

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00JWMXW

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku mezi následujícími smluvními stranami

Preambule

Vzhledem k tomu, že záměr žadatelů klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu takto:

Článek I.

Smluvní strany

Vlastník pozemků: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava, č. účtu: 19-1842619349/0800**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupeno: **Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem**
Dále také jen „**město Opava**“

Vlastník pozemku p. č. 2714

Bytem:

Datum narození:

E-mail:

a

Vlastník pozemku p. č. 2715/1

Bytem:

Datum narození:

a také

Investoři stavby:

Bytem:

Datum narození:

E-mail:

a

Bytem:

Datum narození:

Dále v této dohodě budou pan Luděk Pavera, pan Petr Pavera, pan František Huska a pan Antonín Huska označováni společně také jako „**Žadatelé**“

Město Opava a Žadatelé dále také označováni společně jako „**Smluvní strany**“.

Článek II.
Úvodní ustanovení

1. Město Opava je vlastníkem pozemků parc. č. 2713, 2776, 2717/22, 2717/54 a 2717/55 ležících v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „**pozemky 2713, 2776, 2717/22, 2717/54 a 2717/55**“).
2. [REDAKCE] je vlastníkem pozemku parc. č. 2714 ležícím v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „**pozemek 2714**“).
3. [REDAKCE] je vlastníkem pozemku parc. č. 2715/1 ležícím v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „**pozemek 2715/1**“).
4. [REDAKCE] prohlašují, že jsou investory/stavebníky stavby „Technická a dopravní infrastruktura RD, Opava – Kylešovice lok. KY-Z1, prodloužení ul. Slovenská“ umístěné na pozemcích parc. č. 2715/1, 2714 a 2712, včetně umístění do pozemků 2713, 2776, 2717/22, 2717/54 a 2717/55 v k. ú. Kylešovice (dále také jen „**Stavba**“).
5. Pozemky 2713, 2776, 2717/22, 2717/54 a 2717/55, pozemek 2715/1, včetně pozemků parc. č. 2714 a 2712 v k.ú. Kylešovice, budou v této dohodě souhrnně označovány také jako „**předmětné pozemky**“.
6. Smluvní strany mají za účelem umožnění individuální bytové výstavby na předmětných pozemcích společný zájem na tom, aby na předmětných pozemcích byla vybudována veřejná infrastruktura, která je v souladu s dokumentem nazvaným „Územní studie Opava, plocha KY-Z1“, zpracovaným v 12/2019, zhotovitel: STUDIO-D Opava s.r.o., projektant: Ing. arch. Lubomír Dehner, ČKA 01885, podle Stavby v rámci stavebních objektů:
 - SO 01.100 – Komunikace, chodníky, vjezdy
 - SO 02 – Kanalizace dešťová, jejíž součástí je retenční nádrž o objemu 500 m3
 - SO 03 – splašková kanalizace
 - SO 04 – Vodovod
 - SO 05 – Plynovod
 - SO 06 – Veřejné osvětlení - 19 svítidel VO
 - SO 07 – Přípojky vody a kanalizace(dále také jen „**Potřebná infrastruktura**“),
dle projektové dokumentace zpracované společností J&J STUDIO-Inženýrské sítě s.r.o., IČ: 26864169, Ing. Jiřím Jurečkou, která je nedílnou součástí této dohody jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**Projektová dokumentace**“).
7. Není-li některá z částí Potřebné infrastruktury v Projektové dokumentaci zakreslena, smluvní strany se dohodly, že tato část Potřebné infrastruktury bude na předmětných pozemcích umístěna obvyklým způsobem při zachování účelu této smlouvy (tj. zpravidla v/na předmětných pozemcích, na kterých bude umístěna pozemní komunikace nebo veřejná zeleň).

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu za účelem úpravy vzájemných práv a povinností spojených s vybudováním Potřebné infrastruktury a jejím následným provozováním a udržováním.
2. Smluvní strany při uzavírání této dohody zohledňují skutečnost, že jedním ze základních úkolů města Opavy je pečovat o uspokojování potřeby bydlení včetně dopravy (pozemní komunikace budované v rámci Potřebné infrastruktury budou svým významem, určením a stavebně technickým vybavením patřit do kategorie místních komunikací), a dále skutečnost, že výstavbou Potřebné infrastruktury dojde ke zhodnocení pozemků ve vlastnictví Žadatelů.
3. Výstavbu infrastruktury na předmětných pozemcích, jež bude tvořena vedením elektrické energie a komunikačním vedením veřejné komunikační sítě (dále také jen „**Infrastruktura budovaná provozovateli**“), v souladu s aktuální obvyklou praxí zajistí na své náklady provozovatelé těchto inženýrských sítí, kteří budou vlastníky a provozovateli daných inženýrských sítí.
4. Výstavbu Potřebné infrastruktury na předmětných pozemcích, a to vybudování nových zpevněných ploch – veřejná místní komunikace, na kterou budou navazovat vjezdy na pozemky jednotlivých vlastníků RD, nové veřejné osvětlení vč. umístění nových stožárů VO, nové vodovodní, kanalizační řády, plynovodní vedení, umístění kanalizačních vpustí a dešťové kanalizace včetně retenční nádrže, přípojek všech inženýrských sítí, chráničky podzemních vedení, mobiliář, terénní a sadové úpravy, zajistí na své náklady Žadatelé.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že Potřebná infrastruktura bude vybudována tak, že v rámci výstavby vodovodu, kanalizace a plynovodu budou vybudovány také přípojky těchto inženýrských sítí, a to od odbočení z inženýrské sítě k jednotlivým stavebním parcelám tak, aby na ně bylo možno napojit domovní přípojky.
6. Smluvní strany se dohodly, že před realizací stavby Kanalizace dešťová, jejíž součástí je retenční nádrž na pozemku parc. č. 2713 v k.ú. Kylešovice ve vlastnictví města Opavy, koupí město Opava část pozemku parc. č. 3078/3 v k.ú. Opava-Předměstí, v lokalitě Úvoz, který je ve vlastnictví jednoho z Žadatelů, a která bude nezbytná pro budoucí technickou a dopravní infrastrukturu, a to za cenu v místě a čase obvyklou. V případě, že by Žadatel odmítl dotčenou část pozemku městu Opava prodat, je město Opava oprávněno odvolat souhlas s realizací stavby Kanalizace dešťová na svém pozemku.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by mělo dojít k převedení části Potřebné infrastruktury, a to Komunikace, chodníky, vjezdy včetně Veřejného osvětlení do majetku a správy města Opavy, budou tyto stavby provedeny dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a dle standardů vydaných správcem místních komunikací tj. Technické služby Opava s.r.o.
8. Smluvní strany se dohodly, že do šesti měsíců po vybudování a kolaudaci uvedené Potřebné infrastruktury, převedou Žadatelé část Potřebné infrastruktury: SO 01.100 - Komunikace, chodníky, vjezdy včetně SO 06 - Veřejné osvětlení a SO 02 - Kanalizace dešťová, na základě Kupní smlouvy do majetku města Opavy. Po splnění všech náležitostí daných zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádá město Opava příslušný správní orgán o zařazení této pozemní komunikace do kategorie místních komunikací, přičemž město Opava se bude o pozemní komunikaci a veřejné osvětlení v souladu s příslušnými právními předpisy starat.

Článek IV.

