

Žadatel: ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Věc: Souhlasné prohlášení

Předmět:

Statutární město Opava obdrželo žádost o uzavření souhlasného prohlášení, jejímž předmětem je narovnání vlastnického práva u pozemků :

- 1) pod částí stavby silnice I/57 (Hradecká ul.) Konkrétně se jedná o pozemky parc.č. 2184/7, parc.č. 2657/5, parc.č. 3023/2, parc.č. 3023/4 , k.ú. Opava – Předměstí
- 2) pod částí stavby silnice I/46 (pokračování ul. Ratibořská, směr Pusté Jakartice). Konkrétně pozemek parc.č. 2326/1, k.ú. Kateřinky u Opavy

Statutární město Opava nabylo uvedené pozemky v roce 1994 a 1998 na základě zákona č. 172/91 Sb.

Na základě podkladů katastrálního úřadu o historickém vývoji pozemků došel ÚZSVM k názoru, že jsme majetek nenabyli v souladu s právní legislativou. Vzhledem k tomu, že se pozemky nachází pod silnicí I. třídy nemohly být pozemky převedeny do majetku města, neboť ze strany města nedocházelo ke skutečnému hospodaření s předmětnými pozemky.

Právní oddělení prověřilo vlastnictví u předmětných pozemků se závěrem, že pozemky do vlastnictví statutárního města Opavy dle zákona č. 172/91 Sb. §1 nepřešly. Město není schopno prokázat jednu s nezbytných podmínek přechodu předmětných pozemků, a to, že s pozemky ke dni 24.5.1991 fakticky hospodařilo.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy + foto



985/OOP/2022-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/1028/2022-OOPM

Souhlasné prohlášení

Statutární město Opava

se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava - Město
 zastoupené Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem města
 IČ: 00300535

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
 za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava
 na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění
 IČ:69797111

podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů, činí následující

souhlasné prohlášení č. UZSVM/OOP/1028/2022-OOPM

ČI. I.

Statutární město Opava je v současné době zapsáno v evidenci katastru nemovitostí jako vlastník nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo 2184/7 o výměře 1479 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha
- parcela číslo 2657/5 o výměře 494 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: ZPF
- parcela číslo 3023/2 o výměře 167 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 3023/4 o výměře 158 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví 3618 pro obec Opava, katastrální území Opava-Předměstí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

ČI. II.

Z pozemku uvedeném v čl. I byly geometrickým plánem č. 5866-43/2021 ze dne 17. 6. 2021, vyhotovil GEOS SILESIA s.r.o., Bochenkova 24, Opava, IČ 28609549, odděleny pozemky k. ú. Opava-Předměstí:

- p. č. p. č. 2184/154 o výměře 353 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 2657/68 o výměře 26 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 3023/9 o výměře 31 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 3023/10 o výměře 36 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 3023/11 o výměře 44 m², ostatní plocha, silnice

(dále jen „předmětný pozemek“). Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí tohoto souhlasného prohlášení.

Čl. III.

Město Opava si ohlásilo vlastnictví k pozemku uvedenému v čl. I na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí (dále jen „zákon č. 172/1991 Sb.“), jako majetek po zaniklé státní organizaci – Místní národní výbor Opava.

Čl. IV.

Vzhledem ke skutečnosti, že k rozhodnému datu 24.5.1991 byl předmětný pozemek zastavěn tělesem komunikace - silnicí I. třídy č. I/57, která byla ve vlastnictví státu, nemohlo dojít ke vzniku vlastnictví obce k předmětnému pozemku, neboť město Opava s předmětným pozemkem fakticky nehosponařilo a tudíž nebyly ve vztahu k předmětnému pozemku naplněny zákonem definované podmínky pro vznik vlastnického práva dle § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb.

Podle § 10 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s majetkem, o němž se zjistí, že s ním žádná organizační složka podle tohoto zákona nehosponařil, hospodařil organizační složky příslušné podle ustanovení § 11 citovaného zákona. Příslušnost k hospodaření s předmětným pozemkem státu ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vyplývá z § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. V.

