



DOŠLO DNE: 1.2.2023

sp.zn. 3805/2023/MMI

Žadatelé:

██
██

Věc: Žádost o zrušení předkupního práva k pozemku parc.č. 1959/11 – zahrada, katastrální území Opava - Předměstí

Předmět a důvod: Na pozemku ve vlastnictví žadatelek parc.č. 1959/11 – zahrada, o výměře 169m², k.ú. Opava – Předměstí, vázne předkupní právo pro oprávněného statutární město Opava. Předkupní právo bylo zřízeno na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 28.4.1999. Žadatelky žádají zrušení předkupního práva.

Předmětný pozemek parc.č. 1959/11 – zahrada je využíván jako oplocená zahrada za rodinným domem č.p. 1758, ve vlastnictví žadatelek, je přístupný pouze přes oplocené pozemky užívané spolu s rodinným domem.

Dle vyjádření oddělení územního plánování nemá předmětný pozemek pro využití městem Opavou žádný význam, je tedy možné předkupní právo na pozemku zrušit.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

MK: ze dne 20.2.2023 doporučuje zrušení předkupního práva

RMO:



DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Článek I. Smluvní strany

Oprávněný: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem
dále také jen „oprávněný“

Povinný 1:

Datum narození: [REDACTED]
Bytem: U Opavice 1758/15, Předměstí, 746 01 Opava
E-mailová adresa: [REDACTED]

Povinný 2:

Datum narození: [REDACTED]
Bytem: U Opavice 1758/15, Předměstí, 746 01 Opava

dále také jen „povinní“

Článek II. Úvodní ustanovení

Smlouvou o věcném předkupním právu ze dne 28.04.1999 (vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V14 2204/1999, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 28.05.1999) bylo zřízeno předkupní právo s účinky věcného práva ve prospěch oprávněného k pozemku parc. č. 1959/11, zahrada, ležícímu v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“).

Článek III. Předmět dohody

Oprávněný a povinní se touto dohodou dohodli na zrušení věcného předkupního práva specifikovaného v čl. II. této dohody (dále jen „věcné předkupní právo“).

Článek IV. Vklad do katastru nemovitostí

1. Věcné předkupní právo zanikne na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava o povolení vkladu zániku věcného předkupního práva ke dni podání návrhu na vklad.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad zániku věcného předkupního práva k předmětnému pozemku dle této dohody do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této dohody v registru smluv.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad zániku věcného předkupního práva do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit povinní.

Článek V. Ostatní ustanovení

Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této dohody dohodly, že v případě, že zápis vkladu zániku věcného předkupního práva k předmětnému pozemku způsobem daným touto dohodou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této dohody, jímž je zrušení věcného předkupního práva k předmětnému pozemku za podmínek uvedených v této dohodě, uzavřou tuto dohodu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové dohody nezměněn. Novou dohodu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Tato dohoda nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu zániku věcného předkupního práva dle této dohody do katastru nemovitostí.
3. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato dohoda je sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž oprávněný obdrží dvě vyhotovení, povinni obdrží po jenom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu zániku věcného předkupního práva dle této dohody do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (povinná). Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
6. Zrušení věcného předkupního práva specifikovaného v čl. II. této dohody schválilo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za oprávněného:

Povinní:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



MMOPP00N2MPY

[redacted] U Opavice 1758/15 , 746 01 Opava , r.č. : 705330/5435

tel.: 723 841 360 , e-mail : [redacted]

Sp. zn. 3805/2023/MTI

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	Spis. značka
odbor majetku města -33-	300
Došlo: - 1. 02. 2023	prac. (KUB)
Č.j.: 162 31/2023	Sk. zeřh.
Přílohy: 5 / Poč. list. 6	

Hok

Magistrát města Opavy**Odbor majetku města****Krnovská 71C****746 01 Opava****Věc : Žádost o zrušení předkupního práva pro Statutární město Opava**

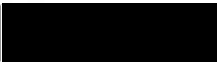
Žádám vás tímto zdvořile o zrušení předkupního práva ze dne 28.4.1999 (Právní účinky vkladu ke dni 28.5.1999) pro Statutární město Opava k Parcele : 1959/11 dle Smlouvy o věcném předkupním právu V14 2204/1999 POLVZ : 929/1999 Z - 200929/1999 – 806 .

Přílohy :

- kopie výpisu z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy
- kopie smlouvy o věcném předkupním právu

Předem děkuji za kladné vyřízení mé žádosti a jsem s pozdravem.

V Opavě dne 30.1.2023

 U Opavice 1758/15 , 746 01 Opava , r.č. : 425112/462

**Magistrát města Opavy
Odbor majetku města
Krnovská 71C
746 01 Opava**

Věc : Žádost o zrušení předkupního práva pro Statutární město Opava

Tímto se připojuji k žádosti mé dcery paní Ireny Hromadové podané dne 30.1.2023 a rovněž žádám o zrušení předkupního práva ze dne 28.4.1999 pro Statutární město Opava k Parcelě : 1959/11 dle Smlouvy o věcném předkupním právu V14 2204/1999 POLVZ : 929/1999 Z – 200929/1999 – 806.

Předem děkuji za kladné vyřízení mé žádosti a jsem s pozdravem.



V Opavě dne 12.2.2023



P/113/98

6261

Magistrát města Opavy

1. Město Opava, Horní nám. 69, zastoupené primátorem

Doc. RNDr. Ing. Janem Mrázkem, CSc.

IČO 300 535

jako prodávající

a

2. manž. [REDACTED]

oba bytem U Opavice 15, Opava

jako kupující

uzavírají dle § 588 a následujících obč. zák. tuto

Kupní smlouvu

a smlouvu o zřízení předkupního práva

I.

Město Opava je dle zákona 172/91 Sb. vlastníkem pozemku parc. č. 1959/11 zahrada ve výměře 169 m² zapsaného u Katastrálního úřadu v Opavě na LV č. 3618, vedeného pro obec Opava, k. ú. Opava-Předměstí.

II.

Město Opava jako prodávající prodává kupujícím výše uvedený pozemek za cenu stanovenou dohodou, která činí 16.900,-Kč, slovy: šestnácttisícdevětsetkorun.

Kupní cena bude stranou kupující zaplácena před podpisem kupní smlouvy na účet MMO u ČS a. s., č. účtu 19-375857-828/0800, v. s. 9070100661.

III.

Prodávající se s kupujícím dohodli na výhradě předkupního práva, a to následovně:

V případě prodeje nebo zcizení nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy sjednávají účastníci předkupní právo ve prospěch prodávajícího - Města Opavy. Kupující jako povinný z předkupního práva je povinen, v případě prodeje či jiného zcizení této nemovitosti nabídnout ji k prodeji na prvním místě prodávajícímu jako oprávněnému z předkupního práva, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem vyhotoveným v době realizace předkupního práva.

IV.

Právní účinnost této smlouvy nastává pravomocným rozhodnutím o vkladu vlastnického práva Katastrálního úřadu v Opavě a zároveň přechází vlastnické právo na kupujícího.

V.

Výše uvedenou nemovitost kupuje strana kupující do svého vlastnictví ve smyslu ustanovení občanského zákoníka. Převádí se prosta všech dluhů a břemen, s jejím stavem se kupující seznámil.

VI.

Veškeré poplatky a daně související s převodem nemovitosti uhradí smluvní strany dle platných právních předpisů.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost.

Prodej nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem města Opavy dne 6. 4. 1999, č. usnesení 49/3 ZM 99, odst. 1, písm. f).

Do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu v Opavě jsou smluvní strany vázány svými podpisy.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, což stvrzují svými podpisy.

V Opavě dne 28. 4. 1999

Kupující:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Prodávající:

Město Opava

primátor

Mrázek



Doc. RNDr. Ing. Jan Mrázek, CSc.

Podle knihy pro ověření č. 1234/A/99
podepsal, uznal [Redacted]

Opom - K. Konce 15
r.č. 425/112/462
jehož totožnost byla zjištěna občanským průkazem, svědky tuto listinu před Magistrátem města Opavy, odbor vnitřní správy
dne 12. 5. 1999

Brzdák



Podle knihy pro ověření č. 1238/A/99
podepsal, uznal podpis za vlastní

Prešich Robert
Opom - K. Konce 15
r.č. 134/1210/920
jehož totožnost byla zjištěna občanským průkazem, svědky tuto listinu před Magistrátem města Opavy, odbor vnitřní správy
dne 12. 5. 1999

Brz



