

DOŠLO DNE: 3.7.2023

Žadatel: ██████████

Lužická 1407/34, 747 06 Opava

Věc: Nabídka prodeje části pozemku parc.č. 1387/2 – orná půda, v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“, katastrální území Kylešovice

Předmět a důvod výkupu: Výkup části pozemku parc.č. 1387/2 – orná půda, o výměře cca 30m², katastrální území Kylešovice. Jedná se o lokalitu, ve které je v současné době prováděna odborem PRI realizace akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“, která obsahuje umístění komunikace, kanalizace (dešťové i splaškové), vodovodu a veřejného osvětlení.

V této souvislosti obdržel odbor PRI žádost od ██████████houta o vykoupení části pozemku parc.č. 1387/2, který mají ve vlastnictví manželé ██████████ ██████████. Odbor PRI uvádí, že žadatel byl mezi prvními, kteří stavěli RD v této lokalitě a v minulosti, za náměstka Ing. Mališe, se uvažovalo o obousměrné komunikaci, proto dostal žadatel od SMO stanovenou stavební čáru s nutností ustoupit s oplocením. Nyní bude kolem pozemku žadatele pouze jednosměrná komunikace a jeho pozemek tedy SMO nepotřebuje.

Zdůvodnění žadatele: viz příloha

Porada vedení: ze dne 18.7.2023 nedoporučuje odkup pozemku

-----Original Message-----

From: [REDACTED]
Sent: Tuesday, December 6, 2011 11:00 AM
To: Lichvárová Iveta <iveta.lichvarova@opava-city.cz>
Subject: 1387/2 Kylešovice

Vážená paní inženýrko,

Na základě našeho telefonického hovoru Vám posílám informace, týkající se parcely p.č. 1387/2 v k.ú. Kylešovice, která je v sousedství připravované akce „Vybudování páteřní komunikace v lokalitě mezi ulicemi Hlavní a Joži Davida“

- při projednávání stavby RD na této parcele bylo určeno, že musí být respektována tehdy platná zastavovací studie širšího území, ze které vyplynul nutný požadavek na posun oplocení o cca 2 m od severní hranice pozemku pro možnost budoucího vybudování komunikace (tehdejší předpoklad v šířce cca 8 m)
- tento požadavek jsem respektoval a vše proběhlo v tomto duchu, včetně realizace
- v současné době jsem zjistil, že je projednávána příprava uvedené komunikace a v této souvislosti jsem jako vlastník pozemku nebyl osloven
- protože bylo vybudováno oplocení trvalého charakteru, včetně vstupní branky, vjezdové brány a prostoru pro nádoby na komunální odpad, je tato část pozemku, která je vně oploceného prostoru, za stávajícího stavu použitelná pouze pro uvedenou komunikaci (cca 40-50 m²)
- za současného stavu vidím následující možnosti řešení:

- dle původního předpokladu město Opava odkoupí tuto část pozemku a vybuduje komunikaci
- nebo v rámci stavby bude posunuto oplocení mého pozemku až na jeho severní hranici a to ze stejných materiálů a stejnou technologií, abych jej mohl řádně užívat
- vzhledem k tomu, že jsem respektoval požadavek města Opava a v současné době z tohoto důvodu nemohu užívat část svého pozemku, nevidím jinou možnost řešení uvedené situace

Žádám Vás tedy o projednání této záležitosti a sdělení návrhu na její řešení.

Děkuji Vám a přeji příjemný den.

[REDACTED]
Lužická 1407/34
747 06 Opava

Mob.: 606753674
[REDACTED]

Tento e-mail byl skenován Bitdefenderem

Honková Radka

Od: Onderka Rostislav
Odesláno: 3. července 2023 16:14
Komu: Honková Radka
Předmět: vykoupení části pozemku parc.č. 1387/2 Kylešovice

v současné době realizujeme stavbu Kylešovice - IS lokality Hlavní - J. Davida.

V této souvislosti nás oslovil [REDAKCE] s žádostí o vykoupení části pozemku parc. č. 1387/2, k. ú. Kylešovice ve výměře do 50 m². Pan [REDAKCE] byl mezi prvními, kteří stavěli RD v této lokalitě. Tehdy ještě za náměstka Mališe se uvažovalo o obousměrné komunikaci, proto dostal Ing. Kohout od SMO stavební čáru, že musí ustoupit s oplocením. Nyní bude kolem jeho pozemku jednosměrná komunikace a jeho pozemek SMO nepotřebuje, ale je to vůči Ing. [REDAKCE] nespravedlivé, jelikož oplocení má vyzděné včetně vrat a branky. Dej prosím tě požadavek na odkoupení.

Níže je e-mail, kde o to již žádal bez úspěchu. Volal jsem mu, že mu během stavby uděláme asfaltové zpevnění, ale on chce, aby SMO pozemek odkoupilo. V e-mailu je na [REDAKCE] mobilní číslo včetně e-mailu.

Zdravím

Rostislav Onderka
odborný referent
Odbor přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 01 Opava
Tel: +420 553 756 395
Mob.: +420 604 229 393
Fax: +420 553 756 141
e-mail: rostislav.onderka@opava-city.cz
www.opava-city.cz

Ul. Lužická

