



Opava [si ty]

Statutární město Opava
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

VZNIK NOVÉ MŠ LIPTOVSKÁ, OPAVA



Identifikační údaje projektu

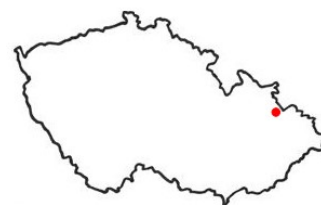
Název projektu: Vznik nové MŠ Liptovská, Opava
Umístění projektu: Moravskoslezský kraj, Okres Opava, ORP
Opava; k.ú. Kylešovice; budova č.p. 1045;
par. číslo 1153/98
Liptovská 21, 746 06 Opava
Vlastník nemovitosti: Statutární město Opava; LV 1388; Katastrální
pracoviště Opava

Investor

Název: Statutární město Opava
Sídlo: Horní náměstí 69, 746 26 Opava
tel: 553 756 111
e-mail: info@opava-city.cz
WEB: www.opava-city.cz
Statutární zástupce: Ing. Tomáš Navrátil, primátor
IČ/ DIČ: 00300535/ CZ00300535
Zpracovatel fišé: Ing. Martina Heisigová
vedoucí odboru rozvoje města a strategického
plánování

Anotace

Projektový záměr je zaměřen na zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání, odborné přípravy a celoživotního učení pomocí rozvoje přístupní infrastruktury a to formou navýšení celkových kapacit mateřských škol na území města Opavy díky vzniku nové Mateřské školy Liptovská, Opava, jakožto nové příspěvkové organizace města, jako reakce na Demokratické predikce pro oblast kapacit mateřských škol v období školních roků 2021/2022-2023/2024. Rekonstrukce dvoupodlažního objektu zahrnující výměnu oken, dveří, rekonstrukci střechy vč. zateplení, rekonstrukci elektroinstalace, zdravotnických rozvodů, otopného systému, vč. vybavení objektu a rekonstrukcí zahrady, který byl historicky mateřskou školou (jesle), ale od roku 1997 byl užíván k jiným účelům, dojde k vybudování 2. oddělení o kapacitě 28 míst na oddělení. Celkové výdaje na realizaci představují 38,5 mil. Kč při termínu ukončení rekonstrukce v květnu 2024.



1. POPIS ZÁMĚRU	3
2. LOKALIZACE PROJEKTU	5
3. ZDŮVODNĚNÍ REALIZACE ZÁMĚRU	6
4. HARMONOGRAM PROJEKTU	10
5. ROZPOČET PROJEKTU	11
6. INDIKÁTORY PROJEKTU	11
7. PŘIPRAVENOST PROJEKTU	11

1. POPIS ZÁMĚRU

Realizace projektu „Vznik nové MŠ Liptovská, Opava“, přispěje k naplnění specifického cíle IROP 4.1: Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání, odborné přípravy a celostního učení pomocí rozvoje přístupné infrastruktury formou vzniku nové mateřské školy na území města Opavy.

Objekt, který bude novým sídlem dvou oddělení mateřské školy o kapacitě 28 dětí na oddělení, tzn. celková kapacita nové příspěvkové organizace Statutárního města Opavy bude představovat 56 dětí, je dvoupodlažním objektem, který dříve sloužil jako mateřská škola (jesle), v současné době je však objekt využíván jako pobočka Knihovny Petra Bezruče (1. NP), je zde provoz České telekomunikační infrastruktury a.s. a hudební zkušebna spolku Kikstart, z.s. (2. NP). Budova má nevyhovující otvorové výplně (okna včetně meziokenních vložek), dveře. Fasády i střecha jsou původní, technicky i tepelně-izolačně nevyhovující současným požadavkům. Dispozičně jsou prostory nevyhovující a musí dojít k úpravě pro provoz vzdělávacího zařízení typu mateřské školky. Zároveň projektový záměr počítá s úpravou zahrady vč. pořízení herních prvků jako nedílné součásti provozu nové MŠ. **Předmětný objekt je druhým, prostředním, objektem trojstavby, která se nachází v Opavě Kylešovicích, stavba občanské vybavenosti č. p. 1045, par. číslo 1153/98, na adrese Liptovská č. 21, 746 06 Opava.**

Překládaný projektový záměr je vázán na jiný záměr Statutárního města Opavy s názvem „Rekonstrukce pobočky Knihovny Petra Bezruče – Liptovská“ předkládaného v rámci výzvy č. 6 Knihovny Integrované územní strategie Ostravské metropolitní oblasti. Při plánování obou projektů, které mají provazbu v nutnosti stěhování pobočky knihovny do jiných nově zrekonstruovaných prostor, aby bylo možné z výše definované objektu rekonstrukcí připravit vhodné prostory pro novou mateřskou školu, byla stanovena priorita zajišťující spuštění nového provozu školky k lednu 2024

s tím, že předkladatel počítá s náhradním nouzovým provozem dvou oddělení v budově existující MŠ Opava, Kylešovice, příspěvková organizace, a to po dobu pokrývající období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2023. Tato skutečnost je reakcí na nutnost posílení kapacit mateřských škol na území města Opavy již od 1. 9. 2023. K tomuto datu tak vznikne nová příspěvková organizace města s potřebou 11,91 pracovního úvazku v rozdělení 8,10 úvazku pro pedagogické pracovníky a 3,81 úvazku pro nepedagogy. Celkové provozní výdaje jsou odhadovány v částce 922,5 tis. Kč/ rok. Celková plocha nové mateřské školy bude představovat cca 480m².

Předkládaný projektový záměr zahrnuje dvě klíčové aktivity a to:

Klíčová aktivita č. 1: Revitalizace objektu pro účely provozu nové mateřské školy

- Rekonstrukce střechy vč. zateplení
- Úprava systému bleskosvodu
- Celková rekonstrukce elektroinstalace
- Celková rekonstrukce zdravotnických rozvodů
- Rekonstrukce otopného systému
- Úprava dispozičního řešení pro účely školky vč. řešení zásobování ve formě výdejny jídla
- Nákup vybavení pro dvě oddělení mateřské školy

Klíčová aktivita č. 2: Revitalizace zahrady mateřské školky

- Terénní úpravy
- Výsadba
- Pořízení a instalace herních prvků

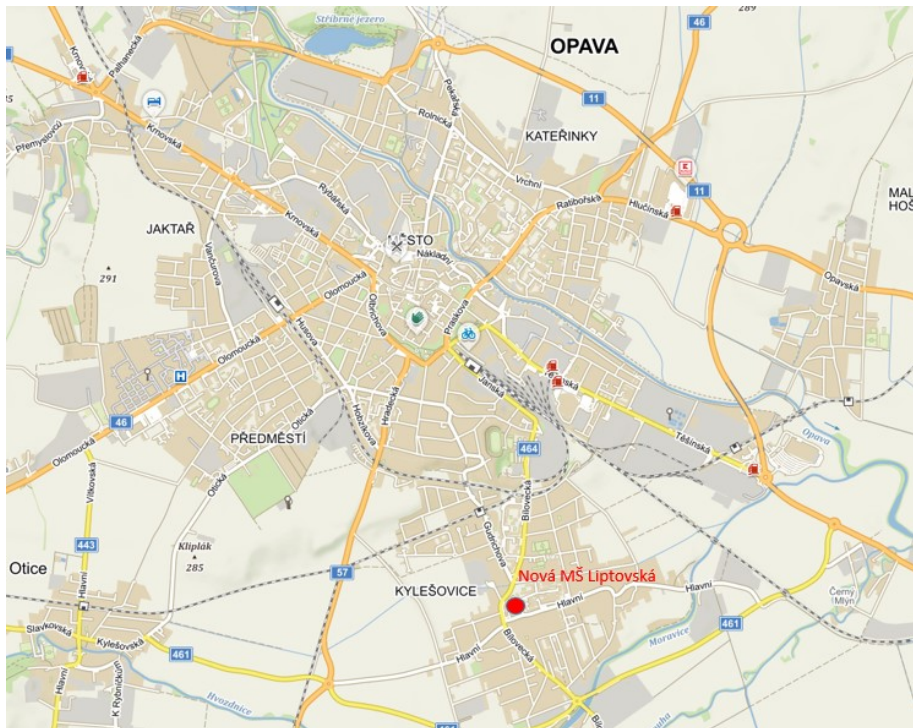
Klíčové aktivity budou realizovány na základě zpracované Projektové dokumentace pro stavební povolení a následně Projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované Ing. arch. Jaroslavem Chvátalem na základě Smlouvy na zhotovení projektové dokumentace „MŠ Liptovská - rekonstrukce“ uzavřené dne 8. 6. 2022. Stavební práce podléhají stavebnímu řízení s předpokladem získání stavebního povolení 09/2022.

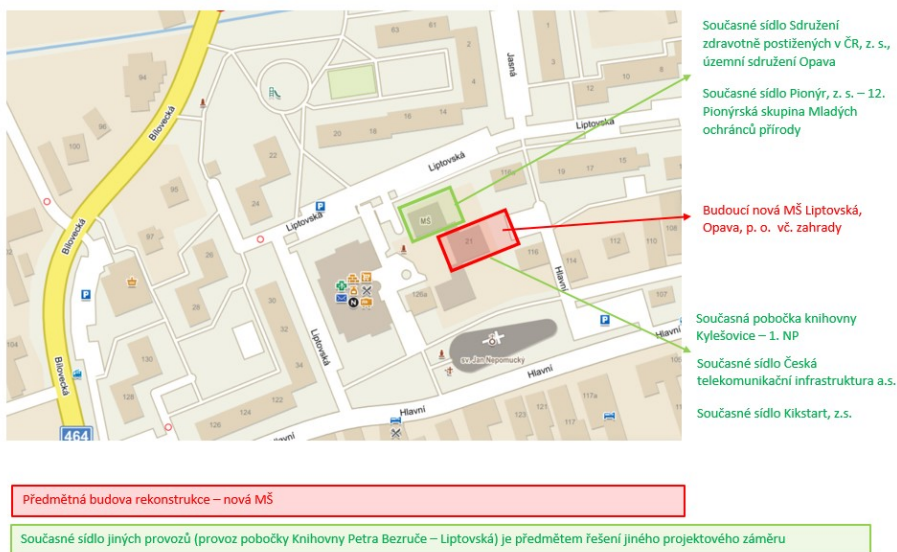
V souladu se Zákonem č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek, budou klíčové aktivity realizovány formou podlimitního zadávacího řízení na stavební práce.

2. LOKALIZACE PROJEKTU

Liptovská 21, 746 06 Opava; 2. patrová budova

Obrázek 1: Lokalizace projektu; zdroj: https://itiostravsko.cz/wp-content/uploads/2022/06/strategie-ostravske-MO-koncepcni-cast-RV-ITI_0106.pdf;www.mapy.cz; upraveno autorem





Vzhledem k tomu, že subjekty sídlící v objektu dotčeného projektem (červený objekt), zde mají své provozy na základě smluv o výpůjčce nájmních smluv či se stanovenou výpovědní lhůtou uzavřených se Statutárním městem Opava, předkládaný projekt neřeší náhradní prostory těchto subjektů, resp. provoz České telekomunikační infrastruktury a.s. zůstane projektem nedotčen, pobočka knihovny Kylešovice bude nově řešena v rámci projektového záměru „Rekonstrukce pobočky Knihovny Petra Bezruče – Kylešovice“ a spolek Kikstart ukončí v objektu svou činnost v souladu s uzavřenou smlouvou.

3. ZDŮVODNĚNÍ REALIZACE ZÁMĚRU

Důvody a potřebnost realizace projektového záměru jsou stanoveny na základě analýzy a znalosti místních a legislativních podmínek a v neposlední řadě také na základě Demografické predikce pro oblast kapacit mateřských škol zřizovaných obcí nebo dobrovolnickým svazkem obcí v jednotlivých ORP v období školních roků 2021/2022 – 2023/2024.

Z této demografické predikce je patrné, že kapacity mateřských škol na území statutárního města Opavy odpovídají skóre 4. Dle propočtů predikce je předpoklad, že v případě statutárního města Opavy lze do roku 2023/2024 v jednotlivých letech očekávat nárůst cílové skupiny 3 – 5 let. Tento fakt se v dlouhodobém hledisku promítne také do nedostatečných kapacit MŠ.