Povinnosti smluvních stran

1. Žadatelé se v souvislosti s výstavbou Potřebné infrastruktury zavazují zajistit:
 - Zpracování všech stupňů projektové dokumentace na stavbu Potřebné infrastruktury (tj. od zpracování dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení po projektovou dokumentaci pro provádění stavby, která bude sloužit zároveň pro výběr zhotovitele stavby, a to v souladu s Projektovou dokumentací, podstatné odchylky se Žadatelé zavazují s městem Opava projednat. Kopii Projektové dokumentace Žadatelé neprodleně po jejím dokončení předají městu Opava.
 - Vydání všech povolení a stanovisek dotčených orgánů či třetích osob potřebných pro realizaci stavby Infrastruktury.
 - Dohled nad realizací stavby Infrastruktury (technický, autorský, bezpečnost stavby).
 - Vydání kolaudačních souhlasů nebo jiných úkonů, na základě kterých bude možno stavbu Infrastruktury legálně užívat.
2. Žadatelé se zavazují plnit své závazky týkající se veřejné infrastruktury a napojování na tuto veřejnou infrastrukturu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
3. Žadatelé se zavazují zajistit, na své náklady, zpracování všech stupňů projektové dokumentace a vydání povolení ke stavbě dopravní infrastruktury dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a to nové pozemní komunikace na pozemku parc. č. 2713, která bude dopravně napojena na ulici Na Horní hrázi parc.č. 2776 k zajištění propojení s prodlouženou ulicí Slovenská.
4. Město Opava uzavřením této smlouvy uděluje Žadatelům jako stavebníkům souhlas s výstavbou Potřebné infrastruktury, v souladu se Projektovou dokumentací, v/na pozemcích parc. č. 2713, 2776, 2717/22, 2717/54 a 2717/55. Tento souhlas nelze odvolat po dobu trvání této dohody s výjimkou případu uvedeném v čl. III odst. 6 této smlouvy.
5. Město Opava se v souvislosti s výstavbou Potřebné infrastruktury dále zavazuje umožnit Žadatelům, resp. Zhotoviteli Potřebné infrastruktury užívat bezplatně pozemky parc. č. 2713, 2776, 2717/22, 2717/54 a 2717/55 pro danou výstavbu.
6. Město Opava se zavazuje, po vydání povolení ke stavbě dopravní infrastruktury, a to nové pozemní komunikace na pozemku parc. č. 2713, která bude dopravně napojena na ulici Na Horní hrázi parc.č. 2776 k zajištění propojení s prodlouženou ulicí Slovenská, po splnění všech náležitostí daných zákonem č.13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších

předpisů, vybudovat tuto komunikaci na vlastní náklady se zařazením do kategorie místních komunikací a bude se v souladu s příslušnými právními předpisy o pozemní komunikaci starat.

Článek V.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

1. Žadatelé se zavazují, že uzavřou s městem Opava kupní smlouvu, kterou jako prodávající převedou do vlastnictví města Opava jakožto kupujícího části pozemku 2714 a pozemku 2715/1, které budou v rámci výstavby Potřebné infrastruktury zastavěny pozemní komunikací (dále také jen „**Kupní smlouva**“).
2. Uzavření Kupní smlouvy s kupní cenou, která se bude sestávat z kupní ceny pozemků pod Komunikací, vlastní pozemní komunikace, chodníků, vjezdy, která bude jejich součástí, v celkové výši 1,00 Kč, kupní ceny Veřejného osvětlení rovněž ve výši 1,00 Kč a kupní ceny Kanalizace dešťové rovněž ve výši 1,00 Kč, do vlastnictví města Opavy, bude možno učinit až poté, co bude možné celou stavbu Potřebné infrastruktury legálně užívat.
3. Předmět převodu části pozemků, na kterých má být v souladu s Projektovou dokumentací vybudována pozemní komunikace, veřejné osvětlení, a dešťová kanalizace dle Kupní smlouvy bude vymezen geometrickým plánem, jehož zpracování na své náklady zajistí Žadatelé.
4. Žadatelé se dále zavazují, že před uzavřením kupní smlouvy s městem Opavou, že na předmětné pozemní komunikaci nebudou váznout žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná právní omezení, že předmětná pozemní komunikace nebude mít žádné vady, které by převodu této věci bránily.
5. Před uzavřením kupní smlouvy se žadatelé zavazují, že bude s vlastníkem (např. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet s.r.o. apod.) dané inženýrské sítě (dále také jen „**Oprávněná osoba**“), uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou Žadatelé jako povinní ze služebnosti zřídí ve prospěch Oprávněné osoby jakožto oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě, na základě které bude mít Oprávněná osoba právo, v dotčených částech předmětných pozemků, danou inženýrskou sít (včetně přípojek) provozovat a udržovat, jakož i provádět na inženýrské síti (včetně přípojek) úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Součástí služebnosti bude právo Oprávněné osoby vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky za účelem zajištění provozování, údržby, oprav, rekonstrukcí, modernizací a odstranění dané inženýrské sítě.
6. Rozsah služebnosti inženýrské sítě bude odpovídat ochrannému pásmu dané inženýrské sítě. Nemá-li daná inženýrská síť ochranné pásmo, bude rozsah služebnosti vymezen pásem podél daného vedení o šířce 1 metr na každou stranu od osy vedení, nebude-li dohodnuto jinak.
7. Město Opava se zavazuje, že bude pozemky nabyté od Žadatelů na základě Kupní smlouvy řádně spravovat, včetně zimní údržby pozemní komunikace, tak aby co nejlépe sloužily svému účelu.

Článek VI.

Ostatní ustanovení

1. Po dokončení stavby Předmětné infrastruktury Žadatelé uvedou části pozemků 2713, 2776, 2717/22, 2717/54 a 2717/55 nedotčené stavbou Potřebné infrastruktury do původního stavu, příp. do stavu, který bude odpovídat jejich budoucímu využití jako travnaté plochy (úklid od stavebních materiálů, zarovnění stavbou narušeného povrchu).
2. Město Opava je oprávněno nahlížet do dokladů týkajících se realizace stavby Potřebné infrastruktury, tak aby mohlo efektivně kontrolovat, zda je infrastruktura budována hospodárně a v odpovídající kvalitě.

Článek VII.

Doba trvání dohody

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností ode dne jejího uveřejnění v registru smluv do doby jejího naplnění.
2. Tato dohoda zaniká, nebude-li stavba Potřebné infrastruktury zahájena do dne 31. 12. 2025.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem (tj. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

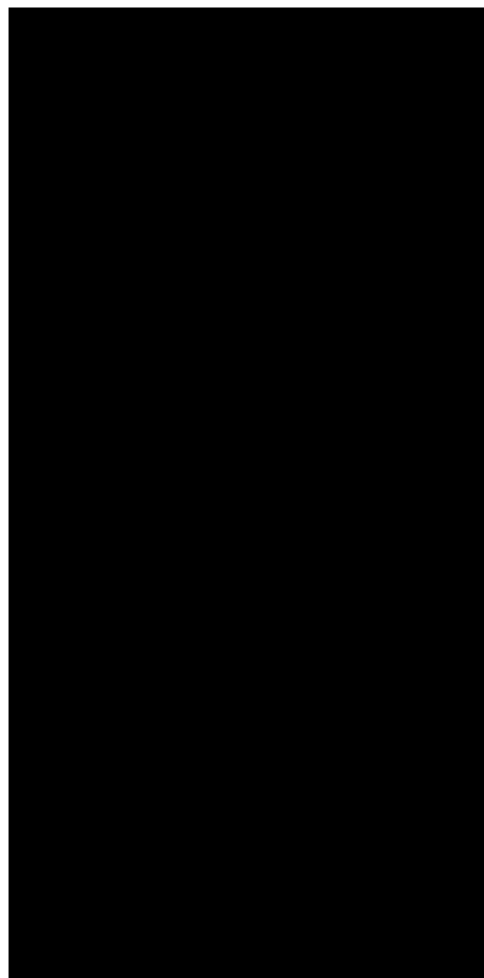
2. Žadatelé ve smyslu ustanovení § 1868 odst. 2 občanského zákoníku určují pro účely doručování v souvislosti s plněním této smlouvy svým společným zástupcem pana [REDAKCE]
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační zákres.
6. Tato smlouva je sepsána v osmi stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany se dohodli, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva statutárního města Opavy dne usnesením číslo

