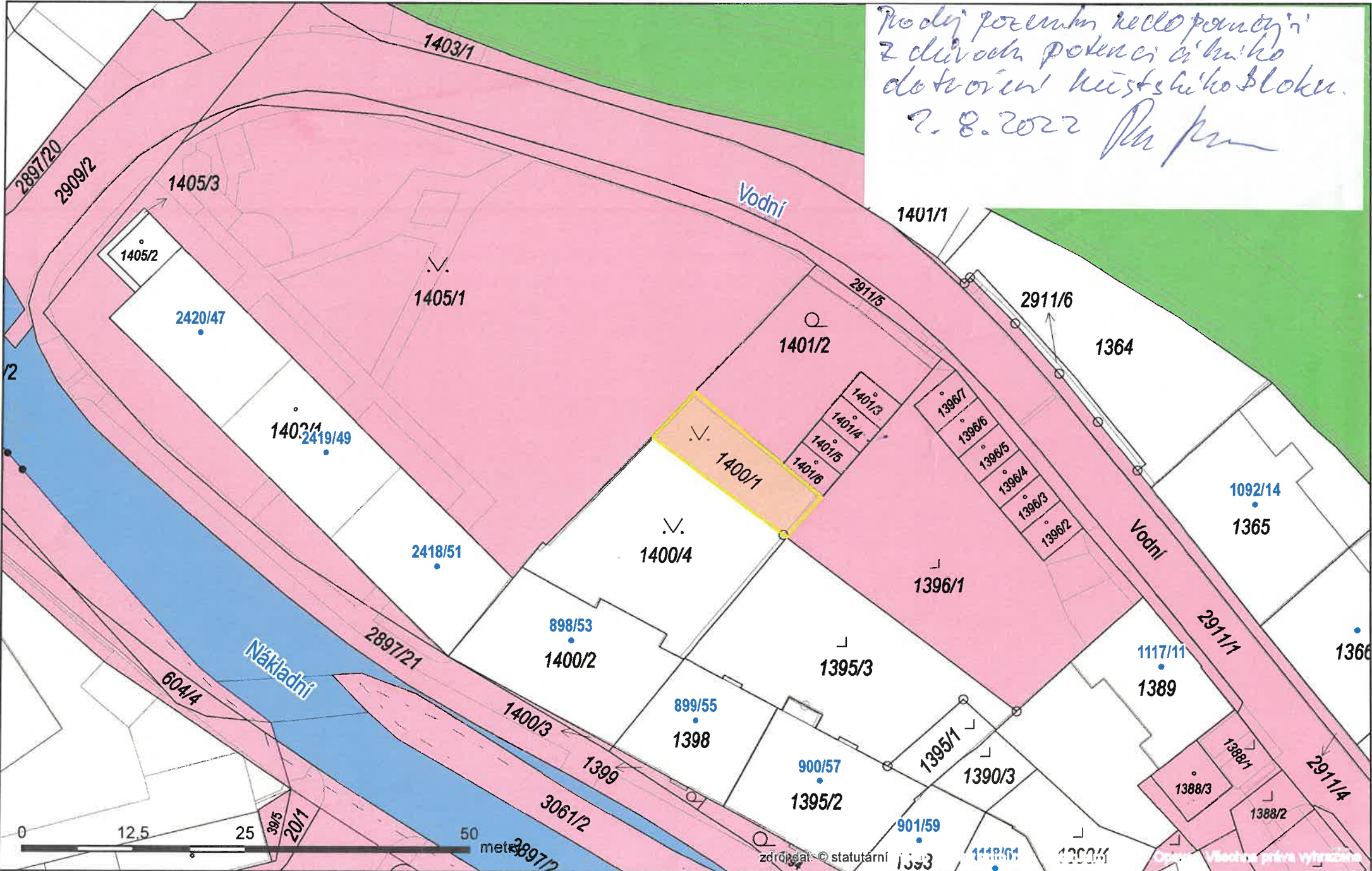


*Podlej pozemkem reklo pomeny'ni
z divocich potoci a' h'ko
dotvoření kústského bloku.
2. 8. 2022 Jm pm*



DOŠLO DNE: 13.7.2022

ČÍSLO JEDNACÍ: 15299/22

Žadatel: [REDACTED]

Věc: Žádost o koupi pozemku parc.č. 1400/1, katastrální území Opava - Předměstí

Žadatelé (někteří ze spoluvlastníků domu Nákladní 53) mají zájem odkoupit pozemek parc.č. 1400/1, k.ú. Opava – Předměstí, který navazuje na zahradu a bytový dům ve spoluvlastnictví žadatelů.

