

DOŠLO DNE: 14.9.2021 ČÍSLO JEDNACÍ: 20695/20

Žadatelka: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: Prodej částí pozemku parc.č. 2530/569, ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí

Důvod zamítnutí záměru prodeje této části pozemku:

Žadatelka jako vlastník domu Gagarinova 9, Opava podala společně s ostatními vlastníky domů na této ulici žádost o prodej předzahrádek před těmito domy za kupní cenu 200,- Kč/m².

Po neschválení této kupní ceny žádost o prodej těchto předzahrádek za cenu dle zásad podali již jen někteří vlastníci těchto nemovitostí.

Z tohoto důvodu Rada SMO 16.11.2022 schválila záměr prodeje částí pozemků parc.č. 2530/569, parc.č. 2530/571 a parc.č. 2530/9, vše ostatní plocha, vše k.ú. Opava - Předměstí (viz příloha na str. 7 tohoto materiálu), a to dle rozsahu užívání pozemků k obsluze domů.

Vlastnice domu Gagarinova 9 trvá na odkupu pouze části pozemku, na které je možno parkovat. Část pozemku, kterou vstupuje do svého domu, si koupit odmítá. (Podrobnější náhled na str. 4 – 6 tohoto materiálu).

Protože majetková komise dne 22.8.2022 doporučila podmínit prodej požadované části pozemku prodejem části pozemku pro přístup k domu, je Zastupitelstvu SMO předložen zamítavý záměr prodeje této části pozemku.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 1.000,- Kč/m²

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle Upravené přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

Stanoviska:

OHA + KUI: doporučuje prodej zeleně a modře vyznačených částí pozemků, protože jsou nyní dle ÚP součástí plochy BI

MK: 21.3.2022 doporučuje prodej zeleně a modře vyznačených částí pozemků. Dále nedoporučuje cenu 200,- Kč/m², doporučuje cenu dle zásad.

22.8.2022 doporučuje prodej požadované části pozemku majitelkou domu Gagarinova 9 parc.č. 2530/569 podmínit prodejem další části tohoto pozemku, která tvoří přístup k domu této žadatelky.

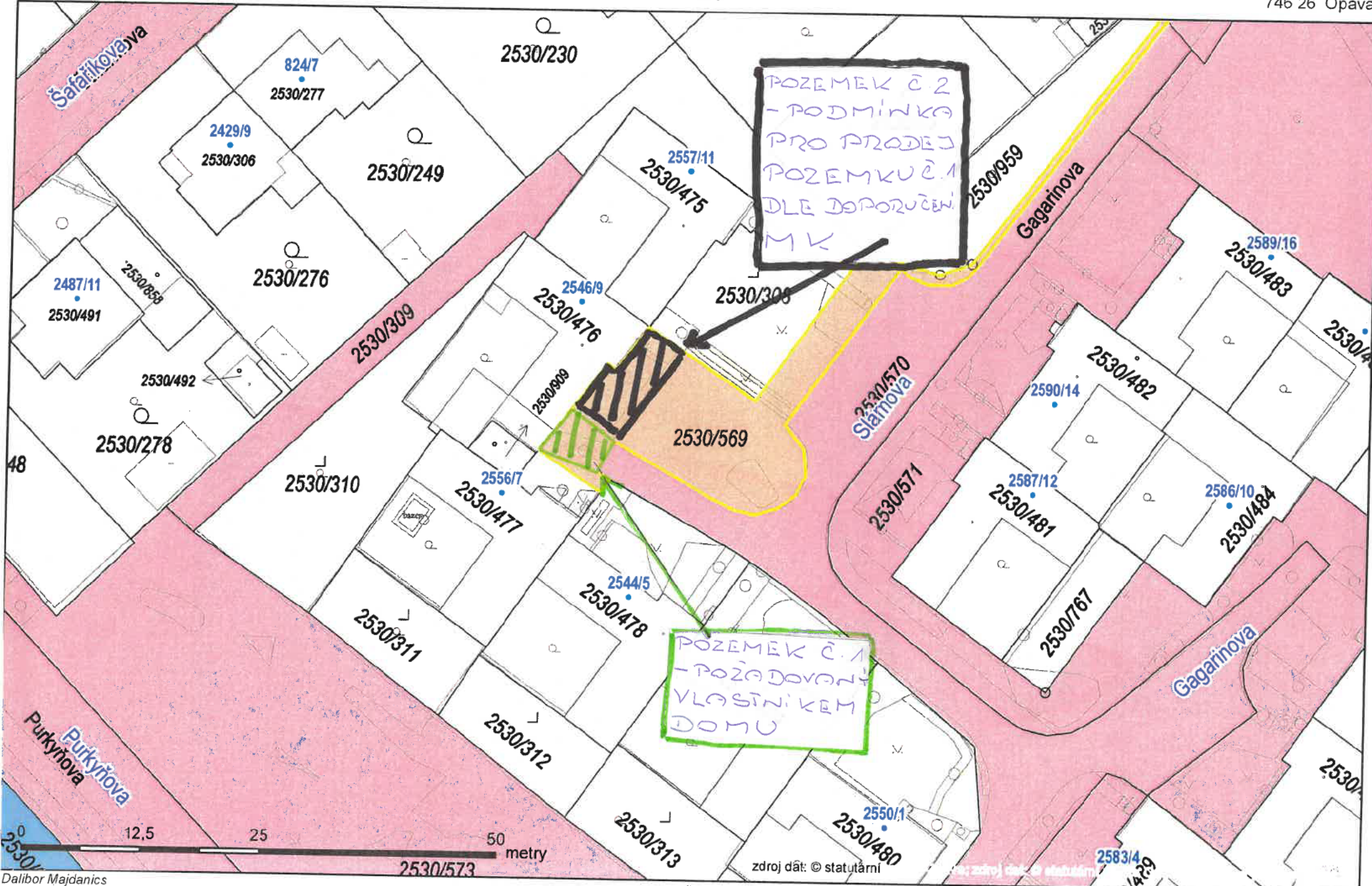
U ostatních žádostí prodej dle přílohy ze dne 13.6.2022 doporučuje.

