

DOŠLO DNE: 2.2.2022 ČÍSLO JEDNACÍ: 5921/2022

Žadatel: SVJ Solná 1,3 a U Fortny 2

Věc: Žádost o koupi pozemků parc.č. 101/3, parc.č. 99/1, parc.č. 103/1 a parc.č. 101/1 katastrální území Opava - Město.

Předmět:

Žadatelé jako vlastníci bytových domů Solná 1,3 a U Fortny 2 mají zájem o koupi pozemků zastavěných bytovými domy a pozemků navazujících na bytové domy, využívaných jako dvůr o celkové výměře 985 m².

Část pozemku pod domem Solná 3 (parc.č. 99/2) a část dvora (parc.č. 101/2) jsou již ve vlastnictví všech žadatelů (vlastníků domu Solná 1,3 a U Fortny 2). K nabytí vlastnictví došlo převodem z tehdejšího Okresního úřadu. O koupi SVJ žádá z důvodu scelení vlastnictví bytových domů s pozemky v jejich užívání.

SVJ požádalo o koupi pozemků za kupní cenu dle zásad, schválenou zastupitelstvem pro k.ú. Opava – Předměstí. (Opava – Město 1.500,-Kč/m², Opava – Předměstí 1.000,- Kč/m²). S žádostí o koupi čekali na dokončení realizace Slezského dvora (bývalá městská tržnice), který navazuje na požadované pozemky. ZMO 20.6.2022 neschvaluje snížení kupní ceny, č.u: 895/23/ZM/22, 1)

Situace: Viz. snímek katastrální mapy + foto

Cena: 1.477.500,- Kč (1.500,- Kč/m²)

Stanoviska: MK 21.3.2022 nedoporučuje prodej do vlastnictví SVJ, doporučuje prodej jednotlivým vlastníkům bytů za cenu dle platných zásad
Hlasování: 11-0-0

Zveřejněno: č. 379/22 (23.6. – 9.7.22)



KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 2:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 3:

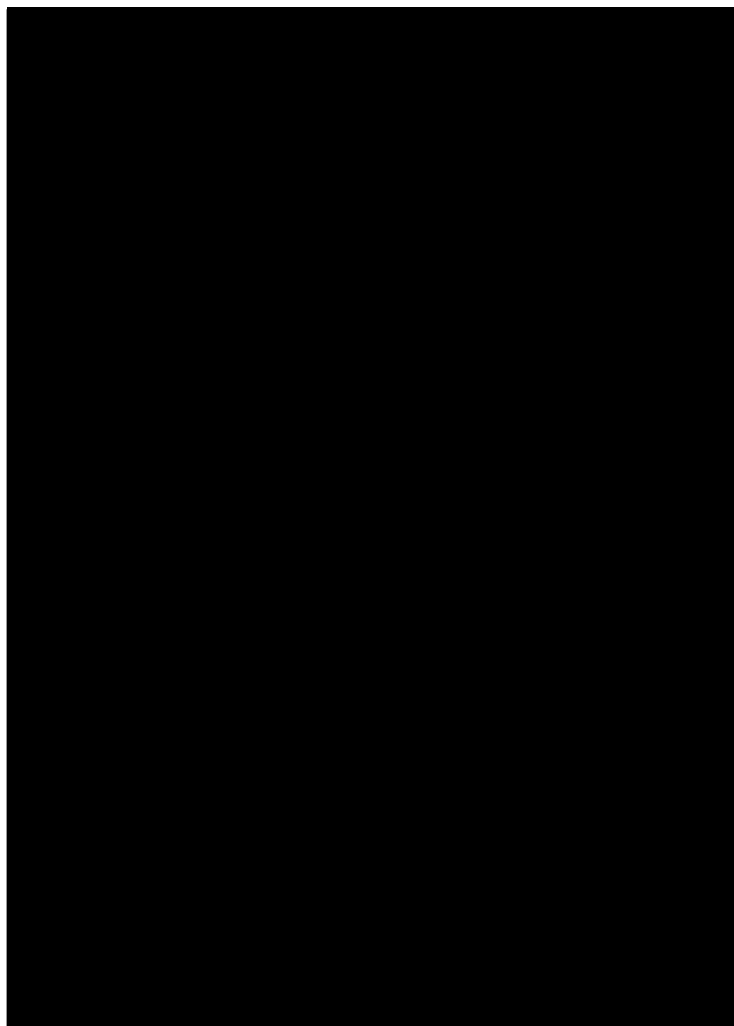
Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 5:

Datum narození:



Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 6:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 7:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 8:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol

Kupující 9:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 10:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 11:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 12:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 13:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 14:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 15:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 16:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 17:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 18:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 19:

Stavební bytové družstvo Stavbař

Se sídlem::

Krnovská 2034/2, Předměstí, 746 01 Opava

IČ:

005 75 909

DIČ:

CZ00575909

Zapsán:

**v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě
oddíl DrXX, vložka 12**

ID Datové schránky:

E8yu39n

Variabilní symbol:

Zastoupeno:

Kupující 20:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 21:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 22:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 23:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 24:

Datum narození:

Bytem:

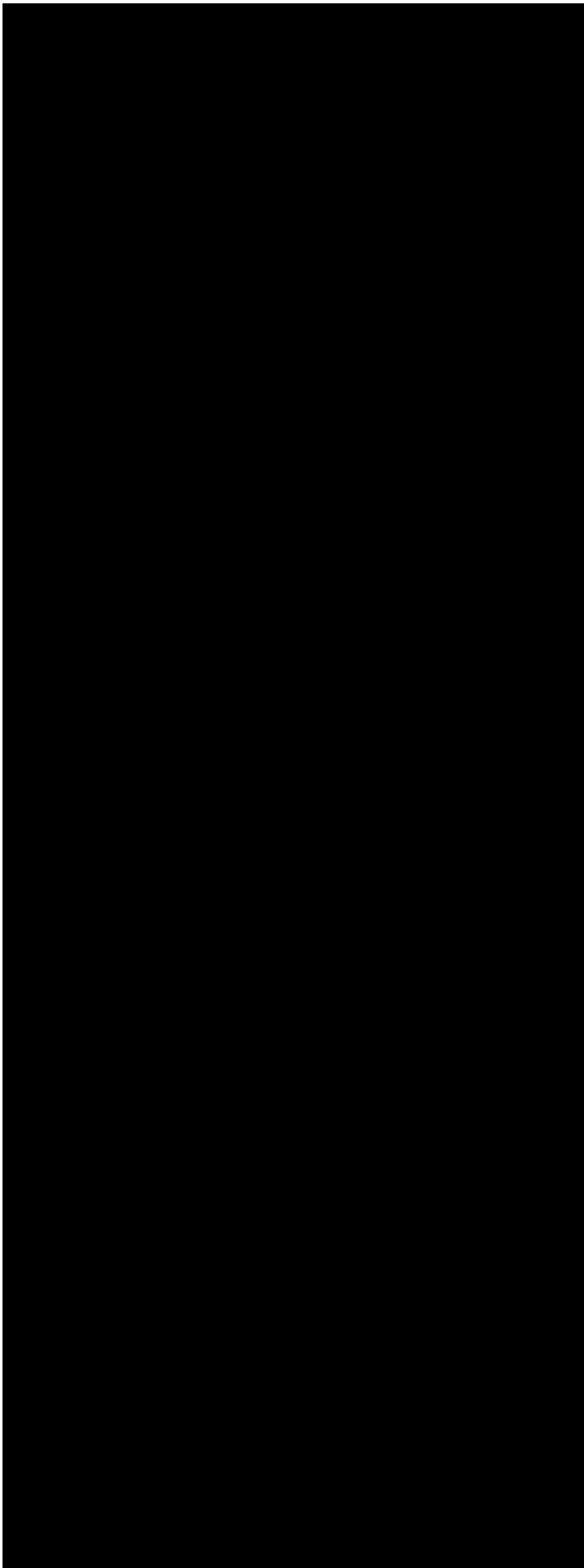
Variabilní symbol:

