

DOŠLO DNE: 11.8.2022

ČÍSLO JEDNACÍ: 17855/22

Žadatelka: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: Žádost o koupi pozemku parc.č. 2166/21, zastavěná plocha a nádvoří, a podílu o velikosti 1/7 pozemku parc.č. 2166/36, ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a důvod prodeje: Pozemek parc.č. 2166/21, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Opava - Předměstí, o výměře 20 m², se nachází pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatelky a pozemek parc.č. 2166/36, ostatní plocha, o výměře 173 m², tvoří příjezdovou komunikaci ke garážím, která je rozprodávána po podílech jednotlivým vlastníkům staveb garáží v tomto garážišti. Jedná se o poslední podíl na této příjezdové komunikaci.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy – garážišť U Hliníku

Cena: 18.943,00 Kč

- zastavěná plocha pod stavbou garáže – 14.000,00 Kč, tj. 700,00 Kč/m²
- příjezdová komunikace – 4.943,00 Kč, tj. 200,00 Kč/m²

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

Stanoviska:

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážištech v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 259/13 ZM12

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků v garážištech, mimo zastavěné plochy v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 271/13 ZM12

OHA: souhlasí s prodejem

RMO: 24.8.2022 č.u. 4898/119 RM 22 1) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: č. 501/22 (od 25.8.2022 do 10.9.2022)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

pro úhradu kupní ceny 9007106610

pro úhradu peněžité náhrady 9159000497

E-mailová adresa:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 2166/21**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2166/21**“), ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Prodávající je dále spoluvlastníkem **pozemku parc. č. 2166/36**, ostatní plocha, o výměře 173 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2166/36**“), ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
3. Účelem této smlouvy – za podmínek a způsobem, jak je sjednáno v této smlouvě – je:
 - a) prodej pozemku parc. č. 2166/21 kupujícímu jako vlastníkovu garáže,
 - b) prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/7 na pozemku parc. č. 2166/36 kupujícímu jako vlastníkovu budovy bez čp/če, garáž, postavené na pozemku parc. č. 2166/36 (dále také jen „**garáž**“).
4. Pozemek parc. č. 2166/21 bude dále v této smlouvě označován také jen jako „**předmětný pozemek**“ a pozemek parc. č. 2166/36 bude dále v této smlouvě označován také jen jako „**společný pozemek**“.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na společném pozemku a kupující tyto nemovité věci se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku a převáděného spoluvlastnického podílu na společném pozemku činí celkem **18.943,- Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a Přílohy č. 1 ze dne 10.09.2019 (vycházející z následujících jednotkových cen: 700,- Kč/m² za předmětný pozemek a 200,- Kč/m² za společný pozemek).
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle mu známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašuje, že předmětný pozemek, společný pozemek a garáž (dále také jen „**předmětná garáž**“), splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH, a dále čestně prohlašuje, že pozemek parc. č. 2626/3 aktivně užíval (bez právního titulu) jako vlastník předmětné garáže. Prodávající nečinil aktivní kroky k omezení tohoto užívání pozemku. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

3. Kupní cenu ve výši 18.943,- Kč kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku a spoluvlastnickému podílu na společném pozemku v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Náhrada za užívání předmětného pozemku kupujícím bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 11.02.2022 do dne uzavření této smlouvy, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč a výměry tohoto pozemku v m² (dále také jen „**peněžítá náhrada**“). Peněžítá náhrada je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona o DPH od daně osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
2. Peněžitou náhradu kupující zaplatí prodávajícímu do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem určeným pro úhradu peněžité náhrady uvedeným tamtéž.
3. Nezaplatí-li kupující peněžitou náhradu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zaplacením peněžité náhrady jsou práva a povinnosti mezi prodávajícím a kupujícím související s užíváním předmětného pozemku kupujícím před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětném pozemku a společném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku a spoluvlastnického podílu na společném pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a společného pozemku a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví a spoluvlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku a spoluvlastnickému podílu na společném pozemku ve prospěch kupujícího způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy jí podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek a spoluvlastnický podíl na společném pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 25.08.2022 do 10.09.2022 pod pořadovým číslem 501/22.

8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor





Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo:	11. 08. 2022	Zprac.
Čj.:	102688/2022	St. zn./h.
Přílohy		

Sp. zn. 17855/2022/1711

A. Žadatel:

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Jméno	[REDACTED]		
Titul pře	[REDACTED]		
Adresa trva	[REDACTED]		
Ulice	[REDACTED]		
Část ob	[REDACTED]		
Telefon	[REDACTED]		
Kontaktní a	[REDACTED]		
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSC	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2166/121	m ²	kultura	Katastr OPAVA-1120-076-111
2:	Parcela číslo 2166/136	m ²	kultura	Katastr -11-
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

PODÍL

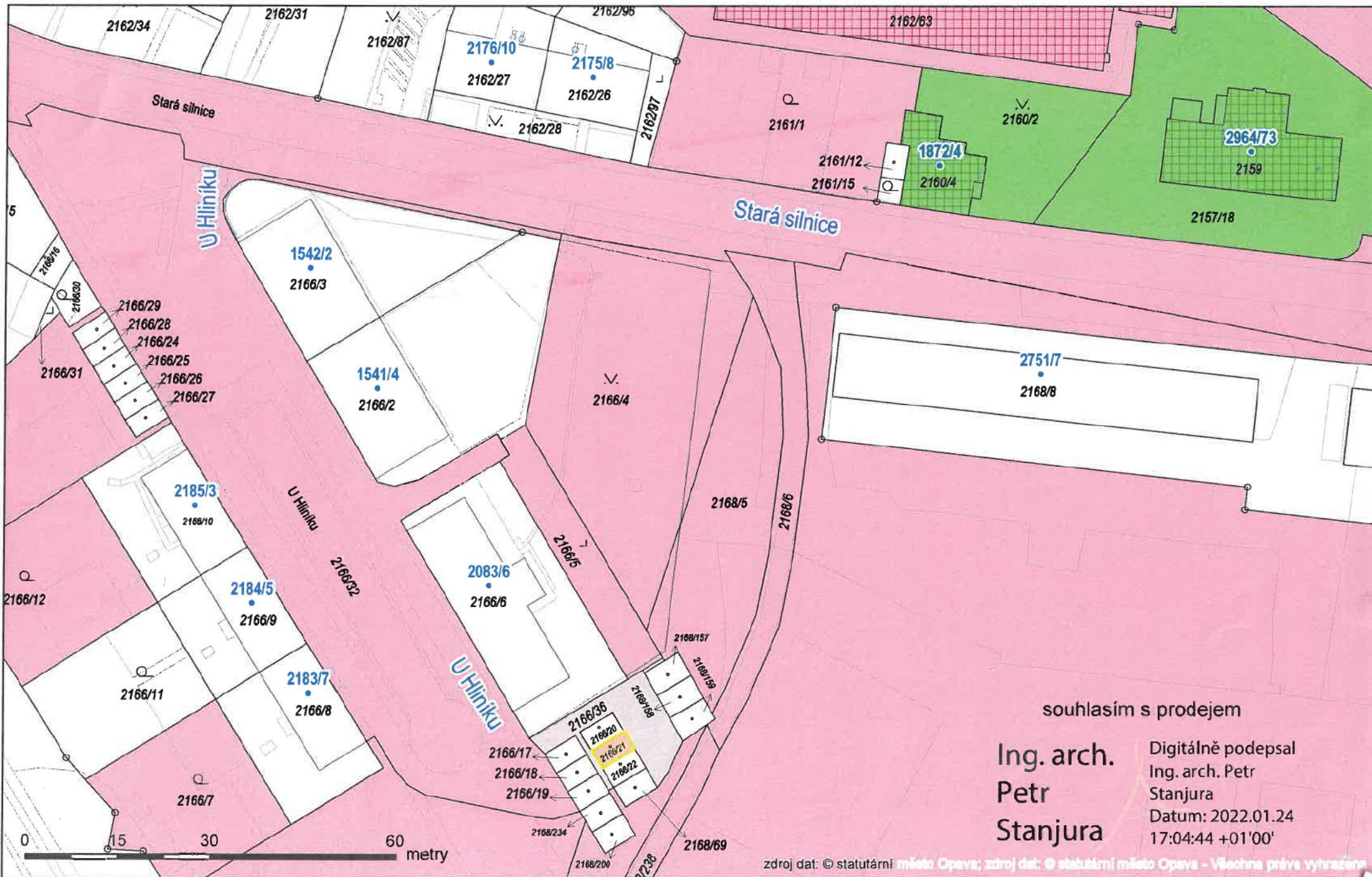
C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Na pozemku stojí garáž a meln
vlastnictví plus patřed.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



souhlasím s prodejem

Ing. arch.
Petr
Stanjura

Digitálně podepsal
Ing. arch. Petr
Stanjura
Datum: 2022.01.24
17:04:44 +01'00'