

## SOUHRNNÁ ZPRÁVA



Název stavby  
Investor  
Projektant  
Stupeň  
Datum

**SPRÁVNÍ OBJEKT SPORTOVNĚ-REKREAČNÍHO AREÁLU S. K. JANTAR OPAVA, z. s.**

Sportovní klub JANTAR Opava, z.s., Jaselská 2754/20 747 07 Opava

Studie

prosinec 2016

**MĚSTSKÉ SADY OPAVA**

**Obsah souhrnné technické zprávy**

- 1 Popis území stavby
- 2 Celkový popis stavby
- 3 Připojení na technickou infrastrukturu
- 4 Postup výstavby
- 5 Situace
- 6 Modelové řešení objektu

**1 Popis území stavby****a) charakteristika stavebního pozemku**

Stavební pozemek (parc. č. 2045/10, k.ú. Opava-Předměstí), který byl zvolen ke stavbě je v majetku stavebníka, sportovního klubu Jantar. Nachází se v městském parku v Opavě, v ploše určené k rekreaci a Územním plánem definované jako RS-Rekreace a sport (potažmo v návrhu nového ÚP jako OS- plochy občanského vybavení- sportovních a rekreačních zařízení). Areál je v zastavěném území. Je ohraničen ze severu bývalým železničním valem a silnicí I/11, prodlouženou ul. Rolnickou. Z východu a jihu je ohraničen řekou Opava a potokem Jaktarka. Ze západní strany lemuje areál a zajišťuje přístup ul. Jaselská. Pozemek je členitý a dělený na tři terasy. Na západní, nejvýše položené, terase (cca polovina areálu) je bikrosová dráha a na zbývajících jsou tenisové kurty se zázemím.

Na pozemek je přiveden přípojka NN a je zde umístěn zdroj užitkové vody. Přípojky kanalizace a vodovodu je nutno na pozemek udělat.

**b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

- Projekt „Městské sady Opava“ (Studio D Opava s.r.o., 08/2009)
- Základní průzkum pozemku stavby (I [redacted])
- Zaměření bikrosové dráhy [redacted]

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

- Území SRA lemuje z jihu ochranné pásmo lokálního biocentra, z východu ochranné pásmo regionálního biocentra a nadregionálního biokoridoru.
- Ochranné pásmo silnice i. tř. (50 m od osy přilehlého pruhu) se z důvodů umístění lokality v zastavěném území stavebního pozemku netýká.
- Žádné další ochranné pásma nejsou známa

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

- nejnižší polohy areálu jsou v zátopové oblasti určené linií Q20 i Q100 (cca linie 254 m n m). Stavební místo nezasahuje do záplavové oblasti. Je umístěno minimálně 2,5 m nad úrovní Q100 a od této hranice je vzdáleno min. 69,5 m.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry území. Nejsou také navrženy terénní úpravy měnící tyto poměry.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Před vlastní stavbou bude potřeba požádat o povolení odstranění neudržovaných náletové zeleně a nízkých listnatých křovin mezi bikrosovou dráhou a kurtem na druhé terase. Ty se vyskytují místě stavby a proto budou muset být odstraněny. Před stavbou by měla být odstraněna stáv. unimobuňka traťových komisařů na konci bikrosové dráhy. Může však prozatímně sloužit jako zařízení staveniště.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Parcela stavby je vedená jako ostatní plocha a není chráněná ZPF.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

- |                   |   |
|-------------------|---|
| Dopravní systém   | - Parcela je přístupná po místní komunikaci (ul. Jaselská) stávajícím sjezdem na komunikaci.  |
| El. vedení        | - Na pozemku je stáv. přípojka do objektu skladu u bikros. dráhy. Druhým napojovacím bodem je rozvodná skříň v sz rohu pozemku odkud je podél plotu v severní části areálu vedena přípojka do zázemí tenis. Klubu. Stavba bude napojena z této přípojky.  |
| Veřejné osvětlení | - V daném prostoru se nenachází.  |
| Kanalizace        | - Podél západní hranice, po ul. Jaselská, je veden řád jednotné, tlakové kanalizace DN 150 LI<br>Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavby. Bude navržen vsakovací systém.   |
| Vodovod           | - přípojka bude vedena z parcely 2123/4 (zahradkářské kolonie) kde je vytvořen možný napojovací bod. Přípojka bude vedena v linii vedle obslužné komunikace dvěma protlakly (přes náhon a ul. Jaselskou poté podél severní hranice areálu až k objektu stavby.<br>Celková délka přípojky je 327 m |
| Plynovod          | - není; objekt nebude napojen   |
| Telekomunikace    | - Objekt nebude napojen.  |
| Ostatní sítě      | - Nejsou  |

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nemá žádné podmiňující či časové vazby.

## 2 Celkový popis stavby

### 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Navrhovaný objekt je navržen tak, aby splňoval potřeby zázemí sportovního klubu, který ve svém areálu má dvě sportovní složky, bikros a tenis. Součástí stavby je i zpevněná přístupová plocha a napojení na vodovod a el. energii.

### 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Sportovní areál se nachází v oblasti zastavěné převážně jen malými rekreačními objekty zahrádkářské kolonie, nebo stavbami zázemí areálového typu. Jsou to stavby rozdílné konstrukce i tvaru. V tomto území je navržena koncepce montovaného lehkého objektu skládaného z jednoduchých kubických buněk vhodná. Jeho členění tvarové i materiálové není v rozporu s žádnými regulativy. Řešení objektu z urbanistického hlediska respektuje zejména obecné vazby na okolí, podmiňující okolnosti pozemku a podmínky a přání investora. Objekt je umístěn minimálně 3 m od hranice pozemku. Objekt tvaru L svým tvarem a ustupujícími podlažími reaguje na členitost pozemku. Je umístěn záměrně v přímé vazbě na rozhraní obou částí areálu a aby minimalizoval náklady, jsou některé jeho části společné pro oba sporty. Objekt nemá hlavní vchod. Je přístupný ze tří směrů, má dvě schodiště a tři podlaží. Orientaci a tvar předurčila situace na pozemku. Hmotu určil zvolený stavební systém. Základními prvky jeho stavby jsou lodní kontejnery. Kompozici tvarů doplňují také pochůzí terasy, které mohou sloužit jako divácké tribuny. Objekt bude nízký (max. dvoupodlažní), zastřešen plochou střechou.

#### b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Návrh objektu svým dispozičním, hmotovými materiálovým řešením plní požadavek investorů na rychle sestavitelný a moderní, sezónní objekt, který bude sloužit jako zázemí pro oba druhy sportu v areálu. Objekt je objemově i materiálově spíše chudý. Objemová kompozice je vlastně tvořena skládáním modulárního systému lodních kontejnerů. Na stavbu budou použity kontejnery 20' a 40' HC (High Cube) doplněné o ocel. konstrukci teras a schodišť z válc. profilů U a I. Terasy budou sloužit při sportovních akcích také jako divácké tribuny. Celá konstrukce bude založena na pilotech

Koncepce materiálového řešení je také jednoduchá. Nosné prvky budou kovové a výplně a ochranné prvky budou ze dřeva. Kontejnery (až na otevřenou arkádu, dep) budou zevnitř zatepleny stříkanou PUR pěnovou izolací. Tato tep. izolace je zvolena pro vlastnosti, kterými vyniká nad ostatními druhy a proto, že doplňuje ocel. konstrukci kontejnerových tubusů a řeší i jejich ochranu. Mezi její výrazné klady patří vysoký difúzní odpor-utěšňuje; vysoký tepelný odpor-R-5 m<sup>2</sup>·K/W při 10 cm izolace; svou strukturou pomáhá ztužovat konstrukci; nedegraduje) Aby se plechové tubusy v létě nepřehřívaly jsou fasády obloženy jakýmsi slunolamem z odpadových latí a krajinek. Všechny otvory do stěn kontejnerových tubusů budou oplechovány, aby nedocházelo k zatékání. Zastřešení plochou střechou je logické, neboť je již součástí stavebních prvků. Skladba střechy/stropu není projektem zatím předepsána. Odvodnění střechy bude řešeno podél delších stran buněk.. Všechny konstrukce objektu budou ve standartu a budou splňovat normové hodnoty vzhledem k energetické náročnosti. Celý objekt je řešený jako ekologicky šetrný.

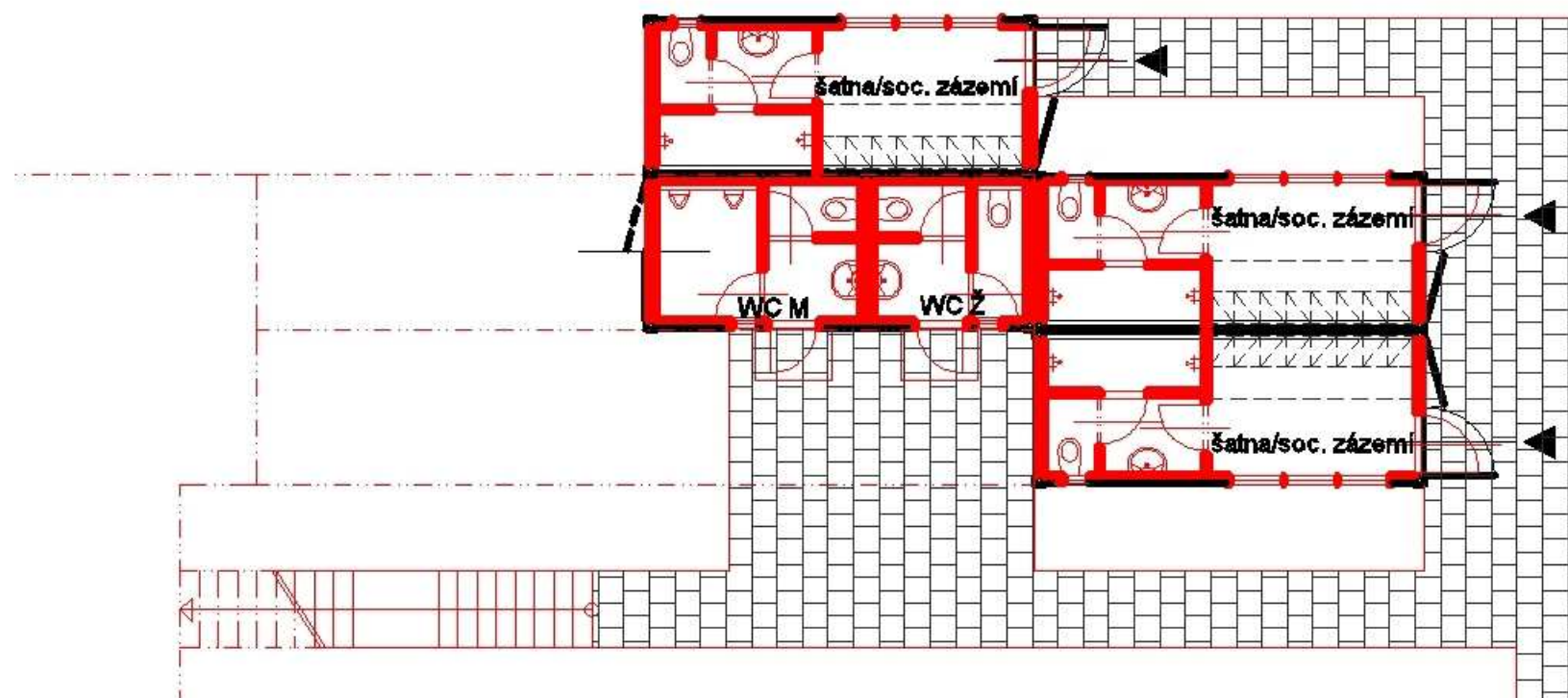
Další materiálové a barevné řešení bude upřesněno v dalším stupni PD.

### 2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispozičně je objekt řešen zejména s ohledem na modulární stavbu a provoz během sportovní sezóny. Mimo sezónu bude objekt uzavřen a zazimován. Z tohoto důvodu je počítáno s tím, že původní vstupní otvory zůstanou a budou funkční.

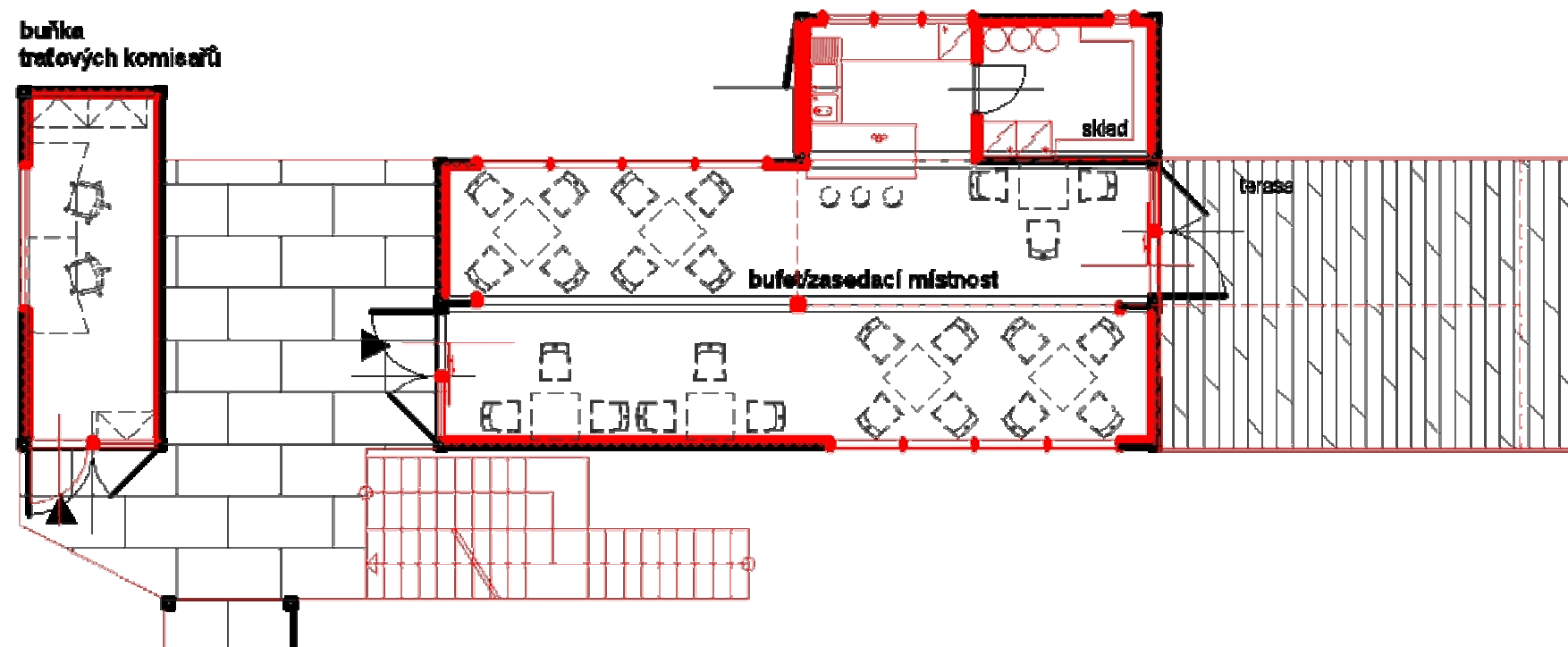
Provozně je objekt řešen tak, že sanitární buňky (šatny a WC) jsou umístěny ve spodní části a budou přístupné po schodišti ze strany bikrosové trati a po terénu ze strany tenisových kurtů. Tři šatny a blok WC budou tvořeny ze čtyř buněk 20' kontejnerů. Pracovně je tato část nazvána blokem sociálního zázemí.