Kupující 25:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:



Kupující 26: **Společenství vlastníků Solná 1,3, U Fronty 2, Opava**

Se sídlem:: **Solná 161/1, Město, 746 01 Opava**

IČ: **140 15 871**

Zapsán: **v rejstříku společenství vlastníků jednotek u
Krajského soudu v Ostravě oddíl S, vložka 14091**

Variabilní symbol: **9087106606**

Zastoupeno: **Davidem Ratajem, předsedou výboru,
Zbyňkem Kurkou, místopředsedou výboru,
Davidem Neklapilem, členem výboru**

Kupující 1-26 mohou být dále v této smlouvě označováni také jen pořadovým číslem daného kupujícího nebo souhrnně „kupující“.

Prodávající a kupující 1-26 mohou být dále v této smlouvě označováni souhrnně jako „smluvní strany“,

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 99/1**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 99/1**“), pozemku **parc. č. 103/1**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 415 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 103/1**“), pozemku **parc. č. 101/1**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 325 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 101/1**“) a pozemku **parc. č. 101/3**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 166 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 101/3**“), ležících v katastrálním území **Opava-Město**.
2. Účelem této smlouvy – za podmínek stanovených touto smlouvou – je:
 - prodej pozemku **parc. č. 99/1** a pozemku **parc. č. 103/1** kupujícímu 1, kupujícímu 2, kupujícímu 3, kupujícímu 4, kupujícímu 5, kupujícímu 6, kupujícímu 7, kupujícímu 8, kupujícímu 9, kupujícímu 10, kupujícímu 11, kupujícímu 12, kupujícímu 13, kupujícímu 14, kupujícímu 15, kupujícímu 16, kupujícímu 17, kupujícímu 18, kupujícímu 19, kupujícímu 20, kupujícímu 21, kupujícímu 22, kupujícímu 23, kupujícímu 24 a kupujícímu 25 jako pozemků zastavěných ploch, na kterých stojí bytový dům č. p. 161, bytový dům č.p.163 a bytový dům č.p. 164 (dále jen „**předmětné bytové domy**“), ve kterých jsou vymezeny jednotky dle zákona o vlastnictví bytů, při současném zajištění dluhu kupujícího 1, kupujícího 2, kupujícího 3, kupujícího 4, kupujícího 5, kupujícího 6, kupujícího 7, kupujícího 8, kupujícího 9, kupujícího 10, kupujícího 11, kupujícího 12, kupujícího 13, kupujícího 14, kupujícího 15, kupujícího 16, kupujícího 17, kupujícího 18, kupujícího 19, kupujícího 20, kupujícího 21, kupujícího 22, kupujícího 23, kupujícího 24 a kupujícího 25 zástavním právem.
3. Účelem této smlouvy – za podmínek stanovených touto smlouvou – je dále:
 - prodej pozemku **parc. č. 101/1** a pozemku **parc. č. 101/3** kupujícímu 26 jako pozemků příslušejících k předmětným bytovým domům, při současném zajištění dluhu kupujícího 26 zástavním právem. Kupující 26 v souvislosti se způsobem nabytí uvedených pozemků prohlašuje, že jako společenství vlastníků má zájem **pozemek parc. č. 101/1** a **pozemek parc. č. 101/3** nabýt do svého vlastnictví, a to v rámci naplňování svého účelu, kterým je zajišťování správy domu a pozemků, neboť **pozemek parc. č. 101/1** a **pozemek parc. č. 101/3** bezprostředně navazují na pozemky **parc. č. 99/1**, **99/2** a **103/1**, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Opava-Město, na nichž stojí předmětné bytové domy, v nichž jsou vymezeny jednotky dle zákona o vlastnictví bytů, a jejichž správu kupující 26 zajišťuje.
3. **Pozemek parc. č. 99/1, pozemek parc. č. 103/1, pozemek parc. č. 101/1 a pozemek parc. č. 101/3 budou v této smlouvě souhrnně označovány jako „předmětné pozemky“.**

Článek III. Předmět kupní smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává předmětné pozemky kupujícím se všemi součástmi a vším příslušenstvím a uvedení kupující tyto pozemky od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují následovně:

- a) **kupující 1** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **683/17280 na pozemku parc. č. 99/1,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **683/17280 na pozemku parc. č. 103/1,**do svého vlastnictví;
- b) **kupující 2** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **680/17280 na pozemku parc. č. 99/1,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **680/17280 na pozemku parc. č. 103/1,**do svého společného jmění manželů;
- c) **kupující 3** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **728/17280 na pozemku parc. č. 99/1,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **728/17280 na pozemku parc. č. 103/1,**do svého společného jmění manželů;
- d) **kupující 4** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **725/17280 na pozemku parc. č. 99/1,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **725/17280 na pozemku parc. č. 103/1,**
- e) **kupující 5** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **728/17280 na pozemku parc. č. 99/1,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **728/17280 na pozemku parc. č. 103/1,**do svého vlastnictví;
- f) **kupující 6** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **725/17280 na pozemku parc. č. 99/1,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **725/17280 na pozemku parc. č. 103/1,**do svého společného jmění manželů;
- g) **kupující 7** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **728/17280 na pozemku parc. č. 99/1,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **728/17280 na pozemku parc. č. 103/1,**do svého vlastnictví;
- h) **kupující 8** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **725/17280 na pozemku parc. č. 99/1,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **725/17280 na pozemku parc. č. 103/1,**do svého vlastnictví;
- i) **kupující 9** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **683/17280 na pozemku parc. č. 99/1,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **683/17280 na pozemku parc. č. 103/1**do svého vlastnictví
- j) **kupující 10** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **683/17280 na pozemku parc. č. 99/1**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **683/17280 na pozemku parc. č. 103/1**do svého vlastnictví
- k) **kupující 11** kupují:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **728/17280 na pozemku parc. č. 99/1,**
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **728/17280 na pozemku parc. č. 103/1,**do svého vlastnictví;
- l) **kupující 12** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **91/6480 na pozemku parc. č. 99/1** a spoluvlastnický podíl o velikosti **91/6480 na pozemku parc. č. 103/1** do svého vlastnictví a prohlašuje, že v souladu s § 709 odst. 1 písm. d) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento převáděný spoluvlastnický podíl nabývá do svého výlučného vlastnictví, neboť uhradí prodávajícímu kupní cenu za tento podíl výhradně z vlastních výlučných prostředků nabytých před uzavřením manželství; tento podíl se tedy nestane součástí společného jmění manželů, neboť do společného jmění manželů nepatří to, co nabyl jeden z manželů právním jednáním vztahujícím se k jeho výlučnému vlastnictví;
- m) **kupující 13** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **91/3240 na pozemku parc. č. 99/1** a spoluvlastnický podíl o velikosti **91/3240 na pozemku parc. č. 103/1** do svého vlastnictví a prohlašuje, že v souladu s § 709 odst. 1 písm. d) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento převáděný spoluvlastnický podíl nabývá do svého výlučného vlastnictví, neboť uhradí

