



627/4

2627/2

65



**DOŠLO DNE: 8.4.2021**

**SPISOVÁ ZN.: 6041/2021**

**Žadatel:**

[REDACTED]  
[REDACTED]

**Věc:**

Žádost o prodej pozemku parc.č. 2626/287 - zahrada,  
katastrální území Opava - Předměstí

**Předmět a důvod prodeje:** Jedná se o prodej pozemku ve vlastnictví SMO parc.č. 2626/287 - zahrada o výměře 124m<sup>2</sup>, katastrální území Opava – Předměstí. Předmětný pozemek se nachází na ulici Hobzíkova, v těsném sousedství a ochranném pásmu železniční tratě. Pozemek je připojen k zahradě rodinného domu Hobzíkova 2096/26 ve vlastnictví žadatelů.

Pozemek je přístupný pouze ze zahrady žadatelů, ze strany železniční tratě je přístupný problematicky. Důvodem snížení kupní ceny za pozemek je skutečnost, že je pozemek situován v těsném sousedství a ochranném pásmu železnice, nachází se na něm odvodňovací kanalizace ve vlastnictví SŽDC včetně revizním šachtice umístěné na pozemku.

**Situace:**

viz. snímek katastrální mapy

**Cena:**

630,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou)

**MK:**

ze dne 20.9.2021 doporučuje snížení kupní ceny na částku 700,00 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že v případě úhrady kupní ceny na hotovosti bude uplatněna sleva z kupní ceny ve výši 10% (tj. 630,00) Kč/m<sup>2</sup>

**RM:**

na svém zasedání dne 8.12.2021 pod č.usn. 3876/93/RM/21 bod 1. schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 2626/287 - zahrada, k.ú. Opava - Předměstí

**Zveřejněno:**

v období od 9.12.2021 do 28.12.2021 pod poř.č. 787/21



\*MMOPP00JHII6\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

#### Kupující 1:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

9007106512

#### Kupující 2:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

9007106513

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 2626/287, zahrada**, ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2626/287**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku tj. pozemku parc.č. 2626/287 jako pozemku navazujícího k nemovitostem – pozemku parc.č. 2626/117 a pozemku parc.č. 2626/85, který tvoří funkční celek s pozemkem parc. č. 2626/113, jehož součástí je stavba, č. p. 2096, rodinný dům („dále také jen „**rodinný dům**““) vše v katastrálním území Opava-Předměstí.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého vlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/2 na předmětném pozemku**;
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/2 na předmětném pozemku**,

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **78.120,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dohodou.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašuje, že předmětný pozemek a rodinný dům splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

4. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek způsobem sjednaným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
  - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **39.060,- Kč**,
  - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **39.060,- Kč**,
5. Prodávající prohlašuje, že kupující splnili svůj platební závazek dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu předmětného pozemku, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u každého jednotlivého kupujícího tamtéž.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 9.12.2021 do 28.12.2021 pod pořadovým číslem 787/21.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ... odst. ... písm. ....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující :

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

\_\_\_\_\_  
(kupující 1)

\_\_\_\_\_  
(kupující 2)

## Honková Radka

---

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** 30. srpna 2021 18:25  
**Komu:** Honková Radka  
**Předmět:** Žádost o snížení ceny pozemku  
**Přílohy:** City 2.pdf

Dobrý den,  
reagujeme tímto na Vaši "Výzvu - majetkoprávní vyrovnání", pod Vaší značkou MMOP 70465/2021/6041/2021/MMI  
Jako spoluvlastníkům rodinného domu ul. Hobzíkova 2096/26 nám byl nabídnut k odkupu nebo k nájmu pozemek  
parc. číslo 2626/287 o výměře 124m<sup>2</sup>, katastrální území Opava předměstí, a to za kupní cenu 900 Kč/m<sup>2</sup>.  
Máme zájem o odkoupení výše uvedeného pozemku. Vzhledem ke skutečnosti, že je pozemek umístěn v ochranném  
pásmu SŽDC, vzhledem k jeho půdorysu, přístupnosti pozemku, vzhledem ke skutečnosti doložené fotografiemi v  
příloze, že pod pozemkem je kanalizace, která začíná propustkem na straně kolejí (viz foto), pokračuje na výše  
uvedený pozemek revizní šachticí ještě mimo pozemek (viz foto), a další šachticí již na pozemku (viz foto s označením  
v ozdobném záhonu), vzhledem k těmto výše uvedeným skutečnostem, žádáme o snížení ceny při koupi pozemku na  
částku 450 Kč/m<sup>2</sup>

Děkujeme

[REDACTED]

[REDACTED]

Ul. Hobzíkova 2096/26