RMO: 30.3.2022 č.u. 4308/103 RM 22 schvaluje záměr prodeje pozemků zeleně a modře vyznačených pozemků

16.11.20220 č.u. 48/4 RM 22 2) schvaluje záměr prodeje částí pozemků parc.č. 2530/569, parc.č. 2530/571 a parc.č. 2530/9, vše ostatní plocha, vše k.ú. Opava – Předměstí, dle zákresu v přiloženém snímku katastrální mapy

ZMO: 11.4.2022 č.u. 855/22 ZM 22 1) neschvaluje snížení kupní ceny z ceny dle zásad na cenu 200,- Kč/m²

Poznámky:



1





STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPX01ZZRUM

Horní nám. 69, 746 01 Opava
Odbor majetku města
Magistrátu města Opavy
Oddělení správy a evidence pozemků

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 114498/2022 / 20695/2020/MMI

Vyřizuje: Bc. Dalibor Majdanics

Pracoviště: Krnovská 71c

Telefon: 553 756 819

Fax: 553 756 141

E-mail: dalibor.majdanics@opava-city.cz

Datum: 07.09.2022

Paní



746 01 Opava

Informace o doporučení majetkové komise

Vážená paní,

jak jste již byla písemně informována, na základě usnesení Rady statutárního města Opavy č. 4308/103 RM 22 odst. 1) ze dne 30.3.2022 schválila záměr prodeje částí pozemků parc.č. 2530/572, parc.č. 2530/569 a parc.č. 2530/571 - vše ostatní plocha, vše k.ú. Opava - Předměstí, dle zákresu v příloženém snímku katastrální mapy a dále na základě usnesení Zastupitelstva statutárního města Opavy č. 855/22 ZM 22 odst. 1) ze dne 11.4.2022 neschválilo snížení kupní ceny z ceny dle zásad na cenu 200,00 Kč/m² za prodej částí pozemků parc.č. 2530/572, parc.č. 2530/569, parc.č. 2530/571 a parc.č. 2530/9 - vše ostatní plocha, vše k.ú. Opava - Předměstí, dle zákresu v příloženém snímku katastrální mapy.

Po této informaci všem žadatelům o prodej částí pozemků na ulici Gagarinova byla zástupcem těchto žadatelů dne 13.6.2022 doručena upravená hromadná žádost těch žadatelů, kteří akceptují cenu dle Zásad o prodeji pozemků ve vlastnictví SMO, tedy cenu ve výši 1.000,- Kč/m² (v případě úhrady 30% z kupní ceny před podpisem smlouvy s doplatkem 70 % v 5-letých splátkách), nebo 900,- Kč/m² (v případě úhrady celé kupní ceny před podpisem smlouvy).

Tato upravená žádost byla dne 22.8.2022 projednána v majetkové komisi, která tento rozsah prodeje doporučila s jednou podmínkou.

Prodej požadované části pozemku parc.č. 2530/569, k.ú. Opava – Předměstí, která funkčně souvisí s domem Gagarinova 2546/9, Opava, **MK doporučila podmínit prodejem další části pozemku parc.č. 2530/569, k.ú. Opava – Předměstí, která slouží výhradně ke vstupu do domu Gagarinova 2546/9, Opava (viz příloha – vyznačeno černě), tak jak bylo uvedeno v původní žádosti.**

Proto Vás žádáme o odsouhlasení této podmínky prodeje v co nejbližším termínu, abychom mohli nechat geometrickým plánem zaměřit požadované pozemky dle přiložené žádosti.

Děkuji a s pozdravem

Mgr. Bc. Pavel Vltavský
vedoucí odboru majetku města

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
odbor majetku města
Magistrátu města Opavy s
Horní náměstí 69, 746 01 Opava
IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Opava, zřizovatel
podatelna	-37-	
Dodací	- 4. 10. 2022	Zprac. HOKL.
Čj.	125 000/2022	
Přílohy	1	

Magistrát města Opavy

Odbor majetku města

Oddělení správy a evidence pozemků

Krnovská 71c

746 01 Opava

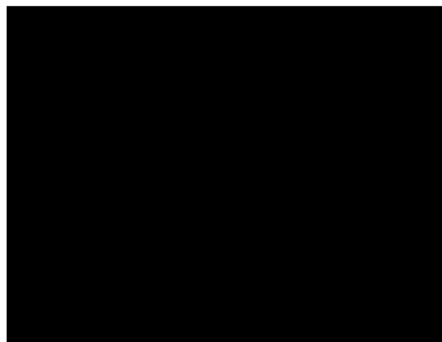
byl mně doručen Váš přípis ze dne 7. září 2022 sp.zn. MMOP 114498/2022 / 20695/2020/MMI ohledně mé žádosti o odkup části pozemku 2530/569, která funkčně souvisí s domem Gagarinova 2546/9 v Opavě. Váš přípis obsahuje podmínku v podobě odkupu i další části tohoto pozemku v k.ú. Opava-Předměstí.

Po zralé úvaze Vám sděluji, že tuto podmínku n e m o h u bohužel akceptovat, neboť Vámi nabízená další část tohoto pozemku je pro mě zcela nepotřebná i neúčelná a bylo by zcela neefektivní do ní investovat a starat se ni. Kromě toho by se poté výše transakce zvýšila na takovou sumu, kterou obzvláště za stávající krajně nejisté ekonomické situace nemohu ani nechci vydat.

Tolik Vám tedy sděluji v reakci na Váš přípis a podotýkám, že pokud by případně majetková komise své stanovisko přehodnotila a od této podmínky ustoupila, pak mám o část předmětné parcely nadále zájem.

S pozdravem

V Opavě dne 4. října 2022



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	Spis. značka
odbor majetku města -33-	
Došlo: 14. 06. 2022	Zprac.
Č.j.: 773 90/2022	Sk.znám.
Přílohy: / Poč. lis. 1	

Za ZBYVADICI
SPOLUVLASTNÍKY
DOMU NA ULICI
GAGARINOVA
DOPLNŮJE
ŽÁDOSTI ZE DNE
14. 9. 2021
NA ZÁKLADĚ
USNESENÍ
ZNO 30.3.2022
[REDACTED]
DNE 12. 6. 2022
[REDACTED]

