

**DOŠLO DNE: 26.1.2023**

**SPISOVÁ ZN.: 2552/2023**

**Žadatel:** [REDAKCE], Kolofíkovo nábřeží 1133/15, 747 05 Opava 5

**Věc:** Žádost o výkup části pozemku parc.č. 2778 – zahrada,  
katastrální území Kateřinky u Opavy

**Předmět a důvod výkupu:** Jedná se o výkup pozemku ve vlastnictví paní [REDAKCE] [REDAKCE] parc.č. 2778 – zahrada o výměře 17m<sup>2</sup>, katastrální území Kateřinky u Opavy. Předmětná část pozemku je zastavěna stavbou veřejného chodníku ve vlastnictví SMO, na pozemku se nachází vzrostlý strom v údržbě města.

**Situace:** viz. snímek katastrální mapy

**Cena pozemku:** 10 200,00 Kč tj. 600,00 Kč /m<sup>2</sup> (cena dohodou)

**MK:** ze dne 20.2.2023 doporučuje výkup části pozemku za cenu 600,00 Kč/m<sup>2</sup>



\*MMOPP00N475X\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Kupující:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 27-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

**Prodávající:** [REDACTED]  
**Datum narození:** [REDACTED]  
**Bytem:** Kolofíkovo nábřeží 1133/15, Kateřinky, 747 05 Opava  
**Číslo účtu:** 192 842 009 / 0600  
**E-mailová adresa:** [REDACTED]

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 2778**, zahrada, ležícího v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále jen „**pozemek parc. č. 2778**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3520-13/2023 ze dne 07.02.2023, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 2778 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 2778/2**, o výměře 17 m<sup>2</sup>, ležící v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí **10.200,- Kč** (slovy: deset tisíc dvě stě korun českých), tj. 600,- Kč/m<sup>2</sup>.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, který prodávající sdělí při podpisu kupní smlouvy.

### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, a zavazuje se, že předmětný pozemek nezatíží žádnou právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětného pozemku jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětnému pozemku.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajícího či porušení závazku prodávajícího uvedeného v článku VI. odst. 1 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za kupujícího:

Prodávající:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

\_\_\_\_\_



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00N28RE

*vyloup*  
**Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: 26. 01. 2023		Zprac.
<i>1448/2023</i>		Sk.značka
Přílohy: / Poč. listů: 1		

*Sp.zn. 2552/2023/1711*

**A. Žadatel:**

- Fyzická osoba     Fyzická osoba podnikající     Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	<i>[redacted]</i>	Příjmení	<i>[redacted]</i>
Titul před		Titul za	
Adresa trvalého pobytu		Datum narození	

Ulice	<i>Kolofíkovovo nábřeží</i>	Číslo popisné		Číslo orientační	<i>15</i>
Část obce		Obec	<i>Opava 5</i>	PSČ	<i>747 05</i>
Telefon	<i>737 989 902</i>	E-mail	<i>[redacted]</i>	Dat. schránka	

Kontaktní adresa  Přeji si zaslat poštu na kontaktní adresu.

Ulice		Číslo popisné		Číslo orientační	
Část obce		Obec		PSČ	

**B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:**

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	<i>2778</i>	m <sup>2</sup>	<i>část</i>	kultura	Katastr	<i>Kateřiny u Opavy</i>
2:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura	Katastr	
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura	Katastr	

**C. Důvod zájmu o koupi** (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

*Odprody částí pozemku pod veřejným chodníkem.*

**D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:**

1:	Parcela číslo		Číslo popisné		Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo		Číslo popisné		Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo		Číslo popisné		Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2778	4	64	zahrada	2778 / 1	4	47	zahrada		0	2778		1875	4	47	
				2778 / 2		17	zahrada			2	2778			1875	
	4	64			4	64									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2778 / 1		55800	4	47							
2778 / 2		55800		17							

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro

*rozdělení pozemku*

**Petr Jaroš**  
Vyhotovitel: zeměměřická práce  
U Potoka 114  
747 35 Hněvošice

Číslo plánu: 3520 – 13 / 2023

Okres: Opava

Obec: Opava

Kat. území: Kateřinky u Opavy

Mapový list: OP 8 – 3 / 43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

dle seznamu souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Rudolf Ťaptuch*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95

Dne: 07.02.2023      Číslo: 17/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Věra Lyková  
KÚ pro Moravskoslezský kraj  
KP Opava  
PGP-282/2023-806  
2023.02.09 14:22:30 +01'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Rudolf Ťaptuch*

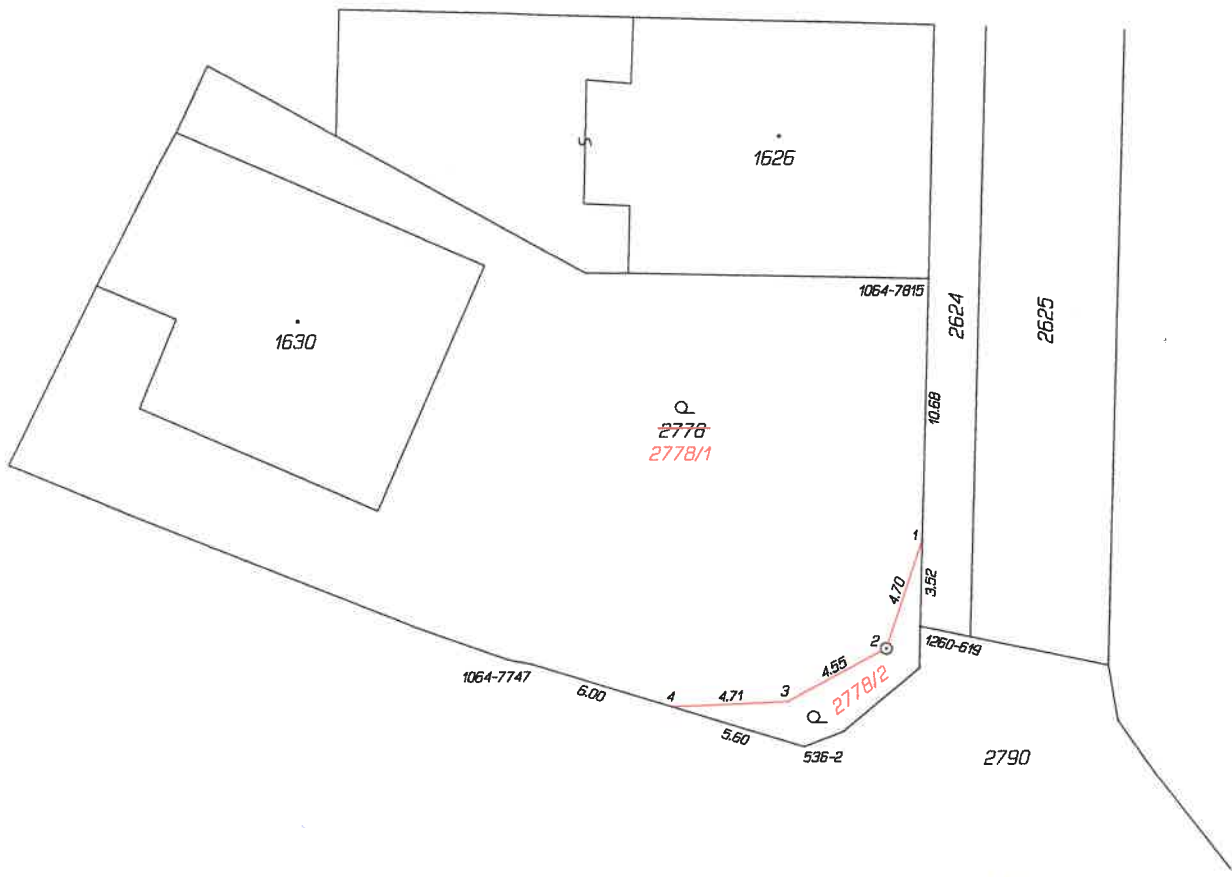
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95

Dne: 10-02-2023      Číslo: 15/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
536-2	496009.34	1087778.14	3	kolík
1064-7747	496020.38	1087774.73	3	znak na zřdce
1064-7815	496004.24	1087759.10	3	roh budovy
1260-619	496004.62	1087773.28	6	kolík
1	496004.53	1087769.74	3	lom zřdky
2	496006.00	1087774.17	3	:
3	496010.01	1087776.30	3	:
4	496014.68	1087776.49	3	lom zřdky

