

DOŠLO DNE: 21.3.2022

ČÍSLO JEDNACÍ: 5853/21

Žadatelé: manželé [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 1884, ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Spolumajitelé domu Sadová 56, Opava žádají o prodej části pozemku parc.č. 1884, ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí, označené novým parc.č. 1884/5, o výměře 72 m².

Tento pozemek slouží jako oplocená zahrada k tomuto rodinnému domu v jejich vlastnictví.

Předmětný pozemek byl součástí prostorové rezervy pro možnou dostavbu nároží ulice.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 64.800,- Kč (tj. 900,- Kč/m²)

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle Upravené přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

Stanoviska:

OHA: 1.3.2022 předmětný pozemek není nezbytný pro urbanistické zhodnocení chybějícího nároží případnou dostavbou

RMO: 2.3.2021 č.u. 4190/100 RM 22 1) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: č. 110/22 (od 3.3.2022 do 19.3.2022) - záměr dle zákresu v mapě
č. 228/22 (od 25.4.2022 do 11.5.2022) - záměr dle GP

Poznámky:

GINIS: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



MMOPP00LXV4V

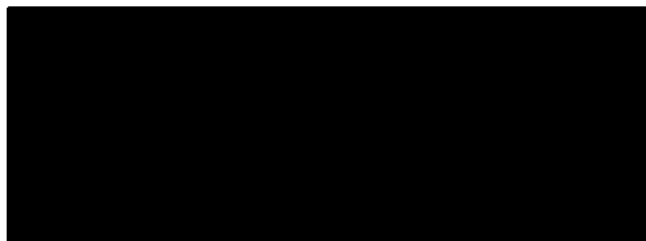
KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800
Variabilní symbol: 9007106533
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

Kupující:

Datum narození:
Oba bytem:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 1884**, ostatní plocha, v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále jen „**pozemek parc. č. 1884**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5984-32/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 1884 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 1884/5**, o výměře 72 m², ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Kupující jsou vlastníky (společné jmění manželů) pozemku parc. č. 1883, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 200, rodinný dům, v části obce Předměstí (dále také jen „**předmětná budova**“) v katastrálním území Opava-Předměstí.
4. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku jako pozemku tvořícího funkční celek s předmětnou budovou - kupujícím za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **64.800,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy č. 1 z 10.09.2019.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující jsou povinni uhradit prodávajícímu část nákladů na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 2.660,- Kč (dále také jen „**náklady na vypracování geometrického plánu**“).

4. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že předmětný pozemek a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
5. Kupní cenu ve výši 64.800,- Kč a náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 2.660,- Kč, tj. celkem 67.460,- Kč kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma závazků vyplývajících z nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a jedním z kupujících jako nájemcem dne 17.06.1997 (PID: MMOPP00A8WBX). Předmětný pozemek je tedy na základě výše uvedené nájemní smlouvy v současné době pronajat jednomu z kupujících na dobu neurčitou. Smluvní strany se tedy v této smlouvě dohodly, že nájem založený výše uvedenou nájemní smlouvou bude ukončen ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující se jakožto manželé zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží po jednom vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 25.04.2022 do 11.05.2022 pod pořadovým číslem 228/22.

9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
1884	12	71	ostat. pl. ostat. komunikace	1884 / 1	10	20	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1884		3618	10	20	
				1884 / 3	1	04	jiná pl.	1884			1		04		
				1884 / 4		76	jiná pl.	1884					76		
				1884 / 5		72	jiná pl.	1884					72		
				1885 / 1	1	58	zahrada	1885 / 1							
	14	29			*	14	31								

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357 / 2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1885 / 1		51400		80		1885 / 4		51400		79	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Rudolf Ťaptuch**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **364/95**

Dne: **05.04.2022** Číslo: **41/2022**

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Michaela Pláteníková
KÚ pro Moravskoslezský kraj,
KP Opava
PGP-720/2022-806
2022.04.11 10:43:47 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Rudolf Ťaptuch**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **364/95**

Dne: **13-04-2022** Číslo: **39/2022**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Vyhotovitel: **Petr Jaroš**
zeměměřické práce
U Potoka 114
747 35 Hněvošice

