



Terra Bohemia

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená

MEZI:

- (1) **Svoboda Koubková advokáti s.r.o.**, IČ 109 00 195, se sídlem Korunní 810/104, Praha 10, 101 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 350429, zastoupená JUDr. Václavem Svobodou, jednatelem, e-mail: svoboda@svoko.cz (dále jen „**Schovatel**“);
- (2) **Hertl Land Trust a.s.**, IČ: 08545537, DIČ: CZ08545537, se sídlem Husova 1250/71, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. B 2072, zastoupená Ing. Vladimírem Pavlíčkem, členem správní rady, e-mail: temerova@terraohemia.cz (dále jen „**Příjemce**“);
- (3) **Statutární město Opava**, IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535, sídlem Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava, číslo účtu: 27-1842619349/0800, zastoupené Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem statutárního města Opava, ID datové schránky: **5eabx4t** e-mailová adresa: primator@opava-city.cz (dále jen „**Složitel**“);

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Složitel a Příjemce uzavřeli kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:
 - a) pozemku parc. č. 1568/1– trvalý travní porost, o výměře 2399 m²;
 - b) pozemku parc. č. 1568/2– trvalý travní porost, o výměře 138 m²,
 - c) pozemku parc. č. 1569– orná půda, o výměře 3440 m²,
 - d) pozemku parc. č. 2130/1– trvalý travní porost, o výměře 793 m²,
 - e) pozemku parc. č. 2130/2– trvalý travní porost, o výměře 9241 m²,
 - f) pozemku parc. č. 2130/5– trvalý travní porost, o výměře 754 m²,
 - g) pozemku parc. č. 2130/6– trvalý travní porost, o výměře 629 m²,
 - h) pozemku parc. č. 2130/8– trvalý travní porost, o výměře 1346 m²,
 - i) pozemku parc. č. 2135/10– orná půda, o výměře 3469 m²,to vše v katastrálním území Jaktař, obec Opava, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 1812 (dále jen „**Nemovitost**“).
- (A) Kupní cena za Nemovitost činí **13.436.445,-Kč** (dále jen „**Depozitum**“).
- (B) Strany se dohodly, že za podmínek Kupní smlouvy Složitel složí Schovateli do advokátní úschovy Depozitum.



Terra Bohemia

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVY

- 1.1. V souladu s uzavřenou Kupní smlouvou bude Depozitum složeno do úschovy Schovatele, a to bezhotovostním převodem na účet č. 1425528227/2700 (dále jen „Účet úschovy“), a to za podmínek stanovených Kupní smlouvou.
- 1.2. O připsání Depozita na Účet úschovy vyrozumí Schovatel Příjemce a Složitele na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 1.3. Pokud nebude Depozitum složeno na Účet úschovy do deseti (10) pracovních dní od předložení Kupujícímu list vlastnictví ohledně nemovitostí dokládající, že byla vymazána poznámka Z-1750/2021-806 tato smlouva zaniká bez dalšího.
- 1.4. Schovatel prohlašuje, že Depozitum řádně převezme do úschovy, zavazuje se ho řádně opatrovat a vydat ho z úschovy pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou.

2. ÚSCHOVA DEPOZITA

- 2.1. Schovatel se zavazuje vyplatit Depozitum Příjemci za splnění níže uvedených podmínek, k čemuž Složitel a Příjemce tímto udělují souhlas.
- 2.2. Poté, co bude celé Depozitum složeno na Účet úschovy, bude Depozitum z Účtu úschovy vypořádáno do pěti (5) pracovních dní ode dne doručení výpisu z příslušného LV (dálkovým přístupem), vztahující se k Nemovitostem, kde Složitel již bude veden jako výlučný vlastník Nemovitosti, přičemž v částech „C“, „D“ nebo „Plomby a upozornění“ tohoto LV nebude uvedeno žádné omezení vlastnického práva, a to právy dle § 11 odst. 1 písm. b) až s) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „KZ“) s výjimkou případné notifikace obnovy/opravy katastrálního operátu a případných zápisů evidovaných v důsledku řízení učiněných ze strany a/nebo z důvodu na straně Složitele, a současně nebudou vyznačeny poznámky, a to dle § 23 a/nebo § 24 KZ s výjimkou případných poznámek evidovaných v důsledku podání učiněných ze strany a/nebo z důvodu na straně Složitele tak, že Schovatel uvolní Depozitum na účet Příjemce č. **296056352/0300**.

