|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| oBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA  Č. x/2023, O STANOVENÍ KOEFICIEnTů PRO VÝPOČET DANĚ Z NEMOVITOSTÍ | |
|  |  |
| Účinnost od: | 1. 1. 2024 |
|  |  |
|  |  |
| Nahrazuje dokument: | Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2010, kterou se stanovují koeficienty pro výpočet daně z nemovitostí na území SMO účinnou od 1. 1. 2011 |
| Garant: | Ing. Lenka Grigarová, vedoucí odboru finančního a rozpočtového |
| Název odboru garanta: | Odbor finanční a rozpočtový |

Zastupitelstvo statutárního města Opavy svým usnesením č. …. ze dne 11. 9. 2023 vydává dle   
§ 11 odst. 2 písm. c) a odst. 3 písm. b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Účel

Účelem této vyhlášky je stanovení koeficientů pro výpočet daně z věci nemovitých na území statutárního města Opavy, které je vymezeno katastrálními územími: Držkovice, Jaktař, Jarkovice, Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice, Milostovice, Opava-Město, Opava-Předměstí, Palhanec, Podvihov, Suché Lazce, Vávrovice, Vlaštovičky, Zlatníky u Opavy.

Stavby a jednotky

U zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. c) a d) zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši 1,5.[[1]](#footnote-1)

Místní koeficient

Místní koeficient se pro celé katastrální území statutárního města Opavy stanoví ve výši 2,0.[[2]](#footnote-2) Tímto koeficientem se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.

Závěrečné ustanovení

* + - 1. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2024.
      2. Zrušuje se obecně závazná vyhláška statutárního města Opavy č. 3/2010, kterou se stanovují koeficienty pro výpočet výše daně z nemovitostí na území statutárního města Opavy ze dne 20. 4. 2010.

Ing. Tomáš Navrátil Ing. Michal Kokošek

primátor 1. náměstek primátora

1. § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)