

DOŠLO DNE: 18.2.2022

Sp.zn. 4444/2022/MMI

Žadatel: [REDACTED] (zastupuje pana [REDACTED])
Žitná 139/10, 747 06 Opava

Věc: Žádost o výkup parc.č. st. 36/1 – zastavěná plocha a nádvoří,
části pozemků parc.č. 125 – zahrada, katastrální území Podvihov

Předmět a důvod výkupu: Jedná se o výkup části pozemku parc.č. st. 36/1 – zastavěná plocha a nádvoří, dle nezapsaného geometrického plánu označená novým parc.č. 1245 o výměře 12m², dále části pozemku parc.č. 125 – zahrada, dle nezapsaného geometrického plánu označená novým parc.č. 125/2 o výměře 21m², katastrální území Podvihov. Předmětné části pozemků jsou situovány na ulici Polomská, jsou zastavěny stavbou veřejného chodníku ve vlastnictví SMO. Pozemky se vykupují z důvodu majetkoprávního vypořádání stavby chodníku s vlastnictvím pozemku.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

ZMČ Podvihov: na svém zasedání dne 6.10.2021 pod č.usn. 06/15/21 schvaluje žádost [REDACTED] (opatrovník) na odkup části parcely č. st. 36/1 a parcely č. 125 v k.ú. Podvihov v rozsahu, kde je vybudován chodník lemující hlavní komunikaci

Cena za výkup: celkem 14 850,00 Kč tj. 450,00 Kč/m² (cena dohodou)

MK: na svém zasedání dne 28.11.2022 doporučuje cenu za výkup pozemků ve výši 450,00 Kč/m² (cena pro všechny)



MMOPP00N49DF

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Prodávající: [REDACTED]
Datum narození: 18.4.1960
Bytem: Polomská 9/2, Podvihov, 747 06 Opava
Zastoupen: [REDACTED] opatrovníkem, jmenovaným na základě rozhodnutí Okresního soudu v Opavě ze dne 18.01.2021, č. j. 14 Nc 1590/2019-120, které nabylo právní moci dne 10.03.2021
Číslo účtu: xxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxx

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající (dále také jen „**prodávající**“) je vlastníkem **pozemku parc. č. St. 36/1**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 375 m² a pozemku parc.č. 125, zahrada, o výměře 58 m², ležících v katastrálním území Podvihov (dále také jen „**původní pozemky**“)
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 804-106/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z původního pozemku parc. č. St. 36/1 oddělena část **označená novým parc. č. 1245**, o výměře 12 m² a z původního pozemku parc.č. 125 byla oddělena část **označená novým parc.č. 125/2** o výměře 21 m², ležící v katastrálním území Podvihov (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dohodou a činí **14.850,- Kč** (slovy: **čtrnáct tisíc osm set padesát korun českých**).
2. Kupní cenu ve výši **14.850,- Kč** se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího

k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky vyjma:
 - a) věcného břemene cesty zřízeného na základě Usnesení soudu číslo deníku 3652/1932. (POLVZ:161/1981, č.j. Z-11100161/1981-806), váznoucího na původním pozemku tj. na pozemku parc.č. St. 36/1,
 - b) věcného břemene cesty zřízeného na základě Usnesení soudu číslo deníku 3652/1932. (POLVZ:161/1981, č.j. Z-11100161/1981-806), váznoucího na původním pozemku tj. na pozemku parc.č. 125.
2. Prodávající se zavazuje, že předmětné pozemky nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětných pozemků jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětným pozemkům.
3. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajícího či porušení závazku prodávajícího uvedeného v článku VI. odst. 1 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
6. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětných pozemků kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo .../ZM/23 odst. ...

V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:

Prodávající:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

zastoupen opatrovníkem _____



MMOPP00M0XIZ

Magistrát města Opavy

Odbor majetku města

Horní náměstí 69

Opava 746 01

sp.zn. 4444/2022/MMI

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města, -33-		.
Došlo:	18. 02. 2022	Zprac.
Č.j.:	23033/2022	Sk.znač.
Přílohy	1 / Poč. lis. 1	

Žádost o odkup části pozemků užívané městem Opava.