Číslo plánu: **5984 – 32 / 2022**

Okres: **Opava**

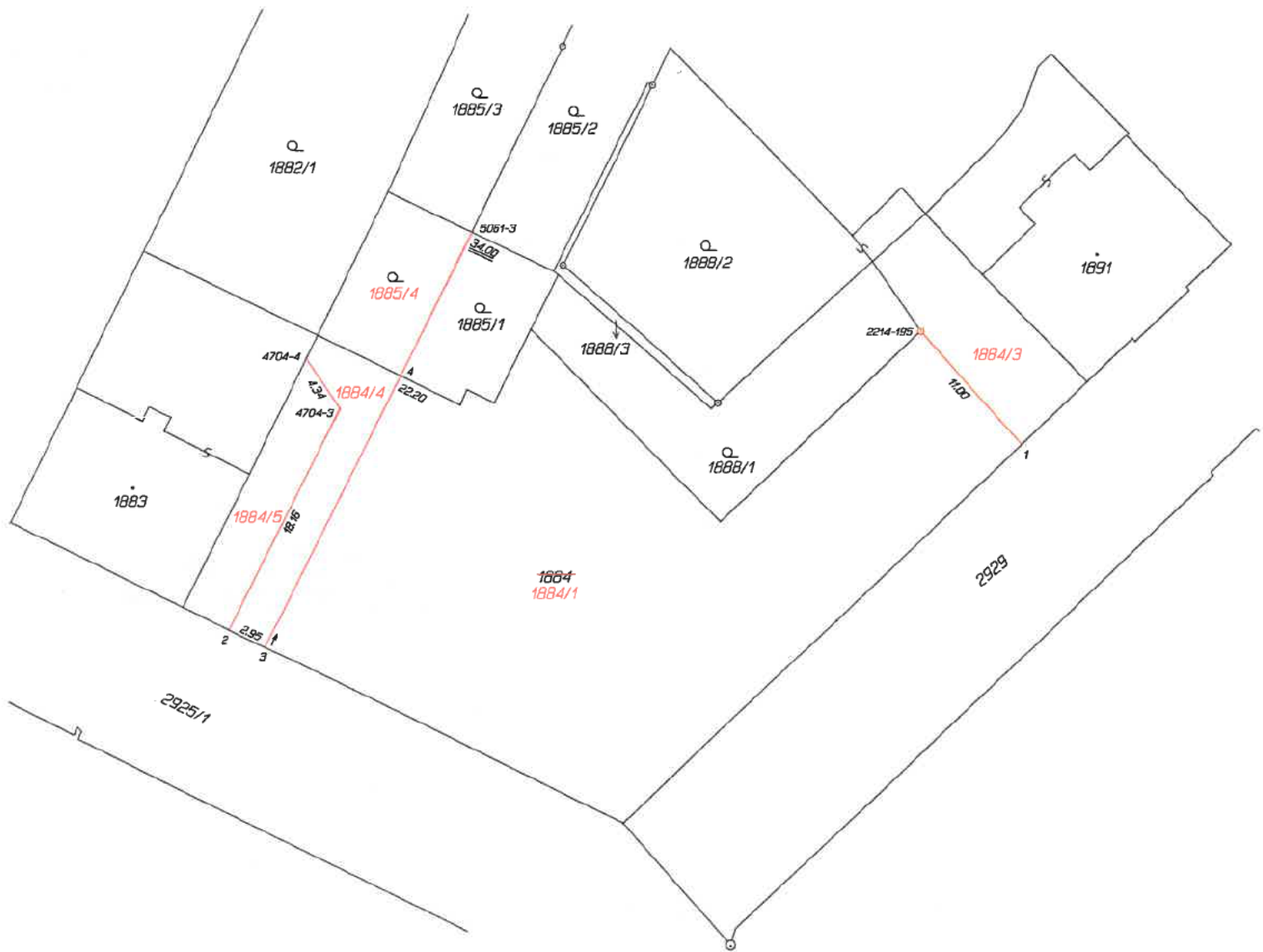
Obec: **Opava**

Kat. území: **Opava – Předměstí**

Mapový list: **OP 8 – 3 / 13**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

