

zdroj dat: © statutární

Žadatel: Městská část Podvihov

Věc: Výkup pozemku parc.č. 778, k.ú. Komárov u Opavy – žádost o spolufinancování

Městská část Podvihov žádá o výkup pozemku parc.č. 778, k.ú. Komárov u Opavy. Kupní cena za výkup pozemku byla stanovena dohodou a činí 1.000.000,- Kč, tj. 1.304,- Kč/m² (vychází z předchozí kupní smlouvy), přičemž MČ Podvihov se bude podílet na výkupu částkou 250.000,- Kč.

Na předmětném pozemku se nachází veřejná zeleň, kontejnerové stání a ¾ tenisových kurtů. Zbylá část kurtů je na pozemcích jiného vlastníka (MČ jedná s vlastníkem o výkupu, nebo směně).

ZMO 11.4.2022: v rámci rozdělení zůstatku ZBU bylo vyčleněno na nákup tenisových kurtů v Podvihově 750.000,- Kč.

ZMO 11.5.2020 neschvaluje výkup pozemku parc.č. 778, k.ú. Komárov u Opavy

Vedení města výkup pozemku doporučuje.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy + foto



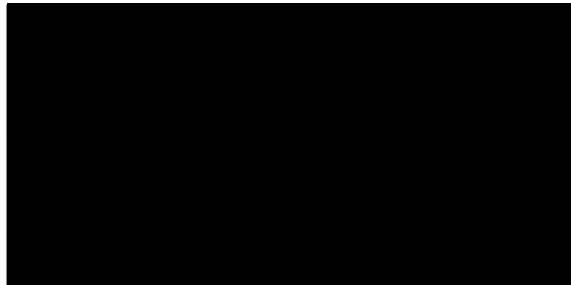
MMOPP00L6IZU

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

Prodávající 1:
Datum narození:
Bytem:
Číslo účtu:
Bankovní spojení:



a

Prodávající 2: FOS Opava, s.r.o.
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložce 25741
Se sídlem: Na Nové 40/7, Komárovské Chaloupky, 747 06 Opava
IČ, DIČ: 26817543, CZ26817543
Číslo účtu: 86-6936570227/0100
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
ID datové schránky: ttb6zb3
Zastoupen: Kamilem Onderkou, jednatelem

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající 1 a prodávající 2 (dále také jen „prodávající“) mají ve spoluvlastnictví pozemek parc. č. 778, ostatní plocha, ležící v katastrálním území Komárov u Opavy (dále také jen „předmětný pozemek“), přičemž prodávající 1 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 (společné jmění manželů) na předmětném pozemku a prodávající 2 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na předmětném pozemku.
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajících za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí **1.000.000,- Kč** (slovy: **jeden milion korun českých**).
2. Část kupní ceny ve výši **500.000,- Kč** se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu 1 a část kupní ceny ve výši **500.000,- Kč** se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu 2, a to vše do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účty prodávajících uvedené v čl. I. této smlouvy.
3. Kupní cena prodávajícího 1 je režimu mimo DPH, prodávající 1 není v postavení osoby povinné k dani. Kupní cena prodávajícího 2 je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podání návrhu na vklad.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky. Prodávající se zavazují, že předmětný pozemek nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětného pozemku jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětnému pozemku.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajících či porušení závazku prodávajícího uvedeného v článku VI. odst. 1 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, každý z prodávajících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezapojí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:

Prodávající 1:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



Za prodávajícího 2:

Kamil Onderka
jednatel



Statutární město Opava

Městská část Podvihov

Statutární město Opava MČ Podvihov

dne : 9.11.2021

Věc: Žádost o spolufinancování odkupu parcely č.778 „Tenisový kurt“ v katastru Komárov u Opavy.

V letech 1977 – 1980 byl na výše uvedené parcele postaven tenisový kurt. Tato stavba byla provedena v takzvané akci Z, to znamená financováno obcí za přispění občanů Podvihova a Komárovských Chaloupek.

Po celou dobu existence tenisového kurtu se o údržbu a opravy staral klub hasičů SDH Komárovské Chaloupky za přispění MČ Podvihov.

Tato parcela byla po celou dobu v katastru nemovitostí vedená jako ostatní plocha. Na této parcele mimo zmiňovaného tenisového kurtu se nachází také zpevněná plocha, na které jsou umístěny kontejnery na odpad v Komárovských Chaloupkách.

Začátkem roku 2020 bylo nabídnuto realitní kanceláři Broker Consulting a.s. městské části, aby tento pozemek odkoupila. Majiteli pozemku v dané době byly čtyři fyzické osoby a jedna osoba právnická, tzn. 5 majitelů.

Majitelé zastoupení výše zmíněnou realitní kanceláří nabízeli tuto parcelu k odprodeji také přes internetovou inzerci jako stavební parcelu.

Vzhledem časové tísni a komplikovanému úřednímu postupu realizace v rámci města Opavy (MČ Podvihov) jsme se s panem starostou panem Zdeňkem Hozou domluvili na následujícím řešení. Abychom urychlili realizaci odkupu této parcely, tak jsme tento kurt odkoupili za účelem pozdějšího odprodeje za stejnou cenu (1 000 000 Kč) a to Statutárnímu městu Opava (MČ Podvihov).

Tento postup byl dle našeho názoru jediným způsobem, jak v danou chvíli uchovat (zachránit) toto sportoviště pro občany MČ Podvihov. Tento postup byl projednán a schválen zastupitelstvem MČ Podvihov.

Tímto bychom chtěli požádat zástupce Statutárního města Opavy o finanční podporu při odkupu této parcely do majetku města a to takto: MČ Podvihov bude financovat částkou 250 000 Kč Statutární město Opava bude financovat částkou 750 000 Kč.

V příloze zasílám kopii kupní smlouvy ze dne 12.10.2020 k dotčené parcele a také snímek parcely č.778 z katastru nemovitostí. (viz. příloha)

S pozdravem :

Místostarosta MČ Opava Podvihov
Starosta MČ Podvihov

Kamil Onderka
Zdeňk Hoza



