

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01J5BKI

## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/15796/2018/CiK**

Naše značka (Č. j.): **MMOP 100587/2018**

Vyřizuje: **Kamila Ciroková**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 848**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **kamila.cirokova@opava-city.cz**

Datum: **4. 9. 2018**

Sportovní klub JANTAR Opava, Městské sady, Jaselská 20, 747 07 Opava

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29. 6. 2018 podal

**Sportovní klub JANTAR Opava, Městské sady, Jaselská 20, 747 07 Opava,  
který dle plné moci zastupuje Jiří Hackenberg, Hobzíkova 17, 746 01 Opava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**správní objekt sportovního areálu S. K. JANTAR - Městské sady  
Opava, Předměstí**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2043/1 (ostatní plocha), parc. č. 2045/10 (ostatní plocha), parc. č. 2123/4 (zahrada), parc. č. 2131/1 (ostatní plocha), parc. č. 2943/2 (ostatní plocha), parc. č. 3055/13 (vodní plocha), parc. č. 3070 (ostatní plocha) v katastrálním území Opava - Předměstí.

Stavba obsahuje:

- Správní objekt - Jedná se o novostavbu třípodlažního správního objektu se zázemím, umístěného ve sportovním areálu (bikros + tenis) sezónního charakteru (cca duben – říjen). Mimo sezónu bude objekt zazimován a uzavřen. Správní objekt o zastavěné ploše 188 m<sup>2</sup> bude umístěn na pozemku parc. č. 2045/10 v k. ú. Opava - Předměstí ve vzdálenosti cca 3 m od severní pozemkové hranice a ve vzdálenosti cca 107 m od západní pozemkové hranice. Správní objekt bude zastřešen plochou střechou. Výška objektu bude + 6, 2 m od ± 0, 000 tj. úroveň podlahy II. NP = 259, 50 m. n. m. Vytápění objektu bude řešeno sezónně, a to 19 ks přímotopů o celkovém příkonu 29 kW. K přípravě TV budou instalovány tři bojlerů (100l) s celkovým příkonem 6 kW. Objemová kompozice bude tvořena skládáním modulárního systému sanitárních a obytných kontejnerů. Na stavbu budou

použity kontejnery modulově označeny jako 20' a 40'HC (High Cube), doplněné o ocelovou konstrukci teras a schodišť z válc. profilů U a I. Terasy budou sloužit při sportovních akcích také jako divácké tribuny. Objekt bude založen na dvoustupňových betonových pasech. Spodní část základového pasu bude z betonu a vrchní část bude železobetonová, vylitá do ztraceného bednění. Nosné prvky, výplně a ochranné prvky budou kovové. Svislé nosné konstrukce budou ze SDK desek KNAUF s jednoduchými ocelovými profily CW. Vnitřní nenosné příčky budou ze SDK desek KNAUF. Vnitřní povrchy budou převážně z lamina a PVC. V sanitárních prostorech budou povrchy v keramické dlažbě a obkladu. Podhledy SDK desky. Výplně otvorů - plastové. Kontejnery budou zevnitř zatepleny minerální vatou. Objekt bude vybaven bleskosvodem.

- Dispozice: I. NP – šatna, umývárna, sprcha, wc, zádveří – wc M, wc, pisoáry, zádveří – wc Ž, 2 x wc, technická místnost, schodiště; II. NP – chodba, arkáda, schodiště, buňka traťových komisařů, zasedací místnost, kiosek, sklad, terasa; III: NP – tribuna, 2 x schodiště, klubovna bikros, klubovna – tenis, terasa.
- Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny potrubím PVC KG SN 4 do vsakovacího tunelu o objemu 6 m<sup>3</sup>, hl. 3 m, umístěného na pozemku stavebníka parc. č. 2045/10 v k. ú. Opava – Předměstí ve vzdálenosti cca 33 m od východního průčelí správního objektu.
- Přípojka vody PE 100 RC DN 50 v délce cca 4 m bude napojena v pozemku parc. č. 2123/4 v k. ú. Opava – Předměstí (zahradkářská kolonie) na stávající vodovod Dn 300 GGG a bude ukončena vodoměrnou šachtou. Dále povede vnějším domovním rozvodem v délce cca 325 m v linii vedle obslužné komunikace dvěma protlaky přes náhon a ul. Jaselskou, poté podél severní hranice areálu až ke správnímu objektu, (trasa přípojky viz. celková situace výkres č. C. 02). Objekt bude dále zásobován ze stávající studny, umístěné na pozemku stavebníka.
- NN – Připojení bude provedeno zemním kabelem AYKY 5C x 25 popřípadě CYKY 5C x 16 délky 115 m ze stávající rozvodné skříně v západní hranici pozemku 2045/10 v k. ú. Opava – Předměstí. Zapojení se provede souběžně se stávající trasou kabelou do el. skříně, umístěné v plastovém pilířku u budovaného objektu. Za pilířkem se provede přeložka stávajícího kabelu CYKY 4B x 10 v nové trase v délce cca 35 m. Stávající vedení bude demontováno.
- Přípojka splaškové kanalizace PE 100 TS D50 v délce 125 m bude napojena na kanalizační řad DN 150L v pozemku parc. č. 2943/2 v k. ú. Opava – Předměstí a povede přes pozemek parc. č. 2045/10 v k. ú. Opava – Předměstí dle situace (výkres č. C.02) do správního objektu.

Ostatní podrobnosti a umístění stavby vyplývají ze situace stavby (výkr. č. Č. 02), která je přílohou tohoto rozhodnutí.

#### **Stanovní podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

#### **Stanovní podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. arch. Radomír Mašek a autorizačně ověřil Ing. arch. Lubomír Dehner ČKA 01460, Ing. Jiří Krajcar ČKAIT – 1100325, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) ukončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. V souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona zabezpečí stavební podnikatel odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
7. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno před kolaudací stavby uvést do původního stavu.

8. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a další související předpisy.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, ve znění pozdějších změn.
11. Budou dodrženy podmínky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval V. Machátka v dubnu 2018 a které odsouhlasil Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava dne 1. 6. 2018 č. j. HSOS-3997-3/2018
12. Dále budou dodrženy podmínky dotčených orgánů a vyjádření vlastníků a provozovatelů IS:
  - ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 11. 10. 2017 zn. 0100818364, ze dne 12. 4. 2018 zn. 1097577217
  - Technické služby Opava s. r. o. ze dne 24. 7. 2018 č. j. 248/2018
  - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. dne ze dne 18. 10. 2017 zn. 9773/V025485/2017/PA, ze dne 26. 2. 2018 zn. 9773/V003494/2018/CH, ze dne 25. 9. 2018 zn. 9773/V023577/2018/PA
  - Magistrát města Opavy – odbor majetku ze dne 19. 4. 2018 zn. MMOP 43202/2018/Uh
  - Magistrát města Opavy- odbor životního prostředí ze dne 27. 6. 2018 č. j. ŽP/8987/2018/SkM

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníkovi stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Sportovní klub JANTAR Opava, Městské sady, Jaselská 20, 747 07 Opava

#### **Odůvodnění:**

Dne 29. 6. 2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 3 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 94o, odst. 1 stavebního zákona:

podle odst. a) **s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,**

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“:

- § 8 – základní požadavky – stavba je navržena tak, že je při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání,
- § 10, odst. 1 - všeobecné podmínky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity, obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem uvolňování látek, nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro rostliny, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících a nevhodných světelně technických vlastností.

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich“

- § 20 odst. 3 - pozemek záměru je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci
- § 23, odst. 1 – obecné požadavky na umístování staveb – stavba bude umístěna tak, že je umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění na pozemku umožní přístup požární techniky a provedení jejího zásahu

podle odst. b) **s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,**

- Pozemek stavby je napojen na veřejnou komunikaci Jaselská.

podle odst. c) **s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

- Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – územní odbor Opava ze dne 1. 6. 2018 č. j. HSOS-3997-3/2018 bez podmínek
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 20. 4. 2018 č. j. KHSMS 20744/2018/OP/HOK bez podmínek
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí dne 27. 6. 2018 pod sp. zn. ŽP/8987/2018/SkM, který vydal podle ust. § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu koordinované závazné stanovisko pro účely, které jako dotčený orgán hájí na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany lesa (ochrana lesa, ochrany myslivosti), ochrany vod, silniční správní úřad, památkové péče a územního plánování – podmínky jsou zapracované do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dále stavební úřad v provedeném společném řízení ve smyslu ustanovení § 94o, odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem a ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

a) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Projektovou dokumentaci, přiloženou k žádosti o společné rozhodnutí vypracoval Ing. arch. Radomír Mašek a autorizačně ověřil Ing. arch. Lubomír Dehner ČKA 01460, Ing. Jiří Krajcar ČKAIT - 1100325, tj. autorizovaná osoba podle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve

výstavbě (*autorizační zákon*) ve znění pozdějších změn. Dokumentace je zpracována v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentaci odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky tj. technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších změn, zejména části třetí „požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich“ a ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivých ustanovení části druhé vyhlášky – „technické požadavky na stavby“, části třetí – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“ a části čtvrté – „požadavky na stavební konstrukce staveb“.

- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Příjezd ke stavbě je zajištěn po veřejné komunikaci Jaselská.

- c) stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby

**Poznámka:** Zpevněné plochy, které jsou součástí projektové dokumentace, o celkové ploše cca 188 m<sup>2</sup> dle § 80 odst. 3 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas, dále dle § 103 odst. 1) písm. e) bod 17 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebního úřadu.

Stavební úřad po posouzení žádosti v provedeném správním řízení a vyhodnocení, že záměr je v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Technické služby Opava s. r. o. ze dne 24. 7. 2018 č. j. 248/2018, ze dne 17. 10. 2017 zn. 339/2017
- Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 19. 9. 2017 zn. OP 089/17-I/11
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s. ze dne 5. 10. 2017 č. j. 733785/17
- GridServices, s. r. o. ze dne 5. 10. 2017 zn. 5001598498
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 9. 10. 2017 zn. 0200660261
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 11. 10. 2017 zn. 0100818364, ze dne 12. 4. 2018 zn. 1097577217
- České Radiokomunikace, a. s. ze dne 13. 10. 2017 UPTS/OS/179550/2017
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. ze dne 18. 10. 2017 zn. 9773/V025485/2017/PA, ze dne 26. 2. 2018 zn. 9773/V003494/2018/CH, ze dne 25. 9. 2018 zn. 9773/V023577/2018/PA
- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje ze dne 18. 10. 2017 č. j. KRPT- 150296-113/ČJ-2017-0700IT
- Magistrát města Opavy – odbor majetku ze dne 19. 10. 2017 zn. MMOP 113611/2017/Be, ze dne 19. 4. 2018 zn. MMOP 43202/2018/Uh
- UNI Promotion s. r. o. ze dne 31. 10. 2017 zn. 133400345
- OpavaNet a. s. ze dne 10. 10. 2017 č. j. 172/17
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – územní odbor Opava ze dne 1. 6. 2018 č. j. HSOS-3997-3/2018
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 20. 4. 2018 č. j. KHSMS 20744/2018/OP/HOK
- Povodí Odry ze dne 10. 5. 2018 zn. POD/05490/2018/9232/810.10
- Magistrát města Opavy – odbor životního prostředí - koordinované závazné stanovisko ze dne 27. 6. 2018 č. j. MMOP 77422/2018

K žádosti o společné povolení byly doloženy tyto podklady:

- 2 x projektová dokumentace
- Plná moc k zastupování

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi sportovním klubem Jantar a Statutárním městem Opava
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby vrtané studny
- Závěrečná zpráva inženýrsko – geologického průzkumu – Ing. David Muška z června 2017
- Souhlas se stavbou na situačním výkrese - Magistrát města Opavy – odbor přípravy a realizace investic

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem společného územního a stavebního řízení je ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona:

*a) stavebník, tj. Sportovní klub JANTAR Opava*

*b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO*

*e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Technické služby Opava s. r. o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Odry, státní podnik*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

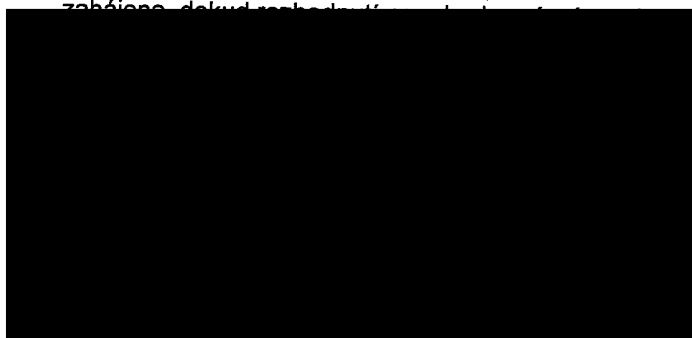
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být



"otisk úředního razítka"

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky 18 odst. f) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen.

**Příloha:** celková situace stavby (výkres č. C. 04)

**Obdrželi:**

navrhovatelé (doporučeně do vlastních rukou)

Sportovní klub JANTAR Opava, Městské sady, Jaselská č. p. 2754/20, Předměstí, 747 07 Opava 7, který dle plné moci zastupuje

Jiří Hackenberg, Hobzíkova č. p. 1979/17, Předměstí, 746 01 Opava 1

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou + datová schránka)

Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vitavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí č. p. 382/69, 746 26 Opava

Technické služby Opava s. r. o., IDDS: 2nr6jkm

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, IDDS: zjq4rhz

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive

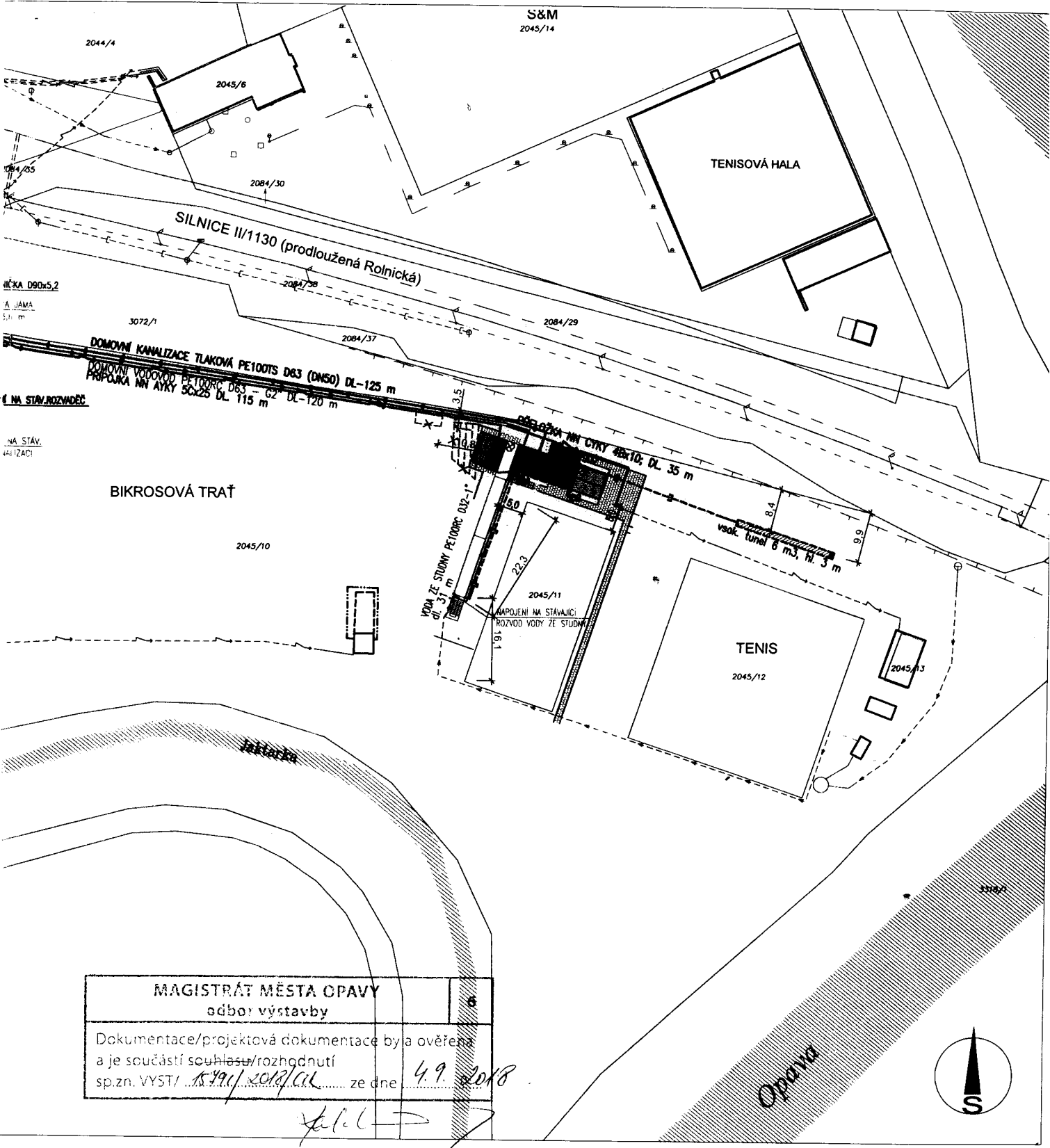
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Opava, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a ÚP, odd. územního plánování, Krnovská 71C, Opava-předměstí, 746 01 Opava 1

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava



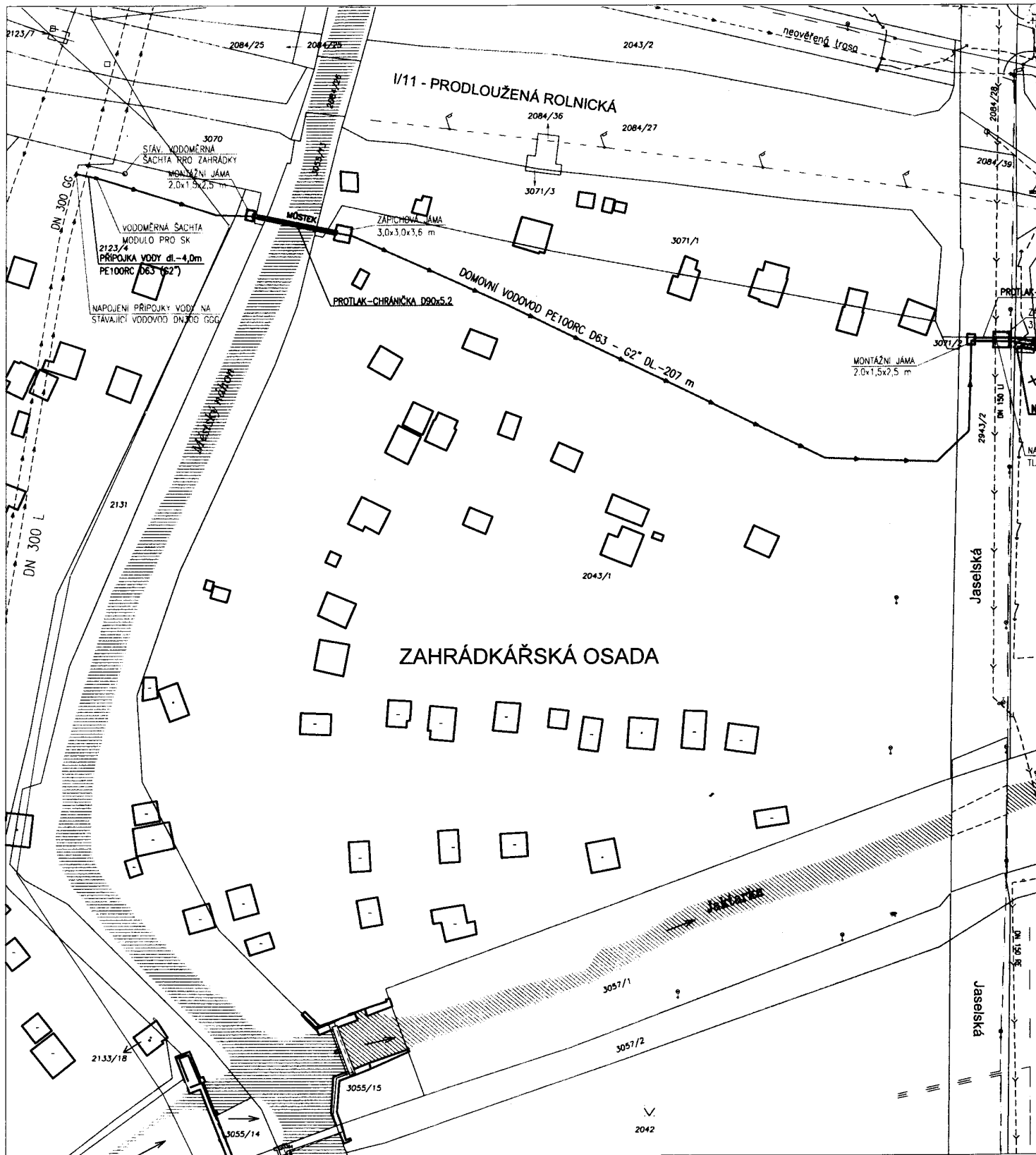
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY  
odbor výstavby

Dokumentace/projektová dokumentace byla ověřena  
a je součástí souhlasu/rozhodnutí  
sp.zn. VYST/ 1579/1/2018/CIL ze dne 4.9.2018

*[Handwritten signature]*







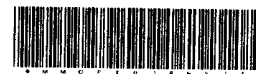
### LEGENDA

- STÁV. OBJEKTY
- BLOK SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ - 1. NP
- BLOK SPOLEČENSKÉHO ZÁZEMÍ - 2. NP
- BLOK KLUBOVÉHO ZÁZEMÍ - 3. NP
- VODOTEČ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHA - DLAŽBA
- SADOVÉ ÚPRAVY - NOVĚ VYSAZENÝ TRÁVNÍK
- HRANICE PARCEL
- HRANICE PARCEL-SLUČKY

### TECHNICKÁ VYBAVENOST

- |  |                                   |  |                              |
|--|-----------------------------------|--|------------------------------|
|  | STÁV. VODOVOD-pitná voda          |  | PŘÍPOJKA VODOVODU-pitná voda |
|  | STÁV. VODOVOD-užitková voda       |  | PŘÍPOJKA VODOVODU-užitková v |
|  | STÁV. JEDNOTNÁ TLAKOVÁ KANALIZACE |  | PŘÍPOJKA KANALIZACE- tlaková |
|  | STÁV. NN                          |  | PŘÍPOJKA NN - stávející      |

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01RNY1E

## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/13721/2020/CiK**

Naše značka (Č. j.): **MMOP 105669/2020**

Vyřizuje: **Kamila Ciroková**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 848**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **kamila.cirokova@opava-city.cz**

Datum: **22. 9. 2020**

Sportovní klub JANTAR Opava, Městské sady  
Jaselská 20  
747 07 Opava IČ: 13643444

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 13. 8. 2020 podal

**Sportovní klub JANTAR Opava, Městské sady, Jaselská 20, 747 07 Opava IČ: 13643444, který zastupuje**

**Jiří Hackenberg, Hobzíkova 17, 746 01 Opava**

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

**prodlužuje**

**o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost společného povolení spis. zn. VYST/15796/2018/CiK ze dne 4. 9. 2018 (právní moc 30. 10. 2018) na stavbu:**

**správní objekt sportovního areálu S. K. JANTAR - Městské sady  
Opava, Předměstí**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2043/1 (ostatní plocha), 2045/10 (ostatní plocha), 2123/4 (zahrada), 2131/1 (ostatní plocha), 2943/2 (ostatní plocha), 3055/13 (vodní plocha), 3070 (ostatní plocha) v katastrálním území Opava-Předměstí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sportovní klub JANTAR Opava, Městské sady, Jaselská 20, 747 07 Opava

### Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Skutečnost, že stavba nebyla zahájena v době platnosti stavebního povolení, zdůvodňuje stavebník nedostatkem finančních prostředků.

Stavební úřad opatřením ze dne 27. 8. 2020 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších změn možnost nejpozději do 3 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny a vyjádření dotčených orgánů, organizací a správců sítí budou aktualizována zhotovitelem těsně před realizací stavby, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 27, odst. 1, 2 správního řádu):

Sportovní klub JANTAR Opava, Statutární město Opava, odbor majetku MMO, Technické služby Opava s. r. o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Odry, státní podnik

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:


- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.  ení rozhodnutí je nepřipustné.

"otisk úředního razítka"

 oplatcích dle položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

#### Obdrží:

navrhovatelé (doporučeně do vlastních rukou)

Sportovní klub JANTAR Opava, Městské sady, Jaselská č.p. 2754/20, Předměstí, 747 07 Opava 7, který dle plné moci zastupuje

Jiří Hackenberg, Hobzíková č.p. 1979/17, Předměstí, 746 01 Opava 1

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, odbor majetku MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

Technické služby Opava s. r. o., IDDS: 2nr6jkm

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, IDDS: zjq4rhz

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Statutární město Opava, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, odd. územního plánování, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava