

DOŠLO DNE: 1.3.2023 SPISOVÁ ZN.: 14096/2022

Žadatel: ██████████, Ruská 940/30, 747 06 Opava
██████████ 940/30, 747 06 Opava

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 1048/1 – trvalý travní porost,
katastrální území Kylešovice,

Předmět a důvod prodeje:

Prodej části pozemku ve vlastnictví SMO parc.č. 1048/1 – trvalý travní porost, dle nezapsaného geometrického plánu označené jako parc.č. 1048/32 o výměře 11m², katastrální území Kylešovice.

Předmětná část pozemku tvoří součást zahrady u rodinného domu Ruská 940/30 ve vlastnictví žadatelů. Prodejem pozemku dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

V současné době probíhá jednání s dalšími sousedními vlastníky rodinných domů Ruská 916/32 a Ruská 915/34, kteří mají rovněž část pozemku parc.č. 1048/1 historicky přilocenu.

SFC Opava a.s. : ze dne 22.8.2022 souhlasí s odprodejem

Cena: 9 900,00 Kč tj. 900,00 Kč/m² (dle zásad prodeje)

RM: ze dne 8.3.2023 pod č.usn. 518/12/RM/23 bod 1. schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 1048/1 – trvalý travní porost, dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 1048/32, k.ú. Kylešovice, dle zákresu v příloženém snímku katastrální mapy



MMOPP00N46HG

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

Kupující 1: [REDACTED]
Datum narození: 22.02.1958
Bytem: Ruská 940/30, Kylešovice, 747 06 Opava
Variabilní symbol: 9007106749

Kupující 2: [REDACTED]
Datum narození: 04.12.1961
Bytem: Ruská 940/30, Kylešovice, 747 06 Opava
E-mailová adresa: [REDACTED]
Variabilní symbol: 9007106750

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 1048/1**, trvalý travní porost, ležícího v katastrálním území **Kylešovice** (dále jen „**pozemek parc. č. 1048/1**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3820-1/2023, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 1048/1 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 1048/32**, o výměře 11 m², ležící v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Kupující jsou spoluvlastníky každý spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. 1048/14, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kylešovice, č. p. 940, rodinný dům, přičemž tato stavba stojí na pozemku parc. č. 1048/14 (dále také jen „**předmětná budova**“), ležící v katastrálním území Kylešovice.
4. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku jako pozemku tvořícího funkční celek s předmětnou budovou - kupujícím za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého vlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na **předmětném pozemku**;
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na **předmětném pozemku**.

město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 09.03.2023 do 27.03.2023 pod pořadovým číslem 130/23.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne... usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující 1:

Kupující 2:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právníká osoba

Fyzická osoba

Jméno	██████████	Příjmení	██████████		
Titul před	Ing.	Titul za		Datum narození	04.12.1961

Adresa trvalého pobytu

Ulice	Ruská	Číslo popisné	940	Číslo orientační	30
Část obce	Kylešovice	Obec	Opava	PSČ	747 06
Telefon	737-267-413	E-mail	██████████	Dat. schránka	

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice		Číslo popisné		Číslo orientační	
Část obce		Obec		PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1048/32	m ²	11	kultura	Katastr Kylešovice
2:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Majetkoprávní vyrovnání. Žádost podávám i za bratra ██████████

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

Honková Radka

Od: kovar@sfc.cz
Odesláno: 22. srpna 2022 17:00
Komu: Honková Radka
Kopie: Kokošek Michal
Předmět: RE: Žádost o vyjádření

Dobrý den,

Souhlasím s odprodejem.

Děkuji a jsem s pozdravem

Roman Kovář
místopředseda představenstva

e-mail: kovar@sfc.cz
mobil: +420 603786720



Slezský fotbalový klub Opava a.s.
Lípová 105/2, 746 01 Opava

www.sfc.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
1048 / 1	1	33	travní p.	1048 / 1	43	travní p.			2						
				1048 / 32	11	travní p.				1048 / 1		1388		11	
				1048 / 33	12	travní p.				1048 / 1		1388		12	
				1048 / 34	22	travní p.				1048 / 1		1388		22	
				1048 / 35	12	travní p.				1048 / 1		1388		12	
				1048 / 36	12	travní p.				1048 / 1		1388		12	
				1048 / 37	21	travní p.				1048 / 1		1388		21	
1070 / 1	1	20	ostat. pl. sport. pl.	1070 / 1	19	90	sport. pl. ostat. pl.		2						
				1070 / 44	54	jiná pl.				1070 / 1		1388		54	
*	1	21	78		1	21	77								

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1048 / 1		55800		43		1048 / 35		55800		12	
1048 / 32		55800		11		1048 / 36		55800		12	
1048 / 33		55800		12		1048 / 37		55800		21	
1048 / 34		55800		22							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků

Vyhotovitel: **Petr Jaroš**
zeměměřické práce
U Potoka 114
747 35 Hněvošice

Číslo plánu: 3820 – 1 / 2023

Okres: Opava

Obec: Opava

Kat. území: Kylesovice

Mapový list: OP 8 – 4 / 43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
dle seznamu souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Rudolf Ťaptuch**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95

Dne: 27.01.2023 Číslo: 8 / 2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Věra Lyková
KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Opava
PGP-196/2023-806
2023.02.01 09:56:28 +01'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

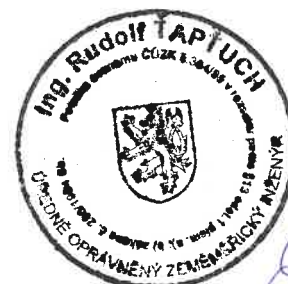
Jméno, příjmení: **Ing. Rudolf Ťaptuch**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95