## Blok soc. zázemí

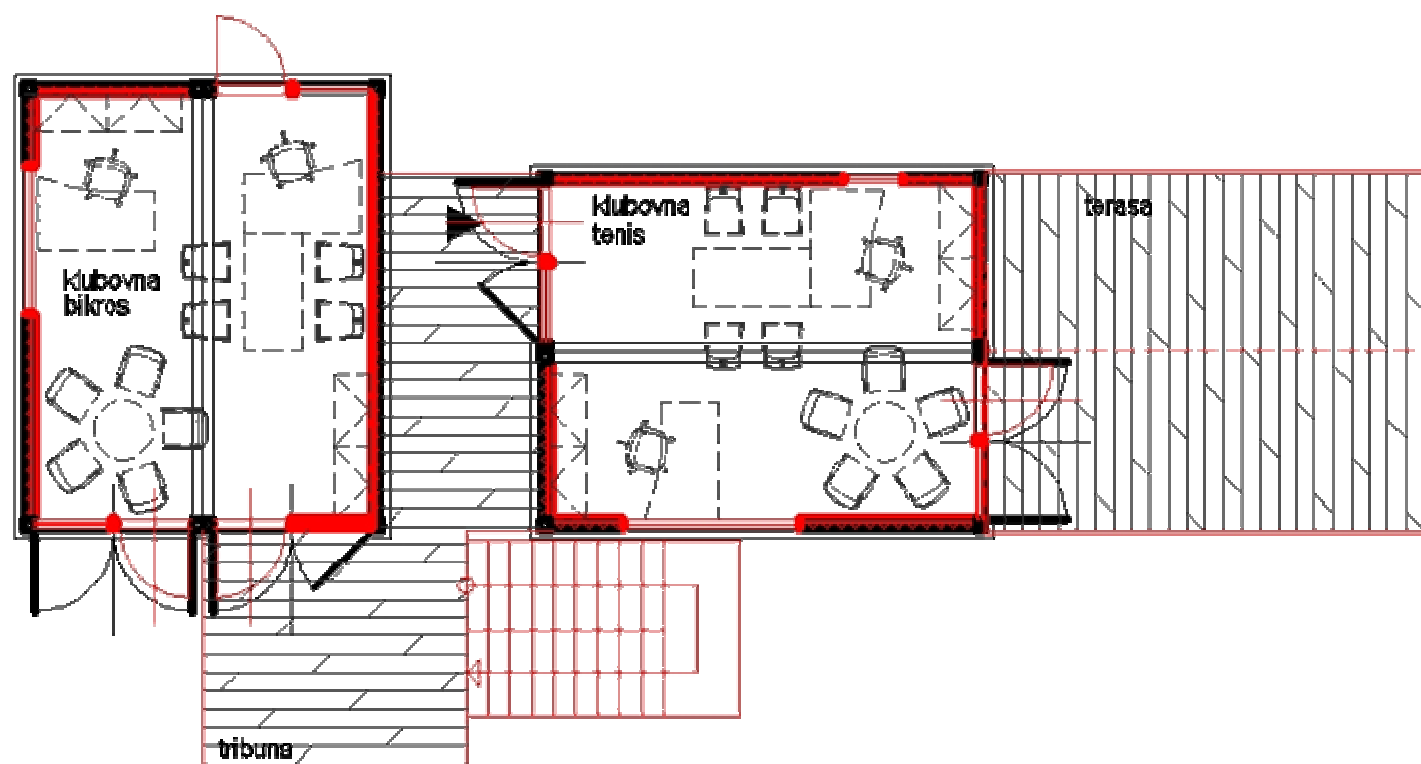


Nad touto částí je navržena část ze dvou 40' a jednoho 20' kontejneru složených tak aby vytvořili společenskou místnost. V této části bude možno pořádat společenské akce na klubové úrovni. Je doplněna i venkovní terasou jako doplňkové posezení pro členy klubu. V této části bude ze strany bikros dráhy umístěna buňka traťových komisařů (20' kontejner). Je umístěna tak, aby z ní byl výhled na cílovou rovinku. Kolmo na blok společenské místnosti je na hraně svahu situovaná krytá arkáda vytvořená ze dvou 40' bloků. Tato část bude sloužit jako krytá přístupová cesta k objektu, hluková zábrana, nosná konstrukce tribuny a může být při akcích bikrosu sloužit jako depa klubů.

## Blok společenského zázemí



## Blok klubového zázemí



Nejvyšší úroveň objektu budou sloužit jako administrativní buňky obou částí klubu. Jsou zde navrženy dvě buňky tvořené dvojicemi 20' bloků (4,6 x 6 m). Bylo kompozičním záměrem, aby funkci této části odpovídalo i dispoziční umístění v podlaží, které jako jediné není přístupno přímo z terénu.

Dispozice v maximální možné míře koncentruje rozvody zdravotnické tak, aby se zjednodušily rozvody a jejich správa.

## 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba není bezbariérová.

## 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jedná se o rodinný dům. Bezpečnost při užívání je dána splněním obecných technických požadavků na výstavbu a stavebního zákona včetně souvisejících nařízení.

## 2.6 Základní technický popis staveb

### Základní rozměry, výkazy výměr

Plocha areálu	– 15 108 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha celkem	– 251,6 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	– 283 m <sup>3</sup>
Konstrukční výška pater	– 2,85 m
Parkování – na pozemku stavby	– 0 ks
Zpevněné plochy	– 292 m <sup>2</sup>
Přípojky	– viz. situační schéma osazení

Úroveň podlahy 1NP = 259,5 m n. m.

### Bourací práce, asanace

Před vlastní stavbou bude potřeba požádat o povolení odstranění neudržovaných náletové zeleně a nízkých listnatých křovin mezi bikrosovou dráhou a kurtem na druhé terase. Ty se vyskytují místě stavby a proto budou muset být odstraněny. Před stavbou by měla být odstraněna stáv. unimobuňka traťových komisařů na konci bikrosové dráhy. Může však prozatímně sloužit jako zařízení staveniště.

### Výkopy a základy

Objekt bude založen na pilotech. V místech základů bude proveden vrt. Tento typ je technicky náročnější než založení na pasech, ale bude časově mnohem méně náročný. Toto založení musí být jen provedeno dle statického posouzení. Veškeré základy budou provedeny do nezámrzé hloubky na vrtaných bet. patkách s ocel. kotvami. Hydrogeologický průzkum proveden nebyl, předpokládá se práce v zemině III. třídy těžitelnosti.

### Svislé nosné konstrukce

Konstrukce kontejnerů je samonosná. Při výběru kontejneru je ale potřeba dbát na to, aby kontejner pro stavbu nebyl poškozený, měl nosné prvky neporušené a lépe i zesílené. Při vyřezávání otvorů a konstrukcí je třeba na delších stranách dbát na to, aby ztracena celková tuhost konstrukce. Obvodové konstrukce dodatečným zateplením zevnitř PUR pěnou budou splňovat tepelné technické normy minimálně v kategorii standardu a jejich tloušťka se předpokládá min. 100 mm. Jednotlivé kontejnerové buňky na sebe nebudou kladeny přímo, ale budou kotveny do přechodového ocel. mezikusu, prvku, zajišťující propojení s konstrukcí teras, tribun a pochozích chodeb mezi buňkami. Tento mezikus bude přenášet svislé zatížení do základů, proto musí být umístěn minimálně pod každým rohovým sloupkem kontejnerové buňky. Tato konstrukce, stejně jako k-ce schodišť musí být navržena a posouzena statickým posudkem. Předpokládané prvky jsou ocel. válc. profily U a I 160-200.

Svislou nosnou konstrukci zadržují budou tvořit ocel. sloupky s povrchovou ochranou žárovým zinkováním.

### Svislé nenosné konstrukce

Vnitřní nenosné příčky budou ze sádkartonu, nebo dřevěných, či dřevocementových desek. Jejich primárními vlastnostmi budou ty zajišťující maximální akustický útlum.

### Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovná nosná k-ce prvků kontejnerových buněk je daná. Jednotlivé kontejnerové buňky na sebe nebudou kladeny přímo, ale budou kotveny do přechodového ocel. mezikusu, prvku, zajišťující propojení s konstrukcí teras, tribun a pochozích chodeb mezi buňkami. Tato stropní konstrukce musí být navržena a posouzena statickým posudkem. Předpokládané prvky jsou ocel. válc. profily U a I 160-200. V této nosné konstrukci bude vložen dřevěný nosný rošt z trámků 40/80 a' 600 mm. konstrukce podlahy.

### Podhledy

Všechny pohledové prvky budou původní, z trapézového plechu. Všechny el. kabely osvětlení a jiných zařízení budou v podhledu příznány.

### Podlahy

Na podlahu zvolena vinylová krytina. Je odolná a moderní. Na schodišti budou použity ocelové stupně z tahokovu, či tzv Marble. Na podlahu teras a tribun se použijí lamely z dřevoplastu (WPC).

### Omítky a obklady

V závislosti na použité systému vnitřních příček budou použity buď tenkovrstvé sádrové omítky hladké, bílé (SDK příčky), nebo jen světlá přírodní lazura dřevěného obkladu (OSB desky, či dýhovaná překližka).

Z vnější strany je navrženo kompletní nástřik kovových částí ochranným lakem. Aby se plechové tubusy v létě nepřehřivaly jsou fasády obloženy dřevěným slunolamem, provětrávaným obkladem z odpadových latí a krajinek. Ten bude předsazen před trapézovým plechem obálky kontejnerových buněk pomocí roštu z kontralatí. Tento obklad bude použit na buňkách nad zemí. Buňky na terénu obloženy nebudou. Je zde předpoklad že před ně budou vysazen stálezelený keřový podrost, který bude sloužit jako sluneční clona i ochrana před graffiti vandalismem(cesmína, dřišťál). V případě nutnosti se můžou tyto buňky posléze opláštít cetris deskami.

