



DOŠLO DNE: 29.8.2022 ČÍSLO JEDNACÍ: 18996/22

Žadatelé: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Prodej pozemku parc.č. 1883/90, ostatní plocha, k.ú. Kateřinky u Opavy

Předmět a důvod prodeje:

Kupní smlouva, jejímž prodejem je prodej pozemku parc.č. 1883/90, ostatní plocha, k.ú. Kateřinky u Opavy, o výměře 34 m² a který tvoří funkční celek s domem Mostní 93, Opava 5, byla schválena v ZMO.

Protože poté došlo k prodeji domu, je původní smlouva zrušena a předložena smlouva, kdy kupujícími jsou noví vlastníci domu.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 30.600,- Kč (tj. 900,- Kč/m²)

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle Upravené přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

Stanoviska:

OHA: souhlasí s prodejem pozemků

MK: 23.5.2022 doporučuje prodej všech předmětných pozemků, včetně rozdělení pozemku parc.č. 1883/48, k.ú. Kateřinky u Opavy, dle požadavku majitelů domů Mostní 99 a 97, Opava.

Dále doporučuje podmínit prodej části pozemku parc.č. 1883/48 majitelce domu Mostní 97 prodejem pozemku parc.č. 1883/92, vše k.ú. Kateřinky u Opavy.

ZMO: 20.3.2023 č.u. 119/4 ZM 23 1c) schvaluje

RMO: 20.7.2022 č.u. 4733/114 RM 22 2c) schvaluje záměr prodeje

Zveřejněno: č. 283/23 (od 18.5.2023 do 5.6.2023)

Poznámky:

GINIS: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek

Statutární město Opava
Odbor majetku města
Horní náměstí 382/69
746 01 Opava

Žádost o úpravu kupní smlouvy MMOPPO0MNC4P – prodej pozemku parc. č. 1883/90 v katastrálním území Kateřinky u Opavy

Zastupitelstvem statutárního města Opava byla dne 20.03.2023 schválena kupní smlouva MMOPPO0MNC4P o prodeji pozemku parc. č. 1883/90 v katastrálním území Kateřinky u Opavy mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a [REDAKCE] jako kupujícími do jejich podílového spoluvlastnictví (spoluvlastníci pozemku parc. č. St. 1413, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kateřinky, č. p. 1000, rodinný dům a pozemku parc. č. 1883/1, zahrada v katastrálním území Kateřinky u Opavy).

Ke dni 09.05.2023 byla u katastrálního pracoviště Opava podána ke vkladu vlastnického práva kupní smlouva uzavřená mezi [REDAKCE] jako prodávajícím a manžely [REDAKCE] jako kupujícími mj. o prodeji nemovitých věcí - spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. č. St. 1413, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kateřinky, č. p. 1000, rodinný dům a spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. č. 1883/1, zahrada v katastrálním území Kateřinky u Opavy - které s výše uvedeným předmětem prodeje, tj. pozemkem parc. č. 1883/90 tvoří funkční celek.

Vzhledem k této skutečnosti žádám o úpravu kupní smlouvy MMOPPO0MNC4P tak, aby kupujícími pozemku parc. č. 1883/90 v katastrálním území Kateřinky u Opavy byli již manželé [REDAKCE]

Ve Slavkově dne

11.5. 2023

[REDAKCE]



MMOPP00MNC4P

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 2:

Datum narození:

Bytem:

E-mailová adresa:

Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 1883/90**, ostatní plocha, o výměře 34 m², v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Kupující jsou spoluvlastníky každý spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. St. 1413, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kateřinky, č. p. 1000, rodinný dům, která stojí na pozemku parc. č. St. 1413 (dále také jen „**předmětná budova**“), v katastrálním území Kateřinky u Opavy.
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku jako pozemku tvořícího funkční celek s předmětnou budovou - kupujícím za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého vlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na **předmětném pozemku**;
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na **předmětném pozemku**.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **30.600,- Kč**.

2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.04.2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy č. 1 z 10.09.2019.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že předmětný pozemek a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této kupní smlouvy všemi smluvními stranami.
4. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek způsobem sjednaným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **15.300,- Kč**, var. symbol: 94xxxxxxxx
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **15.300,- Kč**, var. symbol: 94xxxxxxxx
5. Prodávající prohlašuje, že kupující splnili svůj platební závazek dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu předmětného pozemku, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího číslo účtu **8371412/0800** pod příslušným variabilním symbolem uvedeným v čl. IV. odst. 4

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží po jednom vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 21.07.2022 do 06.08.2022 pod pořadovým číslem 433/22.

8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující 1:

Kupující 2:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