prodávajícímu kupní cenu za tento podíl výhradně z vlastních vylučných prostředků nabytých před uzavřením manželství; tento podíl se tedy nestane součástí společného jmění manželů, neboť do společného jmění manželů nepatří to, co nabyl jeden z manželů právním jednáním vztahujícím se k jeho vylučnému vlastnictví;

- n) **kupující 14** kupují:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **728/17280** na pozemku parc. č. **99/1**,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **728/17280** na pozemku parc. č. **103/1**,do svého společného jmění manželů;
- o) **kupující 15** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **728/17280** na pozemku parc. č. **99/1**,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **728/17280** na pozemku parc. č. **103/1**,do svého společného jmění manželů;
- p) **kupující 16** kupují:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **728/17280** na pozemku parc. č. **99/1**,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **728/17280** na pozemku parc. č. **103/1**,do svého vlastnictví;
- q) **kupující 17** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **91/2160** na pozemku parc. č. **99/1**,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **91/2160** na pozemku parc. č. **103/1**,do svého vlastnictví;
- r) **kupující 18** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **728/17280** na pozemku parc. č. **99/1**,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **728/17280** na pozemku parc. č. **103/1**,do svého vlastnictví;
- s) **kupující 19** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1456/17280** na pozemku parc. č. **99/1**,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **1456/17280** na pozemku parc. č. **103/1**,do svého vlastnictví;
- t) **kupující 20** kupují:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **728/17280** na pozemku parc. č. **99/1**,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **728/17280** na pozemku parc. č. **103/1**,do svého společného jmění manželů;
- u) **kupující 21** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **728/17280** na pozemku parc. č. **99/1**,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **728/17280** na pozemku parc. č. **103/1**,do svého vlastnictví;
- v) **kupující 22** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **728/17280** na pozemku parc. č. **99/1**,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **728/17280** na pozemku parc. č. **103/1**,do svého společného jmění manželů;
- w) **kupující 23** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **728/17280** na pozemku parc. č. **99/1**,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **728/17280** na pozemku parc. č. **103/1**,do svého vlastnictví;
- x) **kupující 24** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **364/17280** na pozemku parc. č. **99/1**,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **364/17280** na pozemku parc. č. **103/1**,do svého vlastnictví;
- y) **kupující 25** kupuje:
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **364/17280** na pozemku parc. č. **99/1**,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti **364/17280** na pozemku parc. č. **103/1**,do svého vlastnictví;
- z) **kupující 26** kupuje:
 - **pozemek parc. č. 101/1 a pozemek parc.č. 101/3** ,do svého vlastnictví

Článek IV. Kupní cena

Kupní cena za předmětné pozemky činí **1.477.500,- Kč** (dále také jen „celková kupní cena“). Kupní cena předmětných pozemků je stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí

schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy Přílohy č.1 účinné od 10.9.2019 (kupní cena pozemku parc. č. 99/1 činí 118.500,- Kč, kupní cena pozemku parc. č. 103/1 činí 622.500,- Kč, kupní cena pozemku parc. č. 101/1 činí 487.500,- Kč a kupní cena pozemku parc.č. 101/3 činí 249.000,- Kč).

1. Kupní cena předmětných pozemků je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
2. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětné pozemky a předmětné bytové domy splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne.
3. Kupující se zavazují zaplatit kupní cenu prodávajícímu za předmětné pozemky následovně:
 - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **29.290,- Kč**,
 - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši **29.155,- Kč**,
 - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši **31.218,- Kč**,
 - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **31.090,- Kč**,
 - e) **Kupující 5** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **31.218,- Kč**,
 - f) **Kupující 6** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši **31.090,- Kč**,
 - g) **Kupující 7** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **31.218,- Kč**,
 - h) **Kupující 8** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **31.090,- Kč**,
 - i) **Kupující 9** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **29.290,- Kč**,
 - j) **Kupující 10** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **29.290,- Kč**,
 - k) **Kupující 11** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **31.218,- Kč**,
 - l) **Kupující 12** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **10.406,- Kč**,
 - m) **Kupující 13** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **20.812,- Kč**,
 - n) **Kupující 14** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši **31.218,- Kč**,
 - o) **Kupující 15** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši **31.218,- Kč**,
 - p) **Kupující 16** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **31.218,- Kč**,
 - q) **Kupující 17** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **31.218,- Kč**,
 - r) **Kupující 18** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **31.218,- Kč**,
 - s) **Kupující 19** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **62.435,- Kč**,
 - t) **Kupující 20** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **31.218,- Kč**,
 - u) **Kupující 21** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **31.218,- Kč**,
 - v) **Kupující 22** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši **31.218,- Kč**,
 - w) **Kupující 23** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **31.218,- Kč**,
 - x) **Kupující 24** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **15.609,- Kč**,
 - y) **Kupující 25** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **15.609,- Kč**,
 - z) **Kupující 26** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **736.500,- Kč**.
4. Každý z kupujících je tedy povinen zaplatit prodávajícímu peněžní částku odpovídající součtu příslušné části celkové kupní ceny, k jejímuž zaplacení je daný kupující podle tohoto článku smlouvy povinen.
5. Kupující 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 a 26 svoji část kupní ceny uhradí následovně:
 - a) Kupující 1 se v odst. 5 písm. a) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 29.290,- Kč (dále také jen „**kupní cena 1**“). Část kupní ceny 1 ve výši **8.790,- Kč** (tj.cca 30 % z kupní ceny 1) již kupující 1 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 1 ve výši **20.500,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 1**“) se kupující 1 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.6.2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 4.100,- Kč splatných vždy do 30. 6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
 - b) Kupující 2 se v odst. 5 písm. b) tohoto článku smlouvy zavázali zaplatit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 29.155,- Kč (dále také jen „**kupní cena 2**“). Část kupní ceny 2 ve výši **8.755,- Kč** (tj.cca 30 % z kupní ceny 2) již kupující 2 zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním

- symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 2 ve výši **20.400,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 2**“) se kupující 2 zavazují zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.6.2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 4.080,- Kč splatných vždy do 30. 6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- c) Kupující 3 se v odst. 5 písm. c) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit část celkové kupní ceny ve výši 31.218,- Kč (dále také jen „**kupní cena 3**“). Část kupní ceny 3 ve výši **9.368,- Kč** (tj. cca 30 % z kupní ceny 3) již kupující 3 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 3 ve výši **21.850,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 3**“) se kupující 3 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.6.2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 4.370,- Kč splatných vždy do 30.6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- d) Kupující 4 se v odst. 5 písm. d) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit část celkové kupní ceny ve výši 31.090,- Kč (dále také jen „**kupní cena 4**“). Část kupní ceny 4 ve výši **9.330,- Kč** (tj.cca 30 % z kupní ceny 4) již kupující 4 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 4 ve výši **21.760,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 4**“) se kupující 4 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.6.2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 4.352,- Kč splatných vždy do 30.6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- e) Kupující 5 se v odst. 5 písm. e) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 31.218,- Kč (dále také jen „**kupní cena 5**“). Část kupní ceny 5 ve výši **9.368,- Kč** (tj. cca 30 % z kupní ceny 5) již kupující 5 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 5 ve výši **21.850,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 5**“) se kupující 5 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.6.2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 4.370,- Kč splatných vždy do 30.6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- f) Kupující 6 se v odst. 5 písm. f) tohoto článku smlouvy zavázali zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 31.090,- Kč (dále také jen „**kupní cena 6**“). Část kupní ceny 6 ve výši **9.330,- Kč** (tj. cca 30 % z kupní ceny 6) již kupující 6 zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 6 ve výši **21.760,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 6**“) se kupující 6 zavazují zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.6.2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 4.352,- Kč splatných vždy do 30.6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- g) Kupující 7 se v odst. 5 písm. g) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 31.218,- Kč (dále také jen „**kupní cena 7**“). Část kupní ceny 7 ve výši **9.368,- Kč** (tj.cca 30 % z kupní ceny 7) již kupující 7 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 7 ve výši **21.850,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 7**“) se kupující 7 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 6. 2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 4.370,- Kč splatných vždy do 30. 6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- h) Kupující 8 se v odst. 5 písm. h) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 31.090,- Kč (dále také jen „**kupní cena 8**“). Část kupní ceny 8 ve výši **9.330,- Kč** (tj.cca 30 % z kupní ceny 8) již kupující 8 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 8 ve výši **21.760,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 8**“) se kupující 8 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 6. 2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 4.352,- Kč splatných vždy do 30. 6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- i) Kupující 9 se v odst. 5 písm. i) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 29.290,- Kč (dále také jen „**kupní cena 9**“). Část kupní ceny 9 ve výši **8.790,- Kč** (tj.cca 30 % z kupní ceny 9) již kupující 9 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 9 ve výši **20.500,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 9**“) se kupující 9 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 6.2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 4.100,- Kč splatných vždy do 30.6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.

- j) Kupující 10 se v odst. 5 písm. j) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 29.290,- Kč (dále také jen „**kupní cena 10**“). Část kupní ceny 10 ve výši **8.790,- Kč** (tj.cca 30 % z kupní ceny 10) již kupující 10 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 10 ve výši **20.500,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 10**“) se kupující 10 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.6.2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 4.100,- Kč splatných vždy do 31. 3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- k) Kupující 11 se v odst. 5 písm. k) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 31.218,- Kč (dále také jen „**kupní cena 11**“). Část kupní ceny 11 ve výši **9.368,- Kč** (tj.cca 30 % z kupní ceny 11) již kupující 11 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 11 ve výši **21.850,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 11**“) se kupující 11 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.6.2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 4.370,- Kč splatných vždy do 30.6.daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- l) Kupující 12 se v odst. 5 písm. l) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 10.406,- Kč (dále také jen „**kupní cena 12**“). Část kupní ceny 12 ve výši **3.123,- Kč** (tj.cca 30 % z kupní ceny 12) již kupující 12 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 12 ve výši **7.283,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 12**“) se kupující 12 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 6. 2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 1.455,- Kč splatných vždy do 30.6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- m) Kupující 13 se v odst. 5 písm. m) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 20.812,- Kč (dále také jen „**kupní cena 13**“). Část kupní ceny 13 ve výši **6.245,- Kč** (tj.cca 30 % z kupní ceny 13) již kupující 13 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 13 ve výši **14.567,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 13**“) se kupující 13 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.6.2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 2.915,- Kč splatných vždy do 30.6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- n) Kupující 14 se v odst. 5 písm. n) tohoto článku smlouvy zavázali zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 31.218,- Kč (dále také jen „**kupní cena 14**“). Část kupní ceny 14 ve výši **9.368,- Kč** (tj. 30 % z kupní ceny 24) již kupující 14 zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 14 ve výši **21.850,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 14**“) se kupující 14 zavazují zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 6. 2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 4.370,- Kč splatných vždy do 30. 6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- o) Kupující 15 se v odst. 5 písm. o) tohoto článku smlouvy zavázali zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 31.218,- Kč (dále také jen „**kupní cena 15**“). Část kupní ceny 15 ve výši **9.368,- Kč** (tj. 30 % z kupní ceny 24) již kupující 15 zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 15 ve výši **21.850,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 15**“) se kupující 14 zavazují zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 6. 2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 4.370,- Kč splatných vždy do 30. 6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- p) Kupující 16 se v odst. 5 písm. p) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 31.218,- Kč (dále také jen „**kupní cena 16**“). Část kupní ceny 16 ve výši **9.368,- Kč** (tj.cca 30 % z kupní ceny 16) již kupující 16 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 16 ve výši **21.850,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 16**“) se kupující 16 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.6.2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 4.370,- Kč splatných vždy do 30.6.daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- q) Kupující 17 se v odst. 5 písm. q) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 31.218,- Kč (dále také jen „**kupní cena 17**“). Část kupní ceny 17 ve výši **9.368,- Kč** (tj.cca 30 % z kupní ceny 11) již kupující 17 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 17 ve výši