V koupelnách a wc sou navrženy primárně keram. obklady. Konkrétní řešení bude v dalším stupni PD.

### Střecha, krov

Stávající modulový systém kontejnerů neumožňuje stropní konstrukci zateplovat zevnitř. Zateplení si proto vyžádá novou střešní konstrukci pro plochou střechu. Optimálně řešená jako nízká, sedlová (do 4%) s plechovou krytinou. Tep. izolace (tl. min. 180 mm) bude položena na stáv. stropu kontejneru. Provětrávaná mezera v sklopené rovině střešní krytiny bude zajišťovat odvod vlhkosti. Vstup a výstup budou kryty mřížkou. Střecha bude doplněna o hromosvod.

### Komíny

neřeší se

### Klempířské konstrukce

Kromě oplechování všech otvorů v kontejnerech bude oplechování kryt všechny styčné plochy dřevo/kov v místech, které jsou dotčeny dešť. srážkami. Nad vstupy nechráněnými stříškou, nebo terasou bude oplechování alespoň takové, že bude chránit otvor i vrata před zatečením deště.

Všechny klempířské a ocelové konstrukce vystavené povětrnosti budou minimálně ošetřené ochranným nátěrem, nebo budou žárově zinkované. Budou ukládány na separační podložky, aby bylo zamezeno elektrochemické korozi při styku s jinými kovy.

### Výplně otvorů

Okna jsou pro zachování statusu ekol. šetrné stavby navržena dřevěná. Budou zasklena izolačním dvojsklem ( $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ) a budou opatřena bezpečnostní fólií. Barva bude upřesněna později.

Vstupní dveře do buněk – bezpečnostní, prosklené s izolačním dvojitým zasklením a bezpečnostní fólií. Součástí je dřevěný práh a bezpečnostní zámek. Kování nerezové, matné. Vstupní dveře do WC budou plechová.

Vnitřní dveře – dřevěné křídla v obložkových zárubních vybavené nerezovým matným kováním. Část dveří prosklená mléčným neprůhledným sklem.

### Izolace

Hydroizolace spodní stavby – je zajištěna samotnou konstrukcí buněk. Vzhledem ke kotvení na piloty není hydroizolace řešena..

Ochranné nátěry – stěny na styku s odstříkující vodou a podlahy budou opatřeny hydroizolačním nátěrem (pod obklady, pod nášlapnou vrstvou). Z vnější strany je navrženo kompletní nástřik kovových částí ochranným lakem.

Střešní hydroizolace – je navržena plechová střešní krytina. Použita může být např. Satjam Rapid SR 310(510). Pod ní bude pojistná hydroizolace lepenkového typu, aby ochránila tep. izolaci před zkondenz. a jinou sekundární vlhkostí pod krytinou.

Parozábrana- díky nepropustnosti PUR izolace a vnějšího ocel. pláště není navržena.

Tepelná izolace fasády – nástřik PUR chytrou pěnou min tl. 100 mm.

Tepelná izolace střechy a podlahy – PUR panely tl. min 150 mm z vnější strany

### Barevnost

bude upřesněna v dalším stupni PD (zejména barevnost interiéru).

Obklady vnější – přírodní světlá lazura

Výplně otvorů – okna přírodní světlá lazura; dveře hladké, dýhované, světlé, přírodní.

Oplechování, krytina – (přírodní titanizinek, šedá)

Dlažba - .....

### Zpevněné plochy

Jsou navrženy jen jako přístupové chodníky. Dlážděné plochy dlažbou 300/300. Nosné lože bude tvořit štěrkové souvrství 150 mm fr. 32/64 + 150 mm fr. 8/24. Dlažba bude uložena do písk. lože tl. 20 mm. bude nepojízdná.

### Oplocení

Neřeší se

## **2.7 Technická a technologická zařízení**

*Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií*

### Přípojka vody

Spotřeba vody v objektu dle vyhl.č. 120/2011:

- 40 os. a' 20 m<sup>3</sup>/rok
- $Q = 40 * 20 = 800 \text{ m}^3/\text{rok} = 2,19 \text{ m}^3/\text{den} = 0,09 \text{ m}^3/\text{h} = 0,025 \text{ l/s}$  (pitná voda)
  
- 3 hřiště a' 460 m<sup>3</sup>/rok
- $Q = 3 * 460 = 1380 \text{ m}^3/\text{rok} = 3,78 \text{ m}^3/\text{den} = 0,16 \text{ m}^3/\text{h} = 0,044 \text{ l/s}$  (užitková voda)

Technické údaje přípojky vody:

- Délka vodovodní přípojky: 321 m, 1 x 10 m protlak
- Délka vodovodní přípojky užitkové vody : 65 m, z vlastní studny
- Materiál přípojky : HDPE 100 RC PE 32 (1")

Objekt bude napojen na veřejný vodovod ze stávající vodoměrné šachty za městským náhonem, která je u místní přístupové komunikace a je ve vlastnictví SmVaK Ostrava. Napojení na užitkovou vodu bude provedeno v objektu studny v sv části areálu.

#### Kanalizační přípojka

Pro likvidaci splaškových vod městského charakteru z objektu bude provedena tlaková kanalizační přípojka. U objektu bude osazena čerpací jímka  $\varnothing 1$  m s čerpací technologií. Kanalizace bude v ul. Jaselská napojena na stáv jednotnou tlakovou kanalizaci DN 150.

#### Vsakovací zařízení dešťové vody

Dešťové vody ze střechy budou svedeny na základě hydrogeologického posouzení do vsakovacího zařízení. Detaily provedení jsou součástí dodávky vsakovacího zařízení a liší se dle zvoleného výrobce.

#### Vnitřní zdravotnická

Vnitřní kanalizace bude z plastových trub. Bude zakončena před objektem revizní a čisticí šachtou a je odvětrána nad střechu. Na kanalizaci bude napojeno šest záchodových mís, pět umyvadel, tři sprchové kouty, dva pisoiry a dřez. Vnitřní vodovod teplé a studené vody bude veden plastovými trubkami. Zdrojem teplé vody budou malé průtokové ohřivače se zásobníky. Zařizovací předměty budou keramické, případně kovové (nerezové). Bližší upřesnění v dalším stupni PD.

#### Přípojka plynu

Není

#### Vnitřní plynoinstalace

Není

#### Vytápění

Není

#### Větrání

Místnosti jsou větrány přirozeně okny. WC a sprchové kouty budou přesto doplněny o ventilační jednotky s vývodem nad střechu klubového zázemí tenisu. Bližší upřesnění v dalším stupni PD.

#### Elektroinstalace

Vnitřní elektroinstalace zajišťuje slaboproudé a silnoproudé rozvody, osvětlení. Bude provedena v chráničkách a lištách. Bližší upřesnění v dalším stupni PD.

### **3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- Dopravní systém - Parcela je přístupná po místní komunikaci (ul. Jaselská) stávajícím sjezdem na komunikaci.
- El. vedení - Na pozemku je stáv. přípojka do objektu skladu u bikros. dráhy. Druhým napojovacím bodem je rozvodná skříň v sz rohu pozemku odkud je podél plotu v severní části areálu vedena přípojka do zázemí tenis. Klubu. Stavba bude napojena z této přípojky.
- Veřejné osvětlení - V daném prostoru se nenachází.
- Kanalizace - Podél západní hranice, po ul. Jaselská, je veden řád jednotné, tlakové kanalizace DN 150 LI. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavby. Bude navržen vsakovací systém.
- Vodovod - přípojka bude vedena z parcely 2123/4 (zahrádkářské kolonie) kde je vytvořen možný napojovací bod. Přípojka bude vedena v linii vedle obslužné komunikace dvěma protlaky (přes náhon a ul. Jaselskou) poté podél severní hranice areálu až k objektu stavby. Celková délka přípojky je 327 m
- Plynovod - není; objekt nebude napojen
- Telekomunikace - Objekt nebude napojen.
- Ostatní sítě - Nejsou

### **4 Postup výstavby**

Vzrostlá zeleň na pozemku, která bude v těsné blízkosti stavby vyžaduje stavební ochranu. Jde nejen o keřový podrost u terénního zlomu mezi kurty, ale i zeleň u přístupových tras ke staveništi.