S ohledem na výše uvedené účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně prohlašují, že Statutárnímu městu Opava k předmětnému pozemku vlastnické právo dle § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., nevzniklo.

Dále účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně prohlašují, že práva k předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná a souhlasí, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem pro provedení zápisu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch České republiky s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, do katastru nemovitostí.

Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech. Každý z účastníků souhlasného prohlášení obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.

Účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně prohlašují, že toto souhlasné prohlášení uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě
Statutární město Opava

V Ostravě
Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových

Ing. Tomáš Navrátil
primátor města

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Přílohy:

- Geometrický plán č. 5866-43/2021 ze dne 17. 6. 2021
- Doložka dle zákona č. 128//2000 Sb.

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Statutární město Opava ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve souhlasném prohlášení č. UZSVM/OOP1028/2022-OOPM byly splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Souhlasné prohlášení k pozemkům:

- p. č. 2184/154 o výměře 353 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 2657/68 o výměře 26 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 3023/9 o výměře 31 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 3023/10 o výměře 36 m², ostatní plocha, silnice
- p. č. 3023/11 o výměře 44 m², ostatní plocha, silnice

v k. ú. Opava-Předměstí, obec Opava, dle geometrického plánu č. 5866-43/2021 ze dne 17. 6. 2021, mezi Statutárním městem Opava a Českou republikou, příslušnost hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, bylo schváleno usnesením č. na zasedání Zastupitelstva Statutárního města Opava ze dne

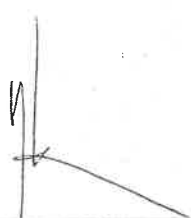
Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedeného souhlasného prohlášení.

V Opavě dne

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
2184/7	14	79	ostat.pl. dráha	2184/7	10	90	ostat.pl. dráha		2	2184/7	3618	10	90	
				2184/154	3	53	ostat.pl. silnice		0	2184/7	3618	3	53	
				2184/155		36	ostat.pl. komunikace		0	2184/7	3618		36	
2657/5	4	94	zahradka	2657/5	4	68	zahradka		0	2657/5	3618	4	68	
				2657/68		26	ostat.pl. silnice		0	2657/5	3618		26	
3021/1	1	96	ostat.pl. silnice	3021/1	1	96	ostat.pl. silnice		0	3021/1	7	1	96	03
				3021/5		13	ostat.pl. jiná plocha		0	3021/1	7		13	
				3021/6		32	ostat.pl. komunikace		0	3021/1	7		32	
3023/1	30	77	ostat.pl. silnice	3023/1	29	67	ostat.pl. silnice		0	3023/1	7	29	67	
				3023/13		39	ostat.pl. komunikace		0	3023/1	7		39	
				3023/14		16	ostat.pl. komunikace		0	3023/1	7		16	
				3023/15		55	ostat.pl. komunikace		0	3023/1	7		55	
3023/2	1	67	ostat.pl. komunikace	3023/2		66	ostat.pl. komunikace		0	3023/2	3618		66	
				3023/10		36	ostat.pl. silnice		0	3023/2	3618		36	
				3023/11		44	ostat.pl. silnice		0	3023/2	3618		44	
				3023/12		21	ostat.pl. komunikace		0	3023/2	3618		21	
3023/4	1	58	ostat.pl. komunikace	3023/4	1	27	ostat.pl. komunikace		0	3023/4	3618	1	27	
				3023/9		31	ostat.pl. silnice		0	3023/4	3618		31	
	2	50	23		2	50	23							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jašek	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jašek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04
	Dne: 17. června 2021 Číslo: 104/2021	Dne: 23. června 2021 Číslo: 117/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOS SILESIA s.r.o. Bochenkova 24, Opava IČO: 28609549	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5866-43/2021	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Michaela Pláteníková PGP-1432/2021-806 2021.06.22 08:34:06 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava-Předměstí		
Mapový list: Opava 8-4/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obruba, barva		