Za město Opava

Za Žadatele

V Opavě dne

.....
Ing. Tomáš Navrátil
primátor



Příloha č. 1 - MMOPP00JWMXW

- ROZVODY VO - NÁVRH
- - - ROZVODY NN - NEJSOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE
- STL PLYNOVOD - NÁVRH
- VODOVOD - NÁVRH
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - NÁVRH
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - NÁVRH
- - - PŘÍPOJKA STL - PLYNU
- - - PŘÍPOJKA VODY
- - - PŘÍPOJKA KANALIZACE DEŠŤOVÉ
- - - PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ
- KOMUNIKACE

parc. č. 2776 STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
VODOVOD DN 150 DÉLKA 14 M, PLOCHA ZÁBORU 44 M²

parc. č. 2717/22 STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN 250 3M
PLYNOVOD D63 5 M
VEDENÍ VO 6 M
DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN 150 4M

parc. č. 2717/55 STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
PLYNOVOD D63 1 M
VEDENÍ VO 2 M
ZÁBOR 34 M²

parc. č. 2713 STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
VODOVOD DN 150 DÉLKA 43 M, PLOCHA ZÁBORU 239 M²
RETENČNÍ NADRŽ 500 M²
DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN 400 9M, ZÁBOR 30 M²

Dle § 94l a §184a stav. zák.č.183/2006 sb. ve znění účinném k 1.1.2018
o územním plánování (stavební zákon)souhlasím s provedením navrhovaným
stavebním záměrem k.ú. KYLEŠOVICE

parc.č. 2776, 2713, 2717/22, 2717/54, 2717/55
STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Investor	Zodpovědný projektant Ing. Jiří Jurečka	J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Místo stavby/Kraj: KYLEŠOVICE/MSSK	Vypracoval Ing. Jiří Jurečka	
Akce: TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA RD KYLEŠOVICE ul. SLOVENSKÁ	Číslo zakázky: 47/2020	Stupeň: DUR+DSP
Obsah: SITUACE. POZEMKY DOTČENÉ SMO	Datum: 04/2022	Formát: 4A4
	Měřítko: 1:1000	Výkres č.: C03

ČY 107731/2021

K
DS

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
ODBOR MAJETKU MĚSTA
KRNOVSKÁ 71
746 01 OPAVA 1

VĚC: TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA RD – KYLEŠOVICE
LOKALITA KY-Z1, PRODLOUŽENÍ UL. SLOVENSKÁ

- Žádám Vás o vyjádření k projektové dokumentaci výše uvedené stavby pro Společné územní řízení a stavební povolení.
- Dále žádám o souhlas s napojení na dešťovou kanalizaci a s umístěním stavby v p.č. 2717/54, 2717/22, 2717/55, 2776, 2713, k.ú. Kylešovice (viz příložená situace), které jsou ve vašem vlastnictví.
- Prosím o vyhotovení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Děkuji.

Investor: [REDACTED]

Příloha: výkresová část, plná moc

S pozdravem Ing. Jiří Jurečka

V Opavě 6. 9. 2021

J&J STUDIO -1-
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
J&J STUDIO-INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.
U Náhonu 6, 746 01 OPAVA 1
IČ:26864169, DIČ:CZ268 64 169

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný:

Udělují plnou moc pro:

**Firmu J&J STUDIO – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., U Náhonu 6, 746 01 Opava 1,
IČ: 26864169, zastoupená Ing. Jiřím Jurečkou - jednatelem**

Ke všem právním úkonům, zastupování a jednáním před dotčenými úřady a orgány státní správy a samosprávy všech stupňů na akci:

**TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA PRO RD, OPAVA –
KYLEŠOVICE, lok KY-Z1, PRODLOUŽENÍ ULICE SLOVENSKÁ**

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn zejména: podávat návrhy a žádosti, požadovat informace, nahlížet do spisů, zastupovat v dalším běžném styku s orgány státní správy a samosprávy všech stupňů, a to zejména katastrálními úřady, obecními a městskými úřady, krajskými úřady, stavebními úřady a stavebními odbory či odbory výstavby, včetně přebírání všech písemností.

V rámci této plné moci je možno zmocnit třetí osobu.

Tato plná moc se uděluje také jako procesní plná moc pro řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Zmocnitel:

Plnou moc přijímám v plném rozsahu:

Zmocněnec:

J&J STUDIO – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.
Ing. Jiří Jurečka

**JJ J&J STUDIO -1-
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
J&J STUDIO-INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.
U Náhonu 6, 746 01 OPAVA 1
IČ:26864169, DIČ:CZ268 64 169**

podpis...


V Opavě dne 26.3.2021

**TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ
INFRASTRUKTURA RD
OPAVA - KYLEŠOVICE lok. KY-Z1
PRODLOUŽENÍ ulice SLOVENSKÁ**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby : TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA RD
OPAVA – KYLEŠOVICE lok. KY-Z1
PRODLOUŽENÍ ULICE SLOVENSKÁ

Místo stavby, k.ú. : KYLEŠOVICE

Investor : 

Č. zakázky : 50/2020

Projektant : J&J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.

Zodp. projektant : Ing. Jiří Jurečka

Stupeň : DUR + DSP

Datum : PROSINEC 2020

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Název stavby TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA RD
OPAVA – KYLEŠOVICE lok. KY-Z1
PRODLOUŽENÍ ULICE SLOVENSKÁ

b) Místo stavby - katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa, čísla popisná,

Stavební pozemek se nachází na parc.č. k.ú. KYLEŠOVICE
2715/1, 2714, 2713, 2776, 2712, 2717/22, 2717/55, 2717/54

Parcela č.	Druh pozemku (využití)	Vlastník	Výměra (m ²)
2715/1	Orná půda		10282
2714	Orná půda		21719
2713	Orná půda	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město 74601, Opava	9788
2776	Ostatní plocha	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město 74601, Opava	2536
2717/22	Ostatní plocha	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město 74601, Opava	2475
2717/55	Ostatní plocha	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město 74601, Opava	1741
2717/54	Ostatní plocha	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město 74601, Opava	622
2712	Orná půda		16057

c) Předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se o novou, trvalou stavbu pro obsluhu a zásobování plánovanou zástavbu rodinných a řadových domů.

Jedná se o veřejné prostranství, které tvoří zpevněné plochy, veřejné osvětlení, technická a dopravní infrastruktura.

Řešené území se nachází v katastrálním území Opava-Kylešovice mezi Na Horní Hrázi, ulici U zastávky, ulici Slovenskou a Lukešovou.

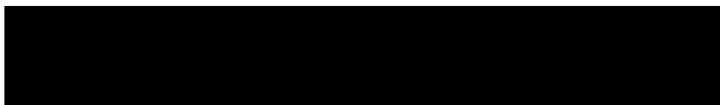
Cílem projektu je návrh veřejné účelové komunikace s technickou infrastrukturou. Území je mírně svažité veřejně přístupné.

Součástí objektu je vybudování nových zpevněných ploch – veřejná místní komunikace, na kterou budou navazovat vjezdy na pozemky jednotlivých vlastníků RD, nové veřejné osvětlení vč. umístění nových stožárů VO, nové vodovodní, kanalizační řády, plynovodní vedení, umístění kanalizačních vpustí a přípojek všech inženýrských sítí, chráničky podzemních vedení, mobiliář, terénní a sadové úpravy.

