

## **Věc: Bezúplatný převod částí pozemků ve sportovním areálu na Kolofíkově nábřeží**

### **Předmět:**

Na základě jednání s Moravskoslezským krajem požádalo statutární město Opava o bezúplatný převod částí pozemků parc.č. 2693/2, parc.č. 2693/1, pozemku parc.č. 2710/1 a pozemku parc.č. 2659 včetně stavby občanského vybavení, k.ú. Kateřinky u Opavy.

Důvodem žádosti je zamýšlená stavba kryté beachvolejbalové haly se zázemím „Vrcholové centrum BEACH sportu“, jejímž investorem bude třetí osoba (spolek HAPPY SPORT Opava z.s.).

Realizace stavby třetí osobou bude následně ošetřena formou práva stavby (pozemek bude ve vlastnictví SMO, budova sportovního spolku, obdobně jako u sportovní haly v Malých Hošticích).

Geometrický plán, který je podkladem pro darování pozemků byl vyhotovený v souladu se studií investičního záměru SŠT – sportovní plochy.

Rada kraje usnesením č. 50/3508 zde dne 8. 8. 2022 rozhodla o záměru darovat nemovité věci v k. ú. Kateřinky u Opavy dle zákresu

Podmínky daru projedná rada kraje dne 29.8., zastupitelstvo kraje 15.9.2022.

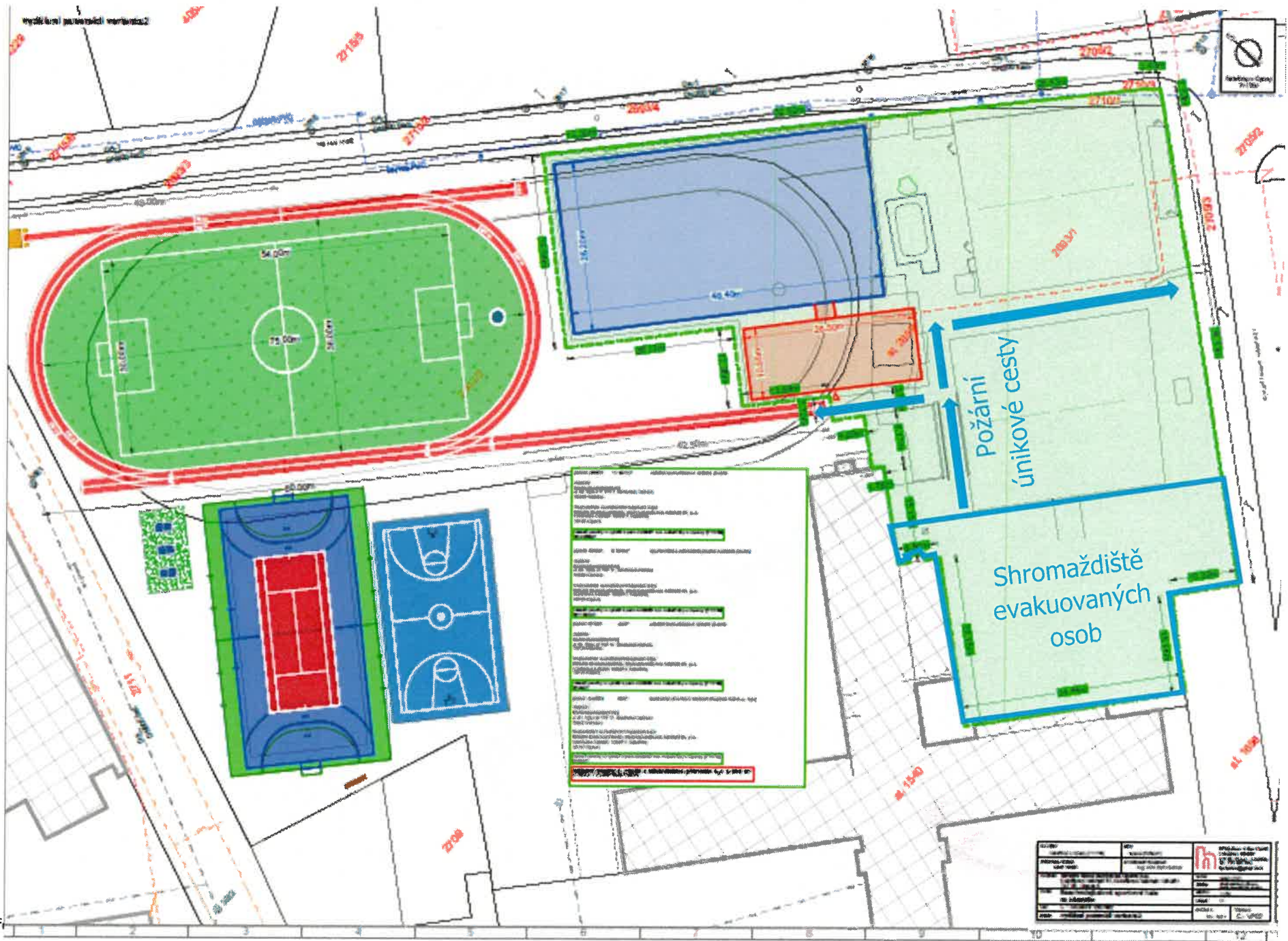
přijetí daru nemovitých věcí ve vlastnictví kraje a v hospodaření organizace Střední škola technická, Opava, Kolofíkovo nábřeží 51, příspěvková organizace, Kolofíkovo nábřeží 1062/51, Opava, IČO 00845299, a to:

