



**LEGENDA:**

	stavby OV - návrh
	chodníky
	obytná zóna dle TP 103
	pojízdňé komunikace
	parkovací stání
	pojízdňé plochy / rampy / ostatní plochy
	autobusová zastávka
	soukromé pozemky
	veřejná zeleň
	polosoukromá zeleň - předzahrádky
	vzrostlá zeleň - stromořadí
	suchý příkop - průleh
	vodní plocha - retenční nádrž
	hranice nejvyšší vodní hladiny - retenční nádrž
	veřejné osvětlení
	boxy pro kontejnery-tříděný odpad
	sáňkařský svah

**Regulační prvky**

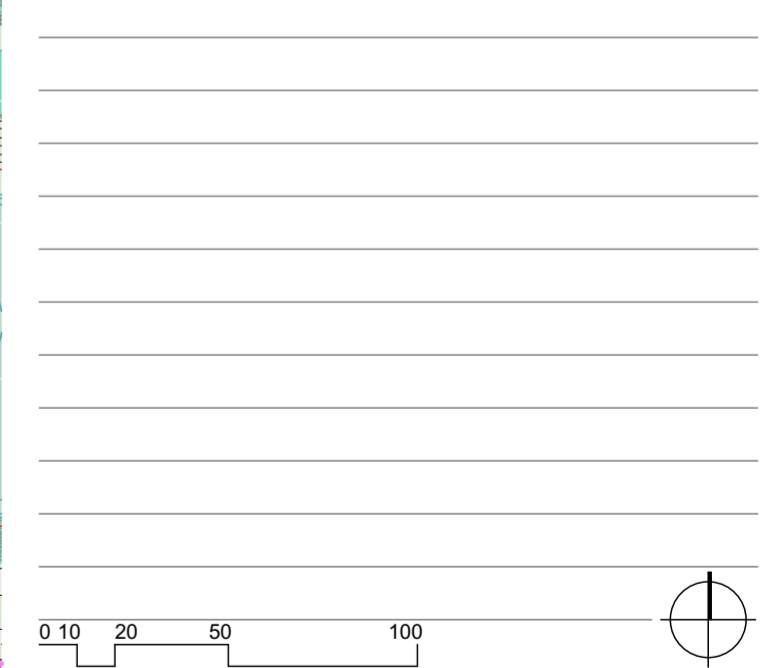
	stavební čára
	zastavitelný prostor RD
	doporučené řešení řadových rodinných domů, tečkovaně zastavěná plocha RD

platí požadavky prostorové regulace dle ÚPO  
 platí požadavky Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

**Informační prvky**

	pozemkové hranice
	stávající objekty
	hranice řešeného území
	hranice řešeného území - I. ETAPA
	hranice funkčních ploch dle platného ÚPO

**POZNÁMKA:**



**ÚZEMNÍ STUDIE PLOCH JK-Z18 a JK-Z19  
 OBYTNÝ PARK "STROMOVKA" V OPAVĚ**

POŘIZOVATEL: **Magistrát města Opavy**  
 ZPRACOVATEL: **Ing.arch. Petr Stanjura, ČKA 03594, OHA MM Opavy**  
 ČÍSLO ZAKÁZKY:  
 DATUM: **03/2021**  
**REGULACE  
 PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**  
**1:1000** **05\_B**