

DOŠLO DNE: 27.10.2022

Sp.zn. 21876/2022/MMI

Žadatel: THT Real, spol. s.r.o.
se sídlem Těšínská 1023/29, 746 01 Opava

Věc: Směna části pozemku parc.č. 962/1 – zastavěná plocha a nádvoří
za pozemek parc.č. 2893/31 – ostatní plocha, katastrální území Opava - Předměstí

Předmět a důvod směny: Jedná se o směnu části pozemku ve vlastnictví společnosti THT Real, spol. s.r.o., se sídlem Těšínská 1023/29, 746 01 Opava, parc.č. 962/1 – zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu nově zaměřený pozemek parc.č. 962/12 – ostatní plocha o výměře 163m², za pozemek ve vlastnictví SMO parc.č. 2893/31 - ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 124m², katastrální území Opava - Předměstí.

Nově zaměřený pozemek parc.č. 962/12 je situován na ulici Komárovská - Anenská, je zastavěn stavbou veřejného chodníku ve vlastnictví SMO. Odbor investic v současné době chystá rekonstrukci stávající komunikace včetně chodníků. Z toho důvodu je potřebné získat pozemek pod chodníky do vlastnictví města.

Pozemek parc.č. 2893/31 tvoří vjezd z ul. Krnovská do veřejného parkoviště ve vlastnictví SMO, dále do soukromého areálu žadatele společnosti THT Real, spol. s.r.o., a dále dom areálu společnosti Bidfood Czech Republic s.r.o. Následné zajištění vjezdu navrhuje žadatel zajistit věcným břemenem.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena:

- pozemek parc.č. 962/12, výměra 163m², cena celkem 37 490,00 Kč tj. 230,00 Kč/m²
(cena dle znaleckého posudku)

MK: ze dne 28.11.2022 nedoporučuje směnu pozemků

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Horní nám. 69, 746 01 Opava

Odbor majetku města Magistrátu města Opavy

k rukám ing. Radky Honkové

vedoucí oddělení správy a evidence pozemků

Věc: Majetkové vypořádání pozemku

Značka: MMOP 129042/2022/21876/2022/MMI

Dobrý den paní inženýrko,

k návrhu odprodeje našeho pozemku nově označeného 962/12 o výměře 163 m² současně nemáme zájem.

Navrhujeme výměnu za pozemek parcelní číslo 2893/31 o výměře 124m², který jsme celoročně udržovali.

Pro zajištění vjezdu na parkoviště a probíhající chodník jsme ochotni souhlasit se zapsáním věcného břemena.

V Opavě, dne 27.10.2022

S pozdravem

THT Real, spol. s r.o.

Těšínská 1023/29

746 01 Opava

IČO: 258 34 100

DIČ: CZ25834100

THT Real, spol. s r. o.

jednatelé: ing. Rostislav Štěpán a ing. Ivo Smělý

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Horní nám. 69, 746 01 Opava
Odbor přípravy a realizace investic
Magistrátu města Opavy

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 151265/2021 / 8109/2021/PRI

Vyřizuje: Ing. Renata Cvancigerová

Pracoviště: Horní nám. 69

Telefon: 553 756 391

Fax: 553 756 141

E-mail: renata.cvancigerova@opava-city.cz

Datum: 21.12.2021

Magistrát města Opavy

Odbor majetku města

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA	z. značka
podatelna	
Došlo: 22. 12. 2021	čas
Č.j.:	Sk.zvlh.
Přílohy	Poč. listů

Rekonstrukce ul. Anenské

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic – Ing. Janou Onderkovou v rámci přípravy výše uvedené stavby zjistilo následující:

- Stávající komunikace, která je začleněná do pasportu místních komunikací zasahuje na pozemky parc. č. 962/1 a 962/9, k.ú. Opava – Předměstí, které jsou v soukromém vlastnictví. Doporučujeme provést majetkové vypořádání.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
Odbor přípravy a realizace investic
Magistrátu města Opavy
Horní náměstí 69, 746 01 Opava

Ing. Jana Onderková

Vedoucí odboru přípravy a realizace investic

Ul. Těšínská








VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
										katastru nemovitostí	dvířější poz. evidenci	ha	m ²					
933/1		64	71	zast. pl. společný dvůr	933/1		63	11	zast. pl. společný dvůr		0	933/1		1026		63	11	
					933/56		1	60	ostat. pl. komunikace		2	933/1		1026		1	60	
962/1	1	63	82	zast. pl.	962/1	1	62	19	zast. pl.	č.p.1023 obč.vyb.	0	962/1		710	1	62	19	
					962/12		1	63	ostat. pl. komunikace		2	962/1		710		1	63	
962/9		12	12	zast. pl.	962/9		12	09	zast. pl.	č.p.2871 obč.vyb.	2	962/9		9920		12	09	
					962/13			3	ostat. pl. komunikace		2	962/9		9920			3	
2898/1		35	98	ostat. pl. ostat.komunikace	2898/1		35	98	ostat. pl. komunikace		2			3618				
	2	76	63			2	76	63										

