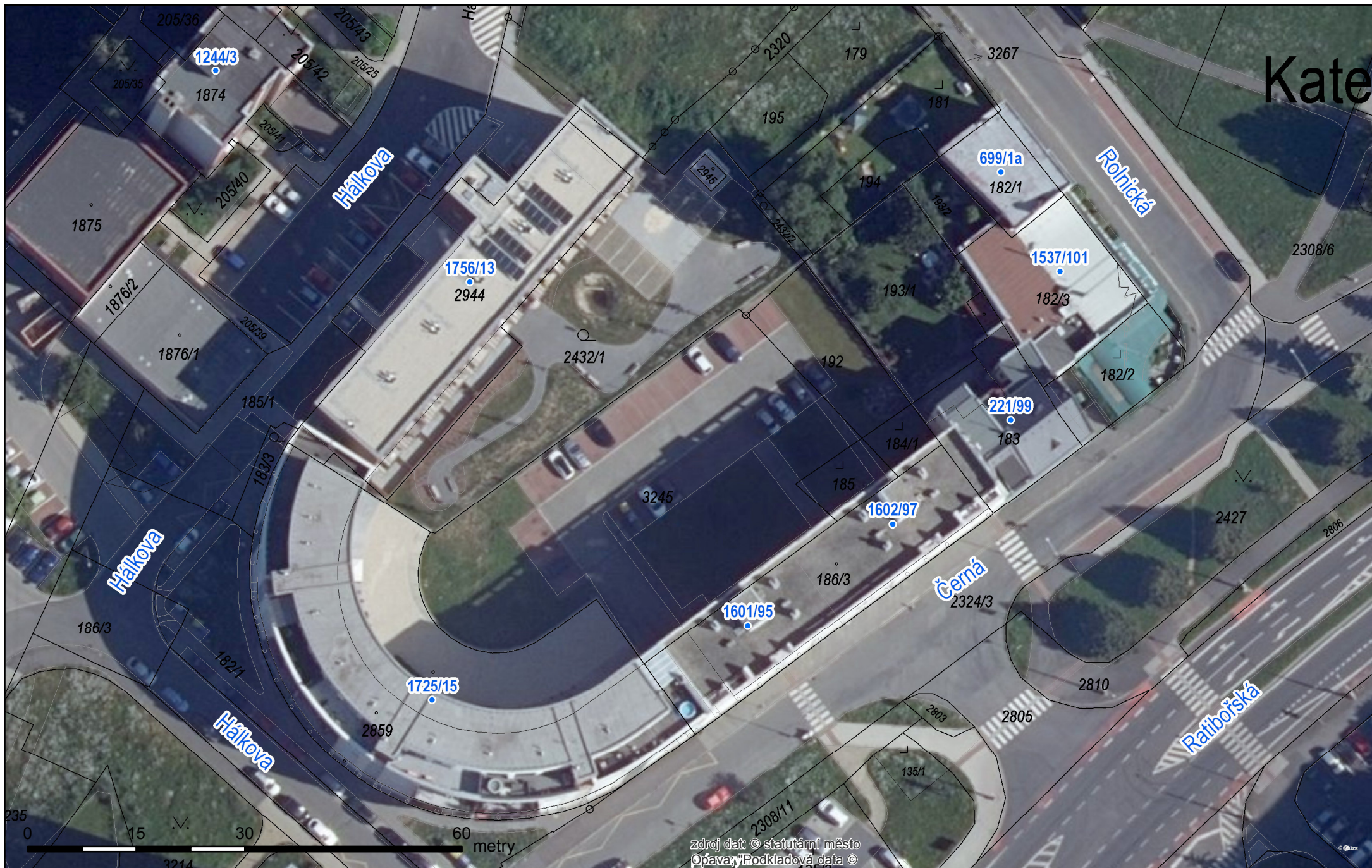
Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor











MMOPP00GMH7I

Magistrát města Opavy
Odbor majetku
Horní náměstí 69
746 26 Opava

V Opavě dne 17.5.2018

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-10-
Došle:	18.05.2018	Zprávy
Č.j.:	61173/2018	Sk.zn./h.
Přílohy:	6 / Poč. lis. 8	