- 21.850,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 17**“) se kupující 17 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.6.2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 4.370,- Kč splatných vždy do 30.6.daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- r) Kupující 18 se v odst. 5 písm. r) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 31.218,- Kč (dále také jen „**kupní cena 18**“). Část kupní ceny 18 ve výši **9.368,- Kč** (tj.cca 30 % z kupní ceny 18) již kupující 18 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 18 ve výši **21.850,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 18**“) se kupující 18 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.6.2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 4.370,- Kč splatných vždy do 30.6.daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- s) Kupující 19 se v odst. 5 písm. s) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 62.435,- Kč (dále také jen „**kupní cena 19**“). Část kupní ceny 19 ve výši **18.735,- Kč** (tj.cca 30 % z kupní ceny 19) již kupující 19 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 19 ve výši **43.700,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 19**“) se kupující 19 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.6.2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 8.740,- Kč splatných vždy do 30. 6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- t) Kupující 20 se v odst. 5 písm. t) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 31.218,- Kč (dále také jen „**kupní cena 20**“). Část kupní ceny 20 ve výši **9.368,- Kč** (tj.cca 30 % z kupní ceny 20) již kupující 20 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 20 ve výši **21.850,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 20**“) se kupující 20 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.6.2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 4.370,- Kč splatných vždy do 30.6.daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- u) Kupující 21 se v odst. 5 písm. u) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 31.218,- Kč (dále také jen „**kupní cena 21**“). Část kupní ceny 21 ve výši **9.368,- Kč** (tj.cca 30 % z kupní ceny 21) již kupující 21 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 21 ve výši **21.850,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 21**“) se kupující 21 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.6.2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 4.370,- Kč splatných vždy do 30.6.daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- v) Kupující 22 se v odst. 5 písm. v) tohoto článku smlouvy zavázali zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 31.218,- Kč (dále také jen „**kupní cena 22**“). Část kupní ceny 22 ve výši **9.368,- Kč** (tj.cca 30 % z kupní ceny 20) již kupující 22 zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 22 ve výši **21.850,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 22**“) se kupující 22 zavazují zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.6.2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 4.370,- Kč splatných vždy do 30.6.daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- w) Kupující 23 se v odst. 5 písm. w) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 31.218,- Kč (dále také jen „**kupní cena 23**“). Část kupní ceny 23 ve výši 9.368,- Kč (tj.cca 30 % z kupní ceny 23) již kupující 23 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 23 ve výši **21.850,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 23**“) se kupující 23 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.6.2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 4.370,- Kč splatných vždy do 30.6.daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- x) Kupující 24 se v odst. 5 písm. x) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 15.609,- Kč (dále také jen „**kupní cena 24**“). Část kupní ceny 24 ve výši **4.684,- Kč** (tj.cca 30 % z kupní ceny 24) již kupující 24 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 24 ve výši **10.925,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 24**“) se kupující 24 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.6. 2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 2.185,- Kč splatných vždy do 30.6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- y) Kupující 25 se v odst. 5 písm. y) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 15.609,- Kč (dále také jen „**kupní cena 25**“). Část kupní ceny 25 ve

- výši **4.684,- Kč** (tj.cca 30 % z kupní ceny 25) již kupující 25 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 25 ve výši **10.925,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 25**“) se kupující 25 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.6. 2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 2.185,- Kč splatných vždy do 30.6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
- z) Kupující 26 se v odst. 5 písm. z) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 736.500,- Kč (dále také jen „**kupní cena 26**“). Část kupní ceny 26 ve výši **220.950,- Kč** (tj.cca 30 % z kupní ceny 26) již kupující 26 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 26 ve výši **515.550,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 26**“) se kupující 26 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.6.2027 v pravidelných ročních splátkách ve výši 103.110,- Kč splatných vždy do 30.6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2023.
6. Kupující 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 a 26 se zavazují příslušné splátky zbytku kupní ceny vyčíslené v odstavci 7 tohoto článku smlouvy platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
7. Prodávající se s kupujícími 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 a 26 dohodli, že nesplní-li kupující 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 a 26 některou splátku zbytku kupní ceny, kterou jsou kupující 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 a 26 povinni zaplatit, řádně a včas, má prodávající vůči jednotlivým kupujícím 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 a 26 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u daného kupujícího uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší splátky.

Článek V. Zástavní smlouva

- Kupující 1** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 1 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 1 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 1 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 1 o velikosti 683/17280 na pozemcích parc. č. 99/1 a parc.č. 103/1 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
- Kupující 1 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 1 tuto povinnost, zavazuje se kupující 1 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
- Prodávající a kupující 1 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 1 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 1**“), bude kupující 1 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.
- Kupující 2** zřizují ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujících 2 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 2 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujících 2 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 5 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujících 2 o velikosti 680/17280 na pozemcích parc. č. 99/1 a parc.č. 103/1 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
- Kupující 2 se zavazují, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevédu vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 2 tuto povinnost, zavazují se kupující 2 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou mají kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.

6. Prodávající a kupující 2 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujících 2 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 2**“), budou kupující 2 povinni příslušný zbytek kupní ceny, který by byli dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněni platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 2 prodávajícímu.
7. **Kupující 3** zřizují ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujících 3 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 3 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujících 3 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 8 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujících 3 o velikosti 728/17280 na pozemcích parc. č. 99/1 a parc.č. 103/1 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
8. Kupující 3 se zavazují, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevědou vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 3 tuto povinnost, zavazují se kupující 3 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou mají kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
9. Prodávající a kupující 3 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujících 3 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 3**“), budou kupující 3 povinni příslušný zbytek kupní ceny, který by byli dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněni platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 3 prodávajícímu.
10. **Kupující 4** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 4 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 4 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 4 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 11 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 4 o velikosti 725/17280 na pozemcích parc. č. 99/1 a parc.č. 103/1 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
11. Kupující 4 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevěde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 4 tuto povinnost, zavazuje se kupující 4 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
12. Prodávající a kupující 4 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 4 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 4**“), bude kupující 4 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 4 prodávajícímu.
13. **Kupující 5** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 5 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 5 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 5 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 14 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 5 o velikosti 728/17280 na pozemcích parc. č. 99/1 a parc.č. 103/1 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
14. Kupující 5 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevěde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 5 tuto povinnost, zavazuje se kupující 5 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
15. Prodávající a kupující 5 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 5 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 5**“), bude kupující 5 povinen příslušný zbytek

- kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 5 prodávajícímu.
16. **Kupující 6** zřizují ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujících 6 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 6 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujících 6 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 17 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujících 6 o velikosti 725/17280 na pozemcích parc. č. 99/1 a parc.č. 103/1 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
 17. Kupující 6 se zavazují, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevědou vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 6 tuto povinnost, zavazují se kupující 6 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou mají kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
 18. Prodávající a kupující 6 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujících 6 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 6**“), budou kupující 6 povinni příslušný zbytek kupní ceny, který by byli dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněni platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 6 prodávajícímu.
 19. **Kupující 7** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 7 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 7 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 7 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 20 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 7 o velikosti 728/17280 na pozemcích parc. č. 99/1 a parc.č. 103/1 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
 20. Kupující 7 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevěde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 7 tuto povinnost, zavazuje se kupující 7 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
 21. Prodávající a kupující 7 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 7 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 7**“), bude kupující 7 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 7 prodávajícímu.
 22. **Kupující 8** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 8 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 8 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 8 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 23 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 8 o velikosti 725/17280 na pozemcích parc. č. 99/1 a parc.č. 103/1 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
 23. Kupující 8 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevěde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 8 tuto povinnost, zavazuje se kupující 8 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
 24. Prodávající a kupující 8 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 8 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 8**“), bude kupující 8 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 8 prodávajícímu.
 25. **Kupující 9** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 9 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 9 včetně jeho příslušenství a k zajištění

- případné povinnosti kupujícího 9 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 26 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 9 o velikosti 683/17280 na pozemcích parc. č. 99/1 a parc.č. 103/1 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
26. Kupující 9 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 9 tuto povinnost, zavazuje se kupující 9 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
 27. Prodávající a kupující 9 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 9 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 9**“), bude kupující 9 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu nejednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 9 prodávajícímu.
 28. **Kupující 10** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 1 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 10 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 10 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 29 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 10 o velikosti 683/17280 na pozemcích parc. č. 99/1 a parc.č. 103/1 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
 29. Kupující 10 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 10 tuto povinnost, zavazuje se kupující 10 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
 30. Prodávající a kupující 10 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 10 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 10**“), bude kupující 10 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu nejednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 10 prodávajícímu.
 31. **Kupující 11** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 11 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 11 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 11 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 32 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 11 o velikosti 728/17280 na pozemcích parc. č. 99/1 a parc.č. 103/1 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
 32. Kupující 11 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 11 tuto povinnost, zavazuje se kupující 11 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
 33. Prodávající a kupující 1 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 1 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 11**“), bude kupující 1 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu nejednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.
 34. **Kupující 12** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 12 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 12 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 12 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 35 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 12 o velikosti 91/6480 na pozemcích parc. č. 99/1 a parc.č. 103/1 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.

35. Kupující 12 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 12 tuto povinnost, zavazuje se kupující 12 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
36. Prodávající a kupující 12 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 12 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 12**“), bude kupující 12 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 12 prodávajícímu.
37. **Kupující 13** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 13 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 13 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 13 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 38 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 13 o velikosti 91/3240 na pozemcích parc. č. 99/1 a parc.č. 103/1 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
38. Kupující 13 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 13 tuto povinnost, zavazuje se kupující 13 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
39. Prodávající a kupující 13 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 13 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 13**“), bude kupující 13 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 13 prodávajícímu.
40. **Kupující 14** zřizují ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujících 14 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 14 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujících 14 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 41 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujících 14 o velikosti 728/17280 na pozemcích parc. č. 99/1 a parc.č. 103/1 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
41. Kupující 14 se zavazují, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevédu vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 14 tuto povinnost, zavazují se kupující 14 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou mají kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
42. Prodávající a kupující 14 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujících 14 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 14**“), budou kupující 14 povinni příslušný zbytek kupní ceny, který by byli dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněni platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 14 prodávajícímu.
43. **Kupující 15** zřizují ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujících 15 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 15 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujících 15 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 44 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujících 15 o velikosti 728/17280 na pozemcích parc. č. 99/1 a parc.č. 103/1 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
44. Kupující 15 se zavazují, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevédu vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 15 tuto povinnost, zavazují se kupující 15 zaplatit

- prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou mají kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
45. Prodávající a kupující 15 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujících 15 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 15**“), budou kupující 15 povinni příslušný zbytek kupní ceny, který by byli dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněni platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 15 prodávajícímu.
 46. **Kupující 16** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 16 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 16 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 16 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 47 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 16 o velikosti 728/17280 na pozemcích parc. č. 99/1 a parc.č. 103/1 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
 47. Kupující 16 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 16 tuto povinnost, zavazuje se kupující 16 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
 48. Prodávající a kupující 16 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 16 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 16**“), bude kupující 16 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 16 prodávajícímu.
 49. **Kupující 17** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 17 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 17 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 17 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 50 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 17 o velikosti 91/2160 na pozemcích parc. č. 99/1 a parc.č. 103/1 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
 50. Kupující 17 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 17 tuto povinnost, zavazuje se kupující 17 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
 51. Prodávající a kupující 17 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 17 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 17**“), bude kupující 17 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 17 prodávajícímu.
 52. **Kupující 18** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 18 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 18 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 18 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 53 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 18 o velikosti 728/17280 na pozemcích parc. č. 99/1 a parc.č. 103/1 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
 53. Kupující 18 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 18 tuto povinnost, zavazuje se kupující 18 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.

54. Prodávající a kupující 18 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 18 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 18**“), bude kupující 18 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 18 prodávajícímu.
55. **Kupující 19** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 19 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 19 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 19 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 56 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 19 o velikosti 1456/17280 na pozemcích parc. č. 99/1 a parc.č. 103/1 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
56. Kupující 19 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 19 tuto povinnost, zavazuje se kupující 19 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
57. Prodávající a kupující 19 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 19 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 19**“), bude kupující 19 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 19 prodávajícímu.
58. **Kupující 20** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 20 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 20 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 20 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 59 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 20 o velikosti 728/17280 na pozemcích parc. č. 99/1 a parc.č. 103/1 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
59. Kupující 20 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 20 tuto povinnost, zavazuje se kupující 20 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
60. Prodávající a kupující 20 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 20 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 20**“), bude kupující 20 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 20 prodávajícímu.
61. **Kupující 21** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 21 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 21 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 21 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 62 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 21 o velikosti 728/17280 na pozemcích parc. č. 99/1 a parc.č. 103/1 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
62. Kupující 21 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 21 tuto povinnost, zavazuje se kupující 21 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
63. Prodávající a kupující 21 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 21 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 21**“), bude kupující 21 povinen příslušný zbytek

- kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 21 prodávajícímu.
64. **Kupující 22** zřizují ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujících 22 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 22 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujících 22 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 65 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujících 22 o velikosti 728/17280 na pozemcích parc. č. 99/1 a parc.č. 103/1 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
 65. Kupující 22 se zavazují, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevědou vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 22 tuto povinnost, zavazují se kupující 22 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou mají kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
 66. Prodávající a kupující 22 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujících 22 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 22**“), budou kupující 22 povinni příslušný zbytek kupní ceny, který by byli dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněni platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 22 prodávajícímu.
 67. **Kupující 23** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 23 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 23 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 23 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 68 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 23 o velikosti 728/17280 na pozemcích parc. č. 99/1 a parc.č. 103/1 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
 68. Kupující 23 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevěde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 23 tuto povinnost, zavazuje se kupující 23 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
 69. Prodávající a kupující 23 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 23 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 23**“), bude kupující 23 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 23 prodávajícímu.
 70. **Kupující 24** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 24 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 24 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 24 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 71 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 24 o velikosti 364/17280 na pozemcích parc. č. 99/1 a parc.č. 103/1 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
 71. Kupující 24 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevěde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 24 tuto povinnost, zavazuje se kupující 24 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
 72. Prodávající a kupující 24 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 24 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 24**“), bude kupující 24 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 24 prodávajícímu.
 73. **Kupující 25** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 25 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 25 včetně jeho příslušenství a k zajištění