Při neřešení této situace by tak problém dále narůstal, nynější řešení by tak bylo pouze dočasně odsunuto. Proto předkladatel projektového záměru přistoupil k přípravě a řešení problému již v letošním roce tak, aby se kapacita míst zvýšila se školním rokem 2023/2024.

Návrh na zvýšení současných kapacit MŠ je předkládán

a) vzhledem k legislativním změnám (posledních let), kdy jsou na umístění dětí v MŠ na zřizovatele kladeny větší nároky než v minulosti

Schválením novely zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (dále jen školský zákon), doznaly podmínky pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání následující změny:

- Předškolní vzdělávání se organizuje pro děti ve věku zpravidla od 3 do 6 let, nejdříve však pro děti od 2 let.
- Dítě mladší 3 let nemá na přijetí do mateřské školy právní nárok.
- Od počátku školního roku, který následuje po dni, kdy dítě dosáhne pátého roku věku, do zahájení povinné školní docházky dítěte, je předškolní vzdělávání povinné (od r. 2017).
- Od 1. 9. 2017 se přednostně přijímají děti, které dosáhnou před začátkem školního roku čtvrtého roku věku a starší, pokud mají místo trvalého pobytu v příslušném školním obvodu.
- Od 1. 9. 2018 se přednostně přijímají už všechny tříleté a starší děti s trvalým bydlištěm v obci.

S účinností od 1. 9. 2020 vstoupil v platnost § 2 odst. 6 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání. „Za každé ve třídě zařazené dítě mladší 3 let se do doby dovršení 3 let věku dítěte nejvyšší počet dětí ve třídě podle odst. 3 snižuje o 2 děti.“. Dle tohoto postupu lze snížit nejvyšší počet dětí ve třídě nejvýše o 6 dětí.

b) vzhledem k demografickému vývoji:

Počet narozených dětí

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Celkem	631	652	580	561	582	516	400	386	438	531	544	546	549	552

2014/15	421	652	580	561	388										
2015/16		435	580	561	582	344									
2016/17			387	561	582	516	267								
2017/18				374	582	516	400	258							
2018/19					388	516	400	386	292						
2019/20						344	400	386	438	354					
2020/21							267	386	438	531	363				
2021/22								258	438	531	544	364			
2022/23									292	531	544	546	366		
2023/24										354	544	546	549	368	

počet narozených dětí	počet dětí v opavských MŠ ve škol. roce	%
2 602	2 062	79,25
2 502	2 004	80,10
2 313	1 957	84,61
2 130	1 924	90,33
1 982	1 917	96,72
1 922	1 883	97,97
1 985	1 850	93,20
2 135	1 890	88,52
2 279	2 051	90%
2 361	2 125	90%

přepočít na 8. měs.
předpoklad

Příspěvková organizace	Kapacita MŠ
Mateřská škola Opava, E. Beneše	150
Mateřská škola Opava, Havlíčkova	153
Mateřská škola Opava, Heydukova	52
Mateřská škola Sluníčko Opava, Krnovská	166
Mateřská škola křesťanská Opava, Mnišská	120
Mateřská škola Opava, Na Pastvisku	84
Mateřská škola Sedmikrásky, Opava, příspěvková organizace	282
Mateřská škola Opava, Pekařská	45
Mateřská škola Opava, Riegrova	129
Mateřská škola Srdíčko Opava, Zborovská	73
Mateřská škola Opava, 17. listopadu	298
Mateřská škola Opava, Šrámkova	275
Základní škola a Mateřská škola Opava-Komárov	126
Základní škola a Mateřská škola Opava-Malé Hoštice	50
Základní škola a Mateřská škola Opava-Suché Lazce	42
Základní škola a Mateřská škola Opava-Vávrovice	25
Celkem	2 071

Pro školní rok 2023/24 by byly současné kapacity MŠ již nedostačující.

C) Současné kapacity jsou téměř vyčerpány také v souvislosti s umístěním ukrajinských dětí v MŠ.

d) Návrh na rozšíření kapacit je zpracován i vzhledem k umístění školky v sídlištní zástavbě a předpokladu postupné výměny skladby obyvatel od seniorské k rodinné. Zároveň je lokalita Kylešovic ve svých okrajových částech lokalitou určenou pro rodinnou výstavbu.

