

DOŠLO DNE: 10.1.2022 ČÍSLO JEDNACÍ: 940/22

Žadatel: [REDAKCE]

DOŠLO DNE: 22.2.2022 ČÍSLO JEDNACÍ: 4550/22

Žadatel: [REDAKCE]

Věc: Žádost o koupi části pozemku parc.č. 405/47, katastrální území Kateřinky u Opavy

Předmět:

V roce 2013 došlo k prodeji částí pozemku 405/47 jednotlivým vlastníkům přilehlých nemovitostí. Dvě části pozemku navazující na řadové domy U Švédské kaple nebyly z důvodu nezájmu odprodány.

Žadatel p. [REDAKCE] jako vlastník rodinného domu U Švédské kaple 32 žádá o odkoupení části pozemku (dle GP parc.č. 405/239 o výměře 83m²) navazující na své vlastnictví i na vlastnictví [REDAKCE] (nový vlastník U Švédské kaple 28)

Majitel nemovitosti U Švédské kaple 28 neměl v roce 2012 o pozemek zájem. V současné době je vlastníkem nemovitostí U Švédské kaple 28 nová majitelka [REDAKCE] která na základě informace o prodeji zájem o pozemek projevila.

Vzhledem zájmu o koupi ze strany dvou žadatelů, schválila rada města dne 27.4.2022 způsob výběru žadatele – formou obáلكové metody. Kupní cena byla stanovena dle zásad (1000,00 Kč/m² – pozemek přináležející k bytovému domu).

Nabídky:

1. [REDAKCE] Opava, podáno 10.5.2022, 15.00 hod., 125.000,00 Kč
2. [REDAKCE] Opava, podáno 11.5.2022, 9.03 hod., 105.600,00 Kč

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

RMO: 2.2.2022, schvaluje záměr prodeje, č.u: 4066/98/RM/22, 1)

25.5.2022, schvaluje výběr nejvýhodnější nabídky, č.u: 4510/108/RM/22

Zveřejněno: (3.2. -19.2. 2022)

MK: 21.3.2022, doporučuje prodej za cenu dle zásad formou obáلكové metody, hlasování 9-0-2



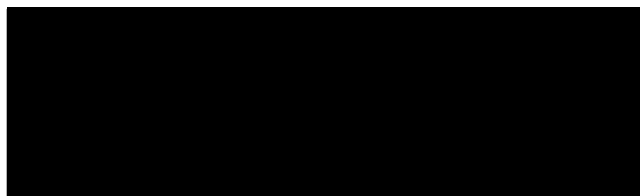
KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 405/47**, orná půda, ležícího v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**pozemek parc. č. 405/47**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č.3460-24/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byl z části pozemku parc. č. 405/47 oddělen nový pozemek **parc.č. 405/239** o výměře 83 m² ležící v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je – za podmínek sjednaných v této smlouvě – prodej předmětného pozemku kupujícímu jakožto vlastníkově navazujících pozemků parc.č. 405/204, parc.č. 405/200, parc.č. 405/29 a parc.č. St. 1809 jehož součástí je stavba Kateřinky, č.p. 1347, rod. dům v katastrálním území Kateřinky u Opavy.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **125.000,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dohodou.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 5.500,- Kč včetně DPH (dále také jen „**náklady na vypracování geometrického plánu**“).
4. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmětný pozemek splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
5. Kupní cenu ve výši 125.000,- Kč a náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 5.500,- Kč, **celkem tedy 130.500,- Kč**, kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (strana kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 03. 02. 2022 do 19. 02. 2022 pod pořadovým číslem 50/22.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne2022 usnesením číslo .././ZM/22 odst...

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
405 / 47	48	94	orná p.	405 / 47	48	11	orná p.		0						
				405 / 239		83	orná p.			2	405 / 47		1878		83
	48	94			48	94									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
405 / 47		55900	48	11		405 / 239		55900		83	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Rudolf Ťaptůch*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *364/95*

Dne: *02.03.2022* Číslo: *23/2022*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Rudolf Ťaptůch*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *364/95*

Dne: *- 8 -03- 2022* Číslo: *20/2022*

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **Petr Jaroš**
zeměměřické práce
U Potoka 114
747 35 Hněvošice

Číslo plánu: *3460 - 24 / 2022*

Okres: *Opava*

Obec: *Opava*

Kat. území: *Kateřinky u Opavy*

Mapový list: *OP 8 - 3 / 44*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

