

**Žadatel: Správa silnic MS kraje**

**Sídlo: Úprkova 1, Ostrava**

**Věc: Majetkové vypořádání pozemku**

**Předmět a důvod:**

V souvislosti s řešením uličního prostoru Skladištní, který je součástí stavby „Přestupní terminál Opava – východ – ulice Skladištní“ bylo dohodnuto majetkoprávní vypořádání pozemku, a to části pozemku parc.č. 2896/1(dle GP 2896/17), k.ú. Opava – Předměstí (viz. Smlouva o právu provést stavbu). Vypořádání je řešeno darovací smlouvou.

Jedná se o část pozemku představující napojení na ulici Skladištní (navazuje na pozemky SMO).

**Situace:**

Viz snímky katastrální mapy + foto

**RMO:**

**ZMO:**

## DAROVACÍ SMLOUVA **OP/273/j/2022/Rol**

### **Dárce:**

#### **Moravskoslezský kraj**

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČ 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,  
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČ: 00095711

DIČ: CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace ing. Tomášem Böhmem, MBA

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

### **Obdarovaný:**

#### **Statutární město Opava**

Se sídlem Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČO 00300535

DIČ CZ 00300535

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

Číslo účtu: 19-1842619349/0800

Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

ID datové schránky: 5eabx4t

Nezapsaný v obchodním rejstříku

(dále také jen „obdarovaný“)

### **I.**

Dárce je vlastníkem nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 790, a to pozemku parcela č. **2896/1** (ostatní plocha – silnice) v katastrálním území **Opava – Předměstí**, obec Opava, okres Opava, přičemž SSMSK je oprávněna se shora specifikovanou nemovitostí hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

Předmětem daru z pozemku parc. č. 2896/1 je nově vzniklý pozemek parc. č. **2896/17** ( ostatní plocha – ostatní komunikace ) o výměře 36 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 6005-46/2022 ze dne 20.05. 2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### **II.**

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému shora uvedenou nemovitost, specifikovanou v čl. I. této smlouvy, přičemž obdarovaný tento dar přijímá a nabývá jej do svého vlastnictví  
Pozemek je pod místní komunikací.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav nabývané nemovitosti v době podpisu této smlouvy.

**III.**

Dárce prohlašuje, že hodnota předmětu daru dle jeho účetní evidence činí **20.159,28 Kč**

U pozemku parc. č. 2896/17 ostatní plocha – ostatní komunikace .....20.159,28 Kč

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděné nemovitosti přejde na obdarovaného dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

**IV.**

Dárce prohlašuje, že získal doložku platnosti právního úkonu, provedeného touto smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů a záměr kraje byl v souladu s § 18, odst. 1 téhož zákona vyvěšen po dobu 30 dnů na úřední desce kraje.

Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 11/1105 ze dne 10.03.2023.

Tato smlouva byla za obdarovaného schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy usnesením číslo ..... dne .....

**V.**

Správní poplatek za vklad práva vlastnického hradí obdarovaný.

Návrh na vklad práva vlastnického podá obdarovaný, který je povinen bezprostředně po podání návrhu na příslušný katastrální úřad zaslat kopii tohoto návrhu SSMSK na e-mailovou adresu [marta.rolederova@ssmsk.cz](mailto:marta.rolederova@ssmsk.cz) a zároveň se zavazuje návrh na vklad podat na příslušný katastrální úřad nejpozději do 20. dne v příslušném měsíci.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Opavě příslušné změny na listu vlastnictví č. 790 pro katastrální území Opava - Předměstí, obec Opava, okres Opava.

V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

**VI.**

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, s tím, že každá strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

**VII.**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

**VIII.**

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava.

Obdarovaný se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku zveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona informovat dárce o zveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace [www.ssmsk.cz](http://www.ssmsk.cz).

V Ostravě, dne

V ....., dne

Dárce: .....

Obdarovaný:.....

Ing. Tomáš Böhm, MBA  
ředitel organizace

Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>		
2896/1	38	49	ostatní síňice	2896/1	38	13	ostatní síňice		0				
				2896/17		36	ostatní síňice		0	2896/1	790		36
	38	49			38	49							

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
4463-30	496528.03	1088054.10	3	hrana obruby - barva
4463-56	496544.50	1088063.75	3	hrana obruby - barva

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stažepis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Mančík</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Mančík</b>
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2826/2018</b>	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2826/2018</b>
	Dne: <b>20.5.2022</b> Číslo: <b>538/2022</b>	Dne: <b>7.6.2022</b> Číslo: <b>598/2022</b>
Následovní a přesností odpovědi právním předpisům.		Tento stažepis odpovědi geometrickému plánu v otáčkové podobě úloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověření stažepisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhovitel: <b>GeoPrime Geodézie s.r.o.</b> Hlubinská 1378/36, 702 00 Ostrava www.geoprime.cz, +420 776 245 887 IČO: 05364914		
Číslo plánu: <b>6005-46/2022</b>		
Okres: <b>Opava</b>		
Obec: <b>Opava</b>		
Kat. území: <b>Opava-Předměstí</b>		
Mapový list: <b>Opava 8-4/12</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předměřeným způsobem. viz seznam souřadnic		

V.  
492/3

V.  
520/1

2896/13

k.ú. Opava-Město  
k.ú. Opava-Předměstí

2896/1

4463-30

2896/14

V.  
774

19.15

2896/17

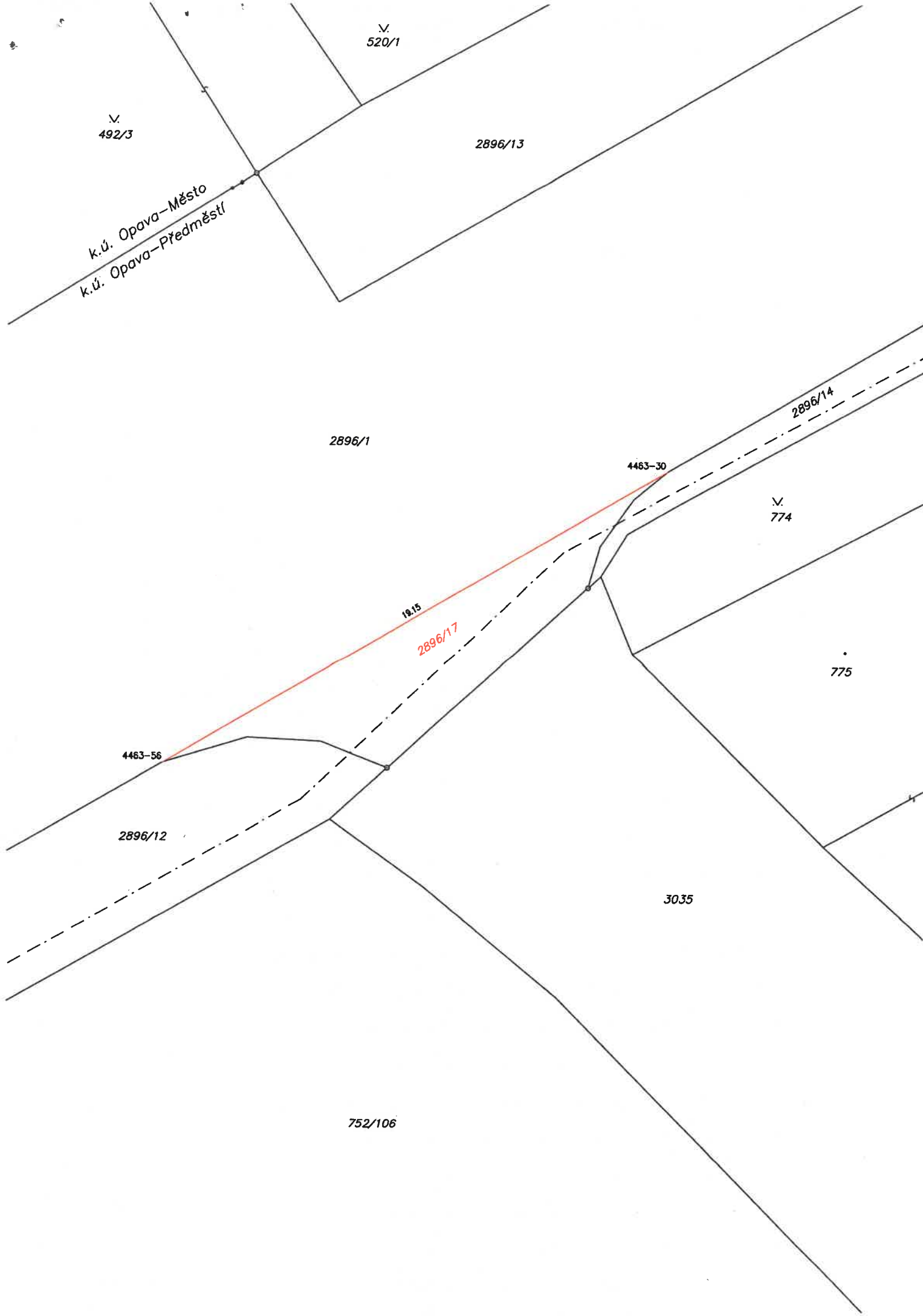
775

4463-56

2896/12

3035

752/106









MMOPP00IKLW1

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. OP/98/r/2019/TSÚ/JaM

### Vlastník nemovitosti:

#### **Moravskoslezský kraj**

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

ID datové schránky: 8x6bxsd

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Opava, Joži Davida 2, 747 06 Opava 6

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena vedoucím střediska Opava Ing. Petrem Kudelou na základě pověření ředitele zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988 (dále také jen „SSMSK“)

### Investor stavby:

#### **Statutární město Opava**

se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

zastoupeno Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

IČ 00300535

DIČ CZ00300535

ID datové schránky: 5eabx4t

(dále také jen „SMO“)

### **I.**

Moravskoslezský kraj prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 790, a to pozemku parcela č. 2896/1 (silnice – ostatní plocha) v **katastrálním území Opava - Předměstí**, obec Opava, okres Opava.

Moravskoslezský kraj prohlašuje, že je vlastníkem stavby silnice č. III/4642 umístěné na pozemku č. 2896/1, zapsaném na listu vlastnictví č. 790, v katastrálním území **Opava - Předměstí**, obec Opava, okres Opava.

### **II.**

Investor stavby je mimo jiné investorem objektů SO 351 Přeložka vodovodního řádu a SO 101.1 Řešení uličního prostoru ulice Skladištní, které jsou součástí stavby "**Přestupní**

terminál Opava východ - ulice Skladištní", která bude realizována mimo jiné i na pozemku popsaném v čl. I. této smlouvy.

### III.

Podpisem této smlouvy souhlasí vlastník nemovitosti se stavební činností investora stavby na pozemku v jeho vlastnictví. Tento souhlas je vydáván jak pro stavební řízení před správními orgány, tak i pro vstup investora stavby, zhotovitele či jiných oprávněných osob na pozemek ve vlastnictví vlastníka nemovitosti za účelem provádění stavby dle čl. II. této smlouvy.

### IV.

Do dvou měsíců po realizaci stavby bude investorem zhotoven geometrický plán pro oddělení pozemku chodníku a místní komunikace Skladištní, na základě kterého požádá Statutární město Opava SSMSK o majetkoprávní vypořádání pozemku mezi SSMSK, stř. Opava a Statutárním městem Opava.

### V.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Investor obdrží 3 vyhotovení a vlastník obdrží 1 vyhotovení.

### VI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace [www.ssmsk.cz](http://www.ssmsk.cz).

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva může být měněna jen písemnými, vzestupně číslovanými oboustranně odsouhlasenými dodatky.

Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba z jakýchkoliv důvodů realizována na příslušných částech předmětných pozemků do pěti let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 29.05.2019 usnesením číslo 648/16/RM/19, bod 1., písm. d).

Vlastník nemovitosti a SSMSK, resp. osoba podepisující za vlastníka nemovitosti tuto smlouvu prohlašuje, že byly splněny všechny předpoklady stanovené právními předpisy, zřizovací listinou SSMSK i případnými jejich vnitřními předpisy pro řádné a platné uzavření této smlouvy a že osoba podepisující za vlastníka nemovitosti tuto smlouvu je oprávněna tak učinit.

## VI.

### Přílohy

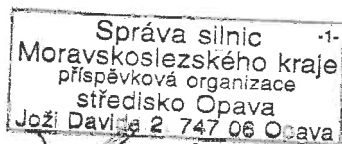
Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – mapová příloha s vyznačením stavby na předmětném pozemku.

V Opavě, dne 5. 06. 2019

V Opavě, dne 31-05-2019

Vlastník nemovitosti

Investor stavby



Ing. Petr Kudela  
vedoucí střediska Opava

Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