pozemek parc. č. st. 2659 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost, část pozemku parc. č. 2693/1, část pozemku parc. č. 2693/2 a pozemek parc. č. 2710/1, vše ostatní plocha, nově sloučené do pozemku parc. č. 2693/2 ostatní plocha o nové, dosud nezapsané výměře 6063 m<sup>2</sup>, vše dle přiloženého geometrického plánu č. 3491-073/2022, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, vše v k. ú. Kateřinky u Opavy, obec Opava, do vlastnictví statutárního města Opava, Horní náměstí 69, Opava, IČO 00300535, za podmínky, že obdarovaný uhradí poplatek spojený s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí a dále za následujících podmínek:

- I. zřízení zákazu zcizení předmětu daru jako práva věcného ve smyslu § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu 10 let od nabytí účinků vkladu vlastnického práva k předmětu daru do katastru nemovitostí;
- II. obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude předmět daru užívat k jinému účelu než jako tělovýchovné zařízení pro individuální a skupinové sportovní aktivity v různých oblastech sportu, a to po dobu 10 let od nabytí účinků vkladu vlastnického práva k předmětu daru do katastru nemovitostí,
- III. obdarovaný se zavazuje, že do šesti let od nabytí účinků vlastnického práva k předmětu daru do katastru nemovitostí zajistit realizaci stavby „Vrcholové centrum BEACH sportu“ v rozsahu dle architektonické studie, a tuto skutečnost doložit dárce kolaudačním souhlasem vydaným příslušným stavebním úřadem; v rámci stavby se obdarovaný zavazuje zajistit vybudování samostatných přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektřina, plyn), a to i ke stávajícím budovám umístěným na předmětu daru a vybudování samostatného příjezdu k předmětu daru,
- IV. obdarovaný se zavazuje:
  - zajistit zachování požární únikové cesty z budovy č. p. 1062, část obce Kateřinky, občanská vybavenost, která je součástí pozemku parc. č. st. 1540 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Kateřinky u Opavy, a shromaždiště evakuovaných osob na části nově vzniklého pozemku parc. č. 2693/2 v k. ú. Kateřinky u Opavy (dle geometrického plánu č. 3491-073/2022 v rozsahu dle zákresu uvedeného v příloze č.1 předloženého materiálu,
  - umožnit organizaci Střední škola technická, Opava, Kolofíkovo nábřeží 51, příspěvková organizace využívat v ročním období duben-říjen venkovní hřiště umístěné na předmětu daru:
    - o ve vyučovacích dnech (PO-PÁ) kdykoliv od 7:00 do 14:30 hod., mimo tuto dobu ve vyučovacích dnech (PO-PÁ) v rozsahu do 4 hodin dle dohody s provozovatelem areálu,
    - o v době letních prázdnin (červenec a srpen) v rozsahu do 40 hodin, dle dohody s provozovatelem areálu,
- V. smluvní strany se dohodly, že obdarovaný je oprávněn splnit povinnosti dle II. až IV. i prostřednictvím třetího subjektu,
- VI. v případě porušení některé z povinností dle II. až III. je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit a obdarovaný je povinen předmět daru vrátit do vlastnictví dárce a k tomuto mu poskytnout veškerou potřebnou součinnost,
- VII. v případě, že obdarovaný nesplní některou z povinností dle IV. ani V. dárce dodatečně poskytnuté lhůtě (ne kratší než 10 dnů), je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení; smluvní pokuta je splatná vždy do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce (i prostřednictvím příspěvkové organizace) k její úhradě písemně vyzván; obdarovaný bere na vědomí, že úhradou smluvní pokuty nezanikají jeho povinnosti plnit i nadále závazky dle darovací

smlouvy; úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok dárce vůči obdarovanému na případnou náhradu škody.

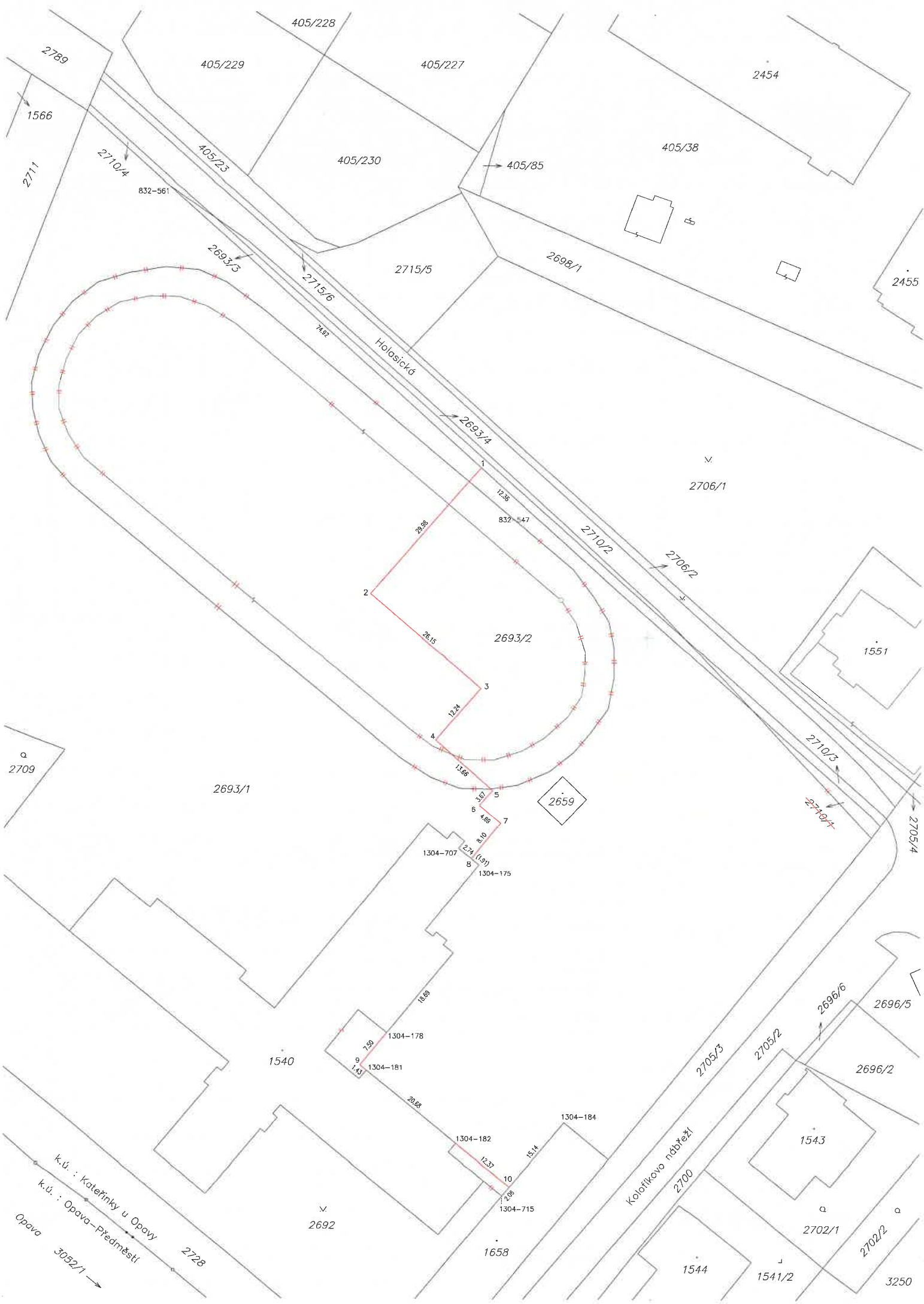
# PŘÍLOHA č. 1

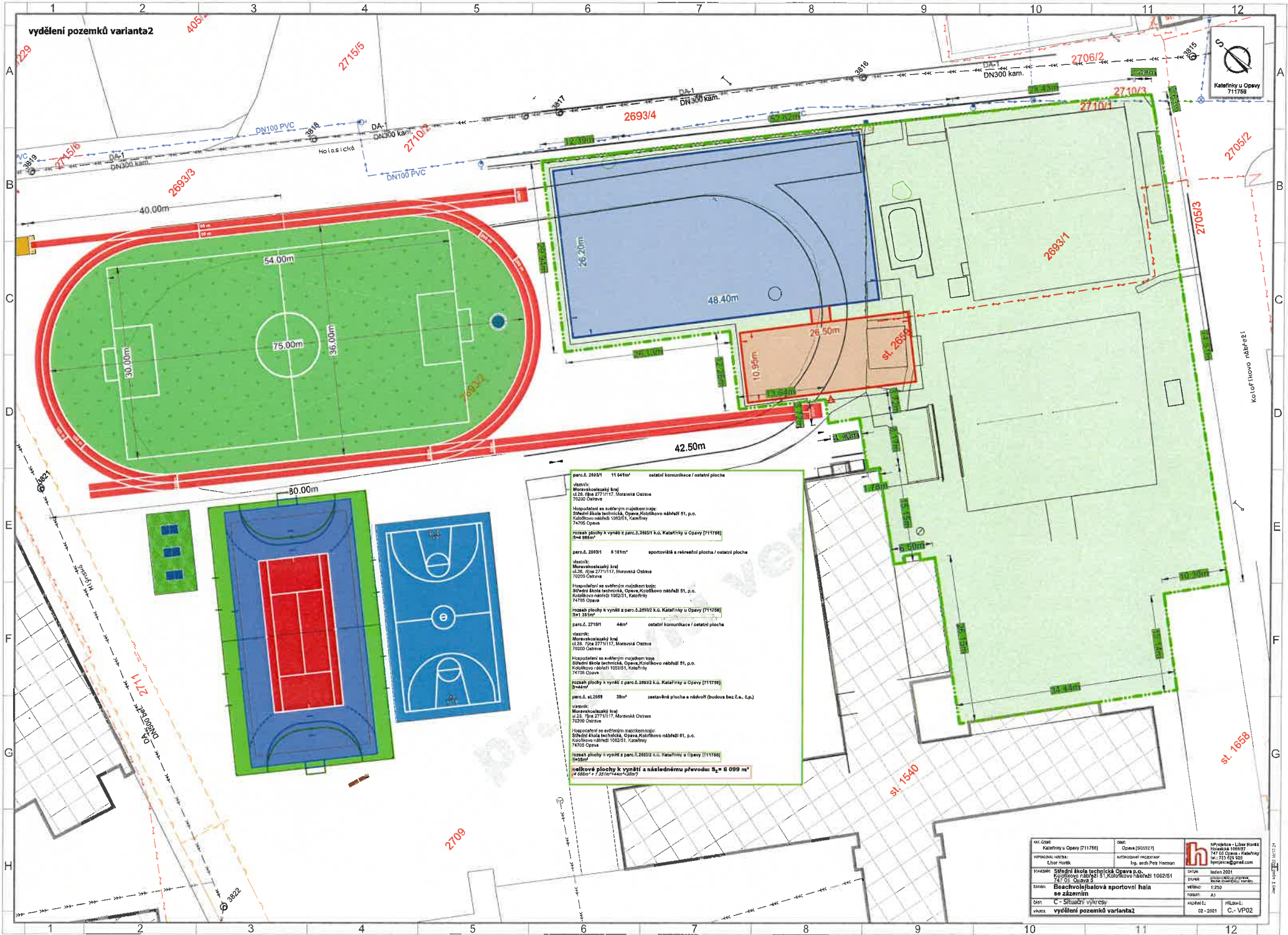


## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                                       | Nový stav                     |                |                |                                       |                              |                      |  |    |                        |      |                         |             |      |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------------|--|----|------------------------|------|-------------------------|-------------|------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití        | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití        | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |    |                        |      |                         |             |      |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                       |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                       |                              |                      | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí |    | dřívější poz. evidenci |      | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |      |
|                               |                |                |                                       |                               |                |                |                                       |                              |                      |  | ha | m <sup>2</sup>         | ha   | m <sup>2</sup>          |             |      |
| st. 1540                      | 20             | 50             | zast. pl.                             | st. 1540                      | 21             | 15             | zast. pl.                             | č.p. ...<br>obč.vyb          | 2                    |  |    |                        |      |                         |             |      |
| 2692                          | 27             | 78             | <del>ostat.pl. zeleň</del>            | 2692                          | 28             | 04             | <del>ostat.pl. zeleň</del>            |                              | 0                    |  |    |                        |      |                         |             |      |
