

Žadatel: ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Věc: Souhlasné prohlášení

Předmět:

Statutární město Opava obdrželo žádost o uzavření souhlasného prohlášení, jejímž předmětem je narovnání vlastnického práva u pozemků :

- 1) pod částí stavby silnice I/57 (Hradecká ul.) Konkrétně se jedná o pozemky parc.č. 2184/7, parc.č. 2657/5, parc.č. 3023/2, parc.č. 3023/4 , k.ú. Opava – Předměstí
- 2) pod částí stavby silnice I/46 (pokračování ul. Ratibořská, směr Pusté Jakartice). Konkrétně pozemek parc.č. 2326/1, k.ú. Kateřinky u Opavy

Statutární město Opava nabylo uvedené pozemky v roce 1994 a 1998 na základě zákona č. 172/91 Sb.

Na základě podkladů katastrálního úřadu o historickém vývoji pozemků došel ÚZSVM k názoru, že jsme majetek nenabyli v souladu s právní legislativou. Vzhledem k tomu, že se pozemky nachází pod silnicí I. třídy nemohly být pozemky převedeny do majetku města, neboť ze strany města nedocházelo ke skutečnému hospodaření s předmětnými pozemky.

Právní oddělení prověřilo vlastnictví u předmětných pozemků se závěrem, že pozemky do vlastnictví statutárního města Opavy dle zákona č. 172/91 Sb. §1 nepřešly. Město není schopno prokázat jednu s nezbytných podmínek přechodu předmětných pozemků, a to, že s pozemky ke dni 24.5.1991 fakticky hospodařilo.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy + foto



895/OOP/2022-OOPM
Čj.: UZSVM/OOP/930/2022-OOPM

HOV
(TOH.)

Souhlasné prohlášení

Statutární město Opava

se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava - Město
zastoupené Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem města
IČ: 00300535

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění
IČ:69797111

podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů, činí následující

souhlasné prohlášení č. UZSVM/OOP/930/2022-OOPM

Čl. I.

Statutární město Opava je v současné době zapsáno v evidenci katastru nemovitostí jako vlastník nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo 2326/1 o výměře 33966 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

zapsané na listu vlastnictví 1878 pro obec Opava, katastrální území Kateřinky u Opavy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

Čl. II.

Z pozemku uvedeném v čl. I byl geometrickým plánem č. 3357-72/2020 ze dne 17. 3. 2021, vyhotovil HRDLIČKA spol. s r. o., Cejl 858/7, 602 00 Brno, IČ 18601227, oddělen pozemek p. č. 2326/1 k. ú. Kateřinky u Opavy o výměře 33778 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (**dále jen „předmětný pozemek“**). Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí tohoto souhlasného prohlášení.

Čl. III.

Město Opava si ohlásilo vlastnictví k pozemku uvedenému v čl. I na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí (dále jen „zákon č. 172/1991 Sb.“), jako majetek po zaniklé státní organizaci – MNV Opava.

Čl. IV.

Vzhledem ke skutečnosti, že k rozhodnému datu 24.5.1991 byl předmětný pozemek zastavěn tělesem komunikace - silnicí I. třídy č. I/46, která byla ve vlastnictví státu, nemohlo dojít ke vzniku vlastnictví obce k předmětnému pozemku, neboť město Opava s předmětným pozemkem fakticky nehospodařilo a tudíž nebyly ve vztahu k předmětnému pozemku naplněny zákonem definované podmínky pro vznik vlastnického práva dle § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb.

Podle § 10 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s majetkem, o němž se zjistí, že s ním žádná organizační složka podle tohoto zákona nehospodaří, hospodaří organizační složky příslušné podle ustanovení § 11. Příslušnost k hospodaření s předmětným pozemkem státu ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vyplývá z § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. V.

S ohledem na výše uvedené účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně prohlašují, že Statutárnímu městu Opava k předmětnému pozemku vlastnické právo dle § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., nevzniklo.

Dále účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně prohlašují, že práva k předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná a souhlasí, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem pro provedení zápisu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch České republiky s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, do katastru nemovitostí.

Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech. Každý z účastníků souhlasného prohlášení obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.

Účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně prohlašují, že toto souhlasné prohlášení uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě
Statutární město Opava

V Ostravě
Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových

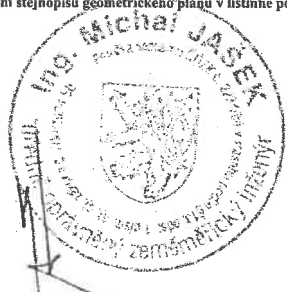
Ing. Tomáš Navrátil
primátor města

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Přílohy:

- Geometrický plán č. 3357-72/2020 ze dne 17. 3. 2021
- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jašek	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jašek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04
	Dne: 17. března 2021 Číslo: 59/2021	Dne: 18. března 2021 Číslo: 59/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol.s r.o. Cejl 858/7 602 00 Brno IČO: 18601227	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3357-72/2020	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Michaela Pláteníková PGP-577/2021-806 2021.03.18 10:37:16 CET	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Kateřinky u Opavy		
Mapový list: Opava 7-2/32, 34, 33, ...		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. mez., roh bet., barva		

část 3

912/1

912/22

912/23

912/26

912/27

912/28

912/29

14

106?