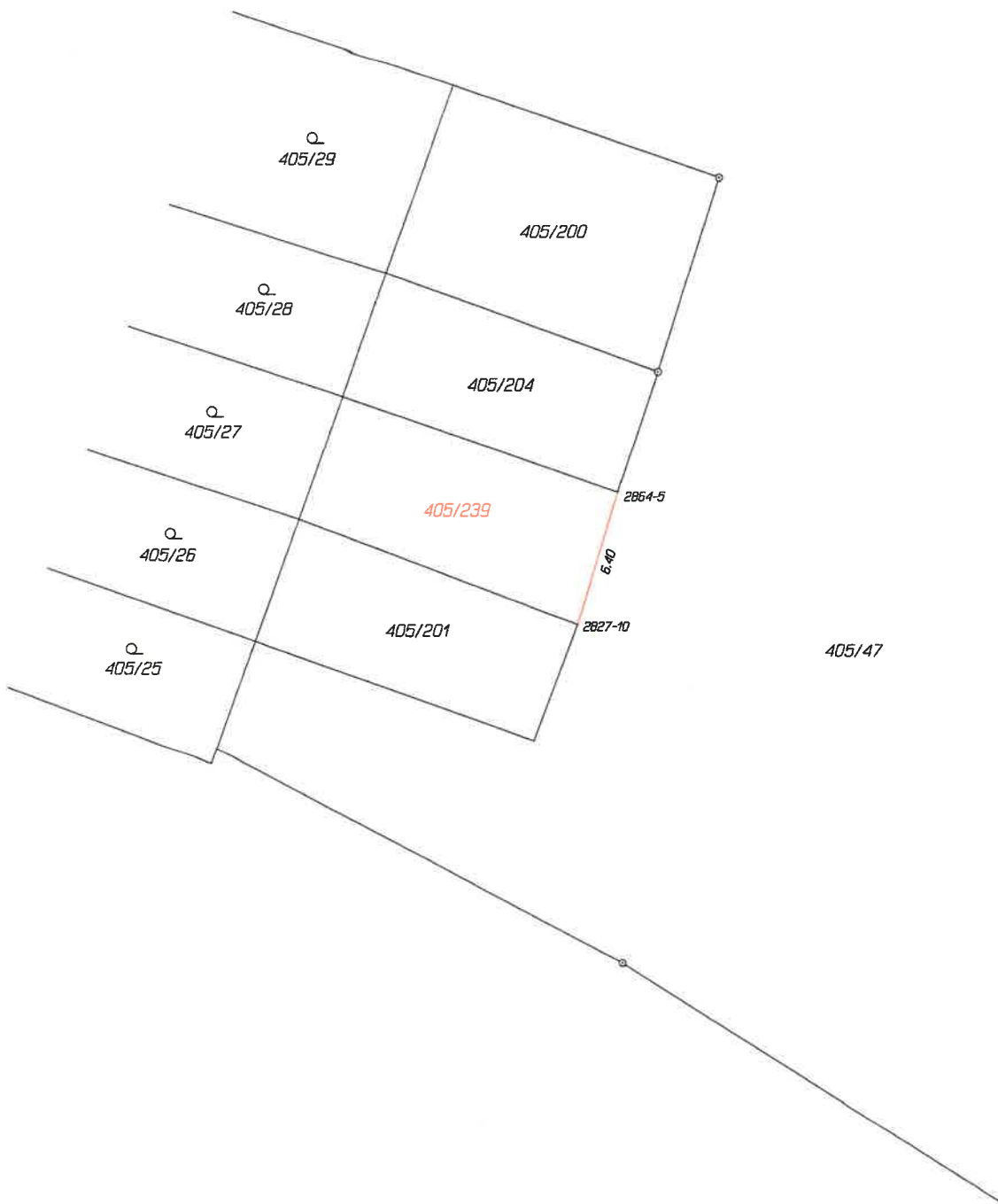
dle seznamu souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Opava
Ing. Michaela Pláteníková
PČP-449/2022-806
2022.03.04 12:31:23 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2827-10	495393.95	1087517.45	3	sloupek
2864-5	495392.13	1087511.34	3	sloupek



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00JTCl0

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo:	10. 01. 2022	Zprac.
Č.j.:	3711/2022	Sk.znít.
Přílohy	1. / Poč. lis. 2	

sp. zn. 940/2022/1711

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

žádám o nemovitosti, které jsou již v mém vlastnictví.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp. zn. zábr.
odbor majetku města -33-		
Došlo:	22. 02. 2022	Zprac.
Č.j.:	24450/2022	Šk. zvlh.
Přílohy:	1 / Poč. lis. 2	

