

zdroj dat: © statutární

DOŠLO DNE: 28.3.2022 ČÍSLO JEDNACÍ: 2845/22

Žadatelé: JAM Enterprise s.r.o. a [REDACTED]

Sídlo: Mostní 23 a U Střelnice 3a, Opava

Věc: Prodej částí pozemku parc.č. 1884/1, ostatní plocha, a parc.č. 1888/1, zahrada, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a důvod zamítnutí prodeje:

Na zasedání ZMO dne 20.6.2022 nebyla schválena kupní smlouva, jejímž předmětem byl prodej části pozemku jako zahrady k domu Mostní 23, Opava. Důvodem byla kupní cena dle zásad, zastupitelé požadovali cenu dle znaleckého posudku.

V rámci korespondence OMM s touto společností ohledně kupní ceny požádali zástupci této společnosti ve více variantách o prodej rozšířené části předmětných pozemků, mimo stávající oplocení.

Dále je předložena k posouzení žádost pana [REDACTED] o prodej jiné výměry předmětných pozemků.

Záměrem SMO je prodej celé plochy jako celku.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Stanoviska:

RMO:

ZMO:

č. 50001/2023

31. 3. 2023

2845/2022

Hol.

K
AS

Dobrý den,

děkujeme za zaslání znaleckého posudku.

Stále máme zájem o koupě pozemku.

Nechali jsme vyhotovit studii „Úhel pohledu“ při výjezdu z pozemku pouze pro 2 auta. Zjistili jsme, že výhledový úhel pro výjezd aut z části pozemku, který již máme pronajmutý od města, je nedostatečný, aby koupě pozemku splnila svůj účel.

Velice se omlouváme, ale potřebovali bychom koupit o něco větší část toho pozemku.

V příloze zasíláme dvě varianty k odkoupení větší části pozemku.

Prosíme, o vyjádření se kterou variantou byste souhlasili.

Jsme si vědomi, že tím dojde i ke změně kupní ceny.

Rádi bychom požádali o sjednání splátkového kalendáře na novou kupní cenu.

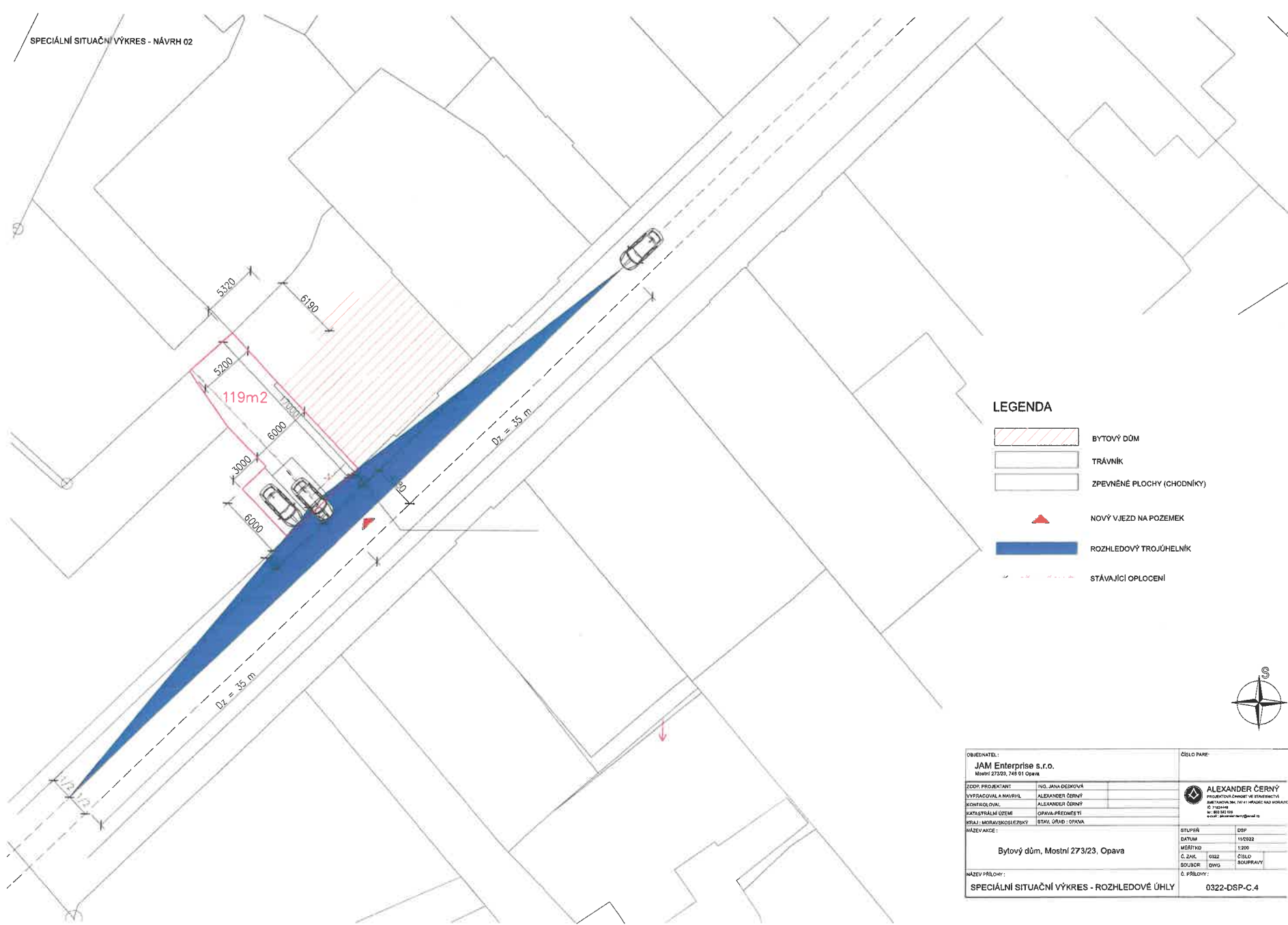
Co se týká určení kupní ceny dle předpisu "Určení kupní ceny pozemků ve vlastnictví statutárního města Opavy, Příloha č. 1, účinnost od 10.9.2019" je ve čl. I. - Určení kupní ceny, odst. 1.1. splněna podmínka, a to, že se jedná o prodej vlastníkovu obytného domu a cena určená za 1 m² je 1.000 Kč, Opava-Předměstí dle tabulky.

Dále z této Přílohy č. 1 je splněn i další odst. ve čl. 1, Určení kupní ceny, odst. 1.2. - nacházejí se zde pouze prostory sloužící bydlení, bude kupní cena určena dle předmětné tabulky.


Náš dům a všechny jeho prostory slouží výhradně jen pro bydlení případně, že jsme směrnicí města pochopili správně, prosíme o vysvětlení proč nebyla určena kupní cena dle ní.

Děkujeme a jsme s pozdravem,

Jarmila Hofová, Martin Nevřala



LEGENDA

-  BYTOVÝ DŮM
-  TRÁVNÍK
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY (CHODNÍKY)
-  NOVÝ VJEZD NA POZEMEK
-  ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK
-  STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ




OBJEDNATEL: JAM Enterprise s.r.o. Mostní 273/23, 746 01 Opava		ČÍSLO PANE:	
ZDPR, PROJEKTANT:	ING. JANA DEŠKOVÁ	 ALEXANDER ČERNÝ PROJEKTOVÁ ČINNOST VE STAVITELSTVÍ JAROVSKÉHO NÁM. 141/11 PRAHA 10 IČ: 252249 DIČ: CZ00252249	
VYPRACOVAL A NÁVRHL:	ALEXANDER ČERNÝ		
KONTROLOVAL:	ALEXANDER ČERNÝ		
KATEGORIÁLNÍ ÚROVEŇ:	OPAVSKÁ PŘEDMĚSTÍ		
NÁZEV PRŮLOHY:	STAV. ÚŘAD - OPAVA	STUPĚŇ:	DSP
Bytový dům, Mostní 273/23, Opava		DATAUM:	11/2022
		MĚŘÍTKO:	1:200
		Č. ZNĚ:	0322
NÁZEV PRŮLOHY: SPECIÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES - ROZHLEDOVÉ ÚHLY		Č. PRŮLOHY:	0322-DSP-C.4