Pan [REDACTED] je vlastníkem nemovitostí parc. č. st.36/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 375 m² a parc. č. 125 zahrada o výměře 58 m² vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 32, katastrální území Podvihov obec Opava. Na části těchto parcel je vybudován veřejný chodník.

Podepsaný [REDACTED], bytem Žitná 139/10 Opava-Podvihov jako opatrovník [REDACTED] (usnesení soudu čj: 14 Nc 1590/2019-134 ze dne 18.3.2021) v zastoupení vlastníka předmětných nemovitostí pana [REDACTED] žádám odbor majetku města o odkoupení částí pozemku parc. č. st.36/1 a pozemku parc. č. 125 v katastrálním území Podvihov v rozsahu vybudovaného chodníku lemujícího hlavní komunikaci za cenu 350,- Kč za m².

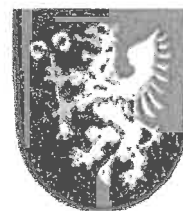
Tyto parcely jsou ve vlastnictví pana [REDACTED] a v uvedených částech jsou zastavěna chodníkem podél hlavní komunikace.

Žádost pan [REDACTED] byla projednána a schválena zastupitelstvem městské části Podvihov dne 6.10.2021 pod bodem usnesení 06/15/21.

V Opavě – Podvihově 15.12.2021

[REDACTED]
v zastoupení [REDACTED]
[REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PODVIHOV



U S N E S E N Í

15. zasedání Zastupitelstva městské části Podvihov
konaného dne 06. 10. 2021 v 18:30 hodin
ve sklepě Kulturního domu v Podvihově

01/15/21 Zahájení zasedání a schválení programu zasedání zastupitelstva městské části

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

Program 15. zasedání zastupitelstva městské části Podvihov konaného dne 06. 10. 2021

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

02/15/21 Volba zapisovatele

Zastupitelstvo městské části

1. volí

zapisovatele ze zasedání zastupitelstva městské části konaného dne 06. 10. 2021 pana Bc. Lukáše Krčmáře

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

03/15/21 Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo městské části

1. volí

ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva městské části konaného dne 06. 10. 2021 pana Kamila Onderku a Mgr. Zdeňka Šindláře.

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

Nákup kombinovaného sporáku s elektrickou troubou profi do kuchyně KD Podvihov.

04/15/21

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

zakoupení kombinovaného sporáku s elektrickou troubou profi do kuchyně KD Podvihov od společnosti Promos alfa s.r.o. v ceně 101 304,- Kč vč. Dph.

2. pověřuje

starostu MČ Podvihov Zdeňka Hozu nákupem uvedeného sporáku s elektrickou troubou profi .

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

05/15/21

**Schválení dohody o provedení práce pro p. Martina Šafaříka na zednické práce.
Platnost od 1.9. 2021-31.1.2022.**

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

uzavřít dohodu o provedení práce pro p. Martina Šafaříka na provedení zednických prací.

2. pověřuje

starostu MČ Podvihov Zdeňka Hoza uzavřením této dohody o provedení práce.

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

06/15/21

**Odkup chodníku před p. [redacted], p.č. 36/1 a p.č. 125 v kú. Podvihov,
statutárním městem Opava.**

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

žádost [redacted] v zastoupení pana [redacted] (opatrovník) na odkup části parcely č. st. 36/1 a parcely č. 125 v kú Podvihov v rozsahu, kde je vybudován chodník lemující hlavní komunikaci.

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

07/15/21

**Schválení smlouvy o poskytování internetového připojení pro objekt KD
v Podvihově od společnosti internet za200 s.r.o.**

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

smlouvu o poskytování internetového připojení v objektu KD v Podvihově se společností za200 s.r.o.

2. pověřuje

starostu MČ Podvihov Zdeňka Hoza uzavřením této smlouvy a souhlasí se zněním této smlouvy .

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

Zasedání ukončeno 06. 10. 2021 v 19:15 hod.



Zdeněk Hoza v. r.
starosta MČ Podvihov

Ul. Polomská, Podvihov