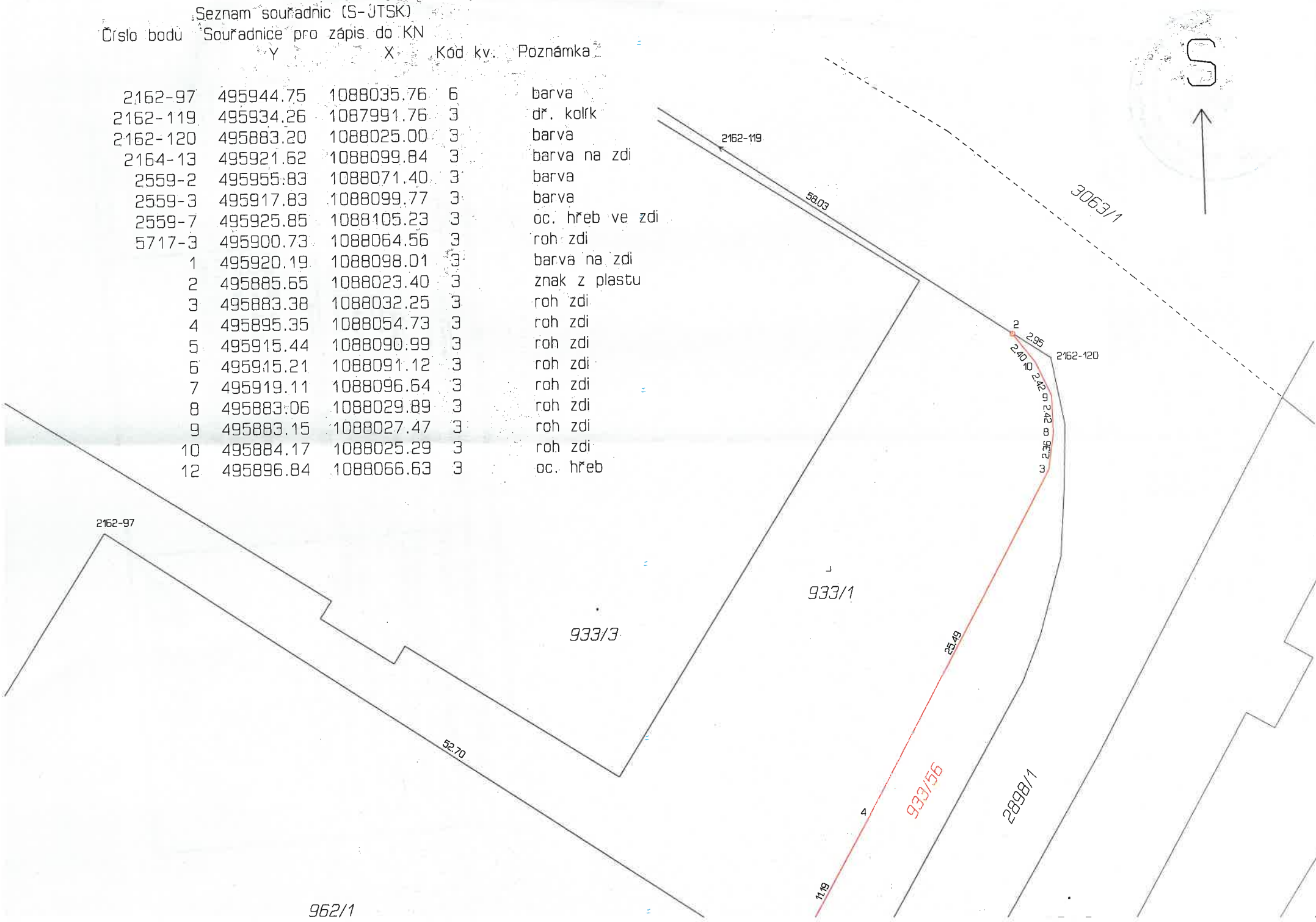
Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996
	Dne: 14. září 2022 Číslo: 123/2022	Dne: 20. 9. 2022 Číslo: 1123/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
<p>Vyhotovitel: Ing. Jiří Hlaváček Za Humny 1007/8, Opava, IČO 12695548 Tel.: 607842764</p> <p>Číslo plánu: 5989-105/2022</p> <p>Okres: Opava</p> <p>Obec: Opava</p> <p>Kat. území: Opava-Předměstí</p> <p>Mapový list: Opava 8-4/21</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zn. z plastu, r. zdi, oc. hřebem, barvou</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.</p> <p>Ing. Michaela Pláteníková KU pro Moravskoslezský kraj, KP Opava PGP-2056/2022-806 2022.09.19 11:36:32 +02'00'</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2162-97	495944.75	1088035.76	6	barva
2162-119	495934.26	1087991.76	3	dř. kolík
2162-120	495883.20	1088025.00	3	barva
2164-13	495921.62	1088099.84	3	barva na zdi
2559-2	495955.83	1088071.40	3	barva
2559-3	495917.83	1088099.77	3	barva
2559-7	495925.85	1088105.23	3	oc. hřeb ve zdi
5717-3	495900.73	1088064.56	3	roh zdi
1	495920.19	1088098.01	3	barva na zdi
2	495885.65	1088023.40	3	znak z plastu
3	495883.38	1088032.25	3	roh zdi
4	495895.35	1088054.73	3	roh zdi
5	495915.44	1088090.99	3	roh zdi
6	495915.21	1088091.12	3	roh zdi
7	495919.11	1088096.64	3	roh zdi
8	495883.06	1088029.89	3	roh zdi
9	495883.15	1088027.47	3	roh zdi
10	495884.17	1088025.29	3	roh zdi
12	495896.84	1088066.63	3	oc. hřeb



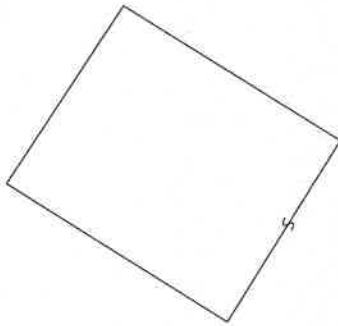
962/1

974/2

5717-3

4.40

12



974/1

974/5

973/1

2559-2

44.46

30.21

962/12

0.27

5

6.75

10.95

9.17

7

2.96

2012

962/9

2164-13

2559-3

2899/1

962/13

965/10

2559-7

2013

957/12

965/11

965/13

2014

957/15