| 2693/1                        | 1              | 10             | <del>ostat.pl. ostat.komun.</del>     | 2693/1                        | 1              | 00             | <del>ostat.pl. ostat.komun.</del>     |                              | 0                    |  |    |                        |      |                         |             |      |
| 2693/2                        | 51             | 01             | <del>ostat.pl. sport.a rekr.pl.</del> | 2693/2                        | 60             | 63             | <del>ostat.pl. sport.a rekr.pl.</del> |                              | 0                    |  |    |                        |      |                         |             |      |
| 2710/1                        |                | 44             | <del>ostat.pl. ostat.komun.</del>     | zaniká                        |                |                |                                       |                              |                      |  |    |                        |      |                         |             |      |
|                               |                |                |                                       |                               | (2             | 10             | 14)                                   |                              |                      |  |    |                        |      |                         |             |      |
|                               |                |                |                                       |                               |                |                |                                       |                              |                      | st. 1540   |    |                        | 1894 | 20                      | 50          | celá |
|                               |                |                |                                       |                               |                |                |                                       |                              |                      | 2692   |    |                        | 1894 | 27                      | 78          | celá |
|                               |                |                |                                       |                               |                |                |                                       |                              |                      | 2693/1   | 1  | 10                     | 1894 | 10                      | 41          | celá |
