



KUPNÍ SMLOUVA

MMOPP00I7UQT

Článek I. Smluvní strany

Prodávající:

Datum narození:

Bytem:

Číslo účtu:

dále jako „**prodávající**“



Kupující:

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

Číslo účtu:

27-1842619349/0800

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

ID datové schránky:

5eabx4t

Zastoupen:

Ing. Tomášem Navrátilém, primátorem

dále jako „**kupující**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem nemovitosti - **budovy bez čp/če, garáž**, umístěné na pozemku parc. č. 901/4 v katastrálním území Opava – Předměstí (dále také jen „**předmět prodeje**“). Pozemek parc. č. 901/4 v katastrálním území Opava – Předměstí je ve vlastnictví kupujícího.
2. Účelem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětu prodeje na kupujícího za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět prodeje a kupující předmět prodeje od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu prodeje byla stanovena dohodou a činí **340 000 Kč** (slovy: tři sta čtyřicet tisíc korun českých).
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 5 pracovních dnů ode dne doručení vyznamení katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu prodeje do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy.

Článek V. Předání předmětu prodeje

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět prodeje nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Kupující se zavazuje předmět prodeje od prodávajícího ve výše uvedené lhůtě na základě výzvy

prodávajícího převzít. Prodávající a kupující jsou si povinni při fyzickém předání a převzetí předmětu prodeje poskytnout potřebnou součinnost.

2. O předání předmětu prodeje se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který připraví kupující.
3. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem převzetí předmětu prodeje.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré náklady spojené s užíváním předmětu prodeje bude až do dne jeho fyzického předání a převzetí kupující hradit prodávající.

Článek VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VII.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádná věcná ani obligační práva a závazky. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu prodeje dle této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že vůči němu není veden soudní výkon rozhodnutí, exekuční či insolvenční řízení a že mu ani nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.
3. Prodávající prohlašuje, že splnil veškeré poplatkové a daňové povinnosti a že nemá ve vztahu k předmětu prodeje žádné daňové nedoplatky.
4. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje a že předmět prodeje nemá žádné právní či faktické vady, na které by byl povinen kupujícího upozornit. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu prodeje a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne..... usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Prodávající:

Za kupujícího:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor