

# Janáčkovy sady

9/1

∇

566/2

566/6

571/6

571/3

37/2  
6/3

Praskova

8/1

7

566/18

566/10

411/14

8/2

Komenského

0 5 10 20 metry

zdroj dat: © statutární město Opava; zdroj dat: © statutární město Opava - Všechna práva vyhrazena



## **Žadatel: Moravskoslezský kraj, Krajský úřad**

**Sídlo:** 28.října 117, Ostrava

**Věc:** záměr daru pozemků

### **Předmět a účel:**

Na základě společných dohod s MSK dochází k darování pozemků parc.č. 8/1, části parc.č. 566/6 a části parc.č. 8/2, k.ú. Opava – Město (pozemky u ZŠ Praskova) o výměře 308 m<sup>2</sup> a dále části pozemku parc.č. 2704/16, k.ú. Opava – Předměstí o výměře 202 m<sup>2</sup> (pozemek u Tyršova stadionu) ve prospěch Moravskoslezského kraje.

Pozemky u ZŠ Praskova jsou v současné době ošetřeny smlouvou o výpůjčce ve prospěch MSK.

(ZMO dne 5.9. 2022 schválilo přijetí daru nemovitých věcí z vlastnictví MSK do vlastnictví SMO - části pozemků parc.č. 2693/1, parc.č. 2693/2, parc.č. 2710/1 a parc.č. st. 2659, Kateřinky u Opavy - pozemky ve sportovním areálu SOU stavebního, Kolofíkovo nábřeží za účelem výstavby „Vrcholového centra BEACH sportu“)

### **Situace:**

Viz snímek katastrální mapy + foto

**RM:** 10.8.2022, schvaluje záměr daru, č.u: 4813/118/RM/22

**Zveřejněno:** č. 475/22 (11.8. – 27.8.2022)

\*MMOPPO0MNB0G\*

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
IČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535  
Číslo účtu: 27-1842619349/0800  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
ID datové schránky: 5eabx4t  
zastoupený: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

jako „dárce“ na straně jedné

a

### Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČ: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje

jako „obdarovaný“ na straně druhé

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to:
  - pozemku parc. č. 2704/16 ostatní plocha,  
zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro k. ú. Opava-Předměstí, obec Opava, na LV č. 3618.
2. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to:
  - pozemku parc. č. 8/1 ostatní plocha,
  - pozemku parc. č. 8/2 ostatní plocha,
  - pozemku parc. č. 566/6 ostatní plocha,zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro k. ú. Opava-Město, obec Opava, na LV č. 168.
3. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku nabyt dárce na základě Smlouvy kupní ze dne 22. 12. 2004.
4. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 2 tohoto článku nabyt dárce na základě zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 24.5.1991 a Smlouvy (dohody) V1 2745/1995 Smlouva o bezúplatném převodu nemovitého majetku ze dne 22.9.1995.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 2704/44, ostatní plocha, o výměře 202 m<sup>2</sup>, v k. ú. Opava-Předměstí, odděleného od pozemku parc. č. 2704/16, ostatní plocha, geometrickým plánem č. 6016-70/2022 potvrzeným katastrálním úřadem dne 18. 7. 2022, se všemi součástmi a příslušenstvím tohoto pozemku (dále jen „**Předmět daru 1**“).
2. Dárce touto smlouvou dále obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k:

- pozemku parc. č. 8/1, ostatní plocha, o výměře 128 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 566/19, ostatní plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup>, odděleného od pozemku parc. č. 566/6, ostatní plocha, geometrickým plánem č. 583-44/2022 potvrzeným katastrálním úřadem dne 19. 9. 2022,
- pozemku parc. č. 8/2, ostatní plocha, o nové dosud nezapsané výměře 157 m<sup>2</sup>, na základě geometrického plánu č. 583-44/2022 potvrzeného katastrálním úřadem dne 19. 9. 2022,

vše v k. ú. Opava-Město, se všemi součástmi a příslušenstvími těchto pozemků (dále jen „**Předmět daru 2**“).

Geometrický plán č. 6016-70/2022 potvrzený katastrálním úřadem dne 18. 7. 2022 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

Geometrický plán č. 583-44/2022 potvrzený katastrálním úřadem dne 19. 9. 2022 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

3. Obdarovaný Předmět daru 1 specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy přijímá a svěřuje jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Střední odborné učiliště stavební, Opava, příspěvková organizace, Boženy Němcové 2309/22, Předměstí, Opava, IČO 18054455 (dále jen „**Příspěvková organizace 1**“).
4. Obdarovaný Předmět daru 2 specifikovaný v čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá a svěřuje jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Základní škola, Opava, Havlíčkova 1, příspěvková organizace, Havlíčkova 520/1, Předměstí, Opava, IČO 47813482 (dále jen „**Příspěvková organizace 2**“).
5. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru 1 a 2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva a jiné vady, vyjma těch uvedených v části C na listu vlastnictví č. 3618 a na listu vlastnictví č. 168.
6. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru 1 a 2 prohlédl, že je mu znám jejich stav, a že Předmět daru 1 a 2 přejímá ve stavu, v jakém je dárce vlastnil ke dni uzavření této smlouvy.
7. **Celková účetní hodnota** Předmětu daru 1 činí **71.104,- Kč**.
8. **Celková účetní hodnota** Předmětu daru 2 činí **172.480,- Kč**.

### III.

#### Předání a převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu daru 1 a 2 dle této smlouvy nabude obdarovaný rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Na základě této smlouvy a v souladu se Zřizovací listinou č. ZL/196/2001, ve znění pozdějších dodatků, Příspěvkové organizace 1, lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k Předmětu daru 1 do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Příspěvkovou organizaci 1.
3. Na základě této smlouvy a v souladu se Zřizovací listinou č. ZL/222/2001, ve znění pozdějších dodatků, Příspěvkové organizace 2, lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k Předmětu daru 2 do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Příspěvkovou organizaci 2.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky, spojené s vkladovým řízením hradí obdarovaný, a to inkasem z čísla účtu kraje 27-1650676349/0800.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

7. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést Předmět daru 1 a 2 na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat právo k němu pro třetí osobu.
8. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru 1 a 2 se považuje za účinné ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **IV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění také druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dárce obdrží dvě vyhotovení a obdarovaný dvě vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Dárce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

#### **V.**

##### **Doložka platnosti**

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 1.1. O přijetí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. .... ze dne 15. 12. 2022.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 2.1. Záměr města darovat předmět daru byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 11.08.2022 do 27.08.2022 pod pořadovým číslem 475/22.
  - 2.2. O převodu vlastnického práva a uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opava na zasedání konaném dne ..... usnesením č. ....

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 geometrický plán č. 6016-70/2022

Příloha č. 2 geometrický plán č. 583-44/2022

V Opavě dne

V Ostravě dne

.....  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

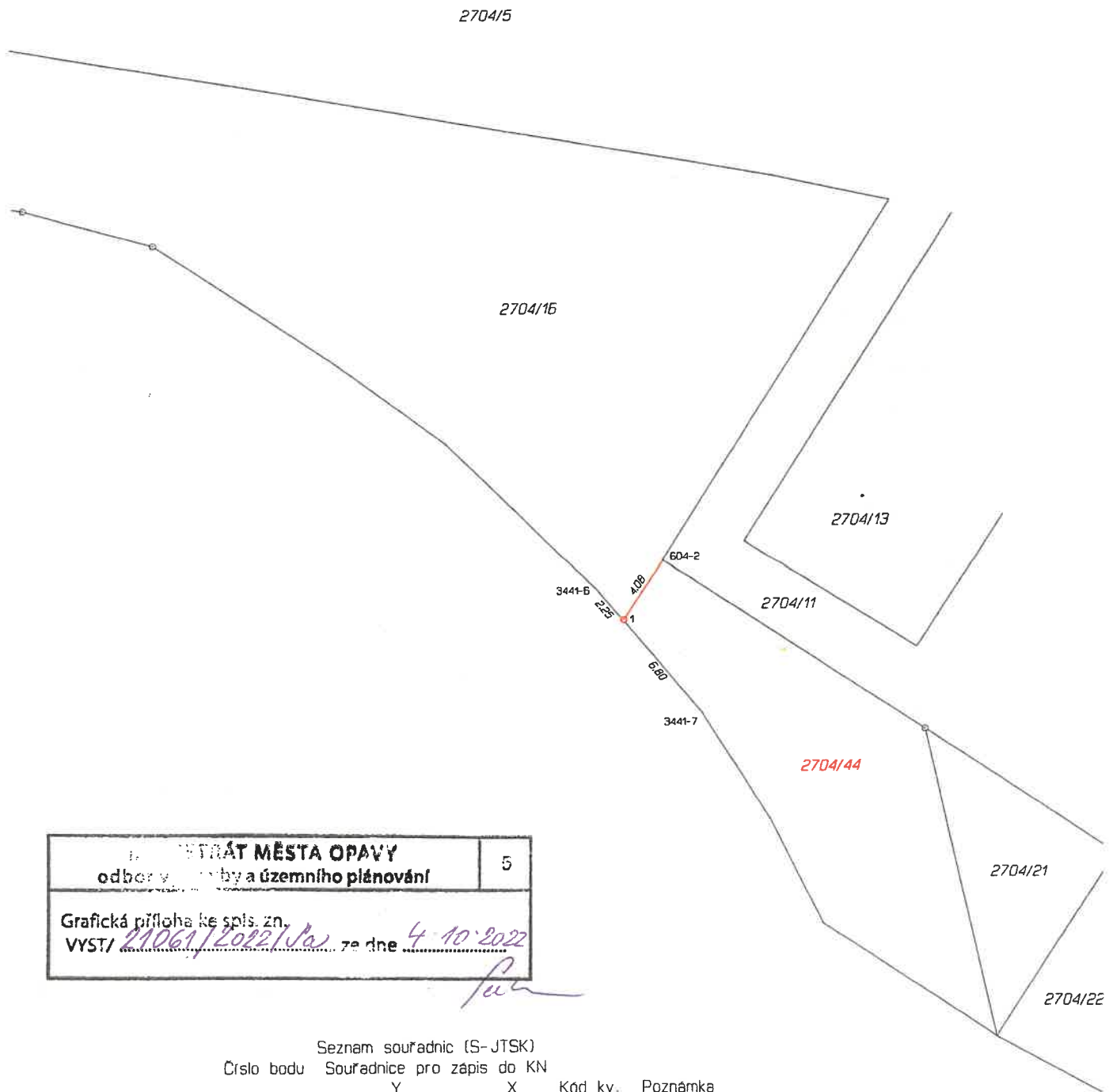
.....  
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.  
hejtman kraje

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha		m <sup>2</sup>
2704 / 16	10	64	ostat. pl.	2704/16	8	62	ostat. pl.		2						
			sport. a rekr.pl.				sport. a rekr.pl.								
				2704/44	2	02	jiné pl.		2	2704 / 16	3618	2	02		
	10	64			10	64									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ivo Stoklasa</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ivo Stoklasa</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1053/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1053/95</b>
	Dne: <b>13. července</b> Číslo: <b>239/202</b>	Dne: <b>18.07.2022</b> Číslo: <b>1209/20</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Martina Vichová</b> zeměměřické práce Třída Spojenců 12 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Ing. Michaela Pláteníková KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Opava PGP-1542/2022-806 2022.07.18 13:19:53 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: <b>6016 – 70 / 2022</b>		
Okres: <b>Opava</b>		
Obec: <b>Opava</b>		
Kat. území: <b>Opava – Předměstí</b>		
Mapový list: <b>OP 8 – 4 / 14</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>dle seznamu souřadnic</b>		





**MĚSTO MĚSTÁ MĚSTA OPAVY**  
 odbor výstavby a územního plánování

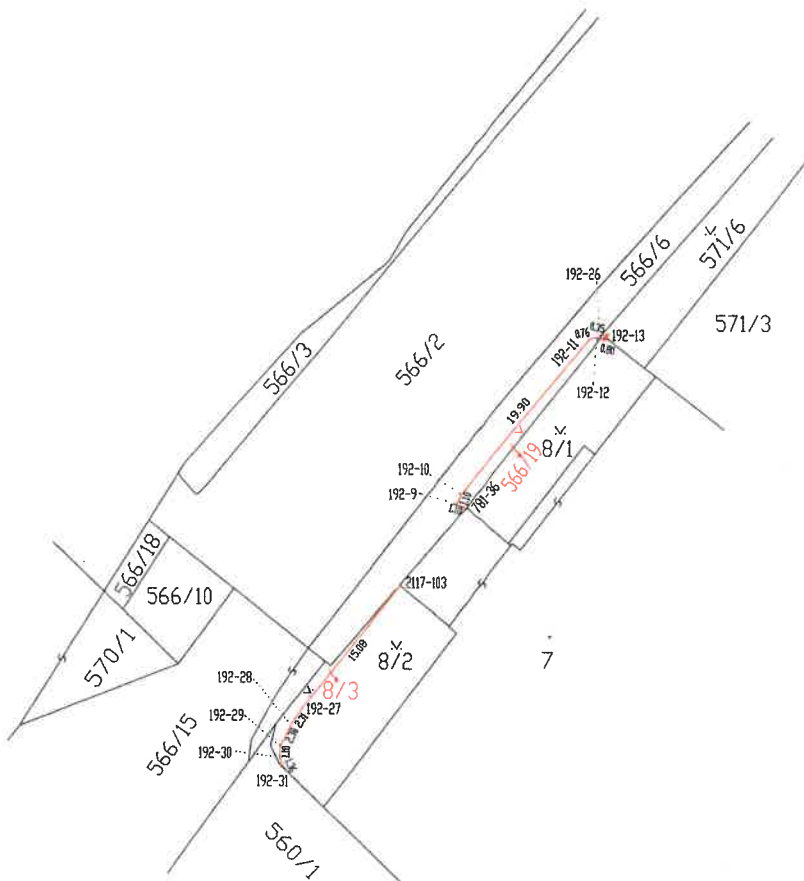
Grafická příloha ke spis. zn.  
 VYST/ 21061/2022/Ja ze dne 4. 10. 2022

*[Signature]*

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
604-2	496276.36	1088700.65	3	kolík
3441-6	496280.01	1088702.25	3	kraj betonového žlábu
3441-7	496274.20	1088709.27	3	*
1	496278.54	1088704.02	3	znak z plastu



Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právního vztahu								
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Dě přechází z pozemku označeného v				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						části poz. evidenci	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu		
8/1	1	28	ostatní pozemky	8/1	1	28	ostatní pozemky					8/1	188	1	28	celá
8/2	1	71	ostatní pozemky	8/2	1	57	ostatní pozemky					8/2	188	1	71	celá
566/8	5	29	ostatní pozemky	566/8	5	05	ostatní pozemky					566/8	188	5	29	celá
571/6	1	72	ostatní pozemky	571/6	1	72	ostatní pozemky					571/6	188	1	72	celá
				8/3	1	14	ostatní pozemky									
				566/19	23		ostatní pozemky									
				*1)	(9	99)										
	10	00			9	99								*1)	10	00

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 8/1, 8/2, 566/8, 571/6

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	x	y	Kř. (m/100)	
192-9	496435.31	1087784.27	3	obrnubník
192-10	496434.89	1087783.25	3	obrnubník
192-11	496422.22	1087767.93	3	obrnubník
192-12	496421.45	1087767.80	3	obrnubník
192-13	496420.35	1087768.06	3	zídka
192-26	496421.12	1087767.88	3	obrnubník
192-27	496430.45	1087803.79	3	zídka
192-28	496431.75	1087805.67	3	zídka
192-29	496452.79	1087807.79	3	zídka
192-30	496452.84	1087808.85	3	zídka
192-31	496452.32	1087810.06	3	zídka
781-36	496434.30	1087784.60	3	zídka
2117-103	496440.96	1087792.13	3	zídka

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
 odbor výstavby  
 a územního plánování

NEDÍLKOU SOUČASNĚ NĚJEDNĚ  
 ZE DNE 3.10.2022  
 POD SP.ZN. VYST/20753/2022/Cha

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stojopisné ověřit úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Žváček, Ph.D.	Jméno, příjmení:
Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2533/2011	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
Dne:	14.9.2022	Číslo:
Náležitosti a přenesení odpovědi právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Bc. Miroslav Kuzník Krnovská 53/22 746 01 Opava	Ing. Michaela Pláteníková KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Opava PGP-2054/2022-806 2022.09.19 09:51:10 +02'00'	Ověření stojopisného geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 583-4/2022		
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava-Město		
Mapový list: Opava 8-3/34		
Dosavadním vlastním pozemím byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrnubníky, zídka		





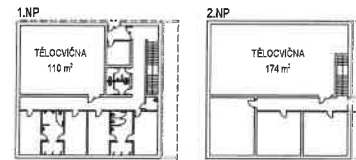




### LEGENDA PLOCH:

- HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- BUDOVY
- BUDOVA TJ SLEZAN OPAVA, zastavěná plocha 804 m<sup>2</sup>
- NAVRHOVANÁ NOVOSTAVBA BUDOVY PRO SPORT = 375 m<sup>2</sup>
- NAVRHOVANÉ HRŠTĚ 40 x 20 m = 800 m<sup>2</sup>
- NAVRHOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY PĚŠÍ KOMUNIKACE - 250 m<sup>2</sup>
- NAVRHOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY PARKOVIŠTĚ - 517 m<sup>2</sup>
- PLOCHY PŘÍRODNÍ ZELENĚ

- DĚTSKÉ HRŠTĚ
- VÍCEÚČELOVÉ HRŠTĚ (FLOORBAL, HÁZENÁ, VOLEJBAL, BASKETBAL, NOHEJBAL, REKREAČNÍ FOTBAL)
- PARKOVIŠTĚ AUTOMOBILŮ - 18 MÍST - ODPovídÁ NORMOVÉMU POŽADAVKU NA 36 NÁVŠTĚVNÍKŮ
- NOVOSTAVBA BUDOVY PRO SPORT - 2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ - OBSAHUJE MJ. 4 ŠATNY, 2 TĚLOCVIČNY 110 m<sup>2</sup> a 174 m<sup>2</sup>, MÍSTNOST SPRÁVCE, HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ



Zodpovědný projektant:			Ing. Karel Záleský - ATM PROJEKT
Ing. Karel Záleský			ONDŘIČKOVA 34, 74601 OPAVA
IČ: 68933657			mob: +420 603716667
Autorizace ČKAIT č. 1102371			email: k.zalesky@atm.cz
MÍSTO STAVBY:	Boženy Němcové 1/20, Opava, parcela č. 2704/12, KO Opava-Předměstí		lanecat: Komárovská 13, Opava
INVESTOR:	Tělovýchovná jednota Slezan Opava, z.s.		
PROFESE:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
OBSAH	STAVBA	ROZŠÍŘENÍ MULTIFUNKČNÍHO SPORTOVIŠTĚ	FORMÁT: A2
	SITUACE		DATUM: 2-2022
			STUPEŇ: STUDIE
			Č. ZAKÁZKY:
			MĚŘÍTKO: 1:500
			ČÍSLO VÝKRESU: C.1