TECHNICKÝ STAV PŘEDMĚTNÉHO OBJEKTU

Předmětná budova vykazuje jak po prostorové, technické tak energetické stránce významné nedostatky. Hlavní dveře se velmi špatně otvírají a netěsní stejně jako všechna okna. Dveře jsou místy bez nátěru, popraskané, linoleum na zemi je také původní a místy dřevě, u dveří mnohdy odstává. Místnosti vykazují popraskané stěny, netěsnící dveře a okna, které způsobují značné energetické ztráty. Sanitární technika téměř ve všech případech netěsní, protéká. Objekt je sice vybavena klimatizací, ta je však již zastaralá a téměř nefunkční. Stejně tak střecha knihovny a celková otopná soustava je časem již degradována. Dvojpatrová budova, která je v patrech půdorysně téměř totožná však nese díky původnímu využití jako jesle, potenciál efektivního využití právě pro provoz nové mateřské školky. Každé patro objektu poskytne prostor pro jedno oddělení vč. výdejny jídla. Zároveň rekonstrukce přilehlé zahrady nabídne prostor pro další výuku a instalaci nových herních prvků jako standardu vybavení pro mateřskou školu.

VAZBA ZÁMĚRU NA INTEGROVANÉ ŘEŠENÍ

Realizací projektu bude naplněno Opatření 1.1.1 Vytvoření podmínek pro kvalitní přípravu na zaměstnání v technických, řemeslných a přírodovědných oborech a rozvoj klíčových přenositelných kompetencí pro uplatnění na trhu práce Strategie Ostravské metropolitní oblasti.

SYNERGIE/ INTEGROVANOST ZÁMĚRU NA MÍSTNÍ ÚROVNI

Na území statutárního města Opavy je aktuálně nedostatečná kapacita MŠ. Z tohoto důvodu jsou rozpracovány projektové záměry a budou realizovány projekty také pro rozšíření kapacit dalších MŠ.

Na místní úrovni dojde k realizaci následujících navýšení kapacit mateřských škol:

ROZŠÍŘENÍ KAPACIT MŠ EDVARDA BENEŠE, OPAVA – dojde k rekonstrukci objektu bývalé varny pro účely vzniku 1 oddělení s kapacitou 25 míst.

ROZŠÍŘENÍ KAPACIT MŠ MALÉ HOŠTICE, OPAVA – dojde k vybudování nového pavilonu, kde bude vybudováno nové oddělení s kapacitou 28 míst.

ROZŠÍŘENÍ KAPACIT MŠ PEKAŘSKÁ, OPAVA – stávající a dnes již nevyhovující prostory 2 oddělení budou demolovány a v místě demolice dojde k výstavbě nových 4 oddělení s kapacitou 28 míst / 1 oddělení.

ROZŠÍŘENÍ KAPACIT MŠ SEDMIKRÁSKY SADOVÁ, OPAVA – je plánovaná demolice stavby, v místě realizace dojde k vybudování 2 kontejnerových oddělení v kapacitě 28 míst / 1 oddělení.

PŘÍNOSY ZÁMĚRU NA ÚZEMÍ OSTRAVSKÉ METROPOLITNÍ OBLASTI

- rozšíření stávajících kapacit mateřských škol na území města – z hlediska primární cílové skupiny (děti předškolního věku) dojde k uspokojení většího počtu dětí, jedná se o pozitivní vliv na trh práce, navýšení o 56 míst

- rozšíření nabídky na trhu práce, vytvoření nových pracovních míst/úvazků – vybudování dvou nových oddělení přinese nové požadavky na zajištění jeho chodu pedagogickými i nepedagogickými pracovníky ve výši – 8,10 úvazku pedagogičtí pracovníci, 3,81 úvazku nepedagogičtí pracovníci

- zvýšení kvality poskytovaných služeb – vybudování nových oddělení s novým vybavením vč. zahrady bude mít pozitivní vliv na kvalitu předškolní výuky a dalších souvisejících aktivit