A1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Jméno příjmení, místo trvalého pobytu

b) Jméno, příjmení obchodní firma, IČ, místo podnikání



A1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

J&J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.,
ing. Jiří Jurečka,
IČO 26864169, DIČ CZ26864169
Chelčického 27, 747 05 Opava 5
Atelier: U Náhonu 6, 746 01 Opava
Tel: 553 654308, 777 577 450

b) Jméno, příjmení obchodní firma, IČ, místo podnikání

Gen. projektant : ing. Jiří Jurečka, ČKAIT 1100770

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební objekt	Název stavebního objektu	Výměry
01	KOMUNIKACE, CHODNÍK, VJEZDY	
02	DEŠŤOVÁ KANALIZACE , VSAKOVACÍ SYSTÉM	
03	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	
04	VODOVOD	
05	PLYNOVOD, PŘÍPOJKY PLYNU	
06	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	
07	PŘÍPOJKY VODY, KANALIZACE	
08	ROZVODY NN	NENÍ SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1. Mapové podklady v M 1:5000
2. Katastrální mapa
3. Výškopisné a polohopisné zaměření
4. Vodohospodářská mapa
5. Platný územní plán Statutárního města Opavy
6. Schválená studie lokality – Statutární město Opava

Opava, červenec 2020

Vypracoval : ing. Jiří Jurečka



MMOPX01WEAM1

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

746 01 Opava, Horní náměstí 382/69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **ŽP/17016/2021/MiM**

Naše značka (Č.j.): MMOP 136005/2021

Vyřizuje: Ing. Domesová Ludmila

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: 553 756 876

Fax: 553 756 141

E-mail: ludmila.domesova@opava-city.cz

Datum: 11.11.2021

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 10.9.2021 podal

které zastupuje **J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., IČO 26864169, U Náhonu č.p. 6, 746 01 Opava 1** (dále jen "žadatel"),

ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

žádost o KS - "TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA RD, OPAVA - KYLEŠOVICE lok. KY-Z1 PRODLOUŽENÍ ulice SLOVENSKÁ"
Opava, Kylešovice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2712, 2713, 2714, 2715/1, 2717/22, 2717/54, 2717/55, 2776 v katastrálním území Kylešovice.

Popis záměru:

Závazné stanovisko se vydává ve smyslu stavebního zákona pro: společné územní řízení a stavební povolení. Jedná se o novou, trvalou stavbu pro obsluhu a zásobování plánovanou zástavbu rodinných a řadových domů. Cílem projektu je návrh veřejné účelové komunikace s technickou infrastrukturou. Součástí objektu je vybudování nových zpevněných ploch - veřejná místní komunikace, na kterou budou navazovat vjezdy na pozemky jednotlivých vlastníků RD, nové veřejné osvětlení vč. umístění nových stožárů VO, nové vodovodní, kanalizační řády, plynovodní vedení, umístění kanalizačních vpustí a přípojek všech inženýrských sítí, chráničky podzemních vedení, mobiliář, terénní a sadové úpravy.

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Oddělení ochrany přírody a krajiny odboru životního prostředí jakožto orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") k uvedenému záměru vydává podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující **souhlasné závazné stanovisko**:

I. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. j) ZOPK,
na základě § 12 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.

II. Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK,
na základě § 7 ZOPK za předpokladu splnění těchto podmínek:
Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích stavení, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny před poškozením:

- 1) vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,
- 2) stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),
- 3) výkopovou zeminu a ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

III. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK,
na základě § 4 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.

ODŮVODNĚNÍ

Jedná se o novou, trvalou stavbu pro obsluhu a zásobování plánovanou zástavbu rodinných a řadových domů. Součástí objektu je vybudování nových zpevněných ploch - veřejná místní komunikace, na kterou budou navazovat vjezdy na pozemky jednotlivých vlastníků RD, nové veřejné osvětlení vč. umístění nových stožárů VO, nové vodovodní, kanalizační řády, plynovodní vedení, umístění kanalizačních vpustí a přípojek všech inženýrských sítí, chráničky podzemních vedení, mobiliář, terénní a sadové úpravy.

Komunikace budou provedeny následovně.

Trasa 1 je napojena na ulici Slovenská. Komunikace je navržena obousměrná. Délka nové komunikace trasy 1 bude 206,71 m. Šířka komunikace bude 6,0 metrů s napojovacím obloukem na ulici Slovenská 8 m. Komunikaci lemuje zelený pás šířky 2,0 m a chodník šířky 2,0 metrů, který je napojen na ul. Slovenská. Uliční prostor trasy 1 je minimálně 10 metrů. Trasa 1 je ukončena slepě. Obratiště je tvořeno v místě pokračování budoucích výhledových komunikací pro lokalitu označenou v územním plánu OP-Z17.

Trasa 2 je napojena na ulici Lukešova. Komunikace je navržena obousměrná. Délka nové komunikace trasy 2 bude 230,0 m. Šířka komunikace bude 5,5 metrů s napojovacími oblouky na ulici Lukešova 6 m. Komunikaci lemuje zelený pás šířky 2,0 m a chodník šířky 2,0 metrů, který je napojen ukončen u ul. Lukešova. Uliční prostor trasy 2 je minimálně 9,5 metrů. Trasa 2 je ukončena slepě. Obratiště je tvořeno v místě napojením na trasu 3.

Trasa 3 je napojena na trasu 2. Komunikace je navržena obousměrná. Délka nové komunikace trasy 2 bude 33 m. Šířka komunikace bude 5,5 metrů s napojovacími oblouky 8 m. Komunikaci lemuje zelený pás šířky 2,0 m a chodník šířky 2,0 metrů, který je napojen na chodník trasy 2. Uliční prostor trasy 3 je minimálně 9,5 metrů. Trasa 3 je ukončena slepě.

Nové veřejné osvětlení bude provedeno pomocí nových svítidel. Svítidla se zdrojem LED 18 W. Závěsná výška svítidla 5,0 m, bez výložníku, 0 ° náklon svítidla.

Jedná se o území navazující na okolní zástavbu rodinných domů, které je územním plánem určeno jako území zastavitelné.

Stavba je naplánována v území, kde se vyskytují dřeviny (mladé výsadby). Z důvodu jejich ochrany byly na základě § 7 odst. 1 ZOPK stanoveny podmínky č. 1) až 3) ve výroku II. tohoto závazného stanoviska. Důvodem pro uložení těchto podmínek je snaha o zajištění co největší ochrany dřevin, které by mohly být z nedbalosti a nad rámec stavby poškozeny či zničeny. Podmínky byly částečně přejaty z ustanovení platné České technické normy ČSN 83 9061 - "Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech".

Podle ustanovení § 12 odst. 1 ZOPK je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Po posouzení zamýšleného zásahu dospěl správní orgán k závěru, že jeho realizací nedojde ke změně krajinného rázu. Provedením stavby nebudou negativně ovlivněny stávající přírodní, kulturní či historické charakteristiky dané oblasti a rovněž nedojde k ovlivnění měřítka a vztahů v této krajině.

Pozemky nejsou součástí územního systému ekologické stability. V zasažené oblasti se nenachází zvláště chráněná území ve smyslu zákona, žádné prvky soustavy Natura 2000. Pozemek neleží na území přírodního parku.

V území dotčeném stavbou se nevyskytují významné krajinné prvky ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK. Nedojde k ovlivnění památných stromů ani významných krajinných prvků registrovaných podle § 6 ZOPK.

Při posuzování vycházel zdejší orgán ochrany přírody z předložených podkladů a ze znalostí předmětné oblasti, jež získal při své správní činnosti.

Bc. Michaela Pilná

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), **nejsou záměrem dotčeny**.

Obdržená dokumentace neřeší stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v Příloze 2 zákona o ochraně ovzduší.

Dle předložených podkladů záměr nespadá tudíž svým rozsahem pod ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, kdy je náš správní orgán oprávněn vydávat závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší.

Ing. Albert Červeň

3. Odpadové hospodářství

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán OH") příslušný podle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA RD, OPAVA - KYLEŠOVICE lok. KY-Z1 PRODLOUŽENÍ ulice SLOVENSKÁ" **není dotčeným** orgánem, jelikož se nejedná o terénní úpravy, odstranění stavby ani změnu dokončené stavby.

Bc. Martin Škrabánek

4. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA RD, OPAVA - KYLEŠOVICE lok. KY-Z1 PRODLOUŽENÍ ulice SLOVENSKÁ", která má být realizována na pozemcích parc. č. 2712, parc. č. 2713, parc. č. 2714, parc. č. 2715/1, parc. č. 2717/22, parc. č. 2717/54, parc. č. 2717/55, parc. č. 2776, v k.ú. Kylešovice, okres Opava, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4, § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dává podle a § 67 zákona o myslivosti a § 149 odst. 1 správního řádu

s o u h l a s

k vydání rozhodnutí stavebního úřadu pro stavbu s názvem "TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA RD, OPAVA - KYLEŠOVICE lok. KY-Z1 PRODLOUŽENÍ ulice SLOVENSKÁ" (dále též jen "stavba"), která má být realizována na na pozemcích parc. č. 2712, parc. č. 2713, parc. č. 2714, parc. č. 2715/1, parc. č. 2717/22, parc. č. 2717/54, parc. č. 2717/55, parc. č. 2776, v k.ú. Kylešovice, okres Opava, mimo jiné i na honebních pozemcích. Správní orgán tento souhlas neváže na splnění zvláštních podmínek.

