

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



\*MMOPP00N96K8\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

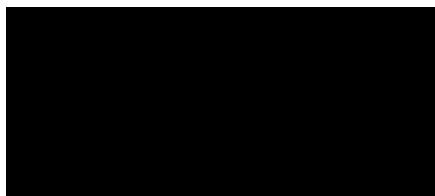
**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

### Kupující:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:



### Článek II. Úvodní ustanovení

- Prodávající je vlastníkem **pozemků**:
  - **parc. č. 2123/135**, zahrada, o výměře 280 m<sup>2</sup>, ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2123/135**“),
  - **parc. č. 2123/40**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 62 m<sup>2</sup> (jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, přičemž stavba stojí na pozemku parc. č. 2123/40), ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2123/40**“),
  - **parc. č. 2123/34**, zahrada, o výměře 4843 m<sup>2</sup>, ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2123/34**“).
- Účelem této smlouvy – za podmínek a způsobem, jak je sjednáno v této smlouvě – je:
  - prodej pozemku parc. č. 2123/135
  - prodej pozemku parc.č. 2123/40 jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, přičemž stavba stojí na pozemku parc.č. 2123/40 (dále také jen „**stavba**“),
  - prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/89 na pozemku parc. č. 2123/34 prodávajícím kupujícímu.
- Pozemek parc. č. 2123/135, pozemek parc.č. 2123/40 (jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, přičemž stavba stojí na pozemku parc.č. 2123/40) a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/89 na pozemku parc. č. 2123/34 budou dále v této smlouvě označovány také jen jako „**předmět převodu**“.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu a kupující předmět převodu se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví, přičemž uvedený způsob nabytí je projevem jeho svobodné a pravé vůle.

### Článek IV. Kupní cena

- Kupní cena předmětu převodu činí celkem 200.766,- Kč (kupní cena pozemku parc.č. 2123/135, pozemku parc.č. 2123/40 a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/89 na pozemku parc. č. 2123/34 byla stanovena dohodou a činí celkem **133.766,- Kč** tj. 400,- Kč/m<sup>2</sup> a kupní cena stavby byla stanovena dle Znaleckého posudku č. 462-35/2020 ze dne 30.11.2020 vyhotoveného znalcem Ing. Lumírem Šebrlem a činí 67.000,- Kč).
- Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je povinen uhradit prodávajícímu část nákladů na vypracování Geometrického plánu č. 5883-68/2021 ze dne 25.10.2021 ve výši 1.433,- Kč (dále také jen „**náklady na vypracování geometrického plánu**“), na základě kterého byly pozemek parc. č. 2123/135 a pozemek parc. č.

2123/34 odděleny z původního pozemku parc. č. 2123/34, o výměře 28726 m<sup>2</sup> v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „původní pozemek“).

3. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti dle mu známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašuje, že předmět převodu splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH, zejména to, že pozemek parc.č. 2123/135 a pozemek parc.č. 2123/40 tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí ve vlastnictví kupujícího a od prvního užívání stavby uplynulo ke dni podpisu této smlouvy nejméně 5 let. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Kupní cenu ve výši 200.766,- Kč a náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 1.433,- Kč, tj. celkem **202.199,- Kč** kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího **8371412/0800** a to pod variabilním symbolem **9472106719**.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma:
  - a) nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Opava Město, se sídlem Olomoucká 503/30, Předměstí, 746 01 Opava, IČ 70944695 jako nájemcem dne 19.12.2003 (PID: MMOPP00FMU30), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.01.2006 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 28.05.2007 váznoucí na původním pozemku. Původní pozemek je tedy na základě výše uvedených nájemních smlouvy v současné době pronajat uvedenému nájemci na dobu neurčitou. Smluvní strany se tedy v této smlouvě dohodly, že nájem založený výše uvedenou nájemní smlouvou bude ukončen ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
  - b) věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.07.2005 pro ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-4395/2005-806, právní účinky vkladu nastaly ke dni 09.08.2005, váznoucího na pozemku parc. č. 2123/34 a na pozemku parc. č. 2123/135,
  - c) věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.09.2011 pro Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Opava Město, se sídlem Olomoucká 503/30, Předměstí, 746 01 Opava, IČ 70944695, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-9174/2011-806, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 12.12.2011, váznoucího na pozemku parc. č. 2123/34,
  - d) věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 09.08.2022 pro GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-8069/2022-806, právní účinky zápisu nastaly ke dni 06.09.2022, váznoucího na pozemku parc. č. 2123/34,
  - e) vedení technické infrastruktury nebo jeho ochranného pásma ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s. r. o. nacházející se na pozemku parc. č. 2123/34,
  - f) zařízení technické infrastruktury nebo jeho ochranného pásma v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. na pozemku parc. č. 2123/34,
  - g) zařízení technické infrastruktury nebo jeho ochranného pásma v majetku nebo provozování Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. na pozemku parc. č. 2123/34,
  - h) vedení technické infrastruktury nebo jeho ochranného pásma v majetku soukromého vlastníka (dešťová kanalizace DN 1000) na pozemku parc. č. 2123/34,
  - i) vedení technické infrastruktury nebo jeho ochranného pásma v majetku soukromého vlastníka (splašková kanalizace DN 300) na pozemku parc. č. 2123/34,
  - j) vedení vodohospodářského zařízení v majetku soukromého vlastníka na pozemku parc. č. 2123/34,
  - k) vedení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. na pozemku parc. č. 2123/34,
  - l) podzemní vedení nefunkčního plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 2123/34.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu převodu dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví a spoluvlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyžve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

## Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabyvá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat pozemek parc. č. 2123/135 a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2123/34 byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 20.07.2022 do 05.08.2022 pod pořadovým číslem 429/22 a záměr prodávajícího prodat pozemek parc. č. 2123/40 byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 09.11.2022 do 25.11.2022 pod pořadovým číslem 678/22.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne .... usnesením číslo ....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

\_\_\_\_\_