LEGENDA

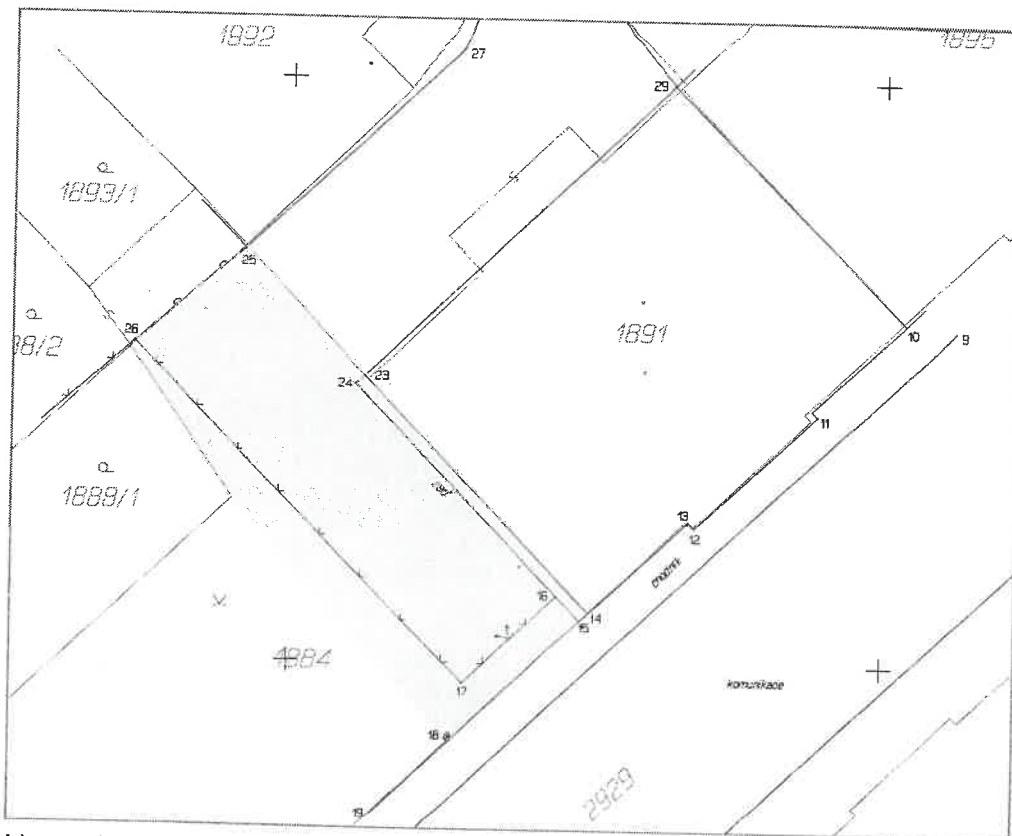
-  BYTOVÝ DŮM
-  TRÁVNÍK
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY (CHODNÍKY)
-  NOVÝ VJEZD NA POZEMEK
-  ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK
-  STÁVAJÍCÍ OPLECENÍ



OBJEDNATEL: JAM Enterprise s.r.o. Mostní 273/23, 746 01 Opava		ČÍSLO PANE:	
ZODP. PROJEKTANT: ING. JANA DEBÍKOVÁ	VYPRACOVAL A NAVRHL: ALEXANDER ČERNÝ	 ALEXANDER ČERNÝ PROJEKTOVÁ ČINNOST VE STAVITELSTVÍ SPOLEČNOST S OMEZENOU ODPOVĚDNOSTÍ IČ: 184348 DIČ: CZ184348 e-mail: alexander.cerny@jam.cz	
KONTROLOVAL: ALEXANDER ČERNÝ	KONSTRUKČNÍ ÚČELNÍ: OPAVSKÝ PŘEDMĚSTÍ		
OBJEKT: BYT. MORAUSKOLEZSKÝ	STAV. GRAD.: OPAVA	NÁZEV AKCE: Bytový dům, Mostní 273/23, Opava	STUPĚN: DSP
		DATUM: 11/02/22	MĚŘÍTKO: 1:200
		Č. DOK.: 0322	ČÍSLO: 0322
		SOUBOR: DWD	SOUBOR: BOURAVNY
NÁZEV PŘÍLOHY: SPECIÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES - ROZHLEDOVÉ ÚHLY		Č. PŘÍLOHY: 0322-DSP-C.4	

Dobrý den,

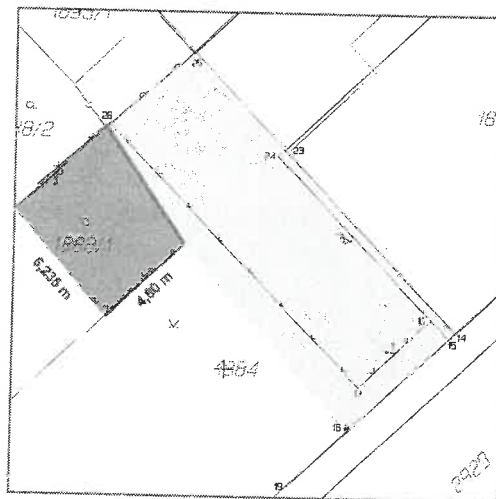
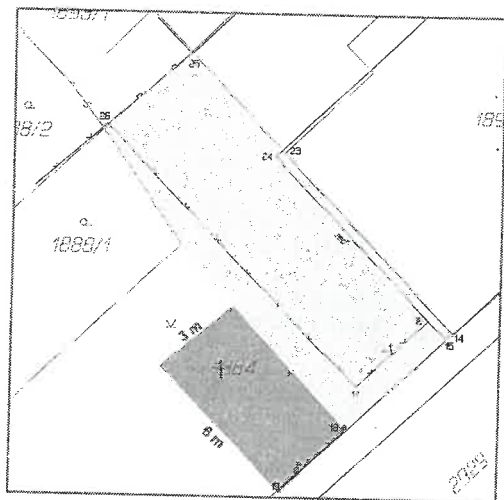
a) ano, od začátku jednalo se o odkup oploceného pozemku plus 1 m navíc na šířku. Pozemek je už označen i s geodetickým kolíkem v zemi [bod 18] (od geodeta města).



b) ano, i kdyby se neschválila žádná z „nových“ variant stále máme zájem koupit alespoň to, co jsme původně žádali (viz výše).

c) ano, souhlasíme s cenou 3.034,- Kč/m² (asi nemá smysl apelovat na některé zastupitele v současné konfiguraci). V tomto případě bychom požádali o sjednání splátkového kalendáře na novou kupní cenu.

Kdyby to pomohlo, můžeme navrhnout jako jeden bod koupě současný návrh a plus k tomu buď za a) 3 x 6 m z pozemku 1884/1 nebo b) 4,80 m o šířku pozemku 1888/1 nebo nic.



Děkujeme a jsme s pozdravem,
Jarmila Hofrová, Martin Nevřala



Magistrát města Opavy
odbor majetku města

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: 28. 03. 2022		Zprac.
Č.j.: 40326/2022		Sk.zobh.
Přílohy: 1 / Poč. list. 2		



Opava 23.3.2022

Žádost o dokoupení pozemku:

žádám tímto o dokoupení části pozemku č.1888/1 a 1884. Více zakresleno na kopiích katastrální mapy. Jako důvod uvádím přístupovou cestu z ulice Mostní, jelikož k pozemku 1888/2 ,který vlastním nemám přístup z žádné strany vlastnictví.

Děkuji za kladné vyřízení