Předmětem projektové dokumentace je realizace veřejné účelové komunikace s technickou infrastrukturou v lokalitě pro zástavbu rodinných domů.

Správní orgán posouzením žádosti, charakteru záměru, předložených podkladů a vzájemného vztahu realizace stavby na pozemcích v k.ú. Kylešovice, okres Opava, k honitbě a životním podmínkám zvěře dospěl k závěru, že uvedený záměr je akceptovatelný s malým ale zanedbatelným vlivem na zákonem o myslivosti hájené zájmy a s ohledem na uvedené dal správní orgán ke stavbě souhlas. Realizace stavby představuje zmenšení plochy honebních pozemků a dotčení honitby zástavbou, která je však přijatelná s ohledem na bezprostřední sousedství zastavěného území obce s lokalitou stavby.

Ing. Jindřich Hrbáč

5. Ochrana vod

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a příslušný místně podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému stavebnímu záměru nazvanému "TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA RD, OPAVA - KYLEŠOVICE lok. KY-Z1 PRODLOUŽENÍ ulice SLOVENSKÁ", umístěnému na pozemcích parc. č. 2712, parc. č. 2713, parc. č. 2714, parc. č. 2715/1, parc. č. 2717/22, parc. č. 2717/54, parc. č. 2717/55, parc. č. 2776 v k. ú. Kylešovice sděluje, že veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 vodního zákona, nejsou objekty SO 01.100, SO 05, SO 06 a SO 07 dotčeny. K ochraně zájmů dle vodního zákona není nutné stanovit další podmínky.

Pro objekty SO 02, SO 03, SO 04 je vodoprávní úřad speciálním stavebním úřadem dle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, protože stavby dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a vodovodu jsou dle § 55 vodního zákona vodním dílem. Žadatel předloží vodoprávnímu úřadu žádost o vydání společného povolení. Žádost a projektová dokumentace budou obsahovat povinné náležitosti a přílohy dle stavebního zákona, vodního zákona a jejich prováděcích předpisů včetně stanoviska správce povodí Povodí Odry s. p. Pokud bude v žádosti o společném povolení zahrnut i objekt SO 07 přípojky vody, kanalizace, bude doloženo závazné stanovisko dle § 94j odst. 2 stavebního zákona.

Ing. Lenka Čechová

6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny.**

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, vykonávající podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost, stanovenou mu ustanovením § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a vyhlášky č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad v pozici speciálního stavebního úřadu, vydává souhlasné závazné stanovisko k dokumentaci pro společné územní řízení a stavební povolení stavby "TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA RD, OPAVA - KYLEŠOVICE lok. KY-Z1 PRODLOUŽENÍ ulice SLOVENSKÁ MM " v katastrálním území Kylešovice na pozemcích parc. č. 2712, 2713, 2714, 2715/1, 2717/22, 2717/54, 2717/55, 2776.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy **upozorňuje**, že o vydání povolení připojení k MK ul. Slovenská a ul. Lukešova, o vydání povolení zvláštního užívání MK (umístění inženýrských sítí) je nutno požádat zdejší odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad. Současně je nutno požádat o vydání stanoviska střetu s místní komunikací majetkového správce Mk-TSO s.r.o.

Odůvodnění:

Zdejší speciální stavební úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci pro společné územní řízení a stavební povolení stavby, kdy dospěl k závěru, že realizací navrhovaného stavebního záměru dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o pozemních komunikacích a stavebním zákonem. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska k umístění tohoto stavebního záměru. O vydání povolení na výše uvedený stavební záměr je nutno požádat příslušný stavební úřad.

Bc. Rudolf Klapetek

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče, není v dané věci dotčeným orgánem, neboť se předmětné nemovitosti nenacházejí na památkově chráněném území a nejsou kulturními památkami podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Pavlína Lesáková

8. Stavební úřad

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, jako obecný stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a současně dotčený orgán, příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), **vydává** podle § 94j, odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 správního řádu k danému stavebnímu záměru **souhlasné závazné stanovisko**.

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy zjistil, že stavební záměr " vodovodní přípojky, přípojky splaškové kanalizace a přípojky dešťové kanalizace", který je součástí stavby "Technická a dopravní infrastruktura RD, Opava - Kylešovice lok KY-Z1, prodloužení ul. Slovenská" navrhované na pozemcích parc. č. 2715/1 a 2714 v k. ú. Kylešovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o 27 ks přípojek vody HDPE 100 SDR 17 D 32, celkové délky cca 149 m, které budou napojeny na navržený vodovodní řad DN 80. Dále se jedná o 27 ks přípojek splaškové kanalizace DN 150, které budou napojeny na navržený kanalizační řad DN 250, ukončeny budou revizními domovními šachticemi. 27 ks přípojek dešťové kanalizace DN 150 v celkové délce cca 151 m, budou napojeny do nového řadu dešťové kanalizace, ukončeny budou revizními domovními šachticemi. Přípojky DŠ8 a DŠ5 budou z důvodu spádových poměrů napojeny na stávající řad dešťové kanalizace v ul. Slovenská, viz. příloha (výkres č. D07-02).

Kamila Ciroková

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování, (dále jen "orgán územního plánování"), věcně a místně příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona předložený záměr a posoudil jeho přípustnost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovacími dokumentacemi a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování s konstatováním, že **záměr je přípustný**.

Odůvodnění:

Předmětem předložené dokumentace je návrh technické a dopravní infrastruktury pro budoucí zástavbu 27 rodinných domů v území zahrnujícím pozemky parc. č. 2712, 2713, 2714, 2715/1, 2717/22, 2717/54, 2717/55 a 2776 v k. ú. Kylešovice. Navržené stavby jsou členěny na stavební objekty SO 01.100 - komunikace, chodníky, vjezdy, SO 02 - kanalizace dešťová celkové délky 434 m, jejíž součástí je retenční nádrž o objemu 500 m³, SO 03 - splašková kanalizace délky 460 m, SO 04 - vodovod délky 532 m, SO 05 - plynovod v celkové délce 446 m, plynovodní přípojky v počtu 27 kusů, SO 06 - veřejné osvětlení - 19 svítidel VO a délka zemního vedení cca 498 m, SO 07 - přípojky vody a kanalizace - 27 kusů vodovodních přípojek v celkové délce 149 m a 27 kusů kanalizačních přípojek v celkové délce 152 m. Pro zajištění dopravní obsluhy území pro plánovanou zástavbu 27 rodinnými domy jsou navrženy tři trasy obousměrných komunikací. Trasa 1 délky 206,71 m, prodlužující ulici Slovenská západním směrem, je navržena v šířce 6 m, trasa 2 délky 230 m, napojena na ulici Lukešova, je navržena v šířce 5,5 m, trasa 3 délky 33 m se napojuje na trasu 2 a je navržena v šířce 5,5 m. Všechny trasy jsou doplněny jednostranným chodníkem šířky 2 m a po druhé straně lemovány zeleným pásem šířky 2 m. Sítě technické infrastruktury jsou vedeny v těchto třech trasách, (dále jen "záměr").

