



**DOŠLO DNE: 23.6.2023      ČÍSLO JEDNACÍ: 12284/23**

**Žadatelé: majitelé domů Na Pomezí 2 – 18, Opava**

**Věc: Prodej částí pozemku parc.č. 1864/21, zahrada, k.ú. Kylešovice**

**Předmět a důvod zamítnutí bezúplatného převodu:**

Rada SMO 17.5.2023 schválila záměr prodeje 12 částí pozemku parc.č. 1864/21, zahrada, k.ú. Kylešovice, o výměře cca 920 m<sup>2</sup>, tvoří přilpocené předzahrádky k domům Na Pomezí 2 – 18 a poté byli jejich majitelé vyzváni k odkupu těchto pozemků.

4 majitelé si podali žádost o koupi a zbývajících 8 podalo žádost o bezúplatný převod, což zdůvodňují péčí o tyto pozemky.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena: 828.000,- Kč (900,- Kč/m<sup>2</sup>)**

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle Upravené přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

**Stanoviska:**

**MK: 24.4.2023 doporučuje prodej částí pozemku**

**OHA: souhlasí s prodejem přilpocených částí pozemku k rodinným domům**

**RMO: 17.5.2023 č.u. 824/17 RM 23 1) schvaluje**

**ZMO:**

**Zveřejnění: č. 281/23 (od 18.5.2023 do 5.6.2023)**

**Poznámky:**

**Ginis:**

Váš dopis zn: MMOP 79145/2023/ 12284/2023/MMI

Ze dne: 1. 6. 2023



MMOPP000CB0H

Sp. zn. 14354/2023/MMI

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA		Seř. značka
podatelna	-10-	100
Došlo:	23. 06. 2023	Prac.
Č.j.:	89925/2023	Sk.zn/št.
Přílohy	Poč. lis. 1	

Statutární město Opava  
Odbor majetku města  
Bc. Dalibor Majdanics  
Horní nám. 69  
746 01 Opava