Sp. zn. 10561/2018/1111

Věc: Žádost o odkoupení pozemků

Vlastníci bytových jednotek v domě Kateřinky č.p. 1601 a 1602 na parcele č. 186/2 a 186/3, zapsané na LV č. 2520 pro k.ú. Kateřinky u Opavy, který je přílohou této žádosti, tímto žádají o odkoupení pozemků pod výše uvedenými domy **parcely č. 186/2** a **parcely č. 186/3** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 306 m² a 308 m² do jejich podílového spoluvlastnictví o velikostech spoluvlastnických podílů odpovídajících spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, dle přiloženého LV a dále o odkoupení částí přilehlých pozemků na kterých se nachází společný dvůr a zpevněné plochy parkoviště za uvedenými domy dle přiloženého nákresu (GP), který je rovněž přílohou této žádosti do podílového spoluvlastnictví rovným dílem, jde o tyto pozemky o výměře celkem 1607 m²:

- parcela č. 185 díl **i**, zast.pl. a nádv., společný dvůr o výměře 80 m², LV č. 1878,
- parcela č. 184/1 díl **h**, zast.pl. a nádv., společný dvůr o výměře 56 m², LV č. 1878,
- parcela č. 958 díl **d**, zast.pl. a nádv., společný dvůr o výměře 80 m², LV č. 1878
- parcela č. 186/1 díl **a**, zast.pl. a nádv., společný dvůr o výměře 746 m², LV č. 1878,
- parcela č. 2420 díl **b**, ost.pl., jiná pl. o výměře 44 m², LV č. 1878,
- parcela č. 3245 díl **c**, ost.pl., jiná pl. o výměře 172 m², LV č. 1878,
- parcela č. 192 díl **g**, ost.pl., jiná pl. o výměře 219 m², LV č. 1878
- parcela č. 191 díl **e**, ost.pl., jiná pl. o výměře 209 m², LV č. 1878,
- parcela č. 2432 díl **f**, zahrada o výměře 1 m², LV č. 1878,

K doplnění žádosti žadatelé uvádějí, že přes žádný z výše uvedených pozemků není jediný přístup k jiným nemovitostem dále, že zpevněné plochy bez pozemků, tvořící parkoviště jsou jejich vlastnictvím a dále, že o odkoupení všech výše uvedených pozemků žádali již v roce 2006, kdy byla také vlastníkem pozemků, Městem Opava, vypracovaná kupní smlouva o prodeji pozemků za kupní cenu 200,-Kč/1m². Těsně před podpisem kupní smlouvy se vlastníci pozemku rozhodli, že pozemky neprodá z důvodu přístavby vedlejšího domu tzv. „Rohlíku“ na parcele č. 2859 a že tak učiní až po ukončení výstavby domu.

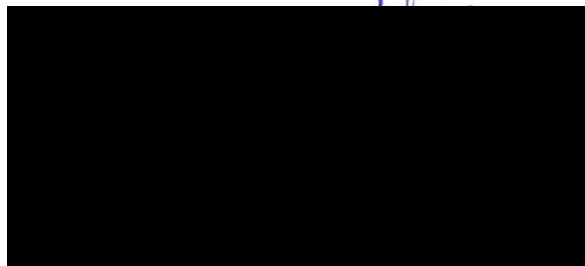
Vzhledem k tomu, že výstavba domu byla konečně dokončena před cca 2 roky, žádáme nyní znovu o odkoupení všech výše uvedených pozemků. Za dobu 10 let, která uplynula mezi původním prodejem a dokončením výstavby „Rohlíku“ se však zvýšila kupní cena předmětných pozemků na 800,-Kč/1m². Protože, jsme prodlení mezi původním prodejem pozemků a dokončením výstavby „Rohlíku“ tj. novou možností koupit předmětné pozemky nezpůsobili, ani nijak nemohli ovlivnit, žádáme vlastníka pozemků o poskytnutí slevy z nynější kupní ceny 800,-Kč/1m² na pokud možno původní cenu. Náklady spojené s prodejem se žadatelé zavazují uhradit, rovněž souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy.