Záměr byl posuzován z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, závaznou ode dne 1. 9. 2021, (dále jen "PÚR"), s územně plánovací dokumentací kraje, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5, vydané dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, (dále jen "ZÚR MSK"), a s územně plánovací dokumentací obce, tj. Územní plán Opavy, ve znění Změny č. 1, vydaný Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 22. 7. 2021, (dále jen "ÚP"). Záměrem není uplatnění PÚR ohroženo. Záměr je součástí území zařazeného v PÚR do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, záměr se nenachází v oblasti s požadavky na změny v území mezinárodního ani republikového významu. Uplatnění ZÚR MSK není záměrem dotčeno. V ZÚR MSK je zpřesněno vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Předložený záměr není v kolizi s požadavky na využití území, ani s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava. Dle ZÚR MSK se záměr nenachází v žádné ploše nebo koridoru nadmístního významu, ani v ploše nebo koridoru pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Záměr je v ZÚR MSK součástí území zařazeného do oblasti specifické krajiny Opava-Kravaře (C-03). Záměr svým charakterem nenarušuje definované charakteristické znaky specifické krajiny Opava-Kravaře (C-03) ani nebrání dosažení jejich cílových kvalit. V ÚP se záměr v rozsahu pozemků parc. č. 2714 a 2715/1 v k. ú. Kylešovice nachází převážně v zastavitelné ploše bydlení individuálního - městské a příměstské (BI) s označením KY-Z1. Rodinné domy jsou hlavním využitím plochy, obslužné komunikace, chodníky a stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení, včetně přípojek, souvisejí s výstavbou rodinných domů a jsou v ploše přípustným využitím. Rozhodování o změnách v ploše KY-Z1 je v ÚP podmíněno zpracováním územní studie. Pro zastavitelnou plochu KY-Z1 byla zpracována v prosinci 2019 "Územní studie Opava, plocha KY-Z1". Jejím zhotovitelem bylo STUDIO-D Opava s. r. o., projektantem byl Ing. arch. Lubomír Dehner, ČKA 01460, možnost využití územní studie byla schválena 31. 1. 2020, (dále jen "ÚS"). ÚS předpokládá v území zástavbu 30 rodinných domů. Řešení dopravní a technické infrastruktury v záměru je obdobné jako řešení navržené ÚS, záměr respektuje koncepci dopravní a technické infrastruktury z ÚS. Pozemky parc. č. 2717/22, 2717/54 a 2717/55 v k. ú. Kylešovice, dotčené napojením navrhovaných tras komunikací a technické infrastruktury na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se nacházejí v zastavěném území v ploše komunikací (K). Stavby komunikací jsou hlavním využitím plochy, stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek jsou v ploše přípustné. Pozemky parc. č. 2712, 2713 a 2776

v k. ú. Kylešovice se nacházejí v nezastavěném území, pozemky parc. č. 2712 a 2713 v k. ú. Kylešovice jsou v ploše zemědělské (Z) a pozemek parc. č. 2776 v k. ú. Kylešovice je součástí plochy komunikací (K). Retenční nádrž a napojení lokality na stávající vodovod, procházející pozemkem parc. č. 2712 v k. ú. Kylešovice, jsou stavbami, které lze v nezastavěném území umístit, uvedené plochy tyto stavby připouštějí. Předložený záměr je v souladu s ÚP, lze jej z hlediska územního plánu realizovat. Záměr byl posuzován také z hlediska cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Při tomto posouzení orgán územního plánování vycházel ze skutečnosti, že v souladu s cíli a úkoly územního plánování jsou zpracovány ZÚR MSK a také ÚP. Tyto územně plánovací dokumentace s cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj obsahují podmínky ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území, koordinují veřejné i soukromé záměry v území a rozvíjí hodnoty území s ohledem na jeho charakter. Protože záměr splňuje podmínky stanovené zejména v ÚP pro předmětné funkční plochy, orgán územního plánování dospěl k názoru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Upozornění:

Při návrhu dělení pozemků pro stavby rodinných domů v daném území je třeba vymezit plochu veřejného prostranství velikosti odpovídající rozsahu dané lokality v souladu s ustanovením § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V předmětné územní studii je veřejné prostranství v rámci plochy bydlení individuálního - městské a příměstské (BI) s označením KY-Z1 navrženo v jihozápadní části plochy KY-Z1 v blízkosti retenční nádrže.

Ing. arch. Jitka Nešutová

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 10.9.2021 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., IČO 26864169, U Náhonu č.p. 6, 746 01 Opava 1).

Dne 27.9.2021 pod č.j. MMOP 116350/2021 byl žadatel vyzván k doplnění žádosti pro dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Žadatel doplnil žádost postupně, a to: dne 27.9.2021 pod č.j. MMOP 116438/2021, dne 7.10.2021 pod č.j. MMOP 121629/2021 a dne 26.10.2021 pod č.j. MMOP 129577/2021.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

II. SDĚLENÍ

1. Odpadové hospodářství

Upozorňujeme, že nekontaminovanou výkopovou zeminu, vytěženou během stavebních prací lze zpětně využít mimo režim odpadů, pouze pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). V případě přebytků výkopové zeminy je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech, tzn. předávat tento materiál osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu jako odpad.

V souladu s ustanovením § 20 odst. 5 písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno nakládání s odpady, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných) a § 39 odst.1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby požadujeme, aby v rámci projektu bylo řešeno nakládání s komunálními odpady (směsný komunální odpad a vytríděné složky komunálního odpadu).

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Uvedený záměr je řešen **samostatně podanou žádostí** ze dne 2.11.2021 pod č.j. **MMOP 132380/2021, sp.zn. ŽP/20071/2021/EvV.**

Ing. Ludmila Domesová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., IDDS: i7q47qb

VÁŠ DOPIS č. j.: - J&J STUDIO inženýrské sítě s.r.o.
ZE DNE: 22. 9. 2021 Ing. Jiří Jurečka
NAŠE č. j.: 377/2021
NAŠE sp. zn.: - U Náhonu 6
746 01 Opava

VYŘIZUJE: Lucie Šimonová
TEL.: +420 553 759 109
E-MAIL: lucie.simonova@tsopava.cz

DATUM: 14. 10. 2021

Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení stavby „Technická a dopravní infrastruktura RD, Opava – Kylešovice lok. KY-Z1, prodloužení ulice Slovenská“

Technické služby Opava s.r.o., jako správci místních komunikací (dále jen „MK“), veřejného osvětlení, veřejné zeleně, odvozu TDO a možný budoucí správce projektované lokality souhlasí s předloženým návrhem projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení stavby „Technická a dopravní infrastruktura RD, Opava – Kylešovice lok. KY-Z1, prodloužení ulice Slovenská“, za podmínek:

- Šířkové a výškové uspořádání projektovaných zpevněných ploch (vozovky, pásy pro chodce¹, stání na separovaný odpad atd.) a vegetační úpravy² budou navrženy v souladu s platnými normami a předpisy, vč. ochranného pásma vozovek (min. 0,50 m), především pak **ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“**, v platném znění a **ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“**, v platném znění,
- Projektované zpevněné plochy (vozovky, pásy pro chodce, stání na separovaný odpad atd.) budou navrženy v souladu s **TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“**, v platném znění. Návrhová úroveň porušení konstrukčních vrstev sjezdů a pásů pro chodce bude D2 (viz čl. 4.1, tabulka 1), třída dopravního zatížení konstrukčních vrstev sjezdů a pásů pro chodce bude z důvodu zajištění strojní údržby vozidly do 3,5 t navržena ve třídě VI (viz čl. 4.2, tabulka 2),
- Konstrukční vrstvy projektovaných vozovek budou navrženy tak, aby odpovídaly hodnotám pro středně těžké vozovky, poloměry otáčení budou min. 8,00 m,
- Dlažby na projektovaných pásech pro chodce budou kladeny ve směru od obrubníků k přilehlým nemovitostem tak, **aby u obrubníků průběžně probíhala 1 celá řada dlaždic bez řezání**, dlažby na sjezdech a parkovacích plochách ze zámkové dlažby budou kladeny ve směru od chodníkové (silniční) obruby a proti směru jízdy silničních motorových vozidel tak, aby nedocházelo k vyjíždění kolejí při přejezdech na sousední nemovitosti,
- Stožáry veřejného osvětlení, trakční stožáry, popř. jiné pevné překážky budou umístěny mimo průchozí prostory pásů pro chodce (dále jen „PCH“), do volné šířky PCH 1,50 m (a menší) nesmí zasahovat žádné překážky, ani ojedinělé (např. sloupy V. O., trakčního vedení apod.) o šířce > 0,15 m. V odůvodněných případech ve stísněných podmínkách současného stavu může ojedinělá překážka bodově zúžit průchozí prostor PCH až na 0,90 m, avšak ojedinělé překážky nesmí být ve vzájemných vzdálenostech < 10,00 m,
- Sjezdy budou v místech křížení s pozemními komunikacemi doplněny o bezbariérovou úpravu, vč. varovného a signálního pásu pro nevidomé, chodníkové (silniční) obrubníky v místech křížení pásů pro chodce s vozovkou budou sníženy na 20 mm (sjezd na konci chodníku pro zajištění průjezdu strojní údržby), sjezdy budou od vozovky odděleny silničními nájezdovými obrubníky, sníženými na 20-50 mm,
- Bezbariérové úpravy sjezdů a pásů pro chodce budou navrženy v souladu s **vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**, v platném znění,

¹ Viz čl. 10.1.2.2 ČSN 73 6110 Projektování MK

² Viz čl. 15.10 ČSN 73 6110 Projektování MK

- Projektované zpevněné a zelené plochy budou plynule navázány na stávající zpevněné plochy a terén tak, aby byly eliminovány nově vzniklé výškové rozdíly v příčných a podélných spádech před i za obrubami,
- Případné vegetační úpravy, tj. výsadba stromů, keřů a zatravnění bude provedena tak, aby stromy a keře ani při svém růstu nezasahovaly do dopravního prostoru, nebránily rozhledu a nezakrývaly nebo nezastiňovaly dopravní značky nebo zdroje veřejného osvětlení. Kmeny stromů musí být od jízdnic pruhy/pásů odděleny zvýšenou obrubou. **Vzdálenost kmene od hrany obrubníkové podstupnice nesmí být menší než 1,20 m.** Navrhování stromů do chodníků a do parkovacích stání musí respektovat podmínky **ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“**, v platném znění. Zelené plochy podél parkovacích ploch budou plynule navázány na stávající terén,
- Svislé dopravní značení na MK bude v reflexním hliníkovém provedení typu Araplast (DZ AL-NK, fólie Nipon, základní velikost, AL rám, uchycení NK se čtyřhrannou, čtyřšroubovou AL patkou, šrouby budou doplněny plastovými krytkami), osazení SDZ musí být provedeno v souladu s **Vyhláškou 294/2015 Sb.**, v platném znění, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a která s účinností od 1. ledna 2016 nahradila Vyhlášku č. 30/2001 Sb.,
- Dopravní značky a dopravní značení musí být v souladu s § 62, odst. 6, zákona o provozu na pozemních komunikacích, svými rozměry, barvami a technickými požadavky odpovídající platným zvláštním předpisům, kterými jsou normy **ČSN 018020 Dopravní značky na pozemních komunikacích a oborovými TP 65 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích, ČSN EN 12899-1 Stálé svislé dopravní značení - Část 1: Stálé dopravní značky**, v platném znění, vzorovými listy VL 6.1 a technologickými pokyny výrobce,
- Dopravní značky budou provedeny v retroreflexní úpravě, všechny součásti dopravních značek (patka, sloupek, uchycení) musí být schváleného typu,
- Před instalací svislého dopravního značení musí být vytáčeny inženýrské sítě, tyto nesmějí být touto činností dotčeny. Nesmí dojít k znečištění nebo poškození dotčené pozemní komunikace,
- Případné vodorovné dopravní značení na MK bude provedeno technologií studený plast a musí být provedeno v souladu s oborovými **TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích**,
- Uliční vpusti budou typu Wavin, s litinovou mříží určenou pro pojezd těžkých nákladních vozidel. Případné odvodňovací žlaby musí odpovídat definovanému zatížení pro chodníky a postranní pásy silnic, pěší zóny, profesionální parkoviště pro osobní vozy (např. liniový odvodňovací systém Powerlock - žlab z polymerického betonu s integrovanou litinovou hranou a můstkovým roštem z tvárné litiny, třída zatížení C 250 a vyšší), osazení žlabů musí být provedeno dle technologických pokynů výrobce a podle **ČSN EN 1433**,
- Krytí navržených IS (kabelové vedení V. O., plynovod, vodovod, kanalizace apod.) bude upraveno tak, aby odpovídalo nejmenšímu dovolenému krytí dle **ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“**, v platném znění,
- Práce budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení bezpečného provozu na dotčených komunikacích,
- Veškeré plochy dotčené akcí budou ihned po ukončení prací uvedeny do původního stavu a protokolárně předány správci komunikací.

Vyjádření správce svozu komunálního a separovaného odpadu

- Technické služby Opava s.r.o. provádí svoz komunálního a separovaného odpadu vozidly od 28 do 30 tun, proto je potřeba přizpůsobit zatížení vozovky na hodnoty pro daná vozidla.
- doporučujeme zohlednit v nájezdových úhlech na křížení ulic bezpečný průjezd 3-nápravových vozidel s rozvorem 5,3 m, šířkou 2,5 m, výškou 3,5m a celkovou délkou 9,7 m za účelem obsluhy odpadových nádob.

Vyjádření správce veřejného osvětlení (dále jen „VO“)

Správce „VO“ souhlasí s předloženým návrhem PD. Požadavky správce byly projednány a do této dokumentace zapracovány.

Nedojde ke střetu se zařízením VO ve správě Technických služeb Opava s.r.o.

Z tohoto důvodu nestanovujeme požadavky pro dodržení podmínek při střetu s kabelem uloženým v místní komunikaci.

Příkládáme tištěnou situaci VO příslušné lokality.

Vyjádření správce zeleně

- Pokud budou výkopy v travnatých plochách ve vlastnictví Statutárního města Opavy budou uvedeny do původního stavu – terén urovnán, kameny vysbírány, povrch oset travním semenem.
- Výkopy zasypávat postupným hutněním.

- Dojde-li ke styku výkopů se vzrostlou zelení, bude dodržena norma ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Výkopy budou prováděny ve vzdálenosti min. 0,5m od keřů a 1,5m od stromů. V blízkosti vzrostlých dřevin budou výkopy prováděny ručně.
- Kořeny větší než 3cm budou ponechány.
- V případě poranění budou ošetřeny stromovým balzámem, eventuelně seříznuty rovným řezem a ošetřeny. Doporučujeme ošetřit odbornou zahradnickou firmou
- Při nutnosti odstranění dřevin a výsadeb rostlin je nutné požádat o vyjádření odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy.

Vyjádření je platné pouze v rámci předmětné stavby a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. S umístěním a realizací stavby souhlasíme s tím, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží výše uvedené podmínky.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti.

Veškeré projektované a výstavbou vyvolané stavební úpravy budou provedeny na náklady stavebníka shora uvedené akce.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data jeho vydání.

S pozdravem



Ing. Martin Girášek, MCI
provozně-technický náměstek

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA
s.r.o.
TĚŠÍNSKÁ č. 71
746 01 OPAVA