2626/32

3023/9: 2221-681

3023/4

3023/10

2657/68

2657/2

2657/1

2657/65

2657/63

2179-4

22

10,70

2179-31

11

0,50

5,87

2221-380

2657/62

2657/64

2657/67

2657/66

2084-222

2084-221

17,25

13,75

431-1

4,59

10

2184/7

431-2

2184/85

2184/86

2184/87

2184/88

1834

2184/14

2184/15

2184/16

2184/17

2184/18

2184/19

2184/20

2184/21

2184/22

2184/23

2184/24

2184/25

2184/26

2184/27

2184/28

2184/29

2184/30

2184/31

2656/3

2656/5

2656/9

2656/8

2656/15

2656/17

2656/16

Slavići

2184/56

2184/57

2184/58

2184/59

2184/60

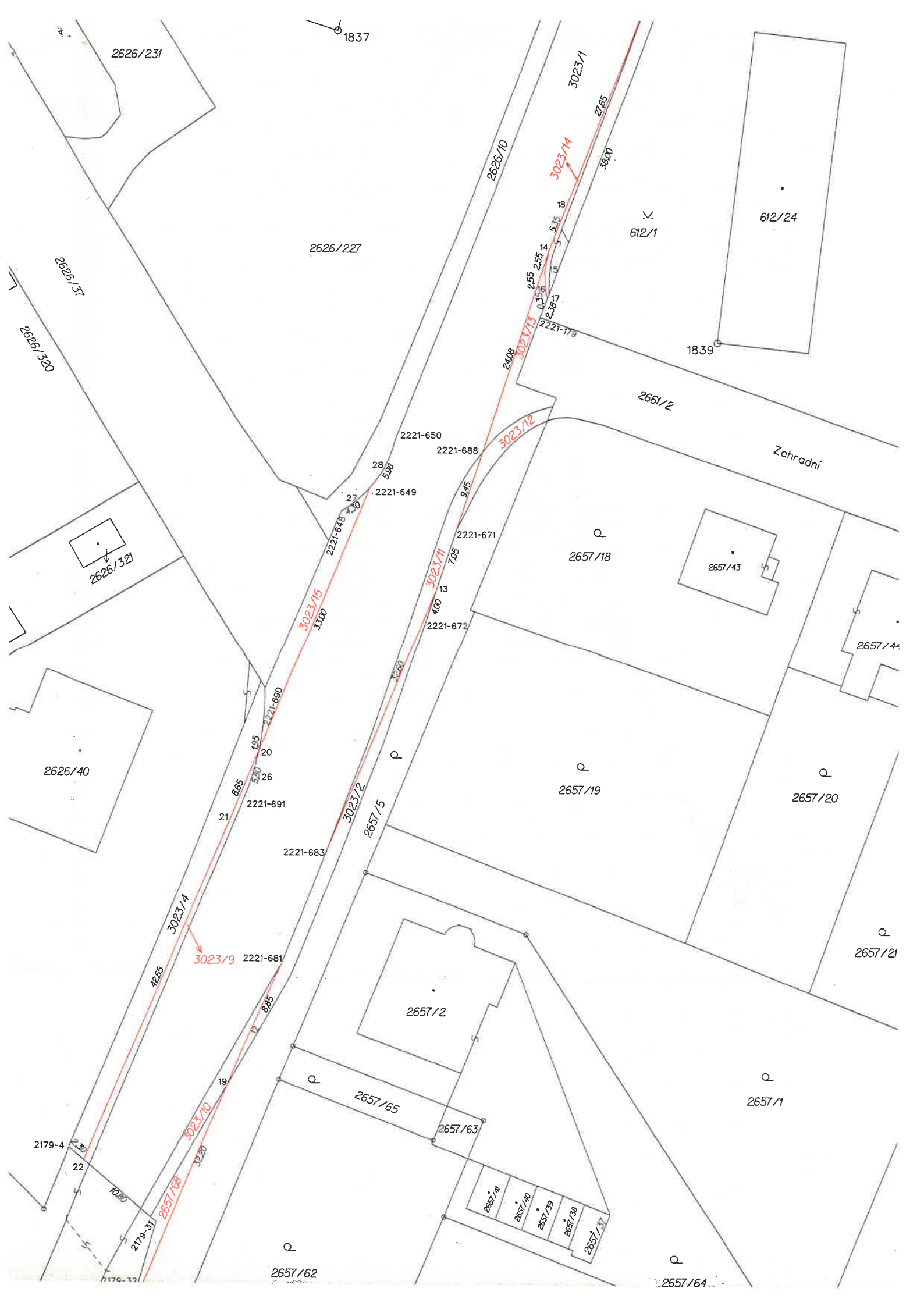
2184/61

2184/62

2184/63

2184/64





1837

2626/231

2626/31

2626/320

2626/227

3023/11

612/1

612/24

1839

2661/2

Zahradní

2221-650

2221-688

28

538

2221-649

2221-671

2657/18

2657/43

2657/44

2626/40

2221-672

2657/19

2657/20

21

865

530

195

20

26

2221-691

2221-683

3023/2

2657/5

2657/21

3023/9

2221-681

2657/2

2657/1

2179-4

22

10/10

2179-31

19

3023/10

885

2657/65

2657/63

2657/64

2657/60

2657/39

2657/38

2657/37

2657/62

2657/64

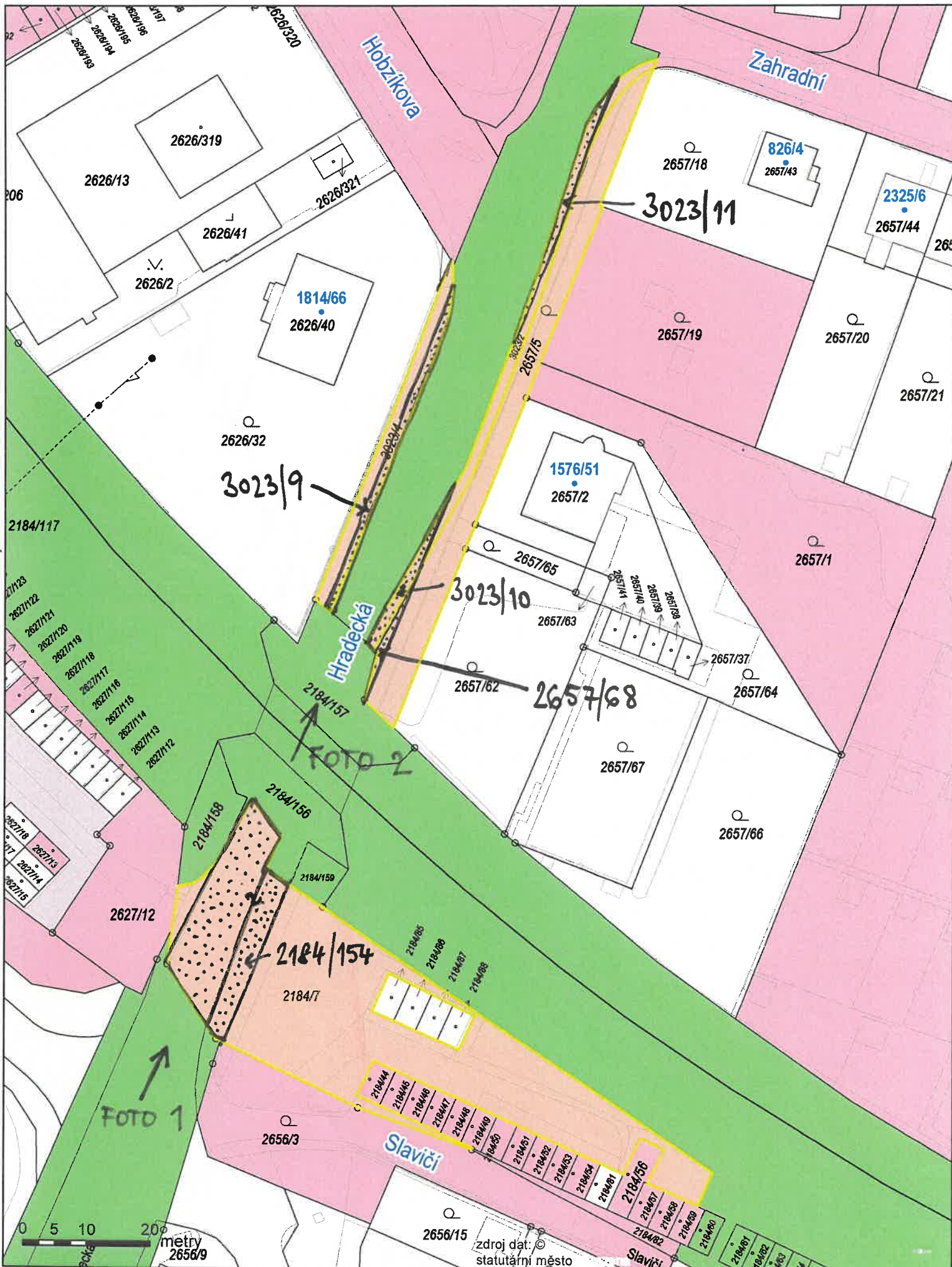




FOTO 1



Foto 2

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ OSTRAVA

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ OPAVA,
PRASKOVA 194/11, 746 55 OPAVA



MMOPP00MLVQ0