dle seznamu souřadnic



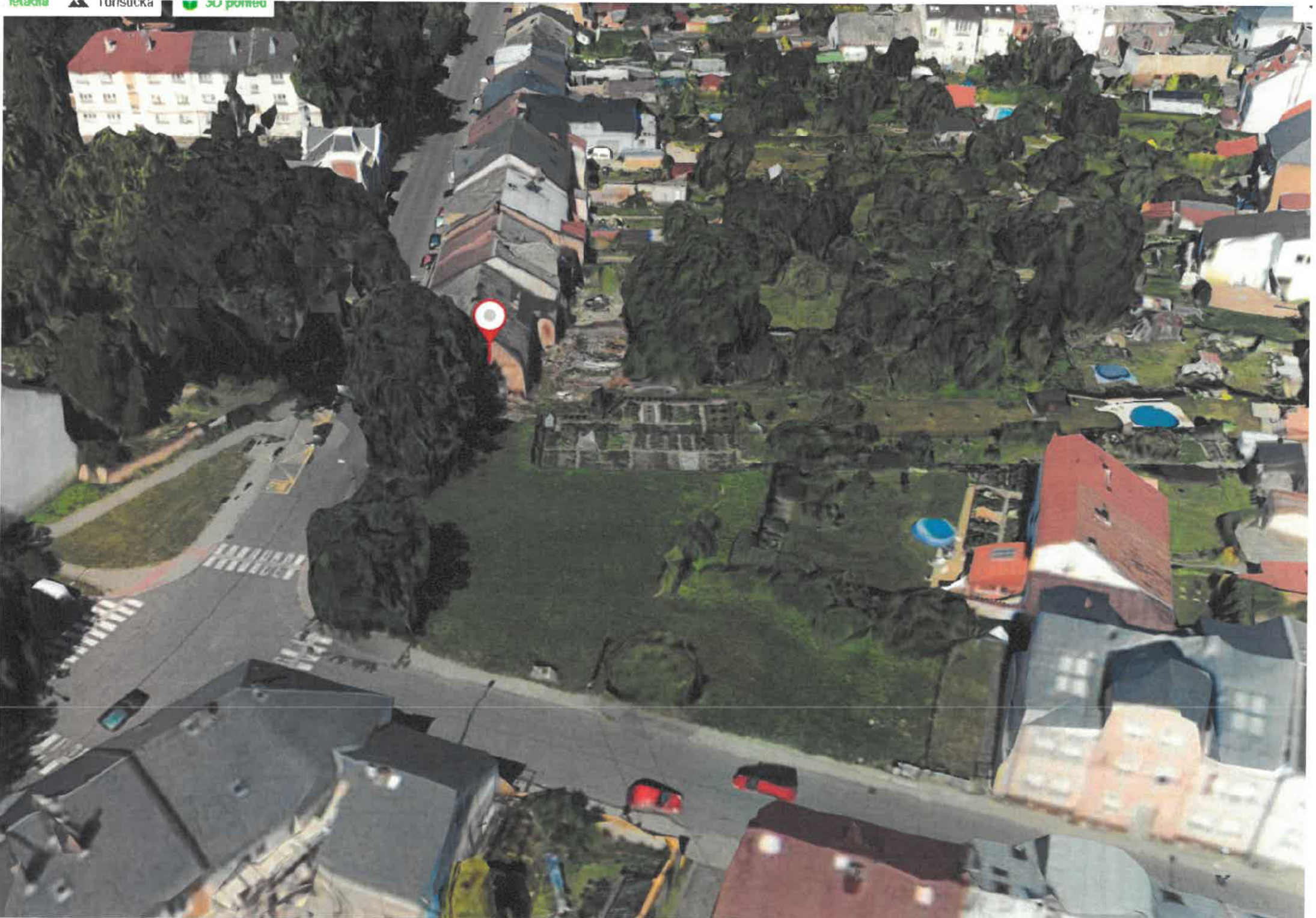
Seznam souřadnic (S-JTSK)