Lukesova

1823

2655/2

27

2655/1

2717/40

2717/39

2717/38

2715/7

2715/10

2715/11

2715/12

2715/2

2715/6

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/1

2717/25

2717/24

2717/26

2717/23

2715/8

2715/9

2715/5

2724/21

2727/7

2727/6

2727/5

2727/4

2727/26

2727/27

2727/9

2727/3

2727/8

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

2715/3

2715/1

2714

2713

2716

2712

2717/27

2717/28

2717/25

2715/1

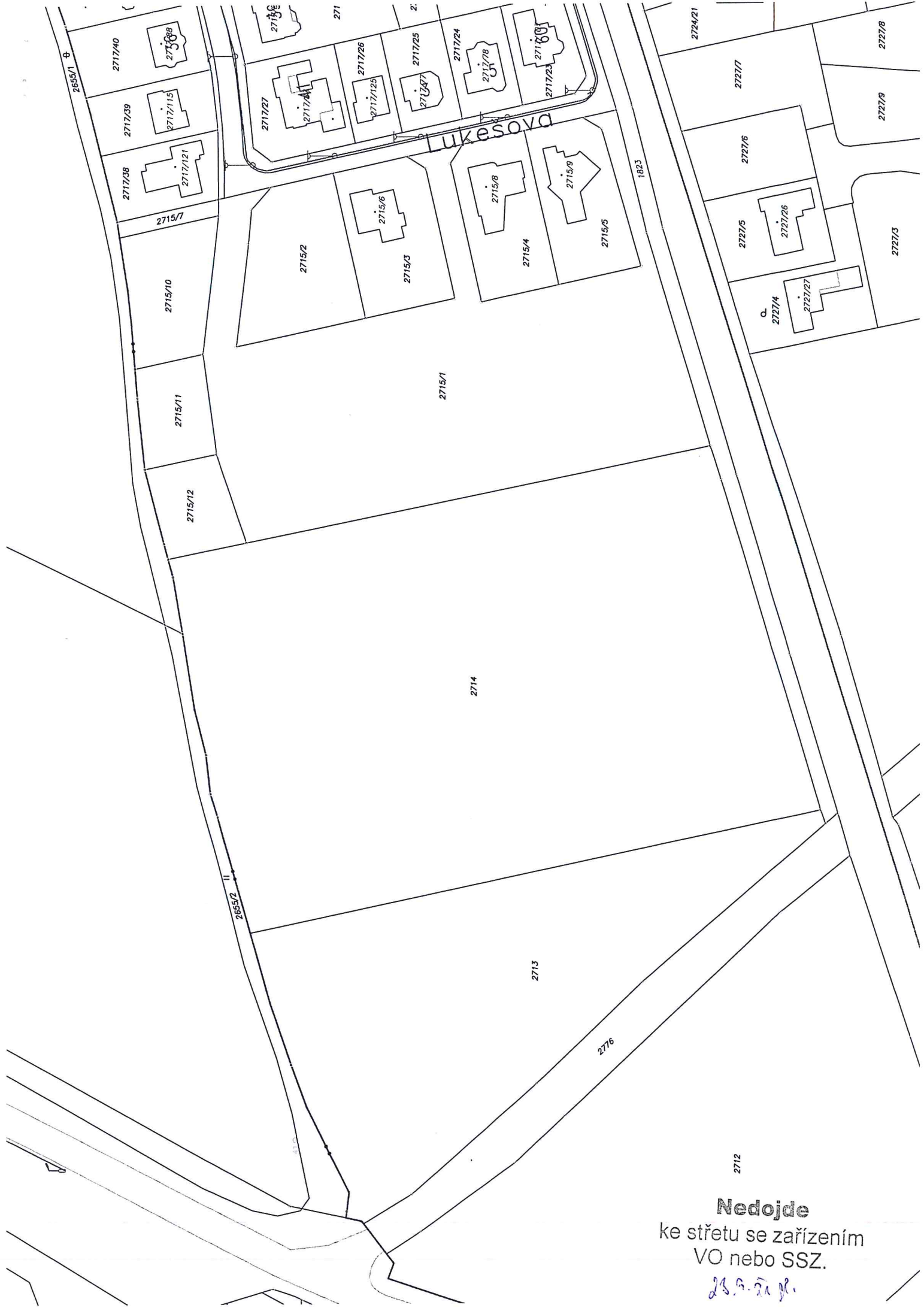
2715/3

2715/1

2714

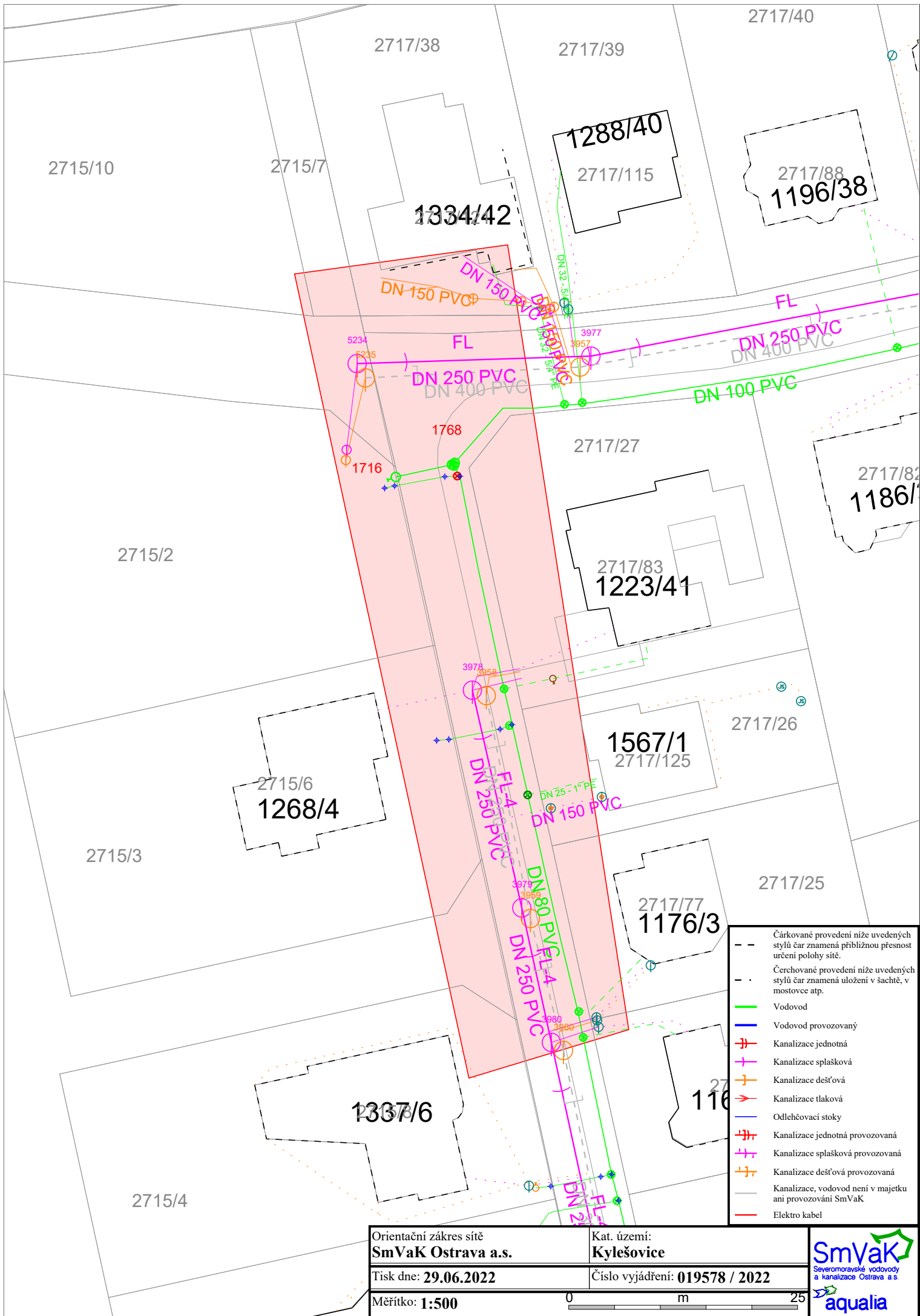
2713

2716



Nedojde
ke střetu se zařízením
VO nebo SSZ.

28.9.2018



- Čárkované provedení níže uvedených stylů čar znamená přibližnou přesnost určení polohy sítě.
- - - Čerchované provedení níže uvedených stylů čar znamená uložení v šachtě, v mostovce atp.
- Vodovod
- Vodovod provozovaný
- Kanalizace jednotná
- Kanalizace splašková
- Kanalizace dešťová
- Kanalizace tlaková
- Odlehčovací stoky
- Kanalizace jednotná provozovaná
- Kanalizace splašková provozovaná
- Kanalizace dešťová provozovaná
- Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozování SmVaK
- Elektro kabel

Orientační zářes sítě
SmVaK Ostrava a.s.

Kat. území:
Kylešovice

Tisk dne: **29.06.2022**

Číslo vyjádření: **019578 / 2022**

Měřítko: **1:500**

0 m 25