Hydrogeologický průzkum proveden nebyl, předpokládá se práce v zemině III. třídy těžitelnosti. Celkově nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Bilance přesunu hmot je vyrovnaná. Výkopy budou použity opětovně na terénní úpravy. Ty budou zpracovány v dalším stupni PD

V první fázi bude provedena příprava staveniště. Provede se zpevnění přístupových ploch, odstranění a ochrana dřevin. Po té se provedou HTÚ, výkopy a základy. V další fázi se provede etapovitě převoz a vzájemná montáž ocelových konstrukcí. Následně budou v této sestavené hrubé stavbě postupně prováděny stavební práce vybavující objekt otvory, zateplením, příčkami, elektroinstalací a j části objektu v poslední fázi se provedou finální nátěry (nástřiky) a obklad fasád.

Plochy, které nebudou zpevněny, budou zatravněny, či jinak ozeleněny.

**Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Lhůta výstavby se stanovuje na základě dohody dodavatelů a investora při uzavírání smlouvy o dílo o dodávce prací. Budovaná stavba ve svém celkovém trvání, tj. při dokončení nesmí překročit dohodnutou lhůtu výstavby. Stavba bude dle požadavku investora realizována v ideálním stavu v jednom roce.

Realizační termíny stavby

Zahájení realizace stavby je možné až po vydání pravomocného stavebního povolení a po provedení řádného výběrového řízení na dodavatele stavby.

Lhůta výstavby je předběžně stanovena na cca 1,5 roku.

Postup přípravy stavby a výstavby (předpoklad)

projekt pro DUR a SP	únor 2017
vydané stavební povolení, včetně právní moci	duben 2017
zahájení výstavby	květen 2017
ukončení výstavby RD	listopad 2017
terénní a sadové úpravy	červen 2018

orientační náklady stavby	3,27 mil. Kč
orientační náklady přípojek	0,68 mil. Kč
celkem	3,95 mil. Kč

Podmínky uvedení stavby do provozu

Stavba bude investoru předána po vzájemně odsouhlasených částech.

Zkušební provoz není nutný.

Podmínky předání staveniště

Předání staveniště dodavateli bude investorem provedeno v předem dohodnutých termínech, podle podmínek dohodnutých ve smlouvě o dodávce stavby.

V rámci předání staveniště předá m.j. investor dodavateli tyto podklady

- kompletní projektovou dokumentaci pro realizaci stavby
- dokladovou část projektové dokumentace včetně vyjádření o existenci podzemních a nadzemních zařízení, vedení inženýrských sítí apod.
- jiné potřebné doklady a podklady dle dohody mezi investorem a dodavatelem stavby

Vytýčení podzemních inženýrských sítí zajistí dodavatel ve spolupráci se správcí jednotlivých sítí

Termín předání staveniště: dle smlouvy o dílo (o dodávce stavby)

Likvidace zařízení staveniště

Investorem předaný prostor staveniště při zahájení prací bude jemu zpětně předáván v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.

Může docházet i k postupnému uvolňování staveniště v rozsahu jednotlivých dohodnutých částí (objektů) stavby.

Všechny plochy, které budou použity k zařízení staveniště budou uvedeny před předáním investorovi do původního (nejlépe lepšího) stavu, než před zahájením výstavby, zpevněné plochy budou opraveny a řádně vyčištěny.

V Opavě, prosinec 2016





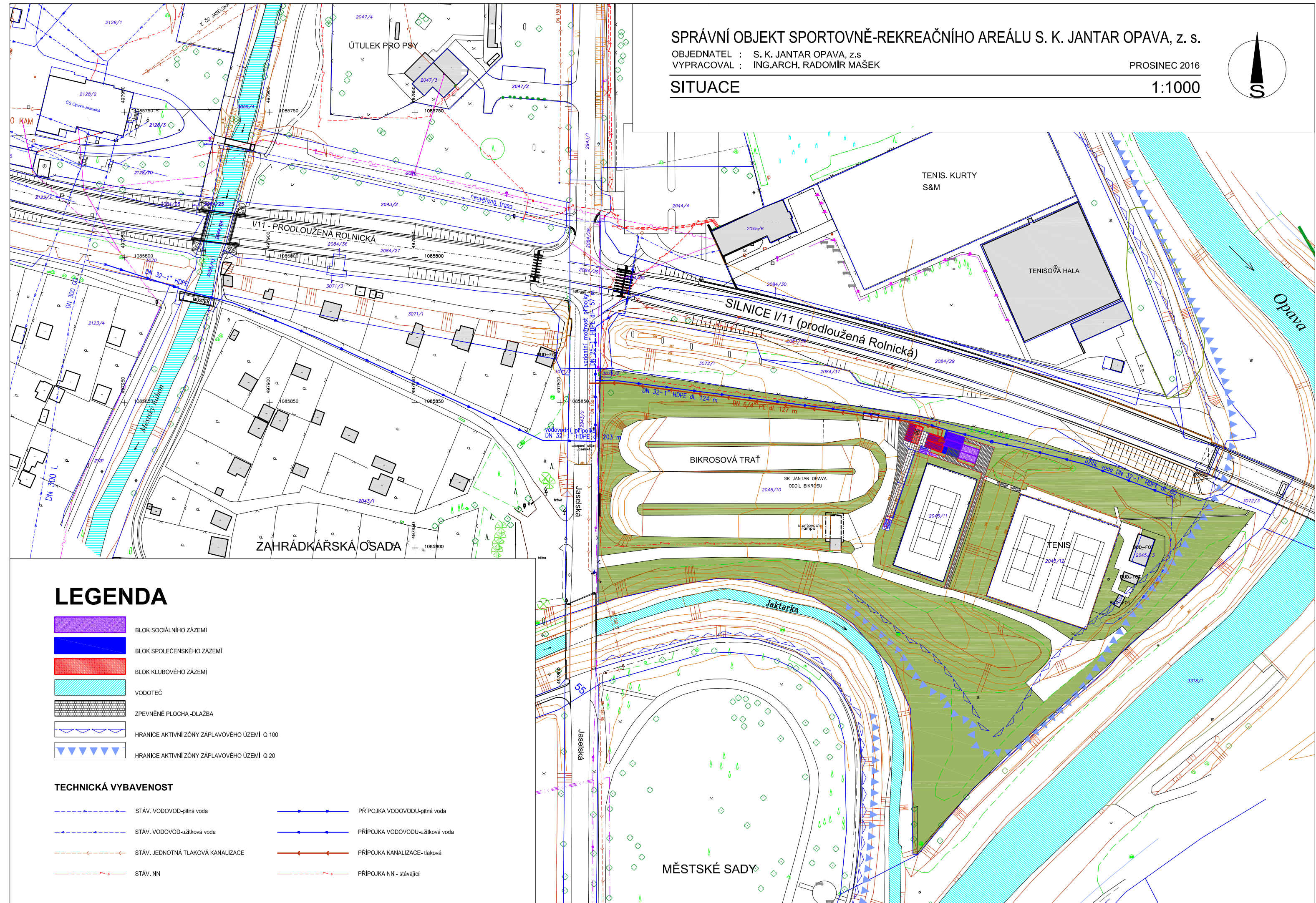
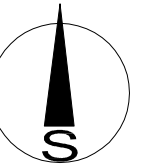
# SPRÁVNÍ OBJEKT SPORTOVNĚ-REKREAČNÍHO AREÁLU S. K. JANTAR OPAVA, z. s.

OBJEDNATEL : S. K. JANTAR OPAVA, z.s.  
 VYPRACOVAL : ING.ARCH. RADOMÍR MAŠEK

PROSINEC 2016

## SITUACE

1:1000



### LEGENDA

- BLOK SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
- BLOK SPOLEČENSKÉHO ZÁZEMÍ
- BLOK KLUBOVÉHO ZÁZEMÍ
- VODOTEČ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHA -DLAŽBA
- HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 100
- HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 20

### TECHNICKÁ VYBAVENOST

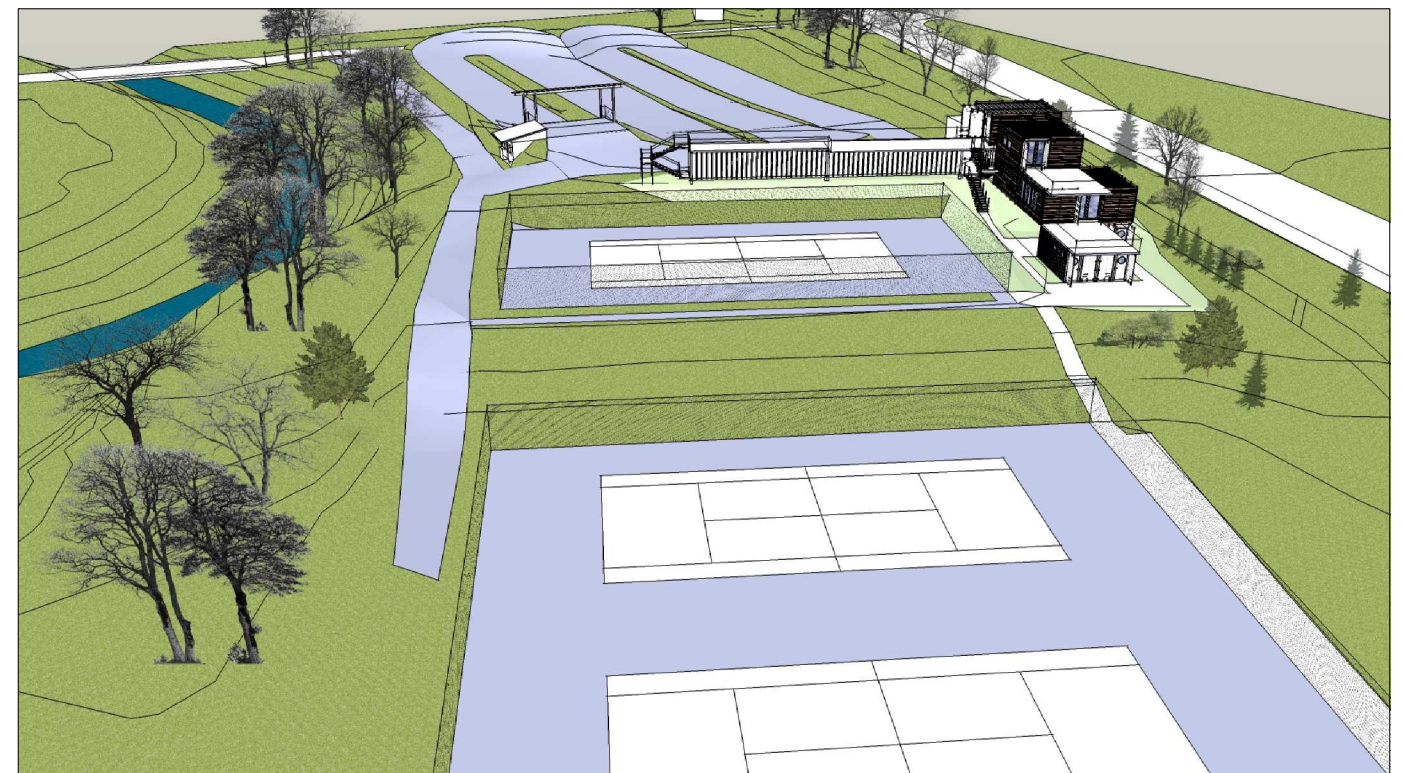
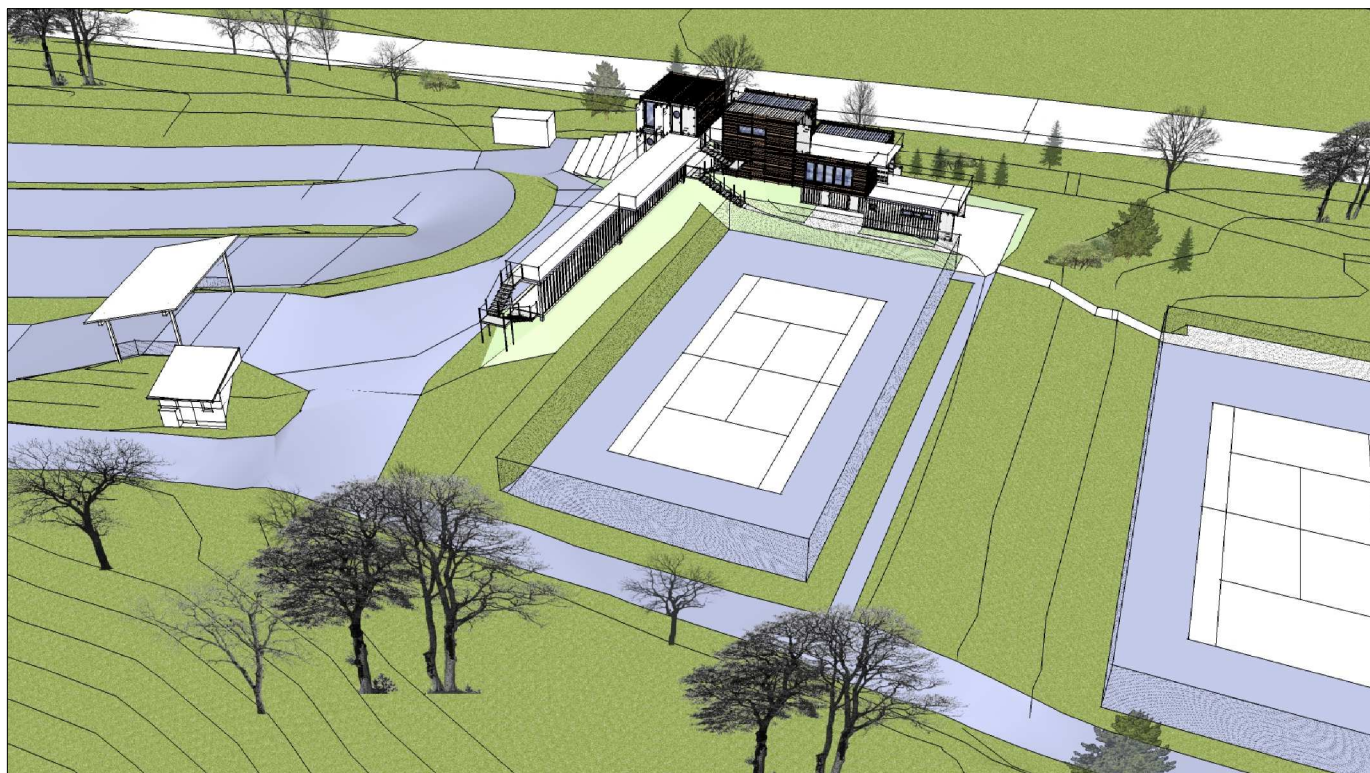
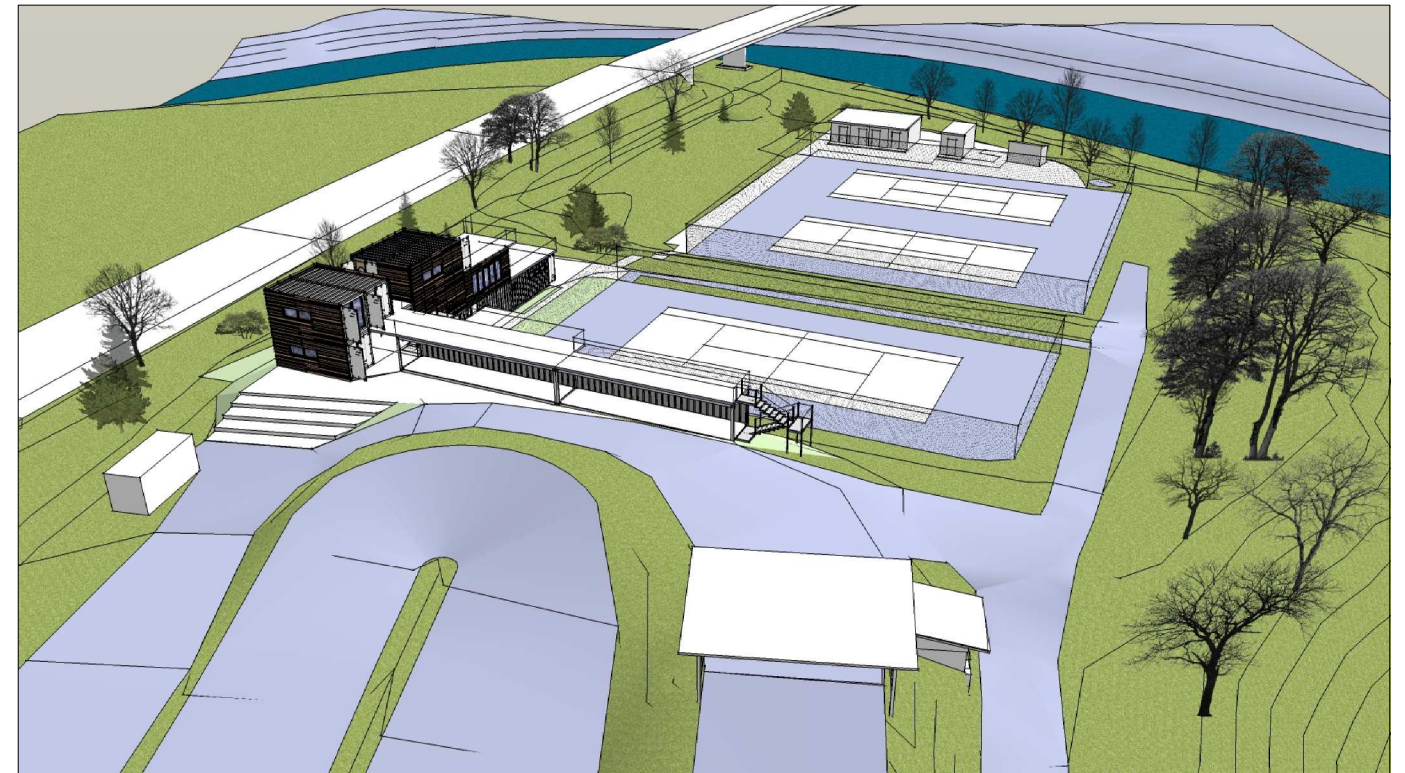
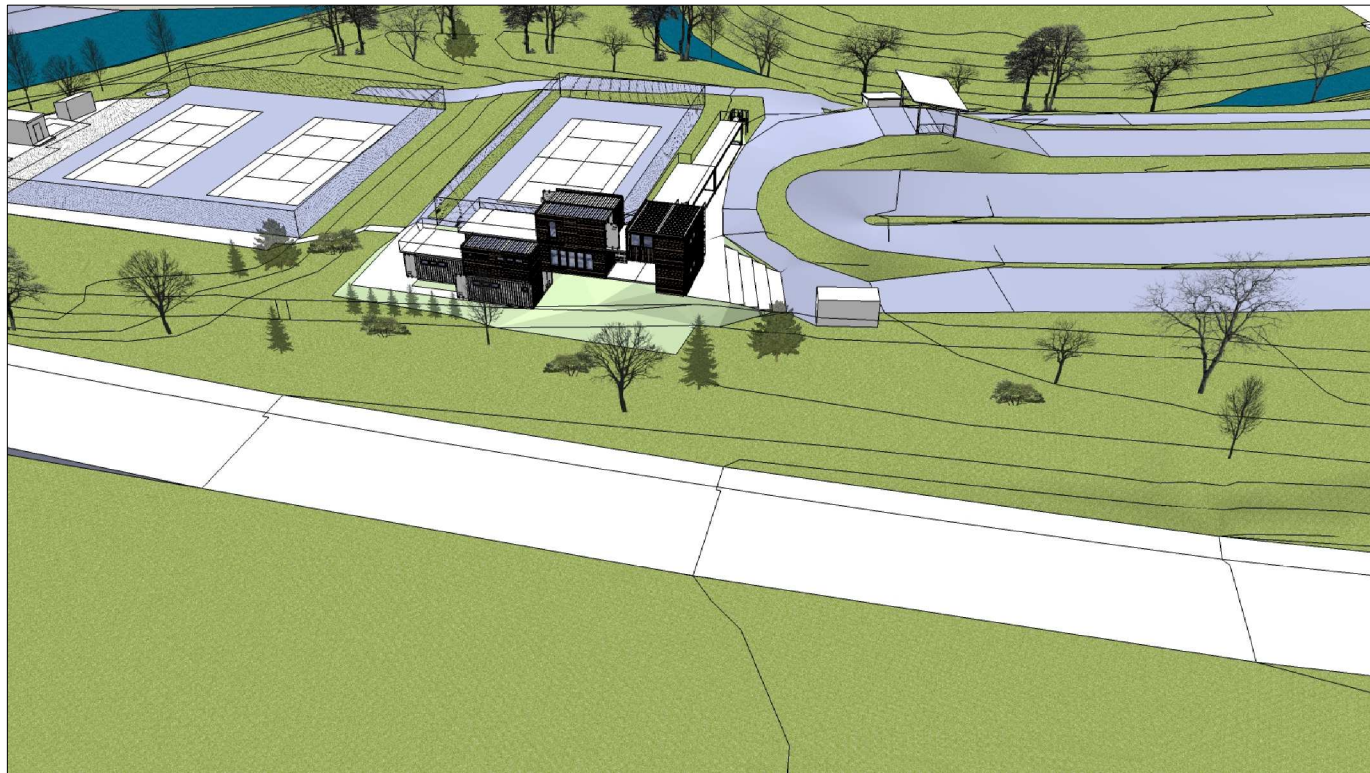
- STÁV. VODOVOD-plňná voda
- PŘÍPOJKA VODOVODU-plňná voda
- STÁV. VODOVOD-užitková voda
- PŘÍPOJKA VODOVODU-užitková voda
- STÁV. JEDNOTNÁ TLAKOVÁ KANALIZACE
- PŘÍPOJKA KANALIZACE- tlaková
- STÁV. NN
- PŘÍPOJKA NN - stávající