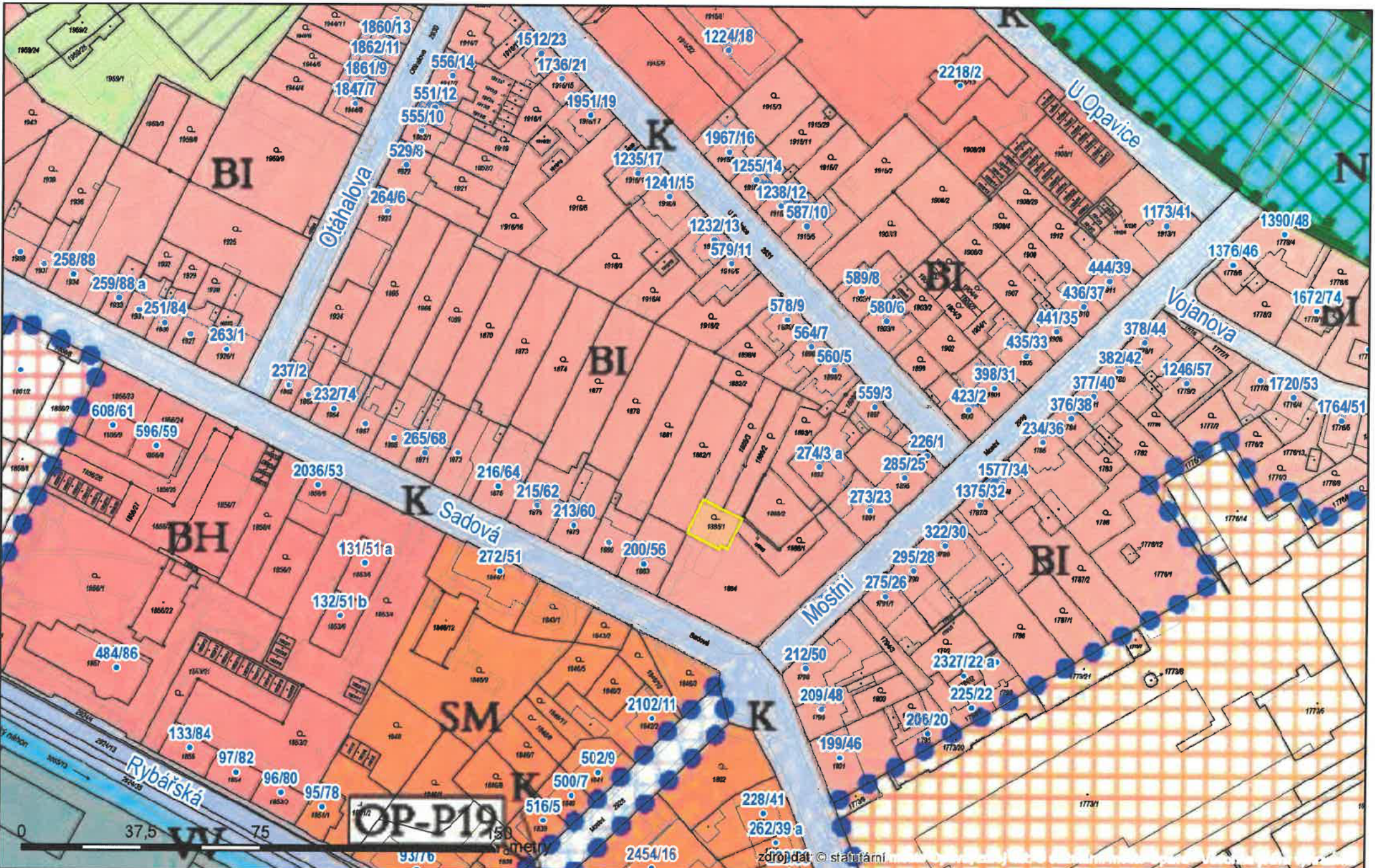
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