2326/12
3900

911/1
2160
2326/37

11450

19530

717/16

717/6

16

17

2326/12

717/15

717/13

2325/45

508



21

22

23

2325/4

1316

2325/6

743/14

1284-1095

2326/33

815/3

815/19

743/12

2326/1

2326/34

2326/32

815/1

815/2

983/3

1001/3

853/10

983/2

983/1

815/17

815/18

1001/2

743/15



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ OSTRAVA



MMOPP00MMBBA

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ OPAVA,
PRASKOVA 194/11, 746 55 OPAVA

7342/OOP/2022-OOPM

Statutární město Opava
Horní náměstí 382/69
74601 Opava

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/OOP/7047/2022-OOPM

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	Spis. značka
podatelna -9-	HO!
Došlo: 21. 06. 2022	Zprac. (TDR.)
Čj: 80898/2022	
Přílohy: 1	

VYŘIZUJE: Bendová Jana, Mgr.

ÚTVAR: 7105

TELEFON: +420553690119

E-MAIL: Jana.Bendova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n

DATUM: 20. 6. 2022

Výzva k podpisu souhlasného prohlášení

Dne 8. 6. 2021 jsme obdrželi od Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, „Žádost o sjednání nápravy“ ve věci vlastnického práva k pozemku parc. č. 2326/1, ostatní plocha, silnice, v k. ú. Kateřinky u Opavy, zapsaného k dnešnímu dni na LV 1878 pro Statutární město Opava, na základě zákona č. 172/1991 Sb. Na uvedeném pozemku se nachází část silnice I/46.

ÚZSVM OP Opava zažádalo Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, o podklady k historickému vývoji vlastnictví předmětného pozemku.

Po prostudování pokladů z Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, jsme došli k závěru, že vlastnické právo k předmětnému pozemku nebylo zapsáno v souladu s platnou legislativou, resp. v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb.

Historický vývoj pozemku:

Dle výpisu z pozemkového katastru č. PÚ 2944/2021 ze dne 13. 7. 2021 vznikl pozemek KN parcela č. 2326/1 ostatní plocha, silnice k. ú. Kateřinky u Opavy z části dřívějšího pozemku PK 2326/1 ost. st. silnice k. ú. Kateřinky u Opavy.

Pozemek PK p. č. 2326/1 ost. st. silnice, k. ú. Kateřinky u Opavy byl původně zapsaný v Seznamu I – Veřejný statek. Již v roce 1947 se na pozemku nacházela silnice I. třídy.

Při komplexním zakládání evidence nemovitostí v roce 1986 byla parcela pozemkového katastru č. 2326/1 zapsána na LV 1 – Čsl. stát – Městský národní výbor v Opavě. Obec Opava podala v roce 1998 návrh na zápis majetku, mj. pozemku p. č. 2326/1, z LV 1 Čsl. stát – MNV Opava do majetku obce Opava dle zákona č. 172/1991 Sb.

Při obnově mapového operátu v roce 2002 došlo k přečíslování parcely ve zjednodušené evidenci pozemkového katastru a změny výměru pozemku na současný stav KN 2326/1 o výměře 33966 m².

Zaměření a vyčlenění převáděné části pozemku proběhlo v roce 2020 GP č. 3357-72/2020 ze dne 17. 3. 2021.

Vzhledem k tomu, že pozemek byl veden v evidenci nemovitostí pro MNV Opavy, ohlásilo si město pozemek do svého vlastnictví dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb. Ve vztahu k části pozemku pod silnicí první třídy však nedošlo ke vzniku vlastnictví města, neboť nebyla splněna podmínka skutečného hospodaření s předmětným majetkem. Tato skutečnost bude nyní napravena uzavřením předkládaného souhlasného prohlášení.

Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pak vznikla příslušnost hospodařit s předmětným pozemkem podle ustanovení § 10 písm. b) ve spojení s § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a její vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na výše uvedené Vás žádáme o vydání, resp. o uzavření souhlasného prohlášení o změně vlastníka, pozemku parcela č. 2326/1 (dle GP č. 3357-72/2020) ostatní plocha, silnice, zapsaném v katastru nemovitostí v katastrálním území Kateřinky u Opavy, pro Obec Opava, a to v co možná nejkratším termínu.

Souhlasné prohlášení č. j. UZSVM/OOP/930/2022-OOPM zasíláme v příloze ve třech vyhotoveních. Všechny tři vyhotovení, včetně všech tří geometrických plánů, zašlete podepsané zpět. Následně bude Souhlasné prohlášení podepsáno z naší strany.

S pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava - 3 -
odbor Odloučené pracoviště Opava

Mgr. Bc. Stanislav Muráň
ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava

Přílohy:

3x Souhlasné prohlášení č. j. UZSVM/OOP/930/2022-OOPM