SPRÁVNÍ OBJEKT SPORTOVNĚ-REKREAČNÍHO AREÁLU S. K. JANTAR OPAVA, z. s.

OBJEDNATEL : S. K. JANTAR OPAVA, z.s  
VYPRACOVAL : ING.ARCH. RADOMÍR MAŠEK

PROSINEC 2016

MODELOVÉ ŘEŠENÍ - UMÍSTĚNÍ V AREÁLU

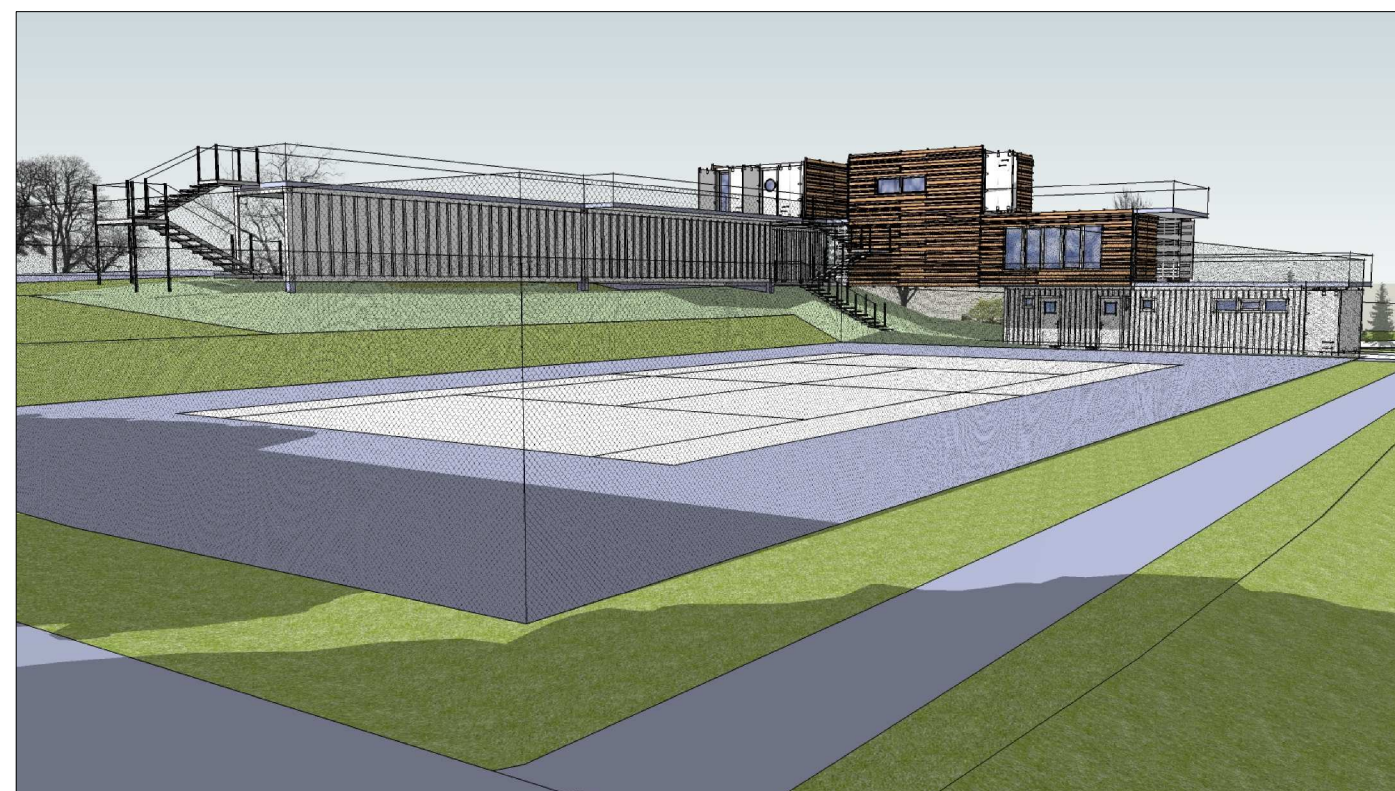
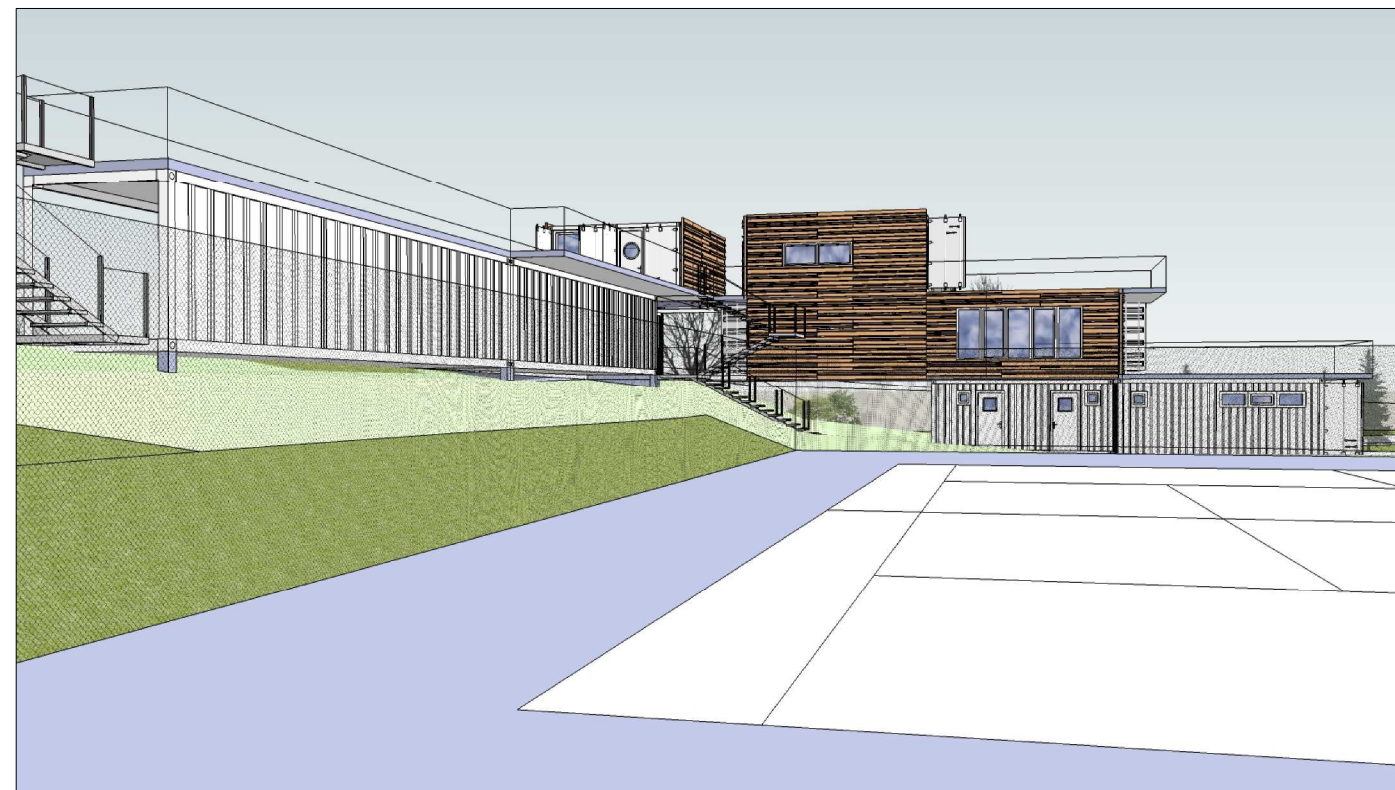
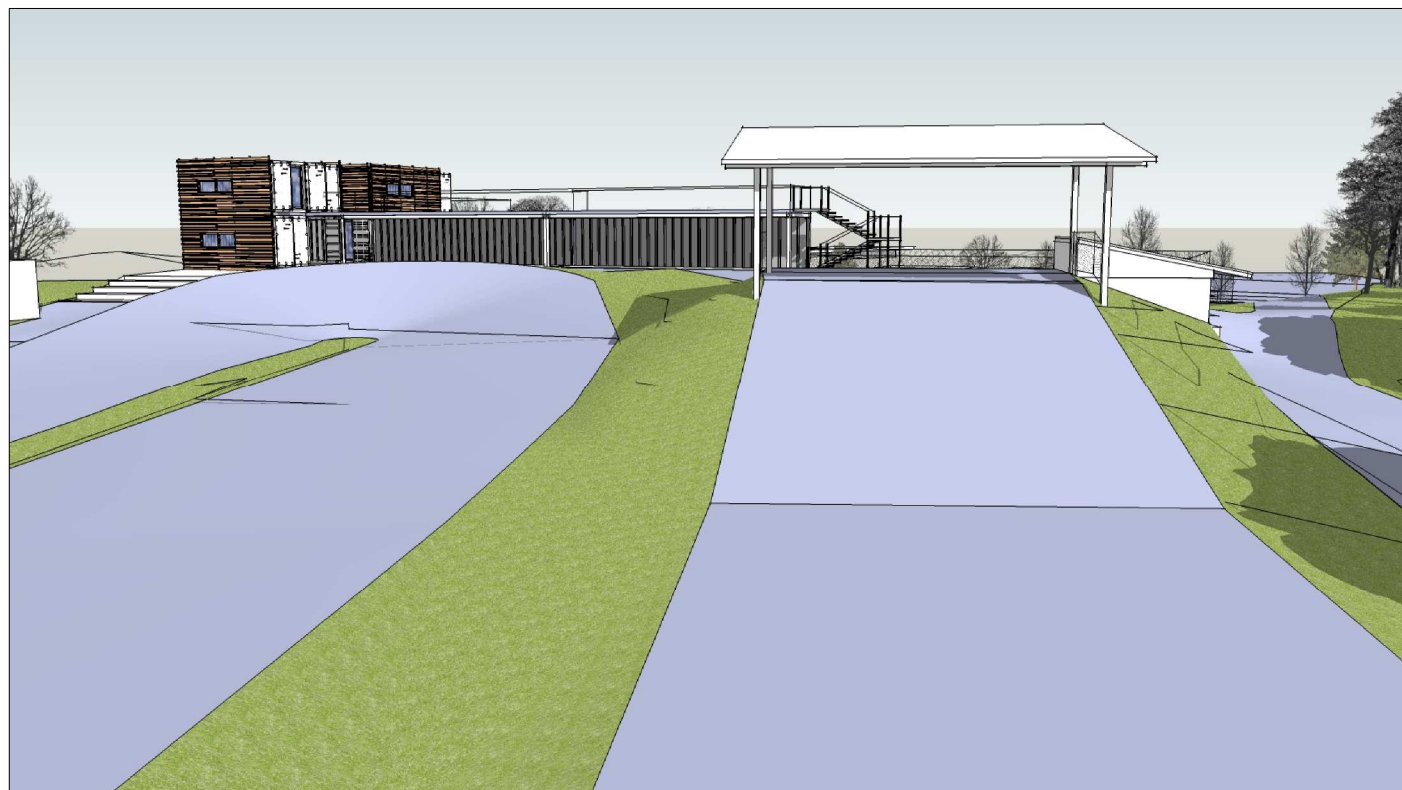


SPRÁVNÍ OBJEKT SPORTOVNĚ-REKREAČNÍHO AREÁLU S. K. JANTAR OPAVA, z. s.

OBJEDNATEL : S. K. JANTAR OPAVA, z.s  
VYPRACOVAL : ING.ARCH. RADOMÍR MAŠEK

PROSINEC 2016

## MODELOVÉ ŘEŠENÍ - OSAZENÍ DO TERÉNU



SPRÁVNÍ OBJEKT SPORTOVNĚ-REKREAČNÍHO AREÁLU S. K. JANTAR OPAVA, z. s.

OBJEDNATEL : S. K. JANTAR OPAVA, z.s  
VYPRACOVAL : ING.ARCH. RADOMÍR MAŠEK

PROSINEC 2016

MODELOVÉ ŘEŠENÍ - OSAZENÍ DO TERÉNU