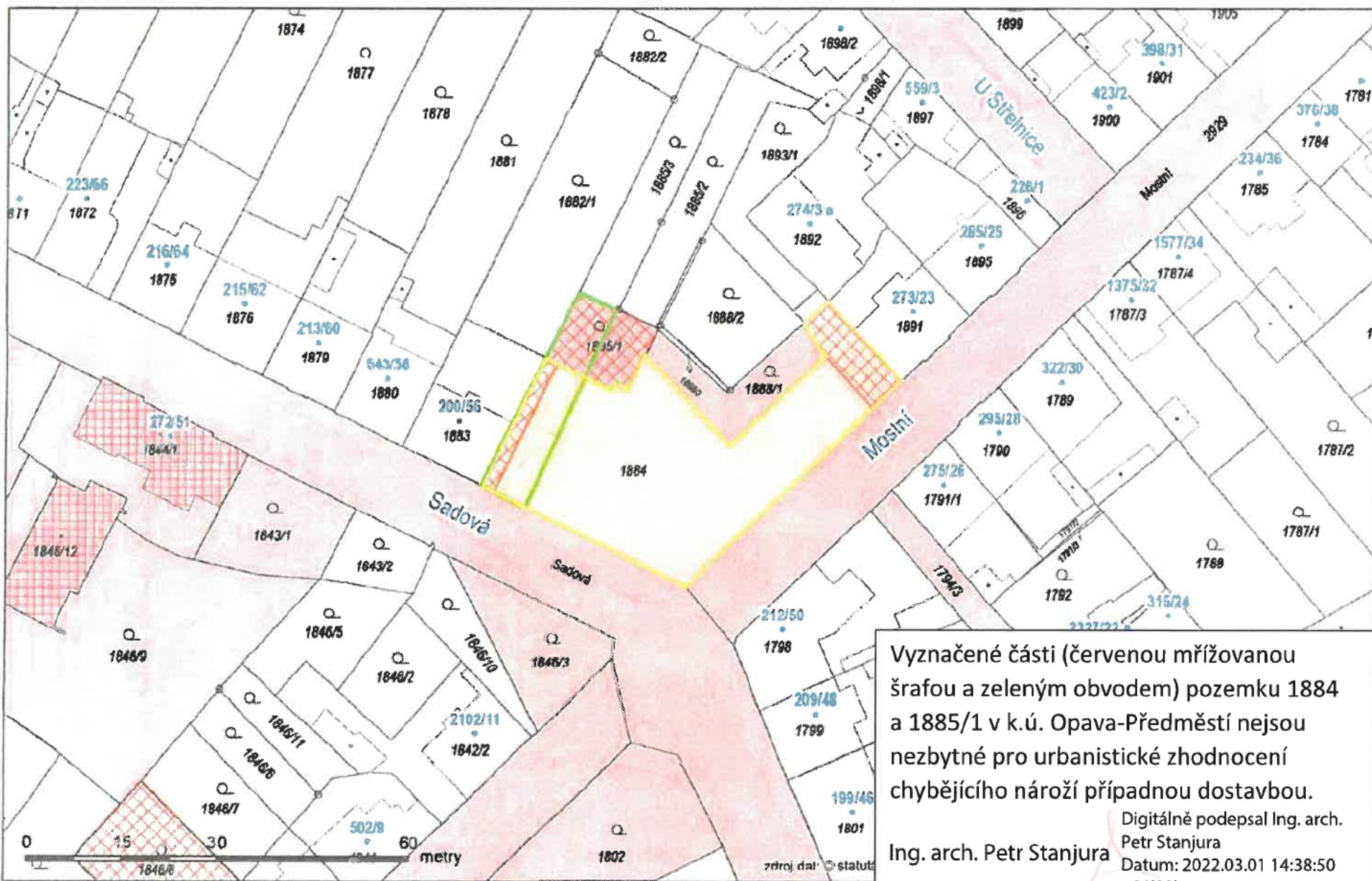
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2214-195	497241.89	1086754.47	3	znak z plastu
4704-3	497284.15	1086760.06	3	sloupek
4704-4	497286.58	1086756.50	3	sloupek
5061-3	497274.52	1086747.19	3	sloupek
1	497234.53	1086762.71	3	znak na obrubníku
2	497292.19	1086776.31	3	:
3	497289.57	1086777.60	3	znak na obrubníku
4	497279.73	1086757.72	3	dočasně stabilizován





