

DOŠLO DNE: 10.6.2022

ČÍSLO JEDNACÍ: 13355/2022

Žadatel: 

Bytem: Kačírkova 3, Opava

Věc: žádost o koupi pozemků pod stavbami garáží včetně příjezdové plochy

Předmět:

Žadatel získal v rámci dědictví do svého vlastnictví stavby garáží na pozemcích parc.č. 2530/303 a 2530/304, k.ú. Opava – Předměstí. V rámci vypořádání pozemků požaduje koupi zastavěných ploch spolu s částí pozemku parc.č. 2530/178, představující příjezdovou plochu ke garážím.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy + foto

Cena: dle zásad

pod stavbami garáží 700,00 Kč/m² (37 m², tj. 25.900,00 Kč)

příjezdová plocha v garážích 200,00 Kč/m² (108 m², tj. 21.600,- Kč)

návrh MK

500,00 Kč/m² (54.000 Kč)

MK: 27.6.2022, doporučuje prodej zastavěných ploch včetně příjezdové plochy bez podmínky majetkoprávního dořešení pozemků u domu Strossmayerova 9. Cena pozemků pod garážemi – 700,- Kč/m² (dle zásad), cena za příjezdovou plochu – 500,- Kč/m² (cena dohodou)

Hlasování: 7-0-0

RMO: 20.7.2022, schvaluje záměr, č.u: 4727/114/RM/22

Zveřejněno: 433/22 (21.7. – 6.8.2022)



MMOPP00N97C5

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800
Variabilní symbol: pro úhradu kupní ceny 9007106640
pro úhradu peněžité náhrady 1 a peněžité náhrady 2 9159000507

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Bytem:

E-mailová adresa:

Článek II. Úvodní ustanovení

- Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 2530/303**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2530/303**“) a **pozemku parc. č. 2530/304**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2530/304**“).
- Prodávající je dále vlastníkem **pozemku parc. č. 2530/178**, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**původní pozemek parc. č. 2530/178**“). Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 6072-387/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byl z původního pozemku parc. č. 2530/178 vymezen pozemek označený **novým parc. č. 3340**, o výměře 108 m², ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 3340**“).
- Účelem této smlouvy je:
 - prodej pozemku parc. č. 2530/303 kupujícímu jako vlastníkovu stavby bez čp/če, garáž, stojící na tomto pozemku ležící v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**předmětná budova 1**“),
 - prodej pozemku parc. č. 2530/304 kupujícímu jako vlastníkovu stavby bez čp/če, garáž, stojící na tomto pozemku ležící v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**předmětná budova 2**“),
 - prodej pozemku parc. č. 3340 kupujícímu jako vlastníkovu předmětné budovy 1 a předmětné budovy 2.
- Pozemek parc. č. 2530/303, pozemek parc. č. 2530/304 a pozemek parc. č. 3340 budou dále v této smlouvě označovány jako „**předmětné pozemky**“.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena činí celkem **79.900,- Kč**.
2. Kupní cena pozemku parc. č. 2530/303 ve výši 13 300 Kč a pozemku parc. č. 2530/304 ve výši 12 600 Kč byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.04.2008 a Přílohy č. 1 ze dne 10.09.2019 a kupní cena pozemku parc. č. 3340 ve výši 54 000 Kč byla stanovena dohodou.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle mu známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašuje, že předmětné pozemky, předmětná budova 1 a předmětná budova 2 splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího číslo účtu **8371412/0800** , a to pod variabilním symbolem **9472106640**.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI.

Náhrada za užívání pozemku parc. č. 2530/303 a pozemku parc. č. 2530/304 bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání pozemku parc. č. 2530/303 bez právního důvodu za období od 01.01.2022 do dne uzavření této smlouvy, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč a výměry pozemku parc. č. 2530/303 (dále jen „**peněžitá náhrada 1**“) a dále peněžitou náhradu za užívání pozemku parc. č. 2530/304 bez právního důvodu za období od 01.01.2022 do dne uzavření této smlouvy, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč a výměry pozemku parc. č. 2530/304 (dále jen „**peněžitá náhrada 2**“). Peněžitá náhrada 1 a peněžitá náhrada 2 jsou ve smyslu § 56a odst. 1 zákona o DPH od daně osvobozeny. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Kupující se zavazuje peněžitou náhradu 1 a peněžitou náhradu 2 zaplatit prodávajícímu nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Nezplatí-li kupující peněžitou náhradu 1 a peněžitou náhradu 2 řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zaplacením peněžité náhrady 1 a peněžité náhrady 2 jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním pozemku parc. č. 2530/303 a pozemku parc. č. 2530/304 kupujícím před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyžve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat,

s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 21.07.2022 do 06.08.2022 pod pořadovým číslem 433/22.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesení číslo

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



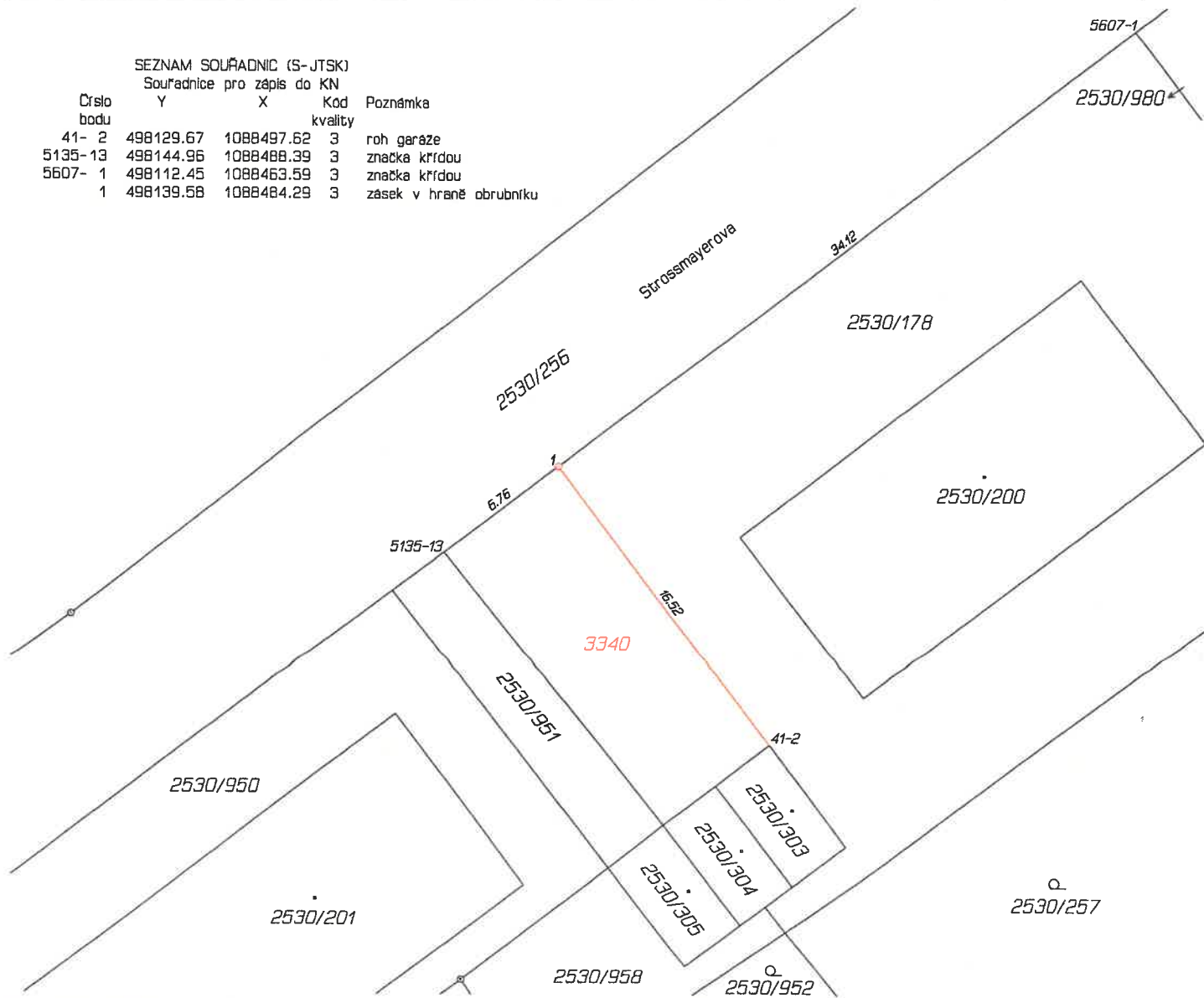
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2530/178	7	35	ostat. pl. ostat.komunikace	2530/178	6	27	ostat. pl. ostat.komunikace		2	2530/178		3618	1	08	
	7	35		3340	1	08	ostat. pl. ostat.komunikace		2						
	7	35			7	35									

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
41- 2	498129.67	1088497.62	3	roh garáže
5135-13	498144.96	1088488.39	3	značka křídou
5607- 1	498112.45	1088463.59	3	značka křídou
1	498139.58	1088484.29	3	zásek v hraně obrubníku



<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: <i>Ing. Jaroslav Kynčl</i></p>	<p>Jméno, příjmení: <i>Ing. Jaroslav Kynčl</i></p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2450/09</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2450/09</p>
	<p>Dne: 09.12.2022 Číslo: 261/2022</p>	<p>Dne: 15.12.2022 Číslo: 392/2022</p>
	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	
<p>Vyhotovitel: GeoPráce Opava s.r.o. Oblooukova 298/24 748 01 Opava tel.: 563 621 943 IČ: 286 21 869</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Číslo plánu: 6072-387/2022</p>	<p>Ing. Michaela Pláteníková KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Opava PGP-2779/2022-806 2022.12.13 08:04:54 +01'00'</p>	
<p>Okres: Opava</p>		
<p>Obec: Opava</p>		
<p>Kat. území: Opava-Předměstí</p>		
<p>Mapový list: Opava 9-4/21</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00L6M1S

13355/22

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: 10. 06. 2022		Zprac.
Č.j.: 75853/2022		Sk. zařh.
Přílohy	Poč. list. 1	

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba:

Jméno	[redacted]
Titul před	[redacted]

Adresa trvalého pobytu

Ulice	KACÍRKOVA	Číslo popisné	3035	Číslo orientační	3
Část obce	OPAVA - PŘEDMĚSTÍ	Obec	OPAVA	PSČ	746 01
Telefon	[redacted]	Dat. schránka	—		

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice		Číslo popisné		Číslo orientační	
Část obce		Obec		PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2530/303	m ²	kultura	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	Katastr	OPAVA PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo	2530/304	m ²	kultura	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	Katastr	OPAVA PŘEDMĚSTÍ
3:	Parcela číslo	2530/178	m ²	kultura	OSTATNÍ PLOCHA	Katastr	OPAVA PŘEDMĚSTÍ

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

POZEMKY POD GARÁŽEMI VE VLASTNICTVÍ ŽADATELE - ZASTAVĚNÁ PLOCHA (2530/303, 1304)
POZEMEK JAKO PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE KE GARÁŽEM - OSTATNÍ PLOCHA (2530/178)

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

