

ČY 39687/2022

K
DS

TATS

Magistrát města Opavy
odbor majetku města
Horní náměstí 69
746 01 Opava

V Praze, dne 24.3.2022

Vážený pane primátore, vážení zastupitelé, vážená rado města,

Rádi bychom se účastnili výběrového řízení v rámci Záměru města Opava – záměr prodeje pozemků parc.č. 94/1 - zahrada, parc.č. 94/2 – ostatní plocha, parc.č. 97 - zahrada, parc.č. 98/2 - zahrada, parc.č. 104/3 – ostatní plocha, parc.č. 104/4 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 104/5 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 104/7 – ostatní plocha, parc.č. 104/8 – ostatní plocha, parc.č. 104/9 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 104/10 – ostatní plocha, parc.č. 104/11 – ostatní plocha, parc.č. 104/12 – ostatní plocha, parc.č. 104/13 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 104/15 – ostatní plocha, parc.č. 603/1 - vodní plocha a parc.č. 602/2 - vodní plocha, vše k.ú. Opava – Město, za účelem realizace investiční výstavby v souladu s platným územním plánem s možností zpětného odkupu částí pozemků, které budou po realizaci investiční výstavby sloužit obecnému užívání.

Proto na základě Vaší výzvy ze dne 10.3.2022 specifikujeme požadované informace, které jste si vyžádali pro objektivní posouzení naší nabídky:

- 1) Námí nabízená cena je 2650,- Kč za 1 m².
- 2) Naším záměrem je využít území k výstavbě bytových komplexů v kombinaci s objekty komerčního využití.
- 3) Představujeme některé z aktuálně realizovaných a připravovaných projektů naší skupiny:

Aktuálně probíhající projekty – v případě Vašeho zájmu je možno realizovat prohlídku:

Výstavba I. Etapy řadových domů, lokalita Jahodnice, Praha 14 – projekt v objemu 167 milionů Kč, dokončení březen 2022 (www.jahodniceliving.cz)

Výstavba II. Etapy řadových domů, lokalita Jahodnice, Praha 14 – projekt v objemu 172 milionů Kč, dokončení červenec 2022 (www.jahodniceliving.cz)

Výstavba bytového komplexu A1, lokalita Jahodnice, Praha 14 – projekt v objemu 416 milionů Kč, dokončení ½ roku 2024 (www.jahodnicebda1.cz)

Výstavba souboru 3 bytových domů, Na Výšině, Havlíčkův Brod – projekt v objemu 199 milionů Kč, dokončení 2023 (www.vysinahb.cz)

Výběr příkladu připravovaných projektů – pro rok 2022 až 2024:

Výstavba BD A2 a A3 lokalita Jahodnice, Praha 14 – 80 bytových jednotek

Výstavba BD ul. Lánecká, Světlá nad Sázavou – 25 bytových jednotek (www.bytvysvetla.cz)

Výstavba apartmánového hotelu, Deštné v Orlických horách – 50 jednotek, wellness, restaurační zařízení

V případě, že byste měli zájem o zaslání studií k našim projektům, rádi Vám je na vyžádání poskytneme.

S pozdravem
za skupinu UNNI Development s.r.o.

Mgr. Patrik Gaj
jednatel UNNI Development mí s.r.o.