

DOŠLO DNE: 25.4.2022 ČÍSLO JEDNACÍ: 9250/22

Žadatelé: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Žádost o koupi podílu o velikosti 1/2 pozemku parc.č. 2540/21, zastavěná plocha a nádvoří, a podílu o velikosti 1/20 pozemku parc.č. 2540/45, ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a důvod prodeje: Pozemek parc.č. 2540/21, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Opava - Předměstí, o výměře 19 m², se nachází pod stavbou poschodové garáže ve spoluvlastnictví žadatelů a pozemek parc.č. 2540/45, ostatní plocha, o výměře 490 m², tvoří příjezdovou komunikaci ke garážím, která je rozprodávána po podílech jednotlivým vlastníkům staveb garáží v této části garážišť Komenda.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy – garážišť Komenda

Cena: 11.550,00 Kč

- zastavěná plocha pod stavbou garáže – 6.650,00 Kč, tj. 700,00 Kč/m²
- příjezdová komunikace – 4.900,00 Kč, tj. 200,00 Kč/m²

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

Stanoviska:

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážích v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 259/13 ZM12

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků v garážích, mimo zastavěné plochy v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 271/13 ZM12

RMO: 25.5.2022 č.u. 4519/108 RM 22 2a) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: č. 322/22 (od 26.5.2022 do 11.6.2022)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

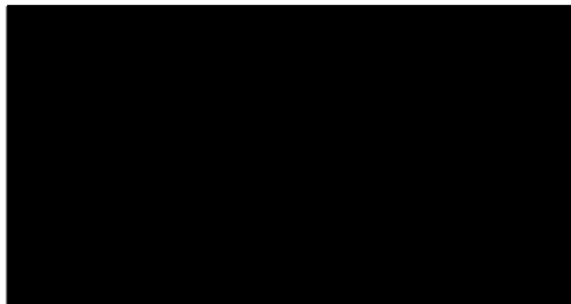
Kupující:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je spoluvlastníkem **pozemku parc. č. 2540/21**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2540/21**“) a spoluvlastníkem **pozemku parc. č. 2540/45**, ostatní plocha, o výměře 490 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2540/45**“), ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Účelem této smlouvy – za podmínek a způsobem, jak je sjednáno v této smlouvě – je:
 - a) prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/20 na pozemku parc. č. 2540/45 kupujícím jako vlastníkům spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 (společně jmění manželů) na budově bez čp/če, garáž, postavené na pozemku parc. č. 2540/21 (dále také jen „**garáž**“),
 - b) prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. 2540/21 kupujícím jako vlastníkům spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na garáži.
3. Pozemek parc. č. 2540/21 bude dále v této smlouvě označován také jen jako „**předmětný pozemek**“ a pozemek parc. č. 2540/45 bude dále v této smlouvě označován také jen jako „**společný pozemek**“.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na předmětném pozemku a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20 na společném pozemku a kupující tyto nemovité věci se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena převáděného spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku a převáděného spoluvlastnického podílu na společném pozemku činí celkem **11.550,- Kč** (vycházející z následujících jednotkových cen: 200,- Kč/m² za společný pozemek a 700,- Kč/m² za předmětný pozemek).
2. Kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a Přílohy č. 1 ze dne 10.09.2019.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že předmětný pozemek, společný pozemek a garáž (dále také jen „**předmětná garáž**“), splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH, a dále čestně prohlašují, že společný pozemek parc. č. 2540/45 aktivně užívali (bez právního titulu) jako vlastníci předmětné garáže. Prodávající nečinil aktivní kroky k omezení tohoto užívání společného pozemku. Dle dohody s prodávajícím se kupující

zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

4. Kupní cenu ve výši 11.550,- Kč kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na předmětném pozemku a spoluvlastnickému podílu na společném pozemku v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně kupující.

Článek VI. Náhrada za užívání pozemku parc. č. 2540/21 bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání pozemku parc. č. 2540/21 bez právního důvodu za období od 01.01.2022 do dne uzavření této smlouvy, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč a výměry předmětného pozemku v m²/spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 (dále také jen „**peněžítá náhrada**“). Peněžítá náhrada za užívání pozemku parc. č. 2540/21 bez právního důvodu je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona o DPH od daně osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Kupující se zavazuje peněžitou náhradu zaplatit prodávajícímu nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Nezaplatí-li kupující peněžitou náhradu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zaplacením peněžité náhrady jsou práva a povinnosti mezi prodávajícím a kupujícím související s užíváním pozemku parc. č. 2540/21 kupujícími před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku a společném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma:
 - a) věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o věcném břemeni ze dne 29.03.1999 pro ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V3 1339/1999, právní účinky vkladu nastaly ke dni 01.04.1999, váznoucího na společném pozemku, tj. pozemku parc. č. 2540/45,
 - b) věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 09.01.2002 pro OpavaNet a.s., se sídlem Příčná 2828/10, Předměstí, 746 01 Opava, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-223/2002-806, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 21.01.2002, váznoucího na společném pozemku, tj. pozemku parc. č. 2540/45,
 - c) věcného břemene chůze a jízdy zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. j. řízení před katastrálním úřadem V-5553/2014-806, právní účinky zápisu nastaly ke dni 11.06.2014, váznoucího na společném pozemku, tj. pozemku parc. č. 2540/45,
 - d) věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o věcném břemeni ze dne 29.09.1998, č. j. řízení před katastrálním úřadem V3 5548/1998, právní účinky vkladu nastaly ke dni 01.12.1998, váznoucího na společném pozemku, tj. pozemku parc. č. 2540/45.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku a spoluvlastnického podílu na společném pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a společného pozemku a že je v tomto stavu přijímají do svého spoluvlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na předmětném pozemku a spoluvlastnickému podílu na společném pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující jakožto manželé, jsou z této smlouvy oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy jí podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

6. Tato smlouva je sepsána v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku a spoluvlastnický podíl na společném pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 26.05.2022 do 11.06.2022 pod pořadovým číslem 322/22.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor





Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00LY306

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis.známka
odbor majetku města -33-		
Došlo:	25. 04. 2022	Zprac.
Č.j.:	52452/2022	Sk.zvlh.
Přílohy	/ Poč. lís.	

sp.zn. 9250/2022/17171

A. Žadatel:

Jméno	[REDACTED]		
Titul pře	[REDACTED]		
Adresa trva	[REDACTED]		
Ulice	[REDACTED]		
Část ob	[REDACTED]		
Telefon	[REDACTED]		
Kontaktní e	[REDACTED]		
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2540/21	m ² 19	kultura	Katastr OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo 2540/45	m ²	kultura	Katastr OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

GARAŽ PŘÍSLUŠEJÍCÍ K POZEMKU, O KTERÝ ŽADATELÉ ŽADANÍ O KOUPI, VČETNĚ POZEMKŮ - SOUSEDÍ KOMUNIKACE

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.