3. ÚSCHOVA LISTIN

- 3.1. Při podpisu této Smlouvy bylo Schovateli předáno:
 - 3.1.1. jedno (1) vyhotovení Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy;
 - 3.1.2. návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Složitele, (dále jen „Listiny“).
- 3.2. Schovatel je oprávněn a povinen Listiny podat na příslušný katastr nemovitostí do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy na list vlastnictví v částech „C“, „D“ nebo „Plomby a upozornění“ tohoto LV nebude uvedeno žádné omezení vlastnického práva, a to právy dle § 11 odst. 1 písm. b) až s) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „KZ“) s výjimkou případné notifikace obnovy/opravy katastrálního operátu a případných zápisů evidovaných v důsledku řízení učiněných ze strany a/nebo z důvodu na straně Složitele.
- 3.3. Složitel a Příjemce tímto zmocňují Schovatele k podání Listin na příslušné katastrální pracoviště.



Terra Bohemia

4. NÁKLADY ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVY A ÚROČENÍ DEPOZITA

- 4.1. Náklady spojené s úschovou hradí Schovatel vyjma bankovních poplatků za bezhotovostní přípisy na Účet úschovy a/nebo za bezhotovostní převody provedené Schovatelem z Účtu úschovy za podmínek stanovených touto Smlouvou nebo Kupní smlouvou.
- 4.2. Strany prohlašují a souhlasí s tím, že úroky úschovy náleží Schovateli jako součást odměny.
- 4.3. Schovateli náleží odměna za právní služby související s úschovou **ve výši 4.000,- Kč bez DPH. Odměnu hradí Složitel.**

5. PROHLÁŠENÍ

- 5.1. Složitel a Příjemce prohlašují, že byli Schovatelem informováni a poučeni o povinnostech advokáta, které mu vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, zejména že se podrobili identifikaci své osoby před podpisem této Smlouvy, přičemž Schovateli poskytli přesné a aktuální identifikační údaje.
- 5.2. Složitel a Příjemce v souvislosti s výše uvedeným prohlašují, že nejsou politicky exponovanou osobou ve smyslu ustanovení § 4 odst. 5 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
- 5.3. Složitel a Příjemce prohlašují, že nejsou osobou, vůči níž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.
- 5.4. Složitel a Příjemce dále prohlašují, že uzavřením Kupní smlouvy a této Smlouvy, resp. s těmito smlouvami souvisejícími převody finančních prostředků Složitele Příjemci, nedochází k legalizaci výnosu z jakékoliv trestné činnosti a užití prostředky nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků podepsaných všemi Stranami.
- 6.2. Listiny a Depozitum jsou skládány do úschovy na dobu nejdéle šesti (6) měsíců od uzavření této Smlouvy. Po uplynutí této doby a za předpokladu, že Schovateli nebude doručena písemná žádost o prodloužení úschovy Listin a Depozita, je Schovatel oprávněn vrátit Listiny Příjemci a Depozitum Složiteli.

V Praze dne _____

Schovatel

V Opavě dne _____

Složitel

Svoboda Koubková advokáti s.r.o.
JUDr. Václav Svoboda, jednatel

Statutární město Opava

Ing. Tomášem Navrátilém, primátorem
statutárního města Opava



Terra Bohemia

V Praze dne _____

Příjemce

Hertl Land Trust a.s.,
Ing. Vladimír Pavlíček, člen správní rady
6.3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních