



DOŠLO DNE: 8.3.2023 ČÍSLO JEDNACÍ: 36071/2023/MMI

Žadatel: 

Bytem: Neumannova 26, Opava

Věc: Žádost o koupi pozemku parc.č. 2660/1, parc.č. 2660/2 a části pozemku parc.č. 391, k.ú. Jaktář

Předmět a důvod: Požadované pozemky sousedí s nemovitostmi ve vlastnictví žadatele. Parc.č. č. 2660/2 je zastavěná stavbou garáže ve vlastnictví žadatele. Část pozemku parc.č. 391 má žadatel zájem využít pro zajištění brány, která bude sloužit pro vjezd do areálu. Parcelu 2660/1 požaduje odkoupit z důvodu zajištění přístupu do svého areálu.

Zastupitelstvo města dne 20.3.2023 neschválilo záměr prodeje pozemku parc.č. 2660/1, k.ú. Jaktář.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy + foto

Stanoviska: architekt města nedoporučuje pozemek parc.č. 2660/1 a část parc.č. 391 k prodeji, do doby zajištění dopravního řešení v dané lokalitě. Doporučuje prodej pozemku parc.č. 2660/2 pod stavbou garáže.

MK: 24.4.2023 nedoporučuje pozemek parc.č. 2660/1 a část parc.č. 391 k prodeji, doporučuje prodej pozemku parc.č. 2660/2 pod stavbou garáže.
Hlasování: 6-0-0

Cena: pod stavbou garáže 700,00 Kč/m² , tj. 2.100,00 Kč



MMOPP00N2HZJ

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlá:	8. 03. 2023	Zprac.
Č.j.:	36071/2023	Střezb.
Přílohy:	1. / Poč. lis. 2	

sp. zn. 6475/2023/1771

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnická osoba

Fyzická osoba

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2660/2	m ² 3	kultura ZP	Katastr JAKTAR
2:	Parcela číslo 2660/1	m ² 138	kultura NEPLODA PŮDA, OST. PL.	Katastr JAKTAR
3:	Parcela číslo 391 část	m ² 20	kultura OST. PLOCHA	Katastr JAKTAR

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

PAR. č. 2660/2 - 3 m² STOJÍ GARÁŽ
 - 2660/1 - 138 m² JEDINÝ PŘÍSTUP K NEMOVITOSTI PŘEMYSLOVců 32B PŘES POZEMEK P.Č. 399/1 (VLASTNÍ)
 - 391 - ČÁST O DIMENZEcca 20 m² PRO STAVBU OPLOČENÝ - PODÍPNÁ VRATA

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo 398	Číslo popisné 619	Číslo evidenční 32B	Katastr JAKTAR
2:	Parcela číslo 2660/1	Číslo popisné PŘÍSTUP	Číslo evidenční	Katastr JAKTAR
3:	Parcela číslo 394/4	Číslo popisné 619	Číslo evidenční 32B	Katastr JAKTAR

Přeš pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

400

Φ
2662

||
2663/1

659/5

2663/2

Φ
2660/1

2660/2

||
399/1

U Pevnostky

○
399/2

235/4

397

p.č. 390

p.č. 391

○
396

roj dat: ©
Statutární město
y.cz/mapy

30. 3. 2025

datum: 30. 3. 2023

čas: 13:00:02

Doporučení: pozemek pod stávkou
generace na poz. p.č. 2660/2.
Pozemek čísel 391 a 2660/1
nedoporučení do doby zajištění
clop. řešení vnitřním komunikačním







zdroj dat: © statutární město
Opava; zdroj dat: © statutární město
animok 2020*