



**DOŠLO DNE: 19.1.2023 ČÍSLO JEDNACÍ: 1989/23**

**Žadatel:** [REDACTED]

**Bytem:** [REDACTED]

**Věc:** Prodej pozemku pod garáží parc.č. 2627/158, zastavěná plocha a nádvoří a podílu o velikosti 1/165 pozemku parc.č. 2627/11 – ostatní plocha, vše v k.ú. Opava – Předměstí

**Předmět a důvod prodeje:** Majitelka garáže na pozemku parc.č. 2627/158 o výměře 19 m<sup>2</sup> žádá o prodej tohoto pozemku, včetně podílu na přístupové komunikaci.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy – garážišťe Hradecká

**Cena:** 18.746,- Kč

- zastavěné plochy pod stavbou garáží - 700,00 Kč/m<sup>2</sup>
- přístupové komunikace - 200,00 Kč/m<sup>2</sup>

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

**Stanoviska:** OHA souhlasí

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážišťech v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 259/13 ZM12

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků v garážišťech, mimo zastavěné plochy v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 271/13 ZM12

**RMO:**

8.2.2023 č.u. 395/10 RM 23 2) – schvaluje záměr prodeje

**ZMO:**

**Zveřejnění:**

č. 71/23 (od 9.2.2023 do 25.2.2023)

**Poznámky:**

**GINIS:** Smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



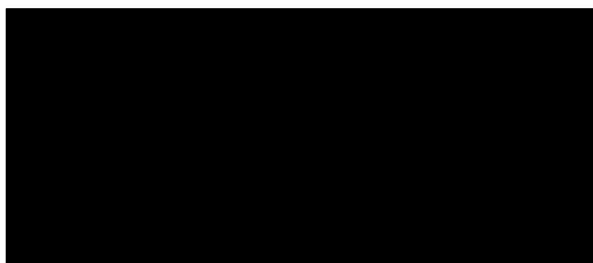
## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

### Kupující:

**Datum narození:**  
**Bytem:**  
**Variabilní symbol:**  
**E-mailová adresa:**



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 2627/158**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 2627/158**“), ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Prodávající je dále spoluvlastníkem **pozemku parc. č. 2627/11**, ostatní plocha, o výměře 4493 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 2627/11**“) ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
3. Účelem této smlouvy – za podmínek a způsobem, jak je sjednáno v této smlouvě – je:
  - a) prodej pozemku parc. č. 2627/158 kupujícímu jako vlastníkovu garáži,
  - b) prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/165 na pozemku parc. č. 2627/11 kupujícímu jako vlastníkovu budovy bez čp/če, garáž, postavené na pozemku parc. č. 2627/158 (dále také jen „**garáž**“).
4. Pozemek parc. č. 2627/158 bude dále v této smlouvě označován také jen jako „**předmětný pozemek**“ a pozemek parc. č. 2627/11 bude dále v této smlouvě označován také jen jako „**společný pozemek**“.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/165 na společném pozemku a kupující tyto nemovité věci se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku a převáděného spoluvlastnického podílu na společném pozemku činí celkem **18.746,- Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a Přílohy č. 1 ze dne 10.09.2019 (vycházející z následujících jednotkových cen: 700,- Kč/m<sup>2</sup> za předmětný pozemek a 200,- Kč/m<sup>2</sup> za společný pozemek).
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle mu známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašuje, že předmětný pozemek, společný pozemek a garáž (dále také jen „**předmětná garáž**“), splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH, a dále čestně prohlašuje, že pozemek parc. č. 2627/11 aktivně užíval (bez právního titulu) jako vlastník předmětné garáže. Prodávající nečinil aktivní kroky k omezení tohoto užívání pozemku. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

3. Kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího číslo účtu 8371412/0800, a to pod variabilním symbolem 9472106741.

4.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku a spoluvlastnickému podílu na společném pozemku v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku a společném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma:
  - a) věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.01.2003 pro České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČ: 24738875, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-734/2003-806, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 06.02.2003, váznoucího na společném pozemku, tj. pozemku parc. č. 2627/11,
  - b) závazků vyplývajících z nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem dne 12.04.2011 (PID: MMOPP00AY907), na dobu neurčitou (dále také jen „**nájemní smlouva**“), váznoucí na předmětném pozemku, tj. pozemku parc. č. 2627/158. Prodávající a kupující konstatují, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2627/158 ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí přestává být prodávající pronajímatelem dle nájemní smlouvy. V případě, že bude v kalendářním roce, ve kterém dojde k nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zaplacení plnění ve výši dle nájemní smlouvy před právními účinky vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2627/158 ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, smluvní strany se dohodly, že případný přeplatek vrátí prodávající kupujícímu do jednoho měsíce ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2627/158 ve prospěch kupujícího.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku a spoluvlastnického podílu na společném pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a společného pozemku a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví a spoluvlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku a spoluvlastnickému podílu na společném pozemku ve prospěch kupujícího způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabyvá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek a spoluvlastnický podíl na společném pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 09.02.2023 do 25.02.2023 pod pořadovým číslem 71/23.

8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ...

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor







## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

STATISTICKÝ ÚŘAD MĚSTA OPAVY  
odtisk pečeti města

Dotyčný list: 19. 11. 2023  
Č.j.: 10655/2023  
Přílohy: 1 Poč. list: 2

sp.zn. 1989/2023/1711

### A. Žadatel:

- Fyzická osoba     
  Fyzická osoba podnikající     
  Právnická osoba

Označte prosím zda chcete podání vyplnit za osobu nepodnikající (Fyzická osoba), osobu podnikající (Fyzická osoba podnikající), nebo právnickou osobu.

Fyzická osoba			
Jméno	[REDACTED]		
Titul před	[REDACTED]		
Fyzická osoba podnikající			
Jméno	Příjmení	[REDACTED]	
Dodatek obchodního jména		IČ	[REDACTED]
Právnická osoba			
Název	[REDACTED]		IČ
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby			
Adresa trvalého bydliště			
Ulice	[REDACTED]		
Část obce	[REDACTED]		
Telefon	[REDACTED]		
Kontaktní adresa			
Ulice	Císlo popisné	Císlo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

[Přidat osobu](#)

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2627/158	m <sup>2</sup>	19	kultura	[REDACTED]	Katastr	OPAVA PŘEDMĚSTÍ
1:	Parcela číslo	2627/171	m <sup>2</sup>	[REDACTED]	kultura	[REDACTED]	Katastr	OPAVA PŘEDMĚSTÍ
1:	Parcela číslo	[REDACTED]	m <sup>2</sup>	[REDACTED]	kultura	[REDACTED]	Katastr	[REDACTED]

[Přidat pozemek](#)

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):