Pozemek je součástí ucelené plochy městských pozemků, dle hlavního architekta vhodných pro dostavbu bytovými domy.

Pozemek je v současné době veřejně nepřístupný, bez jakéhokoli smluvního vztahu.

Žadatele (spolu s ostatními spoluvlastníky sousedního pozemku) oslovíme s možností pronájmu.

Stanoviska: architekt nedoporučuje prodej z důvodu potencionální dostavby bytových domů

Situace: Viz. snímek katastrální mapy + foto

MK : 22.8.2022, nedoporučuje prodej pozemku, doporučuje pronájem pozemku

Hlasování: 7-0-0



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00L60LM

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

| | | |
|---------------------------|--|-------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY | | Spis.značka |
| odbor majetku města -33- | | |
| Došlo: 13. 07. 2022 | | Zprac. |
| Č.j.: 89620/2022 | | Sk.znřh. |
| Přílohy: 1 / Poč. list. 3 | | |

sp.zn. 15299/2022/MTI

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého pobytu

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

| | | |
|-----------|---------------|------------------|
| Ulice | Číslo popisné | Číslo orientační |
| Část obce | Obec | PSČ |

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

| | | | | | |
|----|----------------------|----------------|-----|---------------|---------------------------|
| 1: | Parcela číslo 1400/1 | m ² | 121 | kultura zeleň | Katastr Opava - Předměstí |
| 2: | Parcela číslo | m ² | | kultura | Katastr |
| 3: | Parcela číslo | m ² | | kultura | Katastr |

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.);

Jako spoluvlastníci pozemku parc. č. 1400/4 a dále jako vlastníků bytů na pozemku parc. č. 1400/2, žádáme o koupi výše uvedeného pozemku. Jedná se o zbylou část již využívané zahrady.
O pozemek máme zájem takto: 2/3 manželé [redacted] a 1/3 manželé [redacted]

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

| | | | | |
|----|---------------|---------------|-----------------|---------|
| 1: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 2: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 3: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

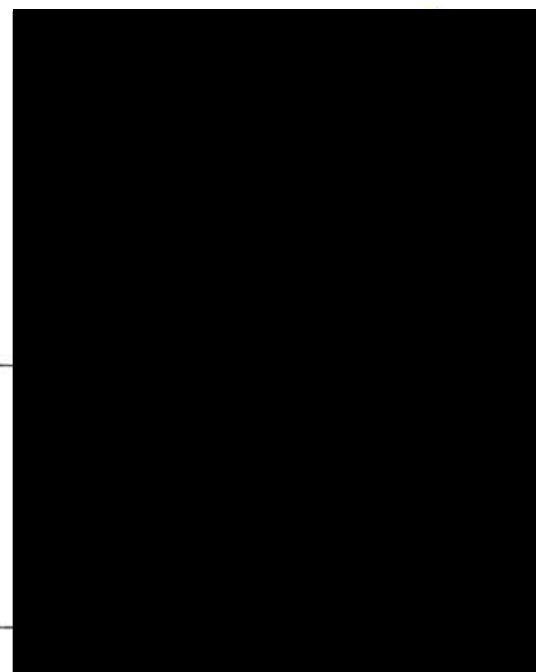
E. Právní ustanovení:

Tímto souhlasím, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.

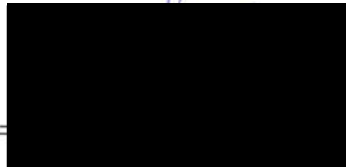
Tímto se zavazuji, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutné zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.

Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.

| | |
|--|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY odbor majetku města -33- | Spis. značka |
| Došlo: 13. 07. 2022 | Zprac. |
| Č.j.: | Sk.zu/h. |
| Přílohy / Poč. lis. | |



Dne: 12. 7. 2022

Podpis
žadatele: 

poštou, nebo osobně na adresu:
Magistrát města Opavy
podatelna úřadu
Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

Vyplněný formulář doručte:
e-mailem (vytištěné + podepsané + naskenované)
na adresu: posta@opava-city.cz
*Připravujeme verzi pro použití kvalifikovaného
certifikátu a plně elektronické odesílání*

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|--|
| Parcelní číslo: | 1400/4 |
| Obec: | Opava [505927] |
| Katastrální území: | Opava-Předměstí [711578] |
| Číslo LV: | 13922 |
| Výměra [m ²]: | 360 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | zeleň |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|------------------|-------|
| | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

| Typ |
|------------------------|
| Zástavní právo smluvní |

Jiné zápisy

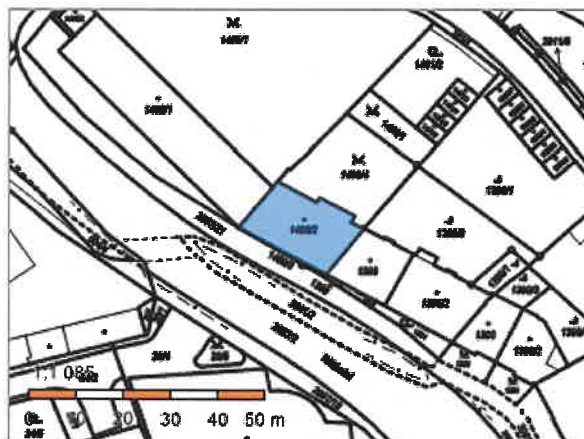
| Typ |
|--|
| Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého |
| Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh |
| Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva |

Řízení, v rámci kterých by k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#)

Informace o pozemku

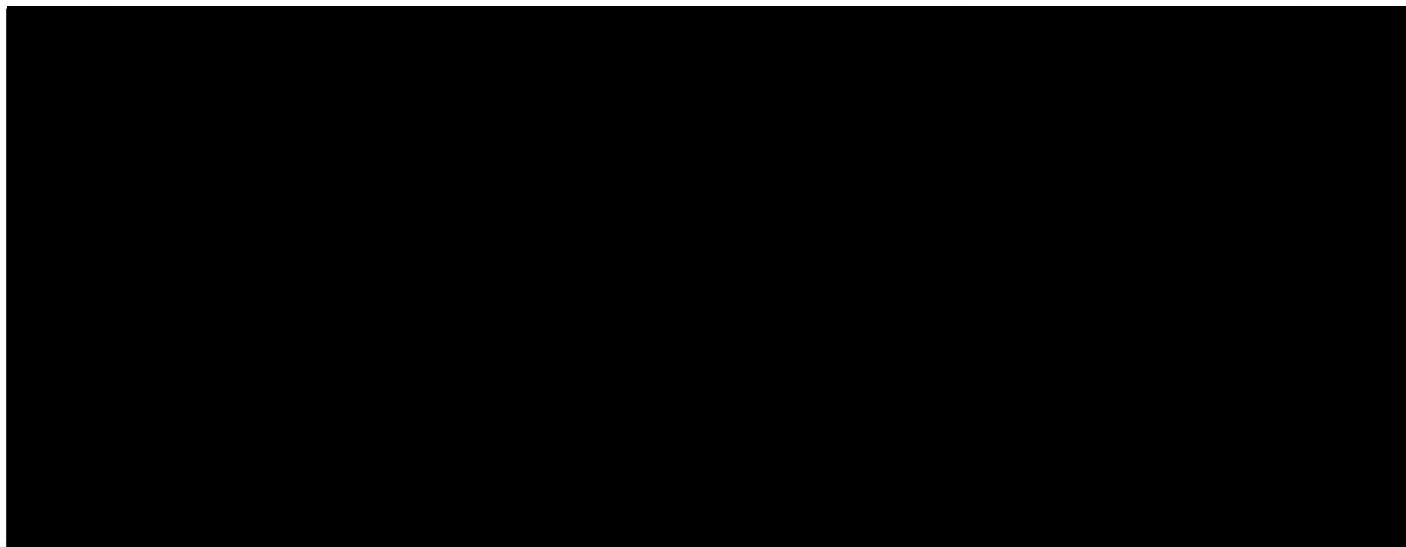
| | |
|---------------------------|--|
| Parcelní číslo: | 1400/2 |
| Obec: | Opava [505927] |
| Katastrální území: | Opava-Předměstí [711578] |
| Číslo LV: | 4493 |
| Výměra [m ²]: | 273 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Stavba na pozemku: | č. p. 898 |



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek



zdroj dat: © statutární město
Opava, zdroj dat: © statistický úřad ČR, 2020



— PŘEDMĚT
ZAJMU