2779

1626

1630

2778

2624

Na potôčku

2623

oplocení - zřídka

Ø kmene 1m

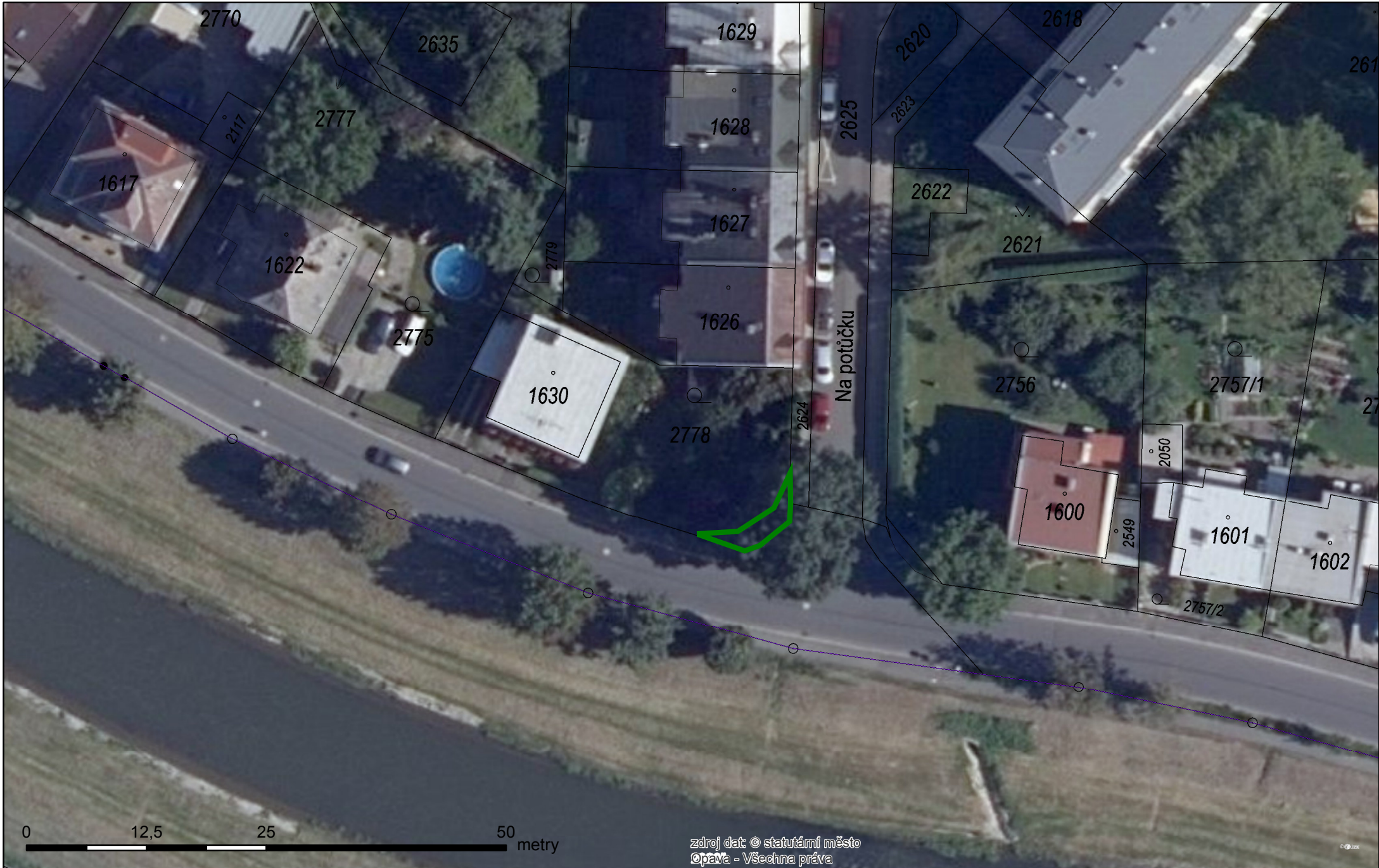
hranice KN

Kolofikovo nábřeží 2790

2







Ul. Kolofíkovo nábřeží

