

DOŠLO DNE: 14.11.2022 ČÍSLO JEDNACÍ: 14306/22

Žadatel: Rezidence ENGLIŠOVA s.r.o, Hlavní 1, Opava - Komárov
[REDAKCE] Englišova 41, Opava

Věc: Prodej a směna pozemků (parc.č. 2530/238, 2530/727, 2529/2 a 2529/4, k.ú. Opava – Předměstí) souvisejících s výstavbou Rezidence Englišova

Předmět:

V souvislosti s rekonstrukcí stavby na pozemku parc. č. 2530/229, k.ú. Opava - Předměstí vzešel požadavek na vybudování parkovacích míst (jedná se o přestavbu objektu bývalé samoobsluhy Liduška na Englišove ul., na bytový dům o 12 bytech).

V předmětné lokalitě tedy došlo k dohodám mezi SMO, žadatelem a vlastníky okolních nemovitostí, ze kterých vyplynulo vybudování parkovacích míst na pozemku žadatele (parc.č. 2530/229) a dále na pozemku SMO (parc.č. 2530/238 a 2530/134). Žadatel požádal o odkoupení části pozemku parc.č. 2530/238, pronájem části pozemku parc.č. 2530/134, k.ú. Opava – Předměstí a směnu části pozemku parc.č. 2529/4 za část pozemku parc.č. 2529/2, k.ú. Opava – Předměstí.

Žadatel se zavázal vybudovat podél ulice Gogolova na pozemku SMO - parc. č. 2530/134, k. ú. Opava - Předměstí dvě až pět parkovacích míst (v závislosti na možnostech daných právními předpisy), která mohou být po stanovenou dobu poskytnuta do užívání vlastníků okolních nemovitostí.

S investorem stavby byla tedy uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, smlouva o budoucí směnné smlouvě, smlouva o právu provést stavbu a nájemní smlouva, ve které se p. Vajda (Rezidence ENGLIŠOVA) zavázal dokončit výstavbu zpevněných ploch do 30.6.2021. Dodatkem č.1 byl termín dokončení zpevněných ploch prodloužen do 30.6.2022, Dodatkem č. 2 do 32.12.2023. V Dodatku č.2 zároveň došlo ke změně kupujícího z pana Rostislava Vajdy na Rezidenci ENGLIŠOVA s.r.o.

Před uzavřením samotné kupní a směnné smlouvy je investor povinen získat oprávnění zpevněné plochy legálně užívat. Kolaudace proběhla 28.11.2022.

Termín dokončení zpevněných ploch navazuje rovněž na budoucí kupní smlouvu uzavřenou s p. [REDAKCE] jejímž předmětem je prodej části pozemku parc.č. 2530/727 a části parc.č. 2530/238, k.ú. Opava – Předměstí. (zbytkové plochy v předmětné lokalitě)

Kupní cena pozemků byla sjednána v budoucích smlouvách a činí u Rezidence Englišova 1.090,- Kč/m² + DPH (dle znaleckého posudku z roku 2020), u [REDAKCE] 900,- Kč/m² (odpovídá ceně dle zásad). Smlouvy byly uzavřeny s cílem přispět k výstavbě nového bytového domu a racionálně uspořádat dopravu v dané lokalitě. Realizací záměru investora došlo k celkové revitalizaci dotčené lokality (zpevněných ploch) a rozšíření možností parkování bez nároků na rozpočet města Opava (náklady na výstavbu parkovacích míst, která zůstanou v majetku města Opava).

Pozemek parc.č. 2529/4 ve vlastnictví Rezidence ENGLIŠOVA, jehož část je předmětem směny, je zatížen zástavním právem. Schválení směnné smlouvy orgány SMO bude opatřeno podmínkou výmazu zástavního práva.

Kupní cena:

Rezidence ENGLIŠOVA 316.536,- Kč (dle znaleckého posudku - 1.090,-Kč/m² + DPH)
[REDAKCE]49.500,- Kč (dle zásad – 900,- Kč/m²)

Zveřejněno: č. 705/22 (22.11. – 8.12. 2022)


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

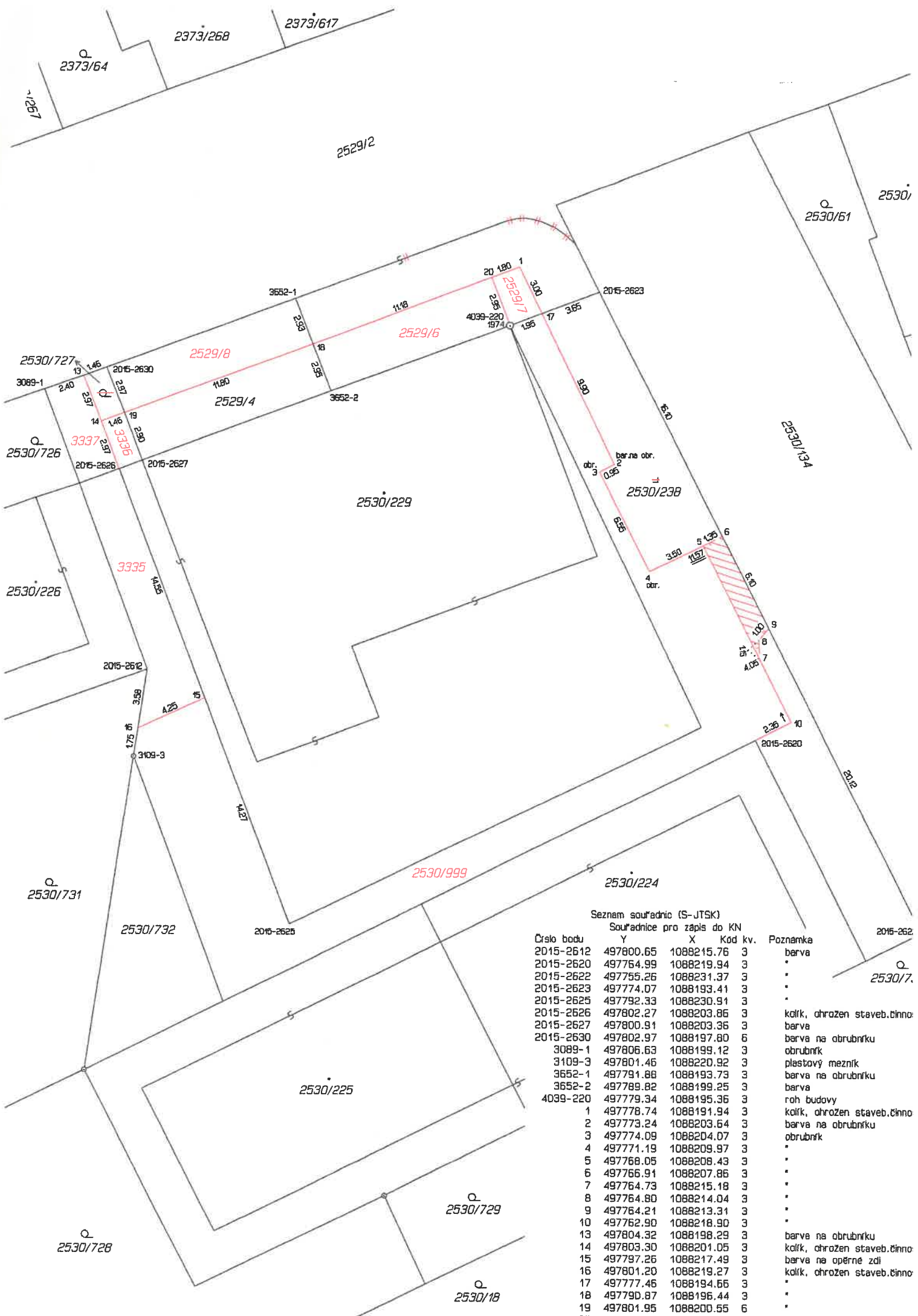
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
2529/2	72	98	ostat. pl. ostat. komunikace	2529/2	72	58	ostat. pl. ostat. komunikace		0					
				2529/6		34	ostat. pl. jiná plocha		2	2529/2	3618		34	
				2529/7		6	ostat. pl. jiná plocha		2	2529/2	3618		6	
2529/4	70		ostat. pl. ostat. komunikace	2529/4		36	ostat. pl. jiná plocha		0					
				2529/8		34	ostat. pl. jiná plocha		0	2529/4	15987		34	
2530/238 *1)	4	06	zast. pl. společný dvůr	2530/238	1	35	ostat. pl. ostat. komunikace		2					
				2530/999	2	30	ostat. pl. jiná plocha		2	2530/238	3618	2	30	
				3335		40	ostat. pl. jiná plocha		2	2530/238	3618		40	
2530/727	23		zahradá	2530/727		4	ostat. pl. jiná plocha		0					
				3336		4	ostat. pl. jiná plocha		0	2530/727	3618		4	
				3337		15	ostat. pl. jiná plocha		2	2530/727	3618		15	
2530/238	*1)	77	97	Věcné břemeno:		77	96			2530/238	3618			

Poznámka: *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel dle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení:	Ing. Roman Novotný		Jméno, příjmení:	Ing. Roman Novotný	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	95/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	95/95	
	Dne: 4. listopadu 2022	Číslo: 383/2022	Dne: 10. listopadu 2022	Číslo: 883/2022		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Michal Černohorský - GEOMAB Na Spojce 229/4 747 70 Opava-Komárov IČ: 88359956, t.: +420728507468	Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 6056 - 183/2022 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Opava-Předměstí Mapový list: OPAVA 9-4/22	Ing. Michaela Pláteníková KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Opava PGP-2480/2022-806 2022.11.08 09:33:27 +01'00'					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky, barvou, kolíky						



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2015-2612	497800.65	1088215.76	3	barva
2015-2620	497764.99	1088219.94	3	.
2015-2622	497755.26	1088231.37	3	.
2015-2623	497774.07	1088193.41	3	.
2015-2625	497792.33	1088230.91	3	.
2015-2626	497802.27	1088203.86	3	kolík, ohrožen staveb. činností
2015-2627	497800.91	1088203.36	3	barva
2015-2630	497802.97	1088197.80	6	barva na obrubníku
3089-1	497806.63	1088199.12	3	obrubník
3109-3	497801.46	1088220.92	3	plastový mezník
3652-1	497791.88	1088193.73	3	barva na obrubníku
3652-2	497789.82	1088199.25	3	barva
4039-220	497779.34	1088195.36	3	roh budovy
1	497778.74	1088191.94	3	kolík, ohrožen staveb. činností
2	497773.24	1088203.64	3	barva na obrubníku
3	497774.09	1088204.07	3	obrubník
4	497771.19	1088209.97	3	.
5	497768.05	1088208.43	3	.
6	497766.91	1088207.86	3	.
7	497764.73	1088215.18	3	.
8	497764.80	1088214.04	3	.
9	497764.21	1088213.31	3	.
10	497762.90	1088218.90	3	.
13	497804.32	1088198.29	3	barva na obrubníku
14	497803.30	1088201.05	3	kolík, ohrožen staveb. činností
15	497797.26	1088217.49	3	barva na opěrné zdi
16	497801.20	1088219.27	3	kolík, ohrožen staveb. činností
17	497777.46	1088194.66	3	.
18	497790.67	1088196.44	3	.
19	497801.95	1088200.55	6	.
20	497780.40	1088192.55	3	.

Rezidence ENGLIŠOVA Opava

venkovní parkovací stání a nový chodník / ze dne 14.10.2022





MMOPP00N9710

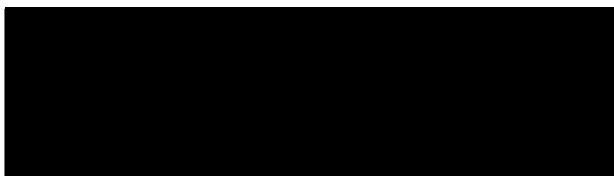
KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 8371412/0800, variabilní symbol 9007106636
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

Kupující:

Datum narození:
Bytem:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2530/238, zastavěná plocha a nádvoří (dále také jen původní pozemek parc. č. 2530/238“) a pozemku parc. č. 2530/727, zahrada (dále také jen původní pozemek parc. č. 2530/727“), ležících v katastrálním území Opava-Předměstí.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6056-183/2022 ze dne 04.11.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „geometrický plán“), byl z původního pozemku parc. č. 2530/238 vymezen pozemek označený novým parc. č. 3335 o výměře 40 m² a z původního pozemku parc. č. 2530/727 byl vymezen pozemek označený novým parc. č. 3337 o výměře 15 m², vše v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětné pozemky“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků (pozemku parc. č. 3335 a pozemku parc. č. 3337, oba v k.ú. Opava – Předměstí) kupujícímu jako pozemků tvořících funkční celek s pozemkem parc. č. 2530/226, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Předměstí, č. p. 2194, bytový dům, přičemž stavba stojí na pozemku parc. č. 2530/226 (dále jen „předmětná budova“), ve kterém kupující vlastní bytovou jednotku č. 2194/3, bytovou jednotku č. 2194/5 a jiný nebytový prostor č. 2194/6.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dohodou a činí 49.500,- Kč.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle mu známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašuje, že předmětný pozemek a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

3. Kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správný poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma případně uvedených v části C na listu vlastnickém č. 3618 u původního pozemku parc. č. 2530/238 a na listu vlastnickém č. 3618 u původního pozemku parc. č. 2530/727.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 22.11.2022 do 08.12.2022 pod pořadovým číslem 705/22.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ...

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor





MMOPP00HZENP

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

Článek I. Smluvní strany

Budoucí prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t
dále jako „budoucí prodávající“

Budoucí kupující:

Bytem:

Datum nar.:

E-mailová adresa:

dále jako „budoucí kupující“

Článek II. Předmět smlouvy

1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2530/727, zahrada, o výměře 23 m², ležícího v katastrálním území Opava – Předměstí (dále jen „pozemek parc. č. 2530/727“) a pozemku parc. č. 2530/238, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 406 m², ležícího v katastrálním území Opava – Předměstí (dále také jen „pozemek parc. č. 2530/238“).
2. Pozemek parc. č. 2530/727 a pozemek parc. č. 2530/328 se nacházejí v lokalitě budoucí výstavby stavby „Bytový dům Englišova č.p.37 na pozemku parc. č. 2530/229 v k. ú. Opava-Předměstí“ (dále jen „stavba“), stavba bude realizována v souladu se zákresem označeným jako „Situace stavby“, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. Investorem stavby je pan Rostislav Vajda (dále jen „investor stavby“).
3. Smluvní strany sjednávají, že budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu část pozemku parc. č. 2530/727 označenou v Situaci stavby jako díl F a část pozemku parc. č. 2530/238 označenou v Situaci stavby jako díl A2, (dále jen „budoucí prodej“). Budoucí prodej se uskuteční za kupní cenu 900 Kč/m² prodávaných pozemků a kupní cenu budoucí kupující zaplatí budoucímu prodávajícímu před uzavřením smlouvy o prodeji. Daňový režim kupní ceny bude určen v kupní smlouvě s tím, že kupní cena Předmětu koupě bude považována za základ daně a pokud bude kupní cena podléhat DPH, bude navýšena o příslušnou sazbu DPH. Geometrický plán pro zaměření pozemků, které budou předmětem budoucího prodeje, zajistí budoucí prodávající a náklady na jeho vypracování uhradí budoucí kupující. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.

Článek III. Podmínka k uzavření smlouvy

1. K uzavření kupní smlouvy dle článku II. odst. 3 dojde až po splnění následující podmínky (dále jen „Podmínka“): Budoucí prodávající uzavře s investorem stavby kupní smlouvu, k jejímuž uzavření se budoucí prodávající a investor zavázali v článku IV. Smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu, uzavřené dne 1. 6. 2020 (PID smlouvy: MMOPP00HZHN4).
2. Nebude-li Podmínka splněna do 31. 12. 2021, potom tato smlouva zaniká.
3. Kupní smlouvu dle článku II. odst. 3 se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 6 měsíců po splnění Podmínky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí prodávající a dva stejnopisy obdrží budoucí kupující.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a pravé vůle smluvních stran, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
4. Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 17. 6. 2020 do 3. 7. 2020 pod poř. č. 373/20.
5. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7. 12. 2020, č. usn. 521/14/ZM 20, odst. 1, písm. b.).

V Opavě, dne 07-01-2021

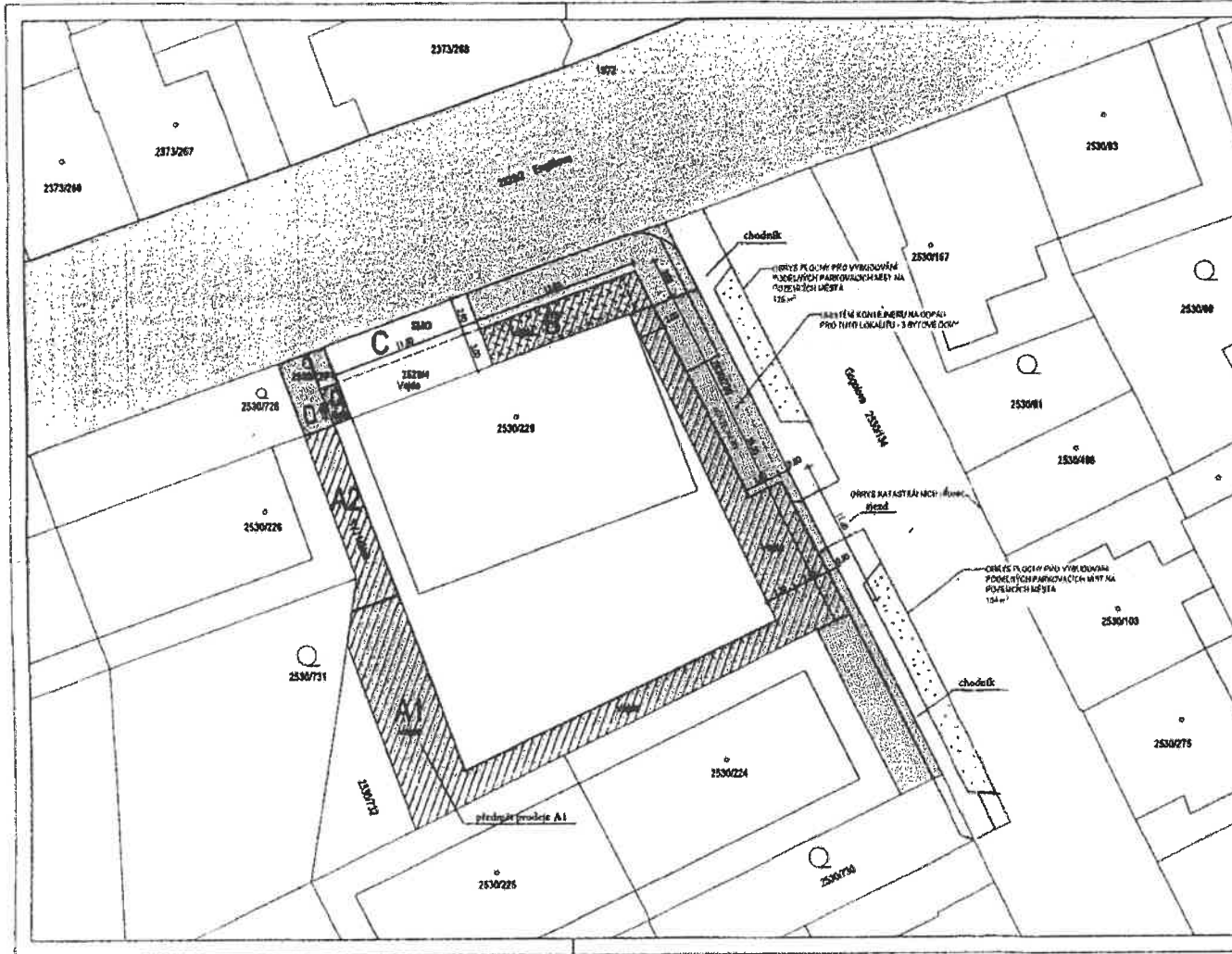
V Opavě, dne 4.1.2021

Za budoucího prodávajícího:

Budoucí kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor





LEGENDA ZNAČENÍ

- A PARCELA Č. 2530234, VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
- ODKUP Z PARCELY Č. 2530230
- B PARCELA Č. 25292, VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
- ODKUP Z PARCELY Č. 25292 SMĚNA S PARCELOU Č. 25294
- C NÁVRH NA SMĚNU POZEMKŮ, VLASTNÍK: ROSTISLAV VAJDA
- D PARCELA Č. 2530727, VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
- ODKUP Z PARCELY Č. 2530727

LEGENDA PLOCH

- A1 PARCELA Č. 2530234 - LV E 3618, VYUŽITÍ: SPOLEČNÝ DVŮR, NOVÝ VLASTNÍK: ROSTISLAV VAJDA
 - PŮVODNÍ VÝMĚRA 408 m²
 - ODKUP 248 m²
 - NOVÁ VÝMĚRA 121 m²
- A2 PARCELA Č. 2530234 - LV E 3618, VYUŽITÍ: SPOLEČNÝ DVŮR, VLASTNÍK: SVJ MÁLEK
 - PŮVODNÍ VÝMĚRA 408 m²
 - ODKUP 30 m²
 - NOVÁ VÝMĚRA 121 m²
- B PARCELA Č. 25292 - LV E 3618, VYUŽITÍ: OSTATNÍ KOMUNIKACE, VLASTNÍK: ROSTISLAV VAJDA
 - PŮVODNÍ VÝMĚRA 7.290 m²
 - ODKUP 4 m²
 - SMĚNA 35 m²
 - NOVÁ VÝMĚRA 7.250 m²
- C PARCELA Č. 25294 - LV E 501, VYUŽITÍ: OSTATNÍ KOMUNIKACE, VLASTNÍK: ROSTISLAV VAJDA
 - PŮVODNÍ VÝMĚRA 79 m²
 - SMĚNA 35 m²
 - NOVÁ VÝMĚRA 35 m²
- D PARCELA Č. 2530727 - LV E 3619, VYUŽITÍ: OSTATNÍ KOMUNIKACE, VLASTNÍK: ROSTISLAV VAJDA
 - PŮVODNÍ VÝMĚRA 23 m²
 - ODKUP 8 m²
 - NOVÁ VÝMĚRA 18 m²

D1 PARCELA č. 2530727

ROSTISLAV VAJDA - ODKUP - 230 m²

- SMĚNA 35 m²

SVJ MÁLEK - ODKUP - 30 m²

VYPRACOVAN	ING. ADAM BENEK	ING. ADAM BENEK	FORMÁT	A3
KONTROLOVAN	ING. ADAM BENEK	ING. ADAM BENEK	DATA	28.11.2019
STAVĚNÍK	ROSTISLAV VAJDA, ENGLIŠOVA 1889/35, PŘEDMĚSTÍ, 74601 OPAVA	ROSTISLAV VAJDA, ENGLIŠOVA 37, PŘEDMĚSTÍ, 74601 OPAVA	STUPEŇ PD	DSP
MÍSTO STAVBY	ENGLIŠOVA 37, PŘEDMĚSTÍ, 74601 OPAVA	ENGLIŠOVA 37, PŘEDMĚSTÍ, 74601 OPAVA	MĚŘITKO	1:250
NÁZEV STAVBY	BYTOVÝ DŮM ENGLIŠOVA č.p. 37	BYTOVÝ DŮM ENGLIŠOVA č.p. 37	Č. VÝKRESU	C. 3.
STAVĚBNÍ OBJEKT	SO-01 BYTOVÝ DŮM	SO-01 BYTOVÝ DŮM	STAVBA	STAVBA
ČÁST	STAVĚBNÍ ČÁST	STAVĚBNÍ ČÁST	STAVBA	STAVBA
OBSAH:	Súprava stavby - návrh na odstupení a legendou	Súprava stavby - návrh na odstupení a legendou	STAVBA	STAVBA