

zdroj dat: © statutární město Opava; zdroj dat: © statutární město Opava. Všechna práva vyhrazena.

DOŠLO DNE: 21.7.2022 ČÍSLO JEDNACÍ: 16122/22

Žadatelé: spoluvlastníci domu Na Rybníčku 26, Opava

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 445/1, zahrada, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Při geometrickém rozdělení pozemku parc.č. 445/1, o výměře 578 m², k.ú. Opava – Předměstí, z důvodu prodeje spoluvlastníkům domu Mírová 26 bylo zjištěno, že plot ohraničující zahradu k domu Na Rybníčku 26 není v hranici pozemku.

Z tohoto důvodu byli spoluvlastníci tohoto domu vyzváni k odkupu této části pozemku označené novým parc.č. 445/7, k.ú. Opava – Předměstí, o výměře 9 m².

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 8.100,- Kč (tj. 900,- Kč/m²) + úhrada za vyhotovení GP

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle Upravené přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

Stanoviska:

MK: 22.8.2022 doporučuje prodej části pozemku parc.č. 445/1, která přináleží k domu Mírová 26, nabídnout ke koupi mimo žadatelů také všem spoluvlastníkům tohoto domu. Dále doporučuje část předmětného pozemku přináležící k domu Mírová 28 nabídnout k prodeji či pronájmu pouze majiteli tohoto domu, pokud nebude souhlasit, nabídnout k pronájmu žadatelům.

Část pozemku přináležící k domu Mírová 30 doporučuje ponechat v současném nájmu obyvatelky domu Mírová 28.

OHA: souhlasí s prodejem pouze části pozemku navazující na dům Mírová 26, prodej zbývajících částí pozemku k domům, na které tyto zahrady navazují

RMO: 19.10.2022 č.u. 5096/125 RM 22 1) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: GP - č. 281/23 (od 18.5.2023 do 5.6.2023)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



MMOPP00N468P

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 2:

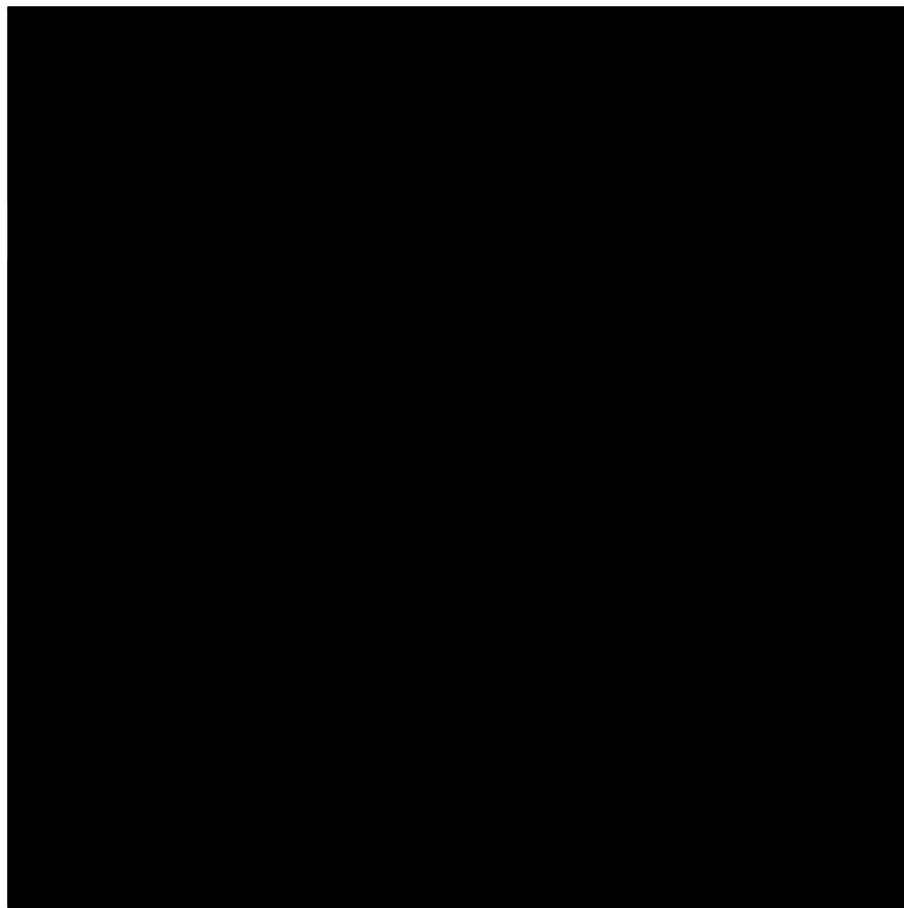
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:
E-mailová adresa:

Kupující 3:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

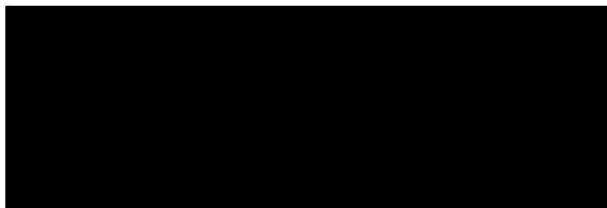


Kupující 5:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 445/1**, zahrada, o výměře 578 m² v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále jen „**pozemek parc. č. 445/1**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 6071-125/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byl z pozemku parc. č. 445/1 oddělen nově vzniklý pozemek **parc. č. 445/7**, o výměře 9 m², v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Kupující jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 444, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Předměstí, č. p. 604, bydlení (dále také jen „**předmětná budova**“), v katastrálním území Opava-Předměstí.
4. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku jako pozemku tvořícího funkční celek s předmětnou budovou - kupujícím za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého vlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **8460/46670 na předmětném pozemku**; kupující 1 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů;
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **7540/46670 na předmětném pozemku**;
- c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **13715/46670 na předmětném pozemku**;
- d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **4610/46670 na předmětném pozemku**; kupující 4 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
- e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **12345/46670 na předmětném pozemku**.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **8.100,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.04.2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy č. 1 z 10.09.2019.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši **2.750,- Kč** (dále jen „**náklady na vypracování geometrického plánu**“)
4. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že předmětný pozemek a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této kupní smlouvy všemi smluvními stranami.
5. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek způsobem sjednaným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 1.468,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 550,- Kč, tj. celkem **2.018,- Kč**, variabilní symbol **9472106763**;
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 1.309,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 550,- Kč, tj. celkem **1.859,- Kč**, variabilní symbol **9472106764**;
 - c) **kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 2.380,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 550,- Kč, tj. celkem **2.930,- Kč**, variabilní symbol **9472106765**;
 - d) **kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 800,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 550,- Kč, tj. celkem **1.350,- Kč**, variabilní symbol **9472106766**;
 - e) **kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 2.143,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 550,- Kč, tj. celkem **2.693,- Kč**, variabilní symbol **9472106767**.
6. Prodávající prohlašuje, že kupující splnili svůj platební závazek dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu předmětného pozemku a náklady na vypracování geometrického plánu, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího číslo účtu **8371412/0800** pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u každého jednotlivého kupujícího tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.

2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 1 a kupující 4 se jakožto manželé zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v 10 stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží po jednom vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 18.05.2023 do 05.06.2023 pod pořadovým číslem 281/23.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo

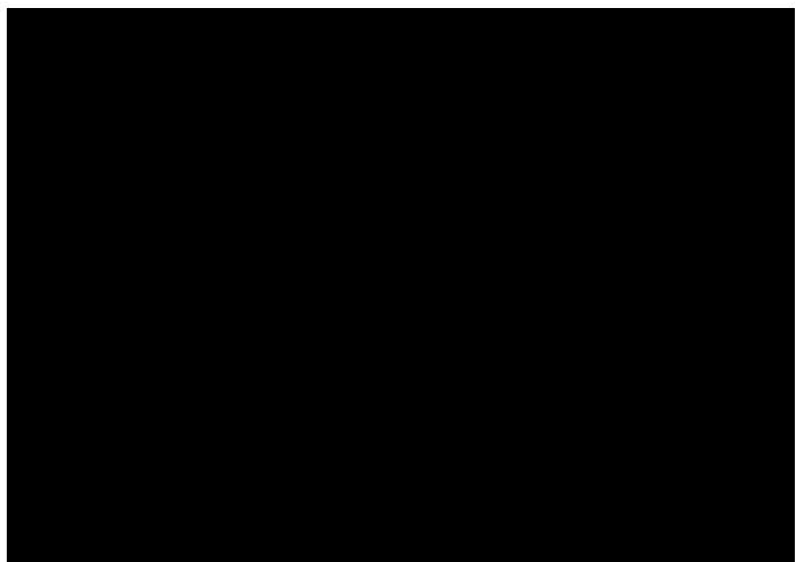
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2024-332	497321.16	1087852.74	3	znak na plotě
2024-335	497335.27	1087845.10	3	:
2024-336	497330.21	1087831.69	3	:
2024-337	497314.32	1087841.07	3	znak na plotě
5182-1	497324.80	1087834.88	3	znak z plastu
1	497329.52	1087832.10	3	sloupek
2	497315.48	1087840.38	3	sloupek



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY odbor majetku města -33-		Sp. značka
Došlo: 25. 01. 2023	Č.j.: 13189/2023	Za: HOU.
Přílohy: / Poč. list. 1		Sk. zn.:

SP. ZH. 16122/2022

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnická osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvaléh

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 445/1	m ²	kultura	Katastr Opava - Předměstí
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Máme zájem o koupi pouze části pozemku označené novým parc. č. 445/1 o výměře 9 m².
PLATBA HOTOVĚ (10% SLEVA).

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přebes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

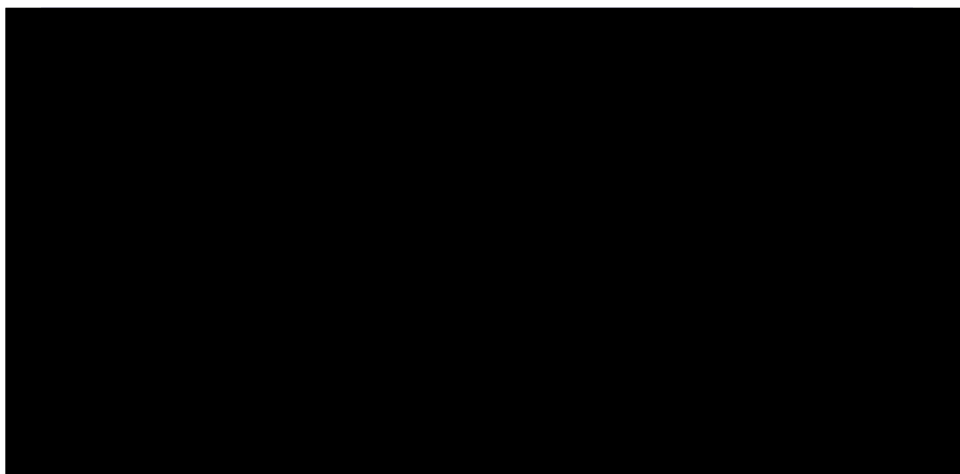
E. Právní ustanovení:

Tímto souhlasím, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.

Tímto se zavazuji, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutné zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.

Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.

24.1.2023



Dne: 24.1.2023

Podpis
žadatele:



poštou, nebo osobně na adresu:

Magistrát města Opavy
podatelna úřadu
Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

Vyplněný formulář doručte:

emailem (vytištěné + podepsané + naskenované)
na adresu: posta@opava-city.cz

Připravujeme verzi pro použití kvalifikovaného
certifikátu a plně elektronické odesílání