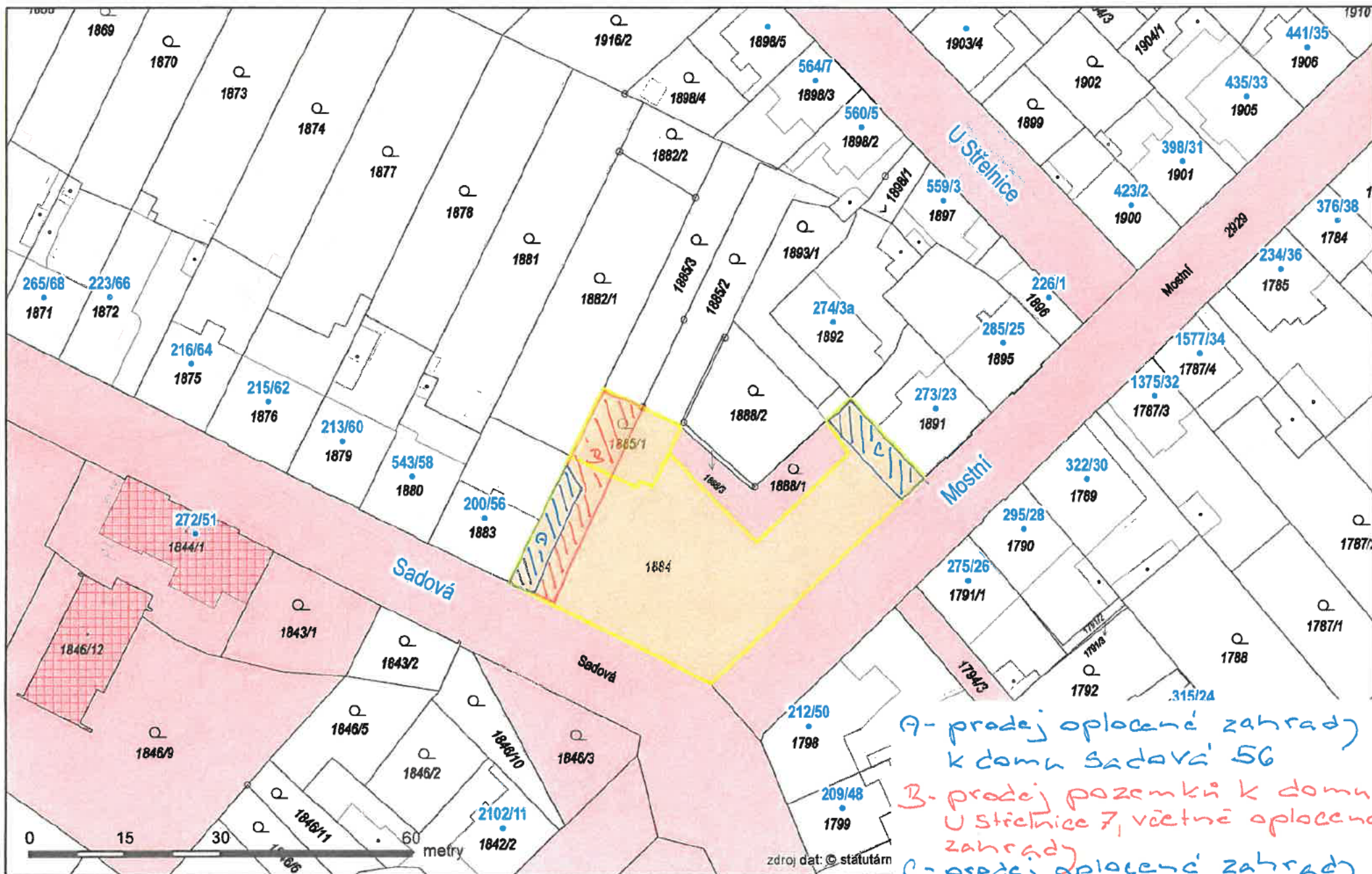






Vyznačené části (červenou mřížovanou šrafovou a zeleným obvodem) pozemku 1884 a 1885/1 v k.ú. Opava-Předměstí nejsou nezbytné pro urbanistické zhodnocení chybějícího nároží případnou dostavbou.

Digitálně podepsal Ing. arch.
Petr Stanjura
Datum: 2022.03.01 14:38:50
+01'00'



- A - prodej oplocení zahrady k domu Sadová 56
- B - prodej pozemků k domu U Stělnice 7, včetně oplocení zahrady
- C - prodej oplocení zahrady k domu Mostní 23



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo:	21. 03. 2022	Zprac.
Č.j.:	37365/2022	St. znění
Přílohy	/ Poč. lís. 1	

5853 / 2021

A. Žadatel:

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba	[REDACTED]		
Jméno			
Titul			
Adresa			
Ulice			
Část obce			
Telefon			
Kontakt			
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSC	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1884	m ² 74	kultura OSTATNÍ PLOCHA	Katastr OPAVA
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Platba hotově 10 % slova

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo 1884	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr OPAVA
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.