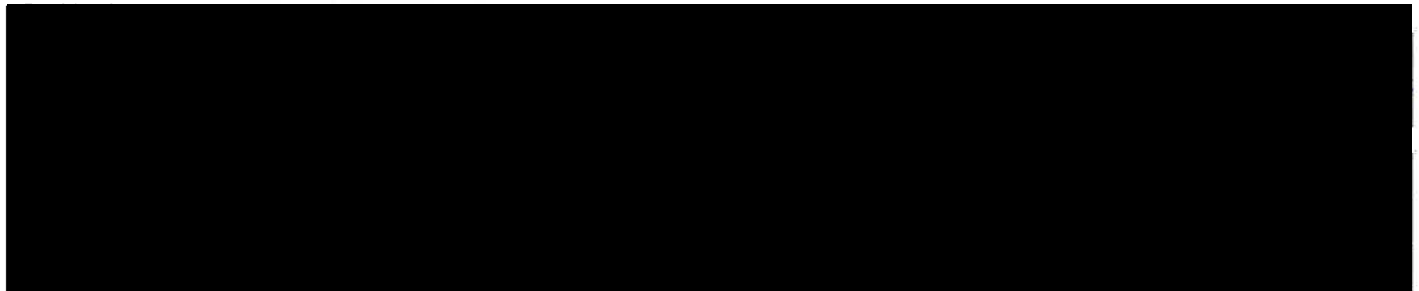
sp.zn. 4550/2022 /N/11

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba



Kontaktní adresa Preji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 405/47	m ²	kultura orna půda	Katastr Opava-Kateřinky
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Pozemek navazuje v přímé linii na můj dům i zahradu. Bydliště a d. pokoj a při koupě mi bylo bývalým majitelem sděleno platbu předkupní právo - tak to bylo poprvé, mětem pak jsem, pokud majitel domu a zahrady v přímé linii a tento pozemek ^{sdělil} ~~sdělil~~ Pokud jej majitel domu a zahrady nechce, měl si ho koupit někdo jiný. Proto jsem předpokládala, že v případě prodeje bude pozemek *

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

* pak jsem pravě, tak jak tomu bylo při první prodeji, sdělilo jsem nemu možnost ve své čestnosti, protože jsem tam rozhodla, ale nevědi si jej koupit mohli, ale neuvěřitelně. Mám o pozemek eminentní právo, včetně té zahrady.

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

„nabídka na koupi pozemku parc.č. 405/239 v k.ú. Kateřinky u Opavy“

Otevírání obálek se uskutečnilo dne 16.5.2022 v 8.30 hodin v sídle zadavatele.

Přítomni členové komise pro otevírání obálek s nabídkami:

1. Mgr. Bc. Pavel Vltavský
2. Taťána Tomšíková
3. Ing. Radka Honková

POSTUP KOMISE PŘI OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI:

Komise otevírá obálky za účasti všech výše uvedených členů komise. Po kontrole nabízené ceny za předmětnou nemovitost všemi účastníky otevírání obálek jsou tyto nabídky uvedeny v tabulce:

Nabídka č. 1	
Identifikační údaje o uchazeči (Název právnické nebo fyzické osoby):	
Bytem:	
Nabídková kupní cena předmětných nemovitostí	
Nabídka č. 2	
Identifikační údaje o uchazeči (Název právnické nebo fyzické osoby):	
Bytem:	
Nabídková kupní cena předmětných nemovitostí	

Členové komise a osoby přítomné při otevírání obálek svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů:

Mgr. Bc. Pavel Vltavský

Taťána Tomšíková

Ing. Radka Honková

Jednání komise pro otevírání obálek bylo ukončeno dne 16.5.2022 v 8-40 hod. hodin

Údaje do protokolu zapsal: Taťána Tomšíková,,

SEZNAM DORUČENÝCH A PŘIJATÝCH NABÍDEK

k jednacímu řízení bez uveřejnění

OMM, Taťána Tomšíková

Pod názvem: „nabídka na koupi pozemku parc.č. 405/239 v katastrálním území Kateřinky u Opavy“

Termín doručení: do 12.5.2022 do 14:00 hodin

Pořadové číslo	Název uchazeče	Datum doručení	Přesná hodina doručení	Jméno a příjmení příjemce nabídky	Podpis příjemce
01.	NEZPŮJITÉNO	10.5.2022	15:00		Sluň
02.	NEZPŮJITÉNO	11.5.2022	9:03		Sluň

Uzavřeno dne: 12.5.2022 v 14:05 hodin.

S celkovým počtem 2 nabídek převzato do komise pro hodnocení dne

Předal (podpis):

Fojtík

Převzal (podpis):



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 01 Opava
Odbor majetku města
Magistrátu města Opavy
Oddělení správy a evidence majetku

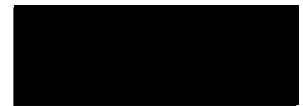
V Opavě 11. 5. 2022

Věc: žádost o odkoupení pozemku

Na základě schváleného usnesení Rady města Opavy ze dne 27. 4. 2022, konkrétně usnesení č. 4416/105/RM/22, touto formou podávám žádost o odkoupení pozemku, parc. č. 405/239, k. ú. Kateřinky u Opavy.

Za pozemek, parc. č. 405/239, k. ú. Kateřinky u Opavy, **nabízím** kupní cenu **125.000,- Kč** (slovy: **sto dvacet pět tisíc korun českých**).

S pozdravem



opava 11.5.2022

za prodej pozemku parc. č. 405/239,
d.v. Kateřinky u Gravy
nabízení:

105 600 Kč