- případné povinnosti kupujícího 25 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 74 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 25 o velikosti 364/17280 na pozemcích parc. č. 99/1 a parc.č. 103/1 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
74. Kupující 25 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na výše uvedeném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 25 tuto povinnost, zavazuje se kupující 25 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích dle této smlouvy zaplatit.
75. Prodávající a kupující 25 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 25 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 25**“), bude kupující 25 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 25 prodávajícímu.
76. **Kupující 26** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 26 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 26 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 26 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 77 tohoto článku smlouvy zástavní právo k pozemkům parc.č. 101/1 a parc. č. 101/3 a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
77. Kupující 26 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 26 tuto povinnost, zavazuje se kupující 26 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí předmětných pozemků dle této smlouvy zaplatit.
78. Prodávající a kupující 26 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 26 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 26**“), bude kupující 26 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 26 prodávajícímu.
79. Prodávající a **kupující 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 a 26** se dále dohodli, že náklady spojené s výmazem toho kterého zástavního práva zřízeného dle tohoto článku smlouvy z katastru nemovitostí (po splnění dluhů zajištěných zástavním právem), zejména tedy příslušný správní poplatek, jsou povinni uhradit kupující, kterých se výmaz zástavního práva bude týkat.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a zástavního práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 27**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku

kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí 27.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

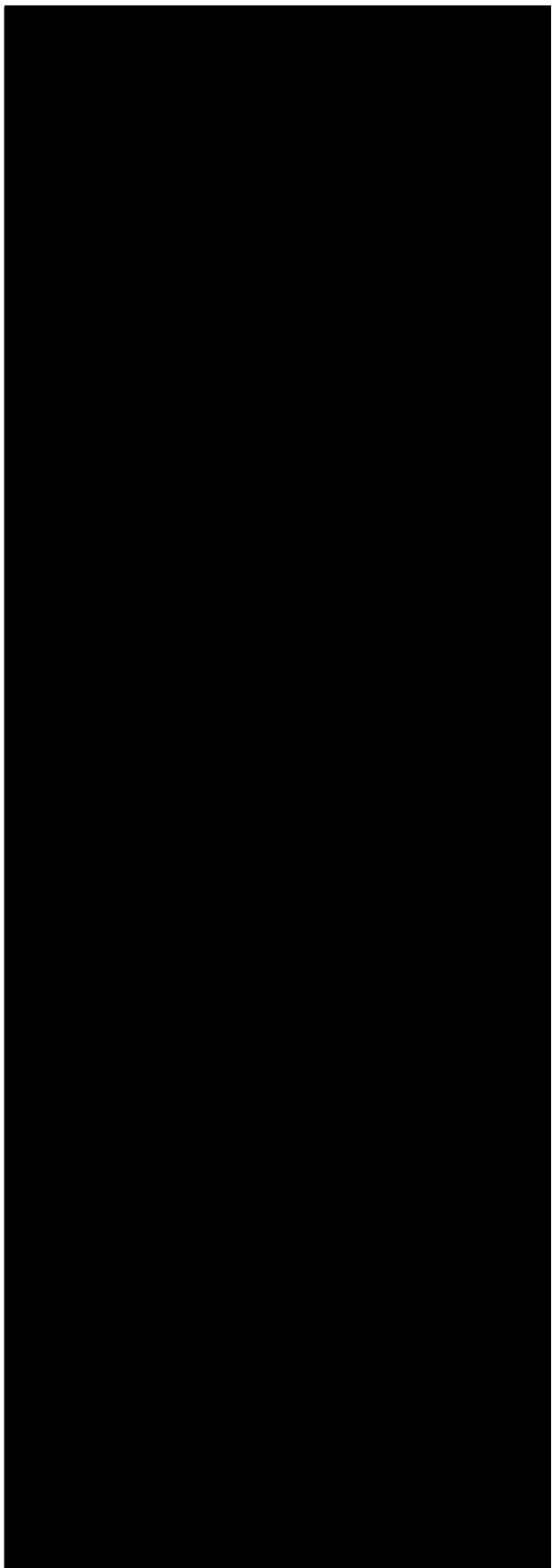
1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 2, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
3. Kupující 3, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
4. Kupující 6, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
5. Kupující 14, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
6. Kupující 15, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
7. Kupující 22, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
8. Kupující 19, coby právnická osoba prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky a náležitosti vyžadované právními předpisy, zakladatelským právním jednáním kupujícího 19 a jeho případnými dalšími vnitřními předpisy pro řádné a platné uzavření této smlouvy.
9. Kupující 26, coby právnická osoba prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky a náležitosti vyžadované právními předpisy, zakladatelským právním jednáním kupujícího 26 a jeho případnými dalšími vnitřními předpisy pro řádné a platné uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
11. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
12. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
13. Tato smlouva je sepsána ve 34 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
14. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (strana kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
15. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 23.6.2022 do 9.7.2022 pod pořadovým číslem 379/22.
16. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne....2022 usnesením číslo .../22/ZM/22 odst. ...

V Opavě dne

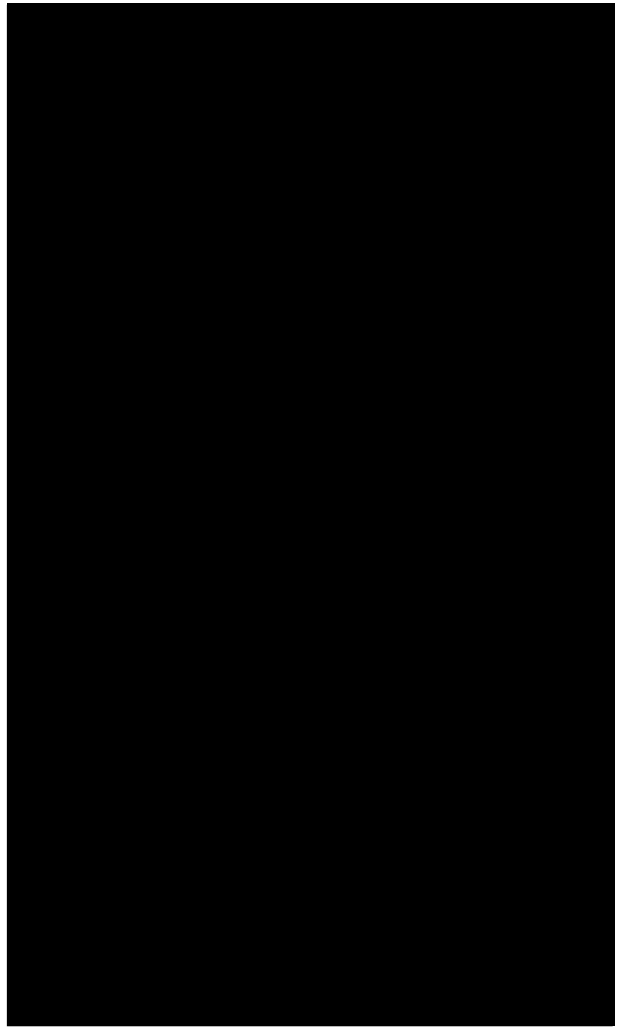
V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:









Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna -9-		Spis. značka
Došlo: 02. 02. 2022	Zprac.	
Cj.: 16177/2022	St. znih.	
Přílohy: 9 / Poč. listů: 6		

57.0. 5921/2022

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	Příjmení	
Titul před	Titul za	Datum narození

Fyzická osoba podnikající

Jméno	Příjmení	
Dodatek obchodního jména	IČ	

Právnícká osoba

Název	IČ	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby		

Adresa trvalého pobytu / sídla

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ
Telefon	E-mail	Dat. schránka

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZASTAVĚNÁ PLOCHA + ZAHRADA PŘÍSLUŠEJÍCÍ K DOMU
(SPLÁTKY)

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

E. Právní ustanovení:

Tímto souhlasím, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.

Tímto se zavazuji, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutné zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.

Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	Spis. značka
odbor majetku města -33-	
Došlo: -2. 02. 2022	Zprac.
Č.j.:	Sk.zn/řh.
Přílohy / Poč. lis.	

Dne: 1.2.2022

Podpis
žadatele:

poštou, nebo osobně na adresu:

Magistrát města Opavy
podatelna úřadu
Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

Vyplněný formulář doručte:

emailem (vytištěné + podepsané + naskenované)
na adresu: posta@opava-city.cz

Připravujeme verzi pro použití kvalifikovaného
certifikátu a plně elektronické odeslání

PŘÍLOHA Č. 1

ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ MĚSTA OPAVY – Č. PARCEL

101/3	166 m ²	zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele
99/1	79 m ²	zastavěná plocha pod domem
103/1	415 m ²	zastavěná plocha pod domem
101/1	325 m ²	zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele + jediný přístup ke vchodu domu U Fortny 2

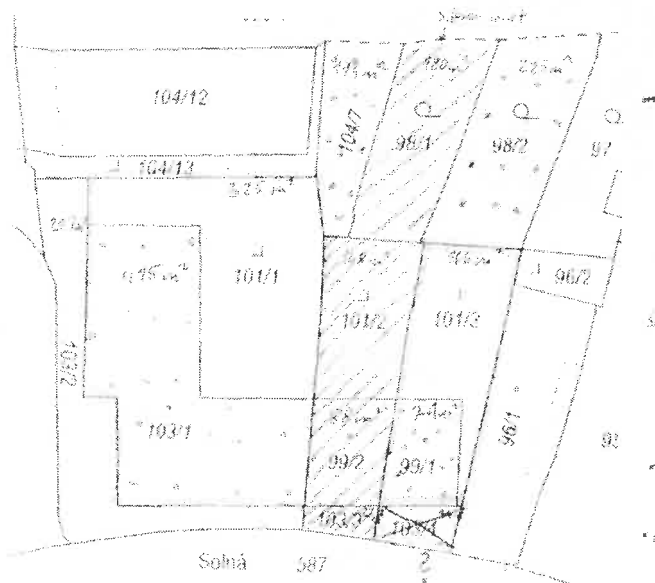
Prosíme o vyjádření k žádosti o odkoupení pozemků ve vlastnictví města Opavy, které leží pod domy na adrese Solná 1, 3 a u Fortny 2 a které jsou součástí zahrady příslušející k domu.

Žádáme vás o zohlednění ceny za m² z těchto důvodů:

1. Důvod koupě pozemků je za účelem sloučení užívaných pozemků pod budovou a zahrady. Uvedené pozemky jsou nedílnou součástí celkového pozemku pod domem + užívané zahrady – z tohoto celku jsou pozemky na parcele č. 99/2 a 101/2 již od počátku ve spoluvlastnictví majitelů bytů.

Zbývající pozemky pod domem 99/1 a 103/1 a část zahrady 101/1 a 101/3 jsou majetkem města Opavy a jsou využívány majiteli bytů - smlouva o výpůjčce z roku 1999. – kopie smlouvy v příloze č.2.

Parcely zakreslené v mapě v příloze. Zeleně označené pozemky již patří k domu. Oranžově pozemky, které žádáme k odkoupení. Mapa i jako příloha č. 3.



2. Pozemek č. 101/1 je jediným přístup ke vchodu domu U Fortny 2, tento dům nemá žádný jiný přístup.

3. Jedná se o pozemky náležící k panelovému domu, nejedná se o historickou část města. Viz. Foto.



4. Pozemky leží jen několik metrů od hranice předměstí. Prosíme tedy při koupi o možnosti využití ceny za m2 jako je u pozemků na předměstí.

hranice město / předměstí



Solná 1,3, U Fortny 2

5. S žádostí o odkoupení pozemků bylo také čekáno, protože nebylo stále jasné, jak se bude vyvíjet projekt Slezský dvůr, který s našimi pozemky sousedí. Projekt z roku 2017 není stále nijak nerealizován.

6. Majitelé bytů zakoupení pozemků již od roku 2019 žádalo družstvo Stavbař, které až do konce roku 2021 dělalo správu domu na uvedených adresách. Z důvodu nouzového stavu nebyla žádost dotáhnutá do konce a předána ke zpracování.

Od 1. 1. 2021 již byla se Stavbařem ukončena smlouva a nyní žádáme konečně o možnost odkoupení pozemků ve vlastnictví města Opavy tak, aby zbylé pozemky pod domy a u domu, ke kterým je sepsána nájemní smlouva, byly majetkem vlastníků bytů, kteří už část pozemků vlastní.

Důvod žádosti odkoupení pozemků Společenstvím vlastníků:

SVJ bude majitelem pozemku, který přímo souvisí se správou a údržbou domu (okolí domu, zahrada, předzahrada) a kupní cena bude uhrazena z tzv. fondu oprav.

Děkujeme za vyřízení a pomoc.

Za Společenství vlastníků Solná 1 a 3, U Fortny 2

Předseda výboru David Rataj