|                               |                |                |                                       |                               |                |                |                                       |                              |                      | 2693/2   |    | 51                     | 1894 | 01                      |             | celá |
|                               |                |                |                                       |                               |                |                |                                       |                              |                      | 2710/1   |    |                        | 1894 | 44                      |             | celá |
|                               |                |                |                                       |                               |                |                |                                       |                              |                      |  |    | 2                      | 10   | 14                      |             |      |
|                               | 2              | 10             | 14                                    |                               | 2              | 10             | 14                                    |                              |                      |  |    |                        |      |                         |             |      |

| GEOMETRICKÝ PLÁN<br>pro<br>změnu hranic pozemků  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :                 | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :   |
|--|--|---|
|  | Jméno, příjmení : <b>Ing. Roman NOVOTNÝ</b>                                    | Jméno, příjmení :   |
|  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : <b>95/95</b> | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů :   |
|  | Dne :    Číslo :                     | Dne :    Číslo :  |
|  | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.                           | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženého v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel : <b>MICHAL KOŠÁREK</b><br>IČ : 729 99 381<br>Gorkého 12, Opava 746 01<br>mobil: 773147633, mail: michael.kosarek@seznam.cz  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel                                 | Ověření geometrického plánu v listinné podobě.  |
| Číslo plánu : 3491-073/2022  |  |   |
| Okres : Opava  |  |   |
| Obec : Opava   |  |   |
| Kat. území : Kateřinky u Opavy   |  |   |
| Mapový list : Opava 8-3/44, 8-4/22   |  |   |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :<br>zdmí, ocelovými trubkami |  |   |





**vydělení pozemků varianta 2**



parc.č. 2693/1 11 94m<sup>2</sup> ostatní komunikace / ostatní plocha  
 vlastník: Moravskoslezský kraj  
 ul.č.č. října 277/1117, Moravská Ostrava  
 70200 Ostrava  
 Hospodaření se svěřeným majetkem kraj: Sdílná škola technická, Opava, Koliářkovo nábřeží 51, p.o. Koliářkovo nábřeží 1062/51, Katastrální území Opava  
 rozsah plochy k vymezení v parc.č. 2693/1 k.u. Katastrální území Opava (711768) 8484m<sup>2</sup>

parc.č. 2693/1 6 101m<sup>2</sup> sportovní a rekreační plocha / ostatní plocha  
 vlastník: Moravskoslezský kraj  
 ul.č.č. října 277/1117, Moravská Ostrava  
 70200 Ostrava  
 Hospodaření se svěřeným majetkem kraj: Sdílná škola technická, Opava, Koliářkovo nábřeží 51, p.o. Koliářkovo nábřeží 1062/51, Katastrální území Opava  
 rozsah plochy k vymezení v parc.č. 2693/1 k.u. Katastrální území Opava (711768) 361 351m<sup>2</sup>

parc.č. 2710/1 44m<sup>2</sup> ostatní komunikace / ostatní plocha  
 vlastník: Moravskoslezský kraj  
 ul.č.č. října 277/1117, Moravská Ostrava  
 70200 Ostrava  
 Hospodaření se svěřeným majetkem kraj: Sdílná škola technická, Opava, Koliářkovo nábřeží 51, p.o. Koliářkovo nábřeží 1062/51, Katastrální území Opava  
 rozsah plochy k vymezení v parc.č. 2693/2 k.u. Katastrální území Opava (711768) 8484m<sup>2</sup>

parc.č. 2156/8 38m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří (budova bez č. a, č.a.)  
 vlastník: Moravskoslezský kraj  
 ul.č.č. října 277/1117, Moravská Ostrava  
 70200 Ostrava  
 Hospodaření se svěřeným majetkem kraj: Sdílná škola technická, Opava, Koliářkovo nábřeží 51, p.o. Koliářkovo nábřeží 1062/51, Katastrální území Opava  
 rozsah plochy k vymezení v parc.č. 2693/2 k.u. Katastrální území Opava (711768) 8484m<sup>2</sup>

malé plochy k vymezení a následnému převodu: S<sub>1</sub> = 6 099 m<sup>2</sup> + 628m<sup>2</sup> + 725m<sup>2</sup> = 7452m<sup>2</sup>

|             |   |                  |                         |                  |            |
|-------------|---|------------------|-------------------------|------------------|------------|
| OBJ. OPRAVA | Katastrální území Opava (711768)  | OBJEKTOVÉ NÁZEVY | OPRAVA (502597)         | PROJEKTOVÁ FIRMA | SPRÁVCE    |
| VYKONAVATEL | Litor Horák   | PROJEKTOVÝ ÚSTAV | Ing. arch. Petr Hartman | STAVBA           | leden 2021 |
| STAVBA      | Sdílná škola technická Opava p.o. Koliářkovo nábřeží 51, Koliářkovo nábřeží 1062/51 | STAVBA           | OPRAVA                  | STAVBA           | leden 2021 |
| STAVBA      | se zázemím  | STAVBA           | OPRAVA                  | STAVBA           | leden 2021 |
| STAVBA      | C - SITUACE   | STAVBA           | OPRAVA                  | STAVBA           | leden 2021 |
| STAVBA      | vydělení pozemků varianta 2   | STAVBA           | OPRAVA                  | STAVBA           | leden 2021 |