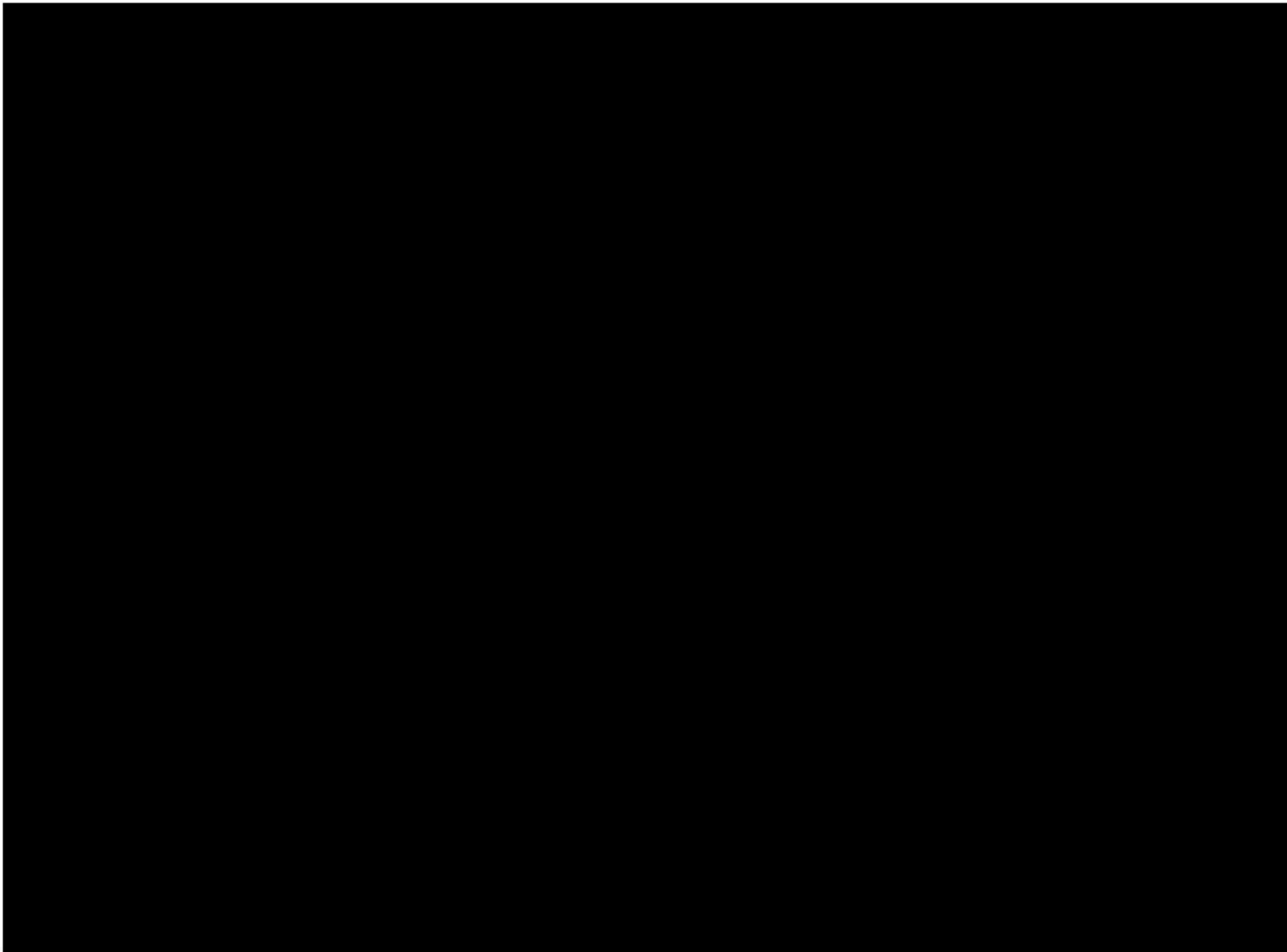
V Opavě dne 22. 6. 2023

**Koupě části pozemku tvořící oplocenou předzahrádku k domu**

Vážení,

v návaznosti na Váš dopis ze dne 1. 6. 2023 č.j. MMOP 79145/2023/ 12284/2023/MMI Nabídka koupě části pozemku tvořící oplocenou předzahrádku domu sdělujeme, že jsme si vědomi, že tato část pozemku byla dlouhodobě užívána bezesmluvně, nicméně musíme konstatovat, že jsme od roku 1984 tuto část pozemku vzorně udržovali na vlastní náklady, vč. chodníků, kdy vlastník pozemku (Statutární město Opava) neměl jakékoli starosti o tuto část svého majetku a nijak se o něj nezajímal. Proto laskavě žádáme o přehodnocení celé záležitosti a o bezúplatný převod pozemku do našeho vlastnictví, nejlépe formou darování. V takovém případě budou vyrovnány závazky za celou dobu tohoto užívání a zhodnocení a žádnému z účastníků nevzniknou náklady navíc. V případě, že tato varianta není možná, i když jsme přesvědčeni, že je správná, jsme připraveni jednat o jiných možnostech.

S pozdravem



Váš dopis ze dne 1.6.2023  
zn: MMOP 79180/2023 / 12284/2023/MMI



Statutární město Opava  
Odbor majetku města  
Bc. Dalibor Majdanics  
Horní nám. 69  
746 01 Opava

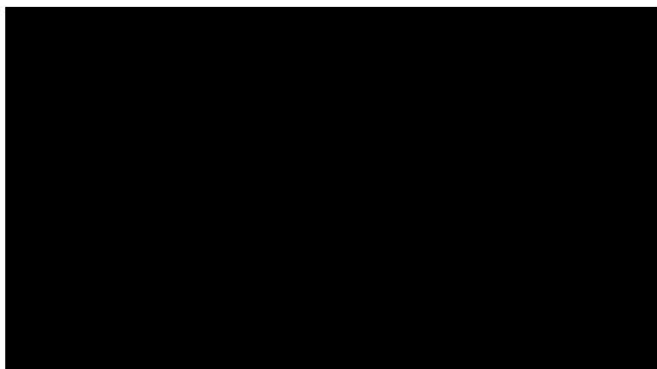
MAGISTRAT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-8-
Došlo:	03. 07. 2023	Zprac.
Č.j.:	93647/2023	Sk.zn/lt.
Přílohy	1 / Poč. list. 1	

Věc: **Koupě části pozemku tvořící předzahrádku k domu.**

Navazují na Váš dopis ze dne 1.6.2023 č.j. MMOP 79180/2023 / 12284/2023/MMI. Nabídka koupě části pozemku tvořící oplocenou předzahrádku domu sdělují, že jsem si vědom, že tato část byla dlouhodobě užívána bezesmluvně, nicméně musím konstatovat, že jsem tuto část pozemku od roku 1984 udržoval na vlastní náklady, vč. chodníků, kdy vlastník pozemku (Statutární město Opava) neměl jakékoliv starosti o tuto část svého pozemku a nijak se o něj nezajímal. Proto žádám o přehodnocení celé záležitosti a o bezúplatný převod pozemku do mého vlastnictví, nejlépe formou darování. V takovém případě budou vyrovnány závazky za celou dobu tohoto užívání a zhodnocení a žádnému z účastníků nevzniknou náklady navíc. V případě, že tato varianta není možná, žádám tímto o přehodnocení ceny pozemku.

S pozdravem

V Opavě dne 27.6.2023





MMOPP0008UCK

Váš dopis zn: MMOP 79337/2023/12284/2023/MMI

Ze dne: 1. 6. 2023

Statutární město Opava  
Odbor majetku města  
Bc. Dalibor Majdanics  
Horní nám. 69  
746 01 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	-7-	
Došlo: 21. 08. 2023		Zprac.
Č.j.: 119275/2023		Pr. znih.
Přílohy: 1 / Poč. lis: 1		

