



\*MMOPP00N485Q\*

## KUPNÍ SMLOUVA A DOHODA O OMEZENÍ SMLOUVY O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

### Článek I. Smluvní strany

**Kupující:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 27-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem  
dále jen „kupující“

**Prodávající:** [REDACTED]  
**Datum narození:** [REDACTED]  
**Oba bytem:** Bílovecká 943/66, Kylešovice, 747 06 Opava  
**Číslo účtu:** \_\_\_\_\_  
dále jen „prodávající“

**Pachtýř:** Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice  
**Se sídlem:** Loděnice 50, 747 74 Holasovice  
**IČ, DIČ:** 00148512, CZ00148512  
**ID datové schránky:** ed8cwis  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Kramným, předsedou představenstva a  
Ing. Michalem Hruškou, členem představenstva  
dále jen „pachtýř“

### Článek II. Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2303/18, orná půda, o výměře 2701 m<sup>2</sup>, ležícího v katastrálním území Kateřinky u Opavy a pozemku parc. č. 2303/20, orná půda, o výměře 329 m<sup>2</sup>, ležícího v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „předmětné pozemky“).

### Článek III. Kupní smlouva

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Kupní cena činí **97.000,- Kč** a byla stanovena dle Znaleckého posudku č. 2826-73/22 ze dne 21. 12. 2022 vyhotoveného znalcem Ing. Jitkou Ševčíkovou. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického

práva pro kupujícího k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky vyjma: a) pachtu dle článku IV. této smlouvy.  
b) vedení energetického zařízení typu nadzemní síť VN v majetku ČEZ Distribuce a.s.
4. Prodávající se zavazuje a prohlašuje, že předmětné pozemky nezatíží žádnou právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětných pozemků jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětným pozemkům. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajícího uvedených v tomto odstavci je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
7. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětných pozemků kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek IV. Dohoda o omezení smlouvy o zemědělském pachtu

1. Na předmětných pozemcích vázne právo pachtu zřízeného na základě Smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené dne 30. 12. 2014 mezi prodávajícím jako propachtovatelem a Zemědělským družstvem Hraničář Loděnice jako pachtýřem (dále jen „**Smlouva o zemědělském pachtu**“).
2. Prodávající jako propachtovatel se s pachtýřem dohodli na omezení předmětu pachtu uvedeného ve Smlouvě o zemědělském pachtu, přičemž předmět pachtu se touto dohodou omezuje (zužuje) o předmětné pozemky. Prodávající jako propachtovatel tímto sjednává s pachtýřem, že trvání Smlouvy o zemědělském pachtu k předmětným pozemkům skončí ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy uvedené v čl. III. této smlouvy.
3. Smlouvou o zemědělském pachtu bylo dále sjednáno smluvní předkupní právo k předmětným pozemkům ve prospěch pachtýře, který Potvrzením ze dne 9. 3. 2023 konstatuje, že předkupního práva k předmětným pozemkům nevyužije.

#### Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Všechny smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva dle čl. III. této smlouvy a dohoda o omezení Smlouvy o zemědělském pachtu dle čl. IV. této smlouvy jsou ujednání na sobě závislá a samostatně neobstojí.
2. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající a pachtýř po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, jsou uveřejnění povinny nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit další smluvní strany. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také ostatním smluvním stranám.
4. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo .../ZM/... odst. ..

V Opavě dne .....za kupujícího:

V Opavě dne ..... Prodávající:

Ing. Tomáš Navrátil, primátor

V..... dne.....za pachtýře:

Ing. Tomáš Kramný, předseda představenstva

Ing. Michal Hruška, člen představenstva