7807/OOP/2022-OOPM

Statutární město Opava
Horní náměstí 382/69
74601 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	Spis. značka
podatelna -11-	
Došlo: 27. 06. 2022	Zpřijímá: HOLS.
Č.j.: 83757/2022	Sk. znění: (TORIS)
Přílohy: 3 / Poč. lis.	

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/OOP/7496/2022-OOPM

VYŘIZUJE: Bendová Jana, Mgr.

ÚTVAR: 7105

TELEFON: +420553690119

E-MAIL: Jana.Bendova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n

DATUM: 27. 6. 2022

Výzva k podpisu souhlasného prohlášení

Dne 19. 10. 2021 jsme obdrželi od Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, „žádost o sjednání nápravy“ ve věci vlastnického práva k pozemkům p. č. 2184/7 ostatní plocha, dráha, p. č. 2657/5 zahrada, zemědělský půdní fond, p. č. 3023/2 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 3023/4 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Opava-Předměstí, zapsaných k dnešnímu dni na LV 3618 pro Statutární město Opava, na základě zákona č. 172/1991 Sb. Na částech uvedených pozemků se nachází část silnice I/57.

ÚZSVM OP Opava zažádalo Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, o podklady k historickému vývoji vlastnictví předmětného pozemku.

Po prostudování pokladů z Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, jsme došli k závěru, že vlastnické právo k předmětným pozemkům nebylo zapsáno v souladu s platnou legislativou, resp. v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb.

Historický vývoj pozemku:

Dle výpisu z pozemkového katastru č. PÚ 4380/2021 ze dne 2. 11. 2021 vznikly dnešní pozemky KN k. ú. Opava-Předměstí z bývalých pozemků PK taktéž v k. ú. Opava-Předměstí:

dnešní KN	druh	bývalý PK	kultura	KV
2184/7	ostatní plocha	část PK 2184/1	státní dráha	Seznam X. Železniční kniha
2657/5	zahrada	část PK 2657/5 část PK 3023	zahrada Hradecká ulice	Seznam II. Veřejný statek
3023/2	ostatní plocha	část PK 2657/5 část PK 3023	zahrada Hradecká ulice	Seznam II. Veřejný statek
3023/4	ostatní plocha	část PK 2626/32 část PK 3023	zahrada Hradecká ulice	KV 2268

Pozemek bývalého pozemkového katastru PK 2184/1 státní dráha byl veden knihovni vložce Seznam X. Železniční kniha. Čsl. stát nabyt pozemek (pozemky) dle § 147 a § 149 ústavního zákona č. 150/1948 Sb. Čsl. stát – Československé státní dráhy (Střední dráha Olomouc) předaly část pozemku dle GP 132-79-79060/8 nově označenou jako p. č. 2184/5 (v GP opraveno na p. č. 2184/7) hospodářskou smlouvou č. j. 6877/79-25V Fin/626/110/78 ze dne 31. 7. 1979 Městskému národnímu výboru Opava. Během let docházelo ke změně výměr pozemku p. č. 2184/7 až na současných 1479 m².

Pozemky bývalého pozemkového katastru PK 2657/5 zahrada a PK 3023 Hradecká ulice byly vedeny v knihovni vložce Seznam II. Veřejný statek. Čsl. stát nabyt pozemek (pozemky) dle § 147 a § 149 ústavního zákona č. 150/1948 Sb.

Pozemek bývalého pozemkového katastru PK 2626/32 zahrada byl veden v knihovni vložce č. 2268 pro vlastníky Františka Pavlíka, jeho manželku Boženu a děti Vladimíru a Milana, přídělci majetku konfiskovaného dle dekretu prezidenta č. 108/1945 Sb. Manželé Pavlíkovi zdělili třetinu přiděleného majetku po dceři Vladimíře a následně své $\frac{3}{4}$ předali odstupní smlouvou svému synovi Milanu Pavlíkovi. Pan Milan Pavlík prodal část pozemku p. č. 2626/32 označený v GP č. 24-506-8-2400 ze dne 26. 8. 1975 jako díl g 1 o výměře 8 m².

Ačkoli se na částech pozemcích nacházela silnice I. třídy již v roce 1946, k majetkoprávnímu vypořádání došlo až na základě zaměření stavby silnice I/57 geometrickým plánem č. 24-506-8-2400 ze dne 26. 8. 1975. Uvedeným geometrickým plánem vznikly dnešní pozemky KN p. č. 2657/5, p. č. 3023/2 a p. č. 3023/4.

Město Opava podalo v roce 1994 a roce 1998 návrhy na zápis majetku, mj. i předmětných pozemků z LV 1 Čsl. stát – MNV Opava do majetku města Opava dle zákona č. 172/1991 Sb.

Zaměření a vyčlenění předmětných pozemků proběhlo GP č. 5866-43/2021 ze dne 17. 6. 2021.

Vzhledem k tomu, že pozemky byly vedeny v evidenci nemovitostí pro MNV Opavy, ohlásilo si město pozemky do svého vlastnictví dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb. Ve vztahu k částem pozemků pod silnicí první třídy však nedošlo ke vzniku vlastnictví města, neboť nebyla splněna podmínka skutečného hospodaření s předmětným majetkem. Tato skutečnost bude nyní napravena uzavřením předkládaného souhlasného prohlášení.

Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pak vznikla příslušnost hospodařit s předmětným pozemkem podle ustanovení § 10 písm. b) ve spojení s § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a její vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na výše uvedené Vás žádáme o vydání, resp. o uzavření souhlasného prohlášení o změně vlastníka, pozemků v katastrálním území Opava-Předměstí dle GP č. 5866-43/2021 ze dne 17. 6. 2021:

- p. č. 2184/154 o výměře 353 m², ostatní plocha, silnice,
- p. č. 2657/68 o výměře 26 m², ostatní plocha, silnice,
- p. č. 3023/9 o výměře 31 m², ostatní plocha, silnice,
- p. č. 3023/10 o výměře 36 m², ostatní plocha, silnice,
- p. č. 3023/11 o výměře 44 m², ostatní plocha, silnice,

a to v co možná nejkratším termínu.

Souhlasné prohlášení č. j. UZSVM/OOP/1028/2022-OOPM zasíláme v příloze ve třech vyhotoveních. Všechny tři vyhotovení, včetně všech tří geometrických plánů, zašlete podepsané zpět. Následně bude Souhlasné prohlášení podepsáno z naší strany.

S pozdravem

Mgr. Bc. Stanislav Muráň
ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava -3-
odbor Odloučené pracoviště Opava

Přílohy:

3x Souhlasné prohlášení č. j. UZSVM/OOP/1028/2022-OOPM