

DOŠLO DNE: 28.6.2022 SPISOVÁ ZN.: 14096/2022

Žadatel: [REDAKCE], Ruská 28, 747 06 Opava
[REDAKCE], Bílovecká 943/66, 747 06 Opava (otec od paní Komendové)

Věc: Prodej částí pozemků parc.č. 1048/1 – trvalý travní porost,
parc.č. 1070/1 – ostatní plocha, katastrální území Kylešovice,
Výkup pozemků parc.č. 2303/18 – orná půda, parc.č. 2303/20 – orná půda,
k.ú. Kateřinky u Opavy

Předmět a důvod prodeje a výkupu:

Prodej:

části pozemků ve vlastnictví SMO tj. nově zaměřeného pozemku parc.č. 1048/33 o výměře 12m², nově zaměřeného pozemku parc.č. 1048/34 o výměře 22m², oba oddělených z původního pozemku parc.č. 1048/1 – trvalý travní porost, dále nově zaměřeného pozemku parc.č. 1070/44 o výměře 54m², odděleného z původního pozemku parc.č. 1070/1 – ostatní plocha sportoviště, vše katastrální území Kylešovice. Převáděné pozemky ve vlastnictví SMO mají výměru celkem 88m².

Předmětné části pozemků se nacházejí za ochranným živým plotem tvořícím ochranu a odstínění fotbalového hřiště od pozemků zahrad přínaležejícím k sousedním rodinným domům. Pozemky jsou obtížně přístupné a porostlé náletovým porostem bez řádné údržby. Pozemek parc.č. 1070/1 je ve výpůjčce na dobu neurčitou Slezskému fotbalovému klubu Opava a.s.

Žadatelé manželé [REDAKCE] jsou vlastníci přilehlého sousedního rodinného domu č.p. 798 včetně souvisejících pozemků. V roce 2016 získali na základě směnné smlouvy do svého vlastnictví pozemky parc.č. 1048/24 a parc.č. 1070/42. Manželé [REDAKCE] požadují prodej částí pozemků za účelem rozšíření pozemků ve svém vlastnictví.

Výkup:

pozemky ve vlastnictví pana [REDAKCE] parc.č. 2303/18 – orná půda o výměře 2701m², parc.č. 2303/20 – orná půda o výměře 329m², vše k.ú. Kateřinky u Opavy.

Pozemky ve vlastnictví žadatele pana [REDAKCE] parc.č. 2303/18 a parc.č. 2303/20 se nacházejí mimo zastavěnou část města, jsou zatravněny, na části pozemků se nachází zpevněná příjezdová cesta ve vlastnictví SMO k zahrádkářské kolonii. Dle platného územního plánu města se pozemky nacházejí v plochách PP – LBC (plochy přírodní – lokální biocentrum).

OHA: doporučuje získání pozemku parc.č. 2303/18 – orná půda, k.ú. Kateřinky u Opavy do vlastnictví SMO

SFC Opava a.s. : ze dne 22.8.2022 souhlasí s odprodejem

Cena:

- Pozemky ve vlastnictví SMO: $88\text{m}^2 \times 900,00 \text{ Kč/m}^2 = 79\,200,00 \text{ Kč}$ (dle zásad prodeje)
- Pozemky ve vlastnictví pana ██████████ $3030\text{m}^2 \times 32,01 \text{ Kč/m}^2 = 97\,000,00 \text{ Kč}$ (dle znaleckého posudku)

MK: ze dne 22.8.2022 doporučuje směnu pozemků, části parc.č. 1070/1 a parc.č. 1048/1, o výměře cca 30m^2 , k.ú. Kylešovice, za pozemek parc.č. 2303/18, o výměře 2701m^2 , k.ú. Kateřinky u Opavy

RM: ze dne 24.8.2022 pod č.usn. 4892/119/RM/22 schvaluje záměr směny částí pozemků parc.č. 1070/1 - ostatní plocha, parc.č. 1048/1 - trvalý travní porost, k.ú. Kylešovice za pozemek parc.č. 2303/18 - orná půda, k.ú. Kateřinky u Opavy, dle zákresu v příloženém snímku katastrální mapy

MK: ze dne 28.11.2022 doporučuje směnu pozemků, části parc.č. 1070/1 a parc.č. 1048/1 o výměře cca 90m^2 , k.ú. Kylešovice, za pozemky parc.č. 2303/18 o výměře 2701m^2 , parc.č. 2303/20 o výměře 329m^2 , k.ú. Kateřinky u Opavy

Honková Radka

Od: kovar@sfc.cz
Odesláno: 22. srpna 2022 17:00
Komu: Honková Radka
Kopie: Kokošek Michal
Předmět: RE: Žádost o vyjádření

Dobrý den,

Souhlasím s odprodejem.

Děkuji a jsem s pozdravem

Roman Kovář
místopředseda představenstva

e-mail: kovar@sfc.cz
mobil: +420 603786720



Slezský fotbalový klub Opava a.s.
Lípová 105/2, 746 01 Opava

www.sfc.cz

Manželé

██████████ tel. 737 231 003

a

Ruská 28

747 06 Opava

Magistrát města Opavy

Odbor majetku města

Horní náměstí 69

746 26 Opava

Dne: 1. 11. 2022

Upřesnění žádosti ze dne 21. 6. 2022 o prodej části parc.č. 1070/1 a 1048/1, k. ú. Kylešovice

Vážení,

k žádosti o prodej části parc.č. 1070/1 a 1048/1, k. ú. Kylešovice, ze dne 21. 6. 2022, upřesňujeme rozsah záměru rozšíření pozemků parc.č. 1070/42 a 1048/24 a to koupí nevyužívané části pozemků parc.č. 1070/1 a 1048/1, k. ú. Kylešovice.

V minulosti jsme již formou směnné smlouvy MMOPP00GUB52 získali od města Opavy části výše uvedených pozemků. Tyto části jsou řádně užívány a udržovány a obdobně by byly užívány části, o které projevujeme náš zájem.

Upravený rozsah záměru koupě je o výměře cca 60 m2, tzn. prodloužení pásu o nevyužívanou část hřiště a nevyužitelnou část pozemku sousedního vlastníka parc.č. 1048/9, který na hranici pozemku vystavěl 3,0 m betonový plot.

Akceptujeme navrženou tržní cenu za předmětnou část pozemku. Kupní cenu budeme hradit bankovním převodem.

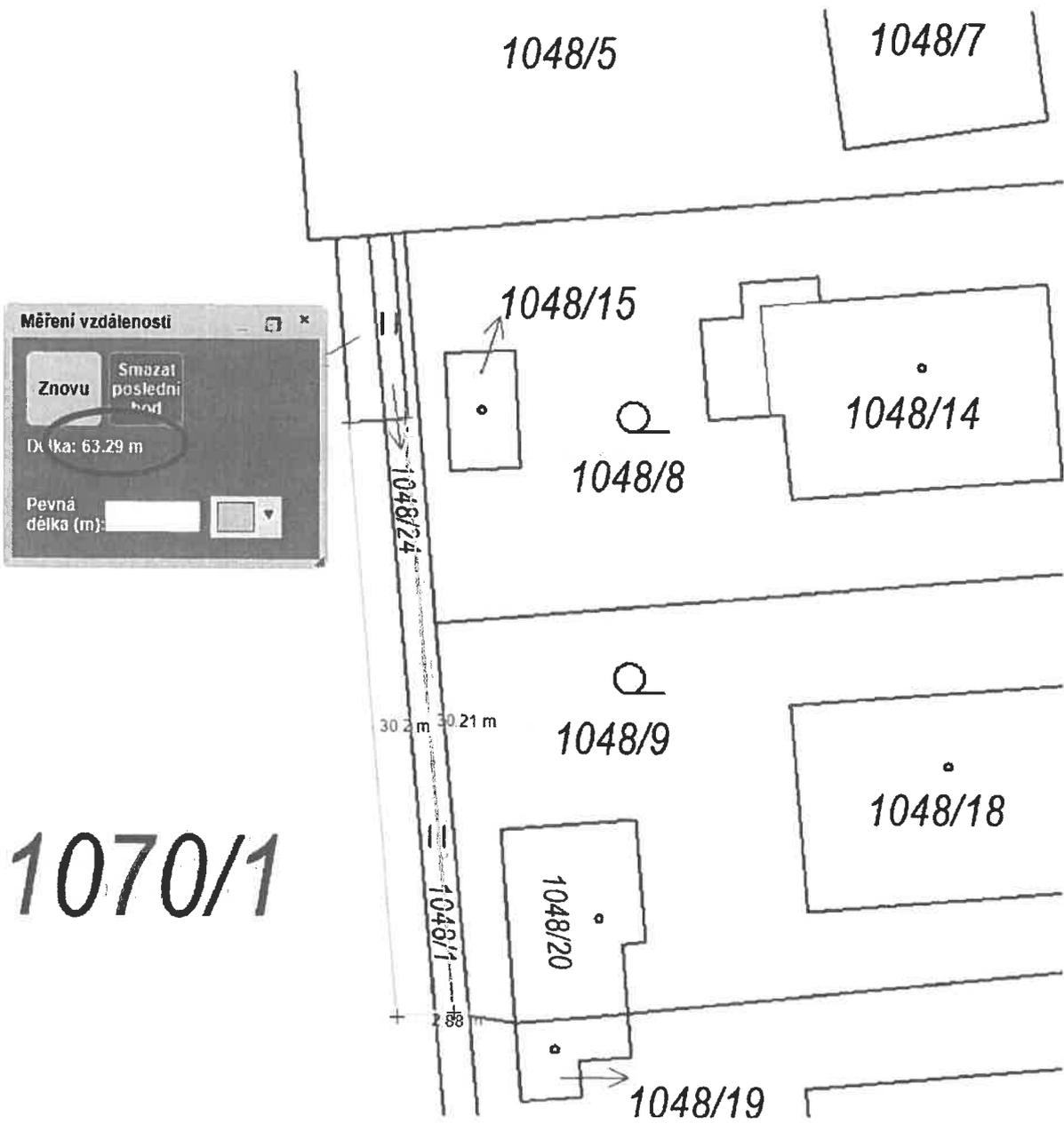
Úhradu kupní ceny za části výše uvedených pozemků jsme ochotni řešit formou směny za pozemek parc.č. 2303/18 a 2303/20 v k.ú. Opava-Kateřinky, resp. uzavřením dvou vzájemně provázaných kupních smluv, mezi Statutárním městem Opava, tchánem p. Josefem Kavanem (vlastníkem parc.č. 2303/18, 2303/20) a námi žadateli.

Děkujeme předem za kladné vyřízení naší žádosti.

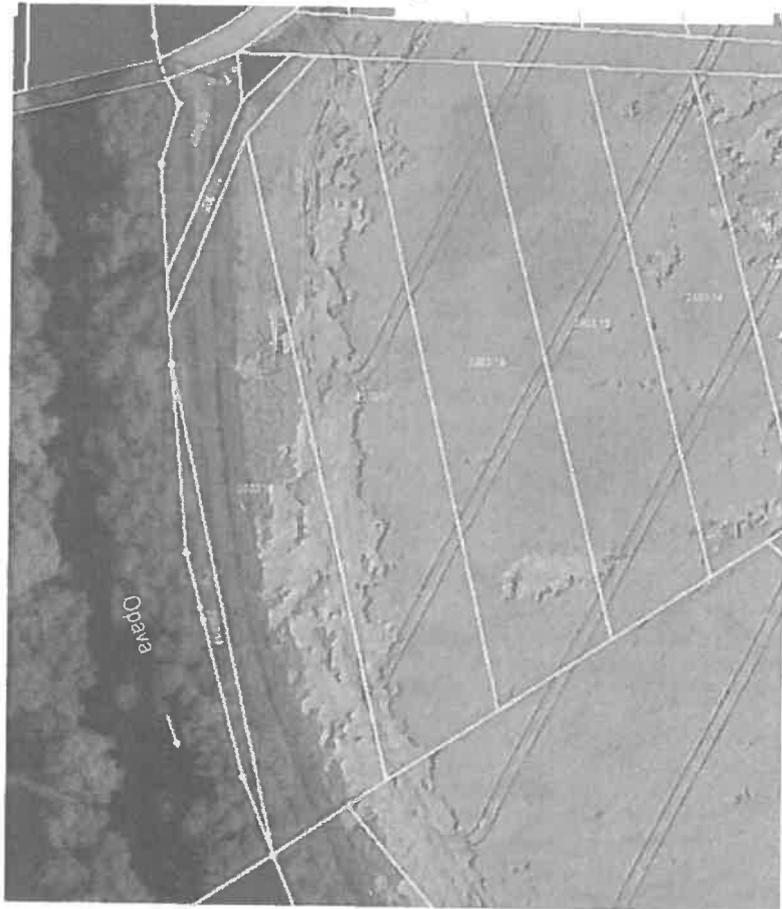
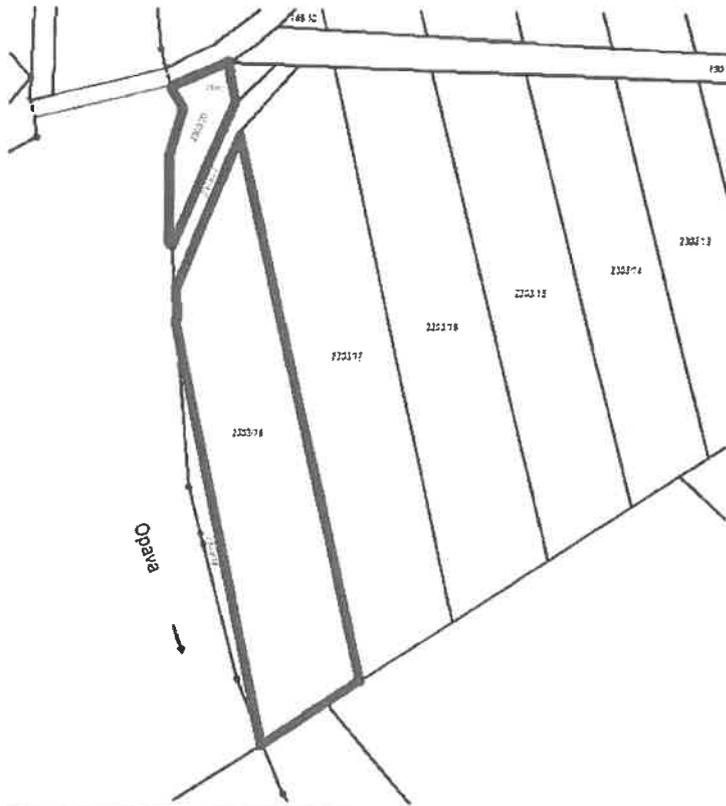
S pozdravem

██████████
██████████
██████████

Situační zakres rozsahu záměru koupě



Pozemek parc.č. 2303/18 a 2303/20 v k.ú. Kateřinky u Opavy ke směně



Situační záznam rozsahu záměru koupě

Měření plochy a obvodu

Znovu Smazat poslední bod

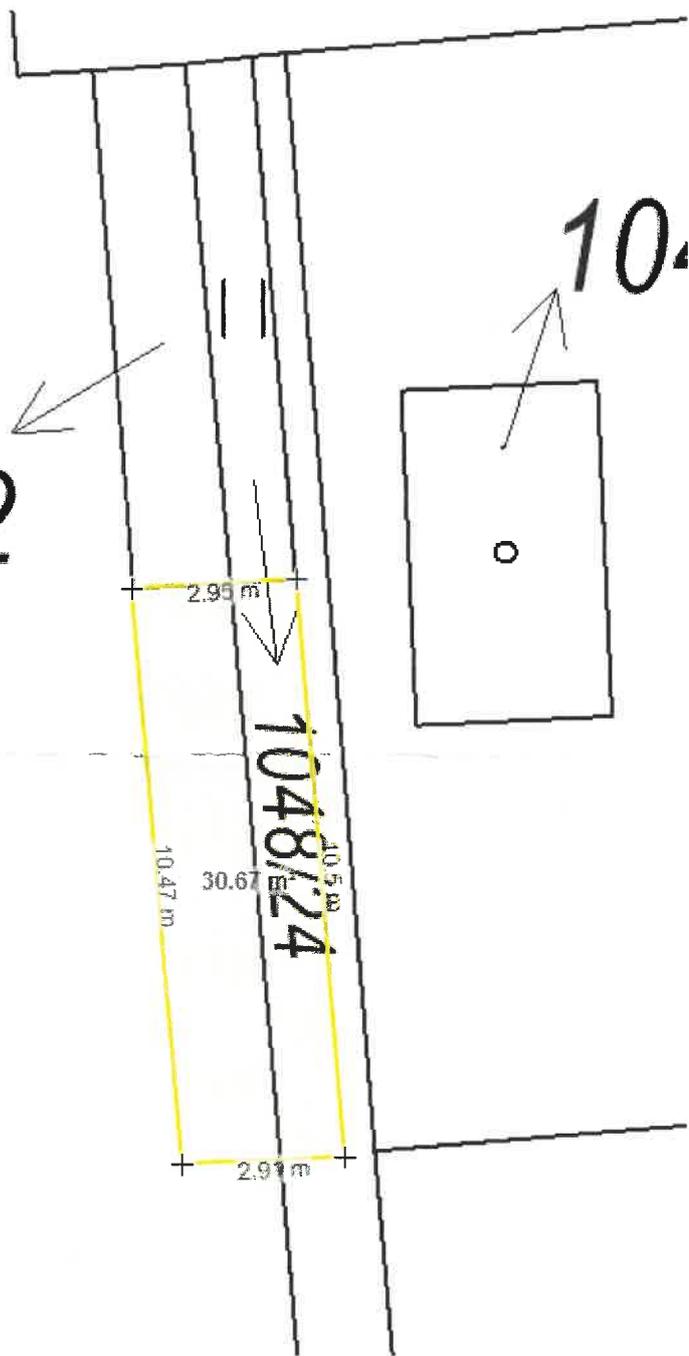
Plocha: 30.67 m²

Obvod: 26.82 m

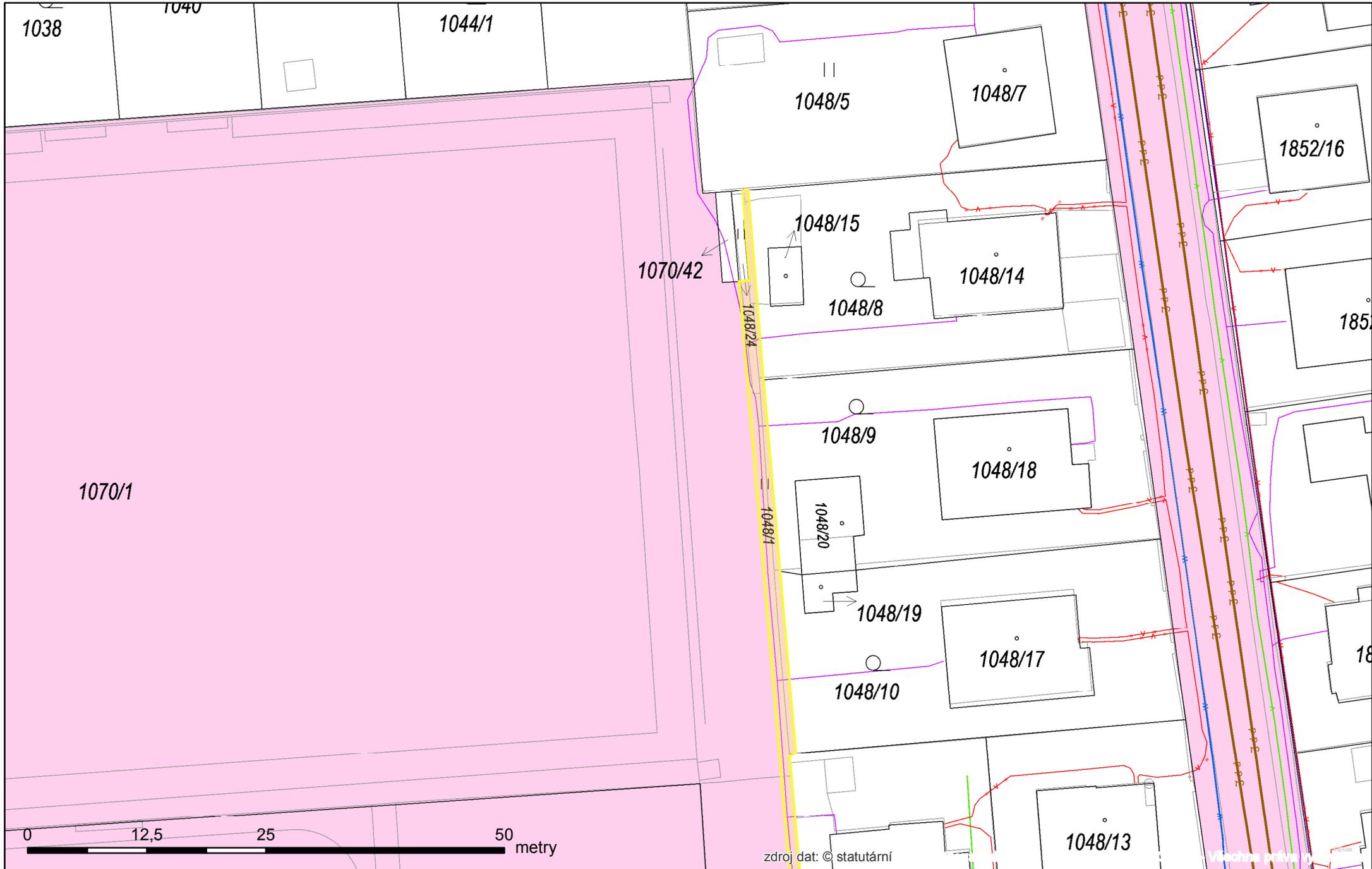
Pevná délka (m):

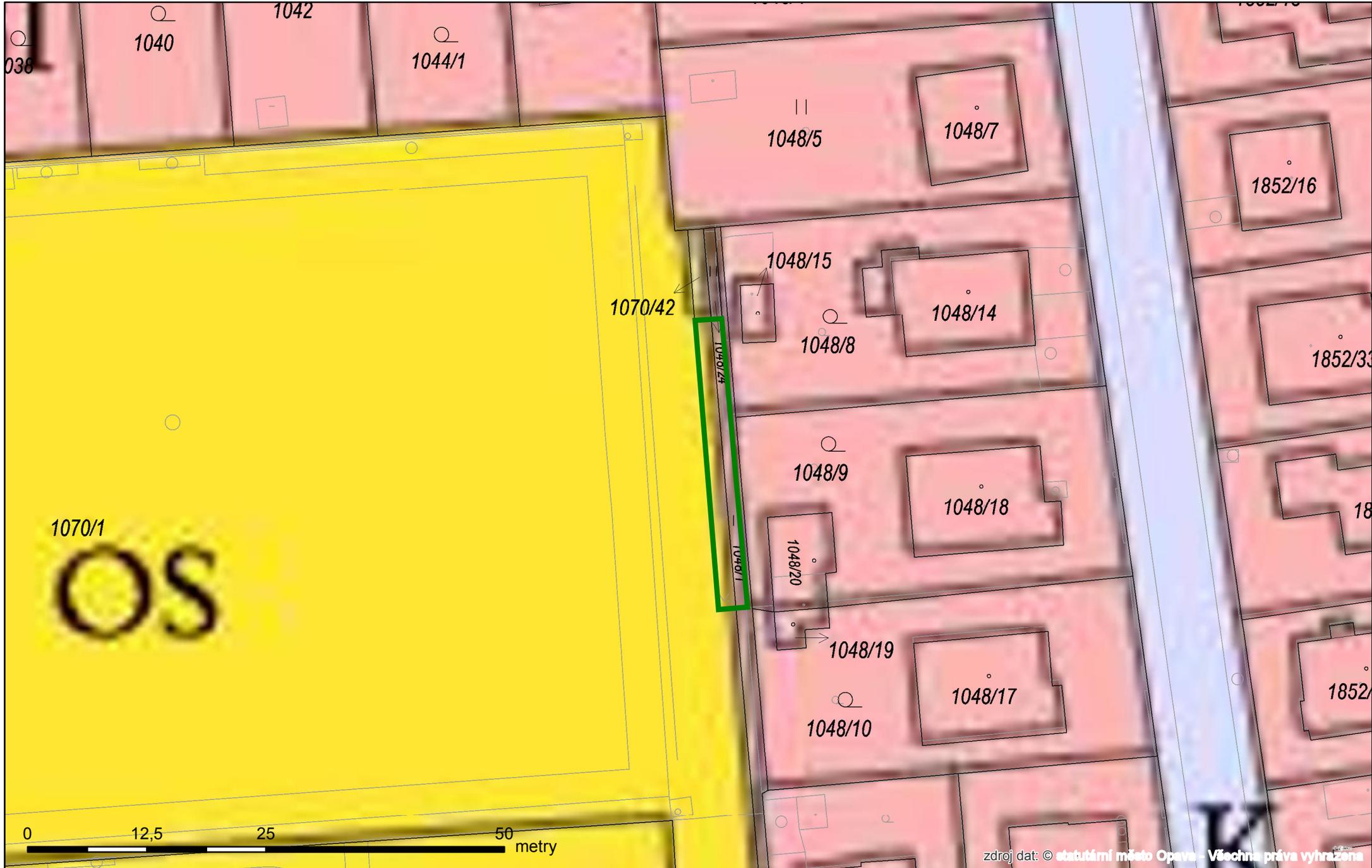
1070/42

1070/1



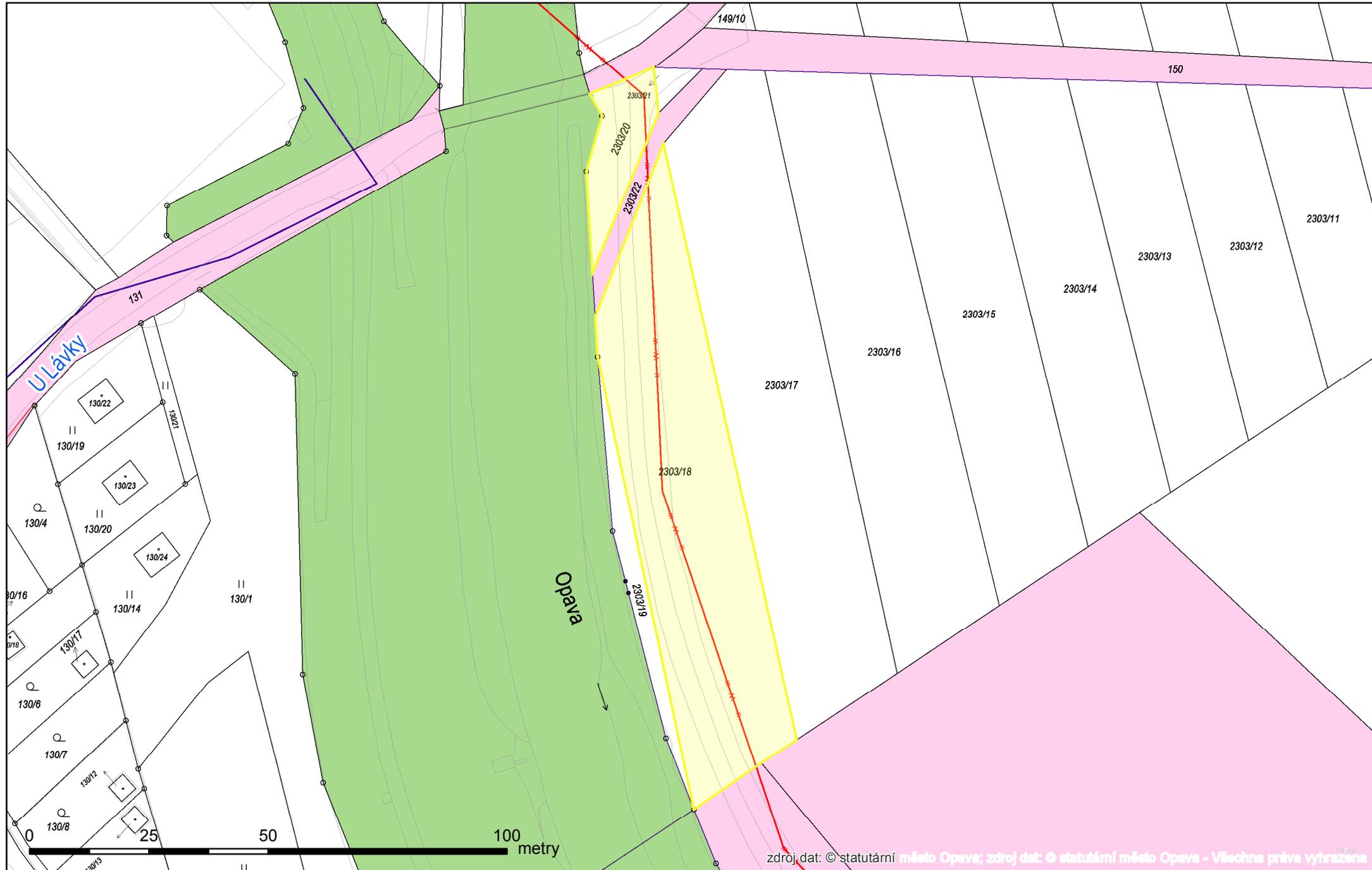


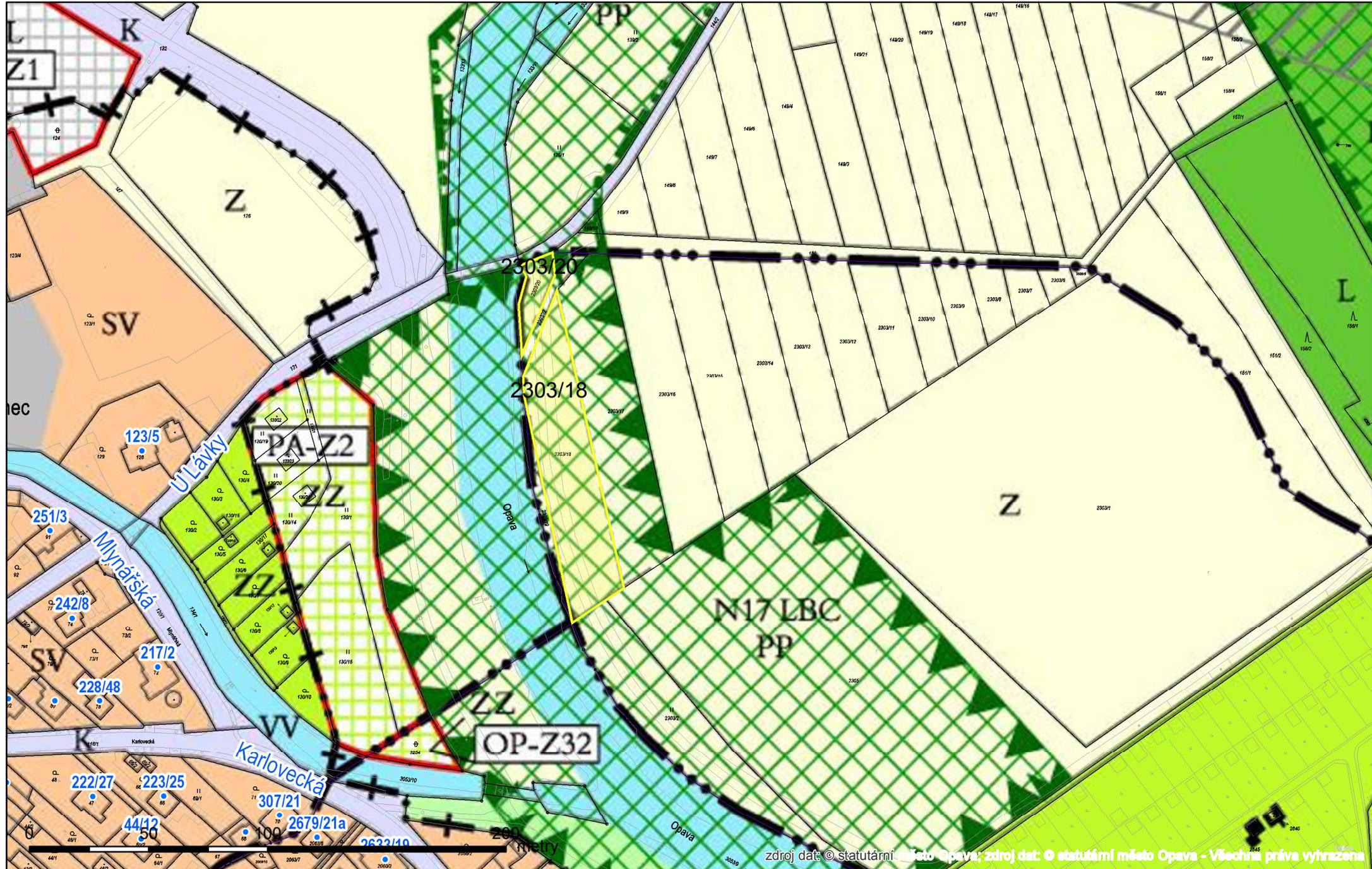












k.ú. Kateřinky u Opavy