4. HARMONOGRAM PROJEKTU

Smlouva na zhotovení projektové dokumentace „MŠ Liptovská - rekonstrukce“ - zpracování PD pro stavební povolení, provádění stavby a položkového rozpočtu a AD: 8. 6. 2022

Rozhodnutí vedením města o předložení záměru v rámci výzvy ITI: 06/2022

Projektová dokumentace pro stavební povolení: 08/2022

Stavební povolení: 09/2022

Dokumentace pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu: 10/2022

Podklady pro investiční záměr:

Výrobní výbor pro rekonstrukci objektu 06/2022

VZ na zhotovitele: 11/2022-02/2023

Fyzická realizace:	07/2023-05/2024
Vznik nové MŠ:	1. 9. 2023
Zahájení provozu v objektu:	01/2024
Nouzový provoz nové MŠ v náhradních prostorech:	09/2023-12/2023

5. ROZPOČET PROJEKTU

Celkové výdaje projektu:	38 502 411,64 Kč
Celkové způsobilé výdaje:	38 127 311,64 Kč
<i>Rekonstrukce:</i>	<i>32 500 001,53 Kč</i>
<i>Vybavení:</i>	<i>1 560 000,00 Kč</i>
<i>Zahrada:</i>	<i>1 573 000,00 Kč</i>
<i>Nepřímé náklady 7%:</i>	<i>2 494 310,11 Kč</i>
Celkové nezpůsobilé výdaje:	375 100,00 Kč (PD a AD)
Požadovaná dotace 85%:	32 408 214,90 Kč

FINANČNÍ PLÁN (EU) – PROPLACENÍ V JEDNOTLIVÝCH LETECH

2023:	0,00 Kč
2024:	32 408 214,90 Kč

6. INDIKÁTORY PROJEKTU

Počet podpořených škol či vzdělávacích zařízení: 1	plnění 30. 05. 2024
Revitalizovaná plocha objektu: 480m ²	plnění 30. 05. 2024

7. PŘIPRAVENOST PROJEKTU

Předkládaný projektový záměr se z pohledu technického řešení nachází v procesu přípravy:

- probíhá zpracovávání PD pro stavební povolení s předpokladem dokončení 08/2022 a získání stavebního povolení v termínu 09/2022
- probíhá zpracování Dokumentace pro provádění stavby pro všechny klíčové aktivity projektu s předpokladem dokončení 10/2022

Podklady pro všechny aktivity projektu má investor již k dispozici a na jejich základě je zpracovávána příslušná PD a tento projektový záměr.

Projekt je organizačně připravený k realizaci ve všech bodech, tzn.:

- je stanoven projektový tým složený z kmenových zaměstnanců investora, kteří vykonávají specifikované činnosti v souladu se svými pracovními náplněmi. Obecně lze konstatovat, že jsou stanovené činnosti a zodpovědnosti členů projektového týmu v přípravné a budoucí realizační a provozní fázi projektu.
- pro zajištění cílů projektu přistoupil/ přistoupí žadatel k nákupu služeb, které není schopen zajistit z vlastních zdrojů formu nákupu služeb a to:
 - PŘÍPRAVNÁ FÁZE → zpracování všech stupňů PD vč. stavebního položkového rozpočtu
 - REALIZAČNÍ FÁZE → realizace všech stavebních prací vč. případné povinné publicity a autorský dozor
 - PROVOZNÍ FÁZE → nedochází k nákupu služeb
- provozovatelem MŠ bude nově zřízená příspěvková organizace města základě Zřizovací listiny.

Investor zajistí finanční krytí realizace celého projektu při uplatnění metody spolufinancování EX-POST z případných externích zdrojů.

Veškeré výdaje realizované v přípravné fázi, tj. výdaje spojené s pořízením všech stupňů PD, budou hrazeny z rozpočtu Statutárního města Opavy ve 100%.

Plánované výdaje realizační fáze (stavba+vybavení) budou v souladu s rozhodnutím orgánu města nárokovány do příslušných rozpočtových kapitol a budou předfinancovány ve 100% z vlastních zdrojů žadatele. Žadatel však kalkuluje se získáním dotace z externích zdrojů pokrývající 85 % celkových způsobilých výdajů projektu nárokových k externímu financování.