Tato žádost o odkoupení pozemků byla projednána a schválena všemi vlastníky jednotek, tedy 100% hlasů na schůzi SVJ Ratibořská 95,97, dne 23.2.2018.

Za vlastníky jednotek:

Výbor Společenství vlastníků jednotek Ratibořská 95, 97,;

Přílohy: 1x LV č. 2520
1x nákres (GP)



SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
RATIBOŘSKÁ 95, 97, OPAVA
747 05 Opava, Ratibořská 1602/97
IČ: 268 76 540

Statutární město Opava
Odbor majetku
Horní nám. 69
746 01 Opava

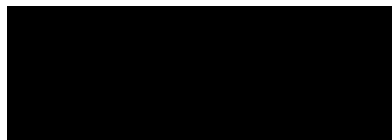
Věc: Doplnění žádosti o odkoupení pozemků

Na základě našeho jednání doplňujeme naši žádost o odkoupení pozemků ze dne 17.5.2018 a dokládáme Čestné prohlášení firmy POUBA a.s. ze dne 15.10.2018 o tom, že zpevněné plochy parkoviště vybuodovala tato společnost na vlastní náklady současně s výstavbou domu Kateřinky č.p. 1601 a 1602 a že tyto náklady byly zahrnuty do kupní ceny jednotlivých bytových jednotek. Faktury za materiál a práci již vzhledem k uplynutí skartačních lhůt nemá firma k dispozici. Dále dokládáme fotokopie žádosti o koupi pozemků ze dne 30.10.2006 a následnou korespondenci (celkem 9 listů), dokládající odklad prodeje ze strany Města Opavy .

V této souvislosti také upřesňujeme naši žádost o koupi pozemků tak, že pozemky pod domem koupí vlastníci jednotlivých bytových jednotek do podílového spoluvlastnictví podle velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu a přilehlé pozemky parkoviště koupí Společenství vlastníků jednotek Ratibořská 95, 97, Opava a to z důvodu, že někteří vlastníci jednotek nemají dostatek vlastních finančních prostředků na koupi a dále vzhledem k zákonnému předkupnímu právu podílových spoluvlastníků, kdy v budoucnu při prodeji kteréhokoli bytu by docházelo ke komplikacím s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku parkoviště spolu s bytem, neboť kterýkoli spoluvlastník by mohl tento podíl koupit a prodávaný byt by zůstal bez parkovacího místa a tomu chceme tímto do budoucna zabránit.

V Opavě dne 24.10.2018

Za SVJ Ratibořská 95, 97, Opava:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. H. H.'.

Přílohy: 1x Čestné prohlášení
9x korespondence

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
RATIBOŘSKÁ 95, 97, OPAVA
747 05 Opava, Ratibořská 1602/97
IČ: 268 76 540



POUBA a.s.

Nám. Republiky 450/17

746 01 OPAVA

IČ: 65138074 DIČ: CZ65138074

☎ 553 621132

www.pouba.cz, info@pouba.cz

V Opavě dne 15. října 2018

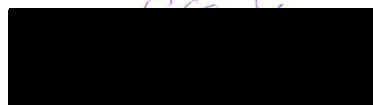
Čestné prohlášení statutárního ředitele

Já, níže podepsaný Ing. Zdeněk Pouba, nar.: 24. 4. 1977, bytem Šípková 507/7, 746 01 Opava

p r o h l a š u j i

tímto jako statutární ředitel společnosti POUBA a.s. se sídlem náměstí Republiky 450/17, Město, 746 01 Opava, IČ: 65138074 zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 1268, že naše společnost POUBA a.s. vybudovala při výstavbě bytového domu na Ratibořské ulici 95/97 v letech 1997-98 na vlastní náklady zpevněnou plochu na pozemku města Opava, která nyní slouží jako parkoviště pro majitele jednotlivých bytových jednotek a byla zahrnuta v kupní ceně jednotlivých bytových jednotek.

POUBA a.s.
nám. Republiky 450/17
746 01 Opava 1 ①
IČ: 65138074
DIČ: CZ65138074











OdšerňAJP KINO nedopora či je
prodej či sh' pozemků před katečtámi
př: pravecká zácím v'stáky
PENZIONU IV Kállaai,
4.2.2018 by arch. P. Stojan
Kl