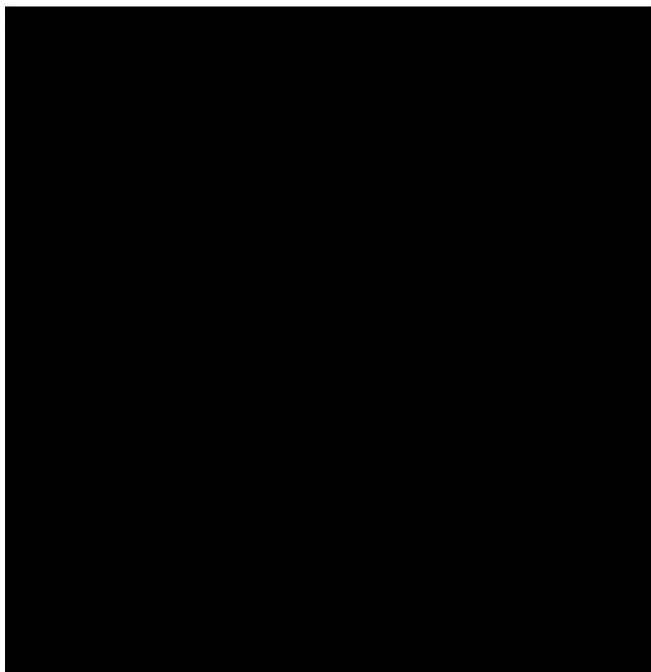
V Opavě dne 21. 8. 2023

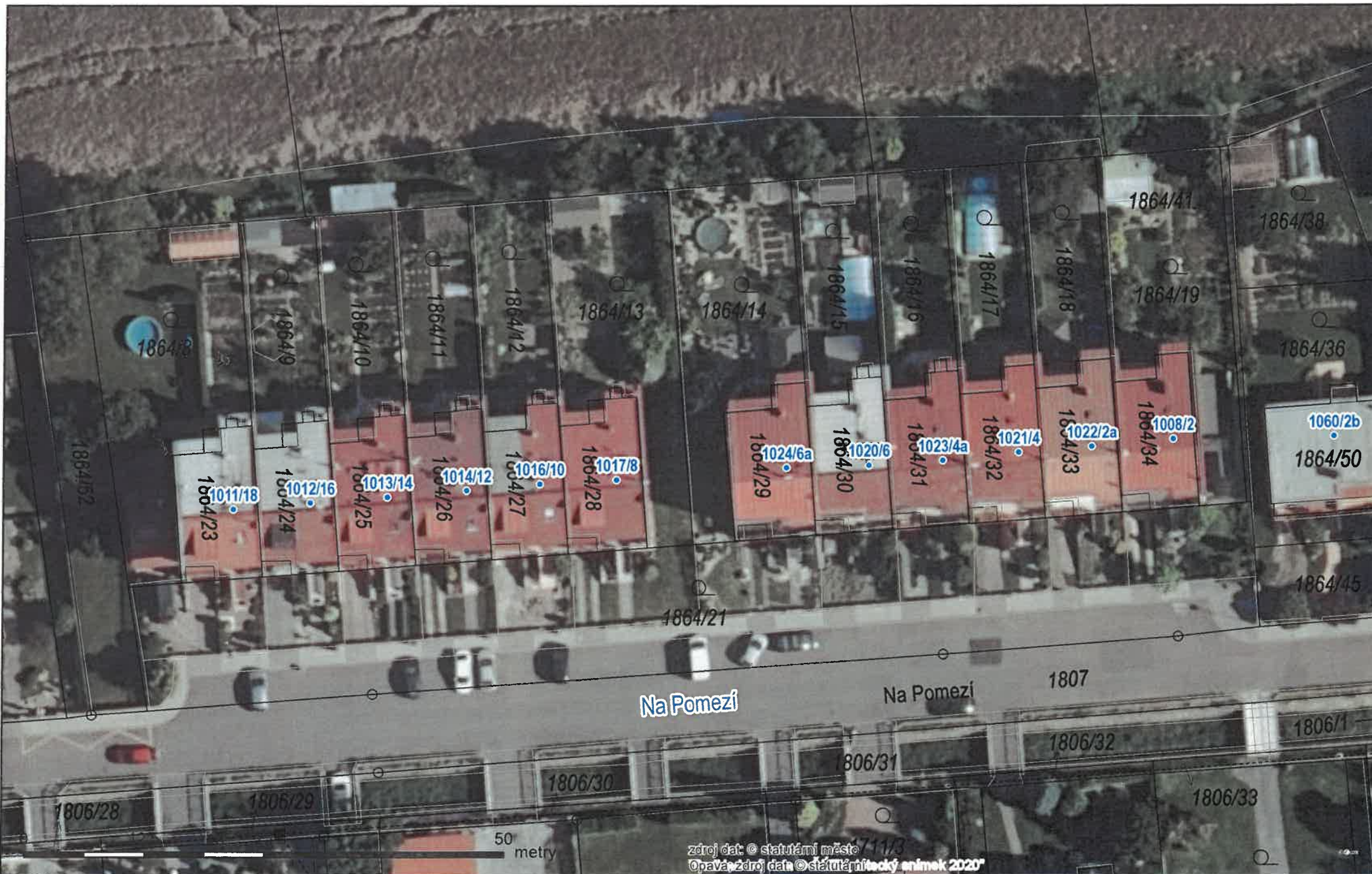
Koupě části pozemku tvořící oplocenou předzahrádku k domu

Vážení,

v návaznosti na Váš dopis ze dne 1. 6. 2023 č.j. MMOP 79337/2023/12284/2023/MMI Nabídka koupě části pozemku tvořící oplocenou předzahrádku domu sdělujeme, že jsme si vědomi, že tato část pozemku byla dlouhodobě užívána bezesmluvně, nicméně musíme konstatovat, že jsme od roku 1984 tuto část pozemku vzorně udržovali na vlastní náklady, vč. chodníků, kdy vlastník pozemku (Statutární město Opava) neměl jakékoli starosti o tuto část svého majetku a nijak se o něj nezajímal. Proto laskavě žádáme o přehodnocení celé záležitosti a o bezúplatný převod pozemku do našeho vlastnictví, nejlépe formou darování. V takovém případě budou vyrovnány závazky za celou dobu tohoto užívání a zhodnocení a žádnému z účastníků nevzniknou náklady navíc. V případě, že tato varianta není možná, i když jsme přesvědčeni, že je správná, jsme připraveni jednat o jiných možnostech.

S pozdravem















Souhlasím s poskytnutím  
přípovědi části pozemků  
k RD.  
30.3.2023 Mu K