

OTK souhlasí s uvedeným číslu  
převzít, max. v rozsahu  
po hranici mezi 247 a 898/1.  
Z.T. 10. 2022 by - arch P. Stejná  
P. K.

**DOŠLO DNE: 8.8.2022 ČÍSLO JEDNACÍ: 17266/22**

**Žadatelka:** [REDACTED]

**Bytem:** [REDACTED]

**Věc:** Prodej části pozemku parc.č. 247, ostatní plocha, k.ú. Suché Lazce

**Předmět a účel prodeje:**

Pan Jedlička jako žadatel požádal o prodej části pozemku parc.č. 247, ostatní plocha, k.ú. Suché Lazce, označené novým parc.č. 247/2, o výměře 10 m<sup>2</sup>, označené novým par.č. 247/2, pod dřevěným přístřeškem (stavba bývalé večeřky), za účelem scelení rodinných pozemků ve vlastnictví jeho dcery.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena:** 3.600,- Kč (tj. 360,- Kč/m<sup>2</sup> - dle zásad) + 5.500,- Kč (úhrada za vypracování GP)

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle přílohy č. 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

**Stanoviska:**

**MK:** 28.11.2022 doporučuje prodej části pozemku

**MČ:** MČ Suché Lazce 2.10.2021 schvaluje prodej části předmětného pozemku

**OHA:** souhlasí maximálně v rozsahu k hranici s pozemkem parc.č. 898/1, k.ú. Suché Lazce

**RMO:** 7.12.2022 č.u. 169/6 RM 22 2) schvaluje záměr prodeje

**ZMO:**

**Zveřejnění:** dle GP – č. 71/23 (od 9.2.-25.2.2023)

**Poznámky:**

**Ginis:** smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



\*MMOPP00N47GE\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

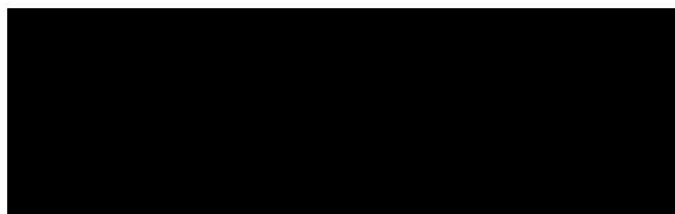
**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**Variabilní symbol:** 9007106739  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

### Kupující:

Datum narození:

Bytem:

E-mailová adresa:



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 247**, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území **Suché Lazce** (dále také jen „**původní pozemek parc. č. 247**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 662-2/2023, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z původního pozemku parc. č. 247 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 247/2**, o výměře 10 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Suché Lazce** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Kupující je vlastníkem pozemku parc. č. 244/1, zastavěná plocha a nádvoří, ležícím v katastrálním území Suché Lazce, jehož součástí je stavba: Suché Lazce, č. p. 83, rodinný dům, přičemž tato stavba stojí na uvedeném pozemku parc. č. 244/1 (dále jen „**předmětná budova**“).
4. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku jako pozemku tvořícího funkční celek s předmětnou budovou - kupujícím za podmínek sjednaných v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **3.600,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 04. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy č. 1 z 10. 09. 2019.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je povinen uhradit prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 5.500,- Kč (dále také jen „**náklady na vypracování geometrického plánu**“), na základě kterého byl předmětný pozemek oddělen z původního pozemku parc. č. 247.
4. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti dle mu známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašuje, že předmětný pozemek a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím

se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

5. Kupní cenu ve výši 3.600,- Kč a náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 5.500,- Kč, tj. celkem **9.100,- Kč** kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího číslo **83714112/0800** pod variabilním symbolem 9472106739.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 06. 10. 2008 pro ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V 8417/2008-806, právní účinky vkladu nastaly ke dni 15. 10. 2008, váznoucího na původním pozemku parc. č. 247.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 09.02.2023 do 25.02.2023 pod pořadovým číslem 71/23.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne .... usnesením .....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:


Kupující:

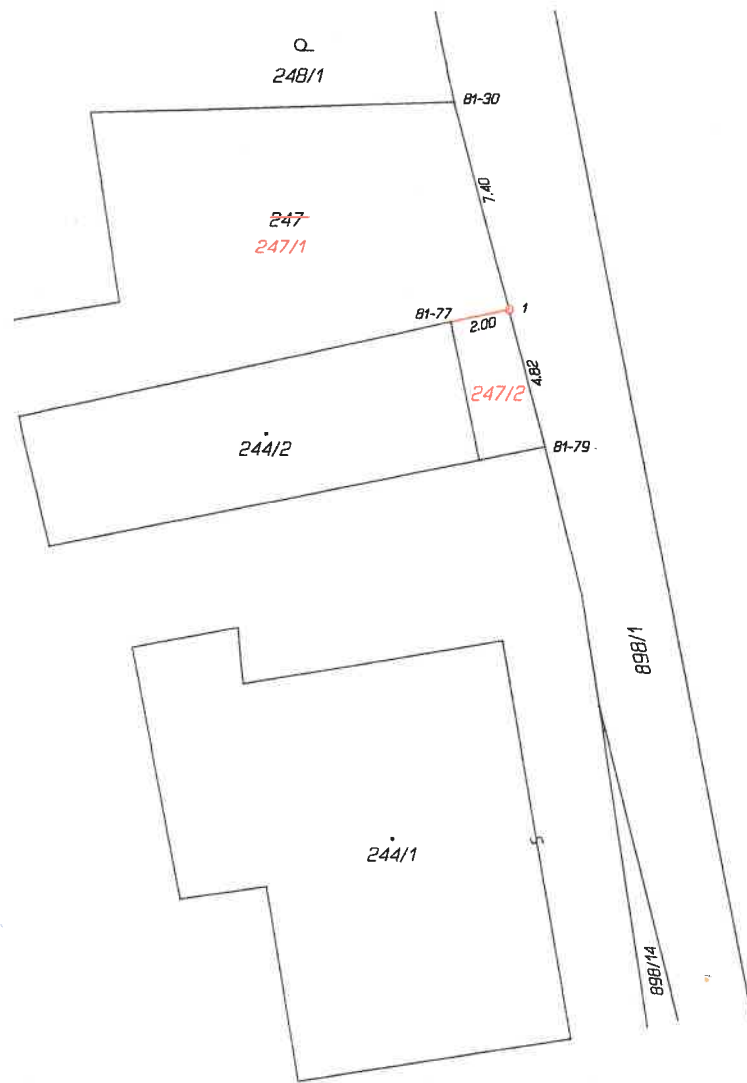
\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
247	1	99	<i>ostat. pl.</i>	247 / 1	1	89	<i>ostat. pl.</i>		2	247	478	1	89		
			<i>ostat. komunikace</i>				<i>ostat. komunikace</i>								
			<i>ostat. pl.</i>				247 / 2			10	<i>jiná pl.</i>	2	247	478	10
	1	99			1	99									

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h2>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>26.01.2023</i> Číslo: <i>5/2023</i>	Dne: <i>- 1 -02- 2023</i> Číslo: <i>8/2023</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Petr Jaroš</b> zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Ing. Věra Lyková KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava PGP-178/2023-806 2023.02.01 09:43:48 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  <div style="text-align: center;">  </div>
Číslo plánu: <i>662 - 2 / 2023</i> Okres: <i>Opava</i> Obec: <i>Opava</i> Kat. území: <i>Suché Lazce</i> Mapový list: <i>OP 6 - 6 / 41</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: . dle seznamu souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
81-30	491093.69	1093053.47	3	sloupek
81-77	491093.81	1093061.00	3	roh budovy
81-79	491090.66	1093065.24	3	sloupek
1	491091.86	1093060.59	3	hřeb



větší děti (houpačky). Dále se může zkulturnit studna na školním hřišti, např. obložení dřevěné, aby se zde dalo sedět.

- Starosta se dotázal zastupitelů, zda nemají kontakt na firmy, které dělají herní prvky, aby je tyto firmy mohl oslovit pro cenovou nabídku na herní prvky na dětské hřiště.
- Starosta vyzval zastupitele k hlasování o dotaci ve výši 150 000 korun pro ZŠ a MŠ Suché Lazce na dětské hřiště.
- **Zastupitelé souhlasí: Pro 9 proti 0, zdržel se 0**

#### 8 / 18 Oprava zastávky u RKL

- Starosta obce sdělil, že jak si již zastupitelé všimli, společnost RKL Opava spol. s r.o. nechala zhotovit novou zastávku u svého sídla. Za tuto iniciativu děkujeme, ale teď bude nutné celou akci dokončit, jelikož prostor před zastávkou je nutné také opravit.
- Starosta sdělil, že na zastupitelstvu je, aby tuto investici schválili, a on následně osloví dodavatele. Jednalo by se o opravu celého prostoru před zastávkou. Předlážďení a výměna obrub.
- Starosta vyzval zastupitele ke schválení opravy celého prostoru před zastávkou společnosti RKL Opava spol. s r.o.
- **Zastupitelé souhlasí: Pro 9 proti 0, zdržel se 0**

#### 9 / 18 Oprava polní cesty Suché Lazce – Komárov (kuřín)

- Starosta sdělil, že tento bod vychází z požadavku občana, který dle svých slov zastupuje občany ze Suchých Lazců a jedná se o opravu cesty směr "kuřín". Na ZMČ bylo starostou slíbeno, že se pokusí tento problém vyřešit - bod je tedy předkládán k projednání na ZMČ.
- Starosta informoval, že v nahlížení do katastru nemovitostí zjistil parcelní čísla a nejpostiženější místo není majetkem města.
- Starosta navrhl k projednání na ZMČ možnost vyvolání jednání se všemi vlastníky parcel, kde vede cesta a odkoupit tyto parcely popř. směnit. Taktéž navrhl uvolnit na nejnutnější opravu cesty 20 000 Kč.
- Dále starosta sdělil, že pan D.S. se snaží velkou technikou toto místo udržovat, prohlubuje příkopy, aby voda měla kam odtékat a nestála na cestě.
- Ing. L.L. sdělil, že přívalové deště, které v letošním roce dotýčnou oblast postihly a vyplavily sklepy, byly způsobeny tím, že vypustí vodu nepojmou a voda se valí po cestě na obydlí.
- Starosta sdělil, že je to problém také majitelů polí, kteří je nedostatečně obhospodařují, vhodné je vytvořit zelené pásy. Prohloubit příkopy, ať má cesta kam odtékat.
- Starosta vyzval k hlasování o souhlasu s jednáním s majiteli pozemku polní cesty Suché Lazce (kuřín) a jejich směně popř. výkupu a uvolnění 20 000 Kč na nejnutnější opravu cesty.
- **Zastupitelé souhlasí: Pro 9 proti 0, zdržel se 0**

#### 10 / 18 Žádost o koupi pozemku

- Starosta informoval zastupitele, že pan O. J. a podal žádost o odkup pozemku pod bývalou večerkou. Žádost i zakres pozemku zaslal zastupitelům e-mailem. Dále sdělil, že chodník zůstane, jedná se jen o dřevěný přístřešek a pozemek pod ním, který do chodníku nezasahuje.
- Starosta vyzval zastupitele k hlasování o odkupu pozemku
- **Zastupitelé souhlasí: Pro 9 proti 0, zdržel se 0**



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: - 8. 08. 2022		Zprac.
Č.j.: 100440/2022		Sk.zn/fh.
Přílohy: 3 / Poč. listů: 4		



31.8.2021 Suché Lazce

## ŽÁDOST

sp.zn. 17266/2022/PMH

Žádám, zastupitelstvo v Suchých Lazcích, aby mi a mé rodině odprodalo pozemek na ulici Přerovecká 114, kde stojí dřevěný přístřešek o rozloze 2,5m délky a 5m šířky-přibližně 12,5 m<sup>2</sup>

Předem mnohokrát děkuji za kladné vyřízení



V případě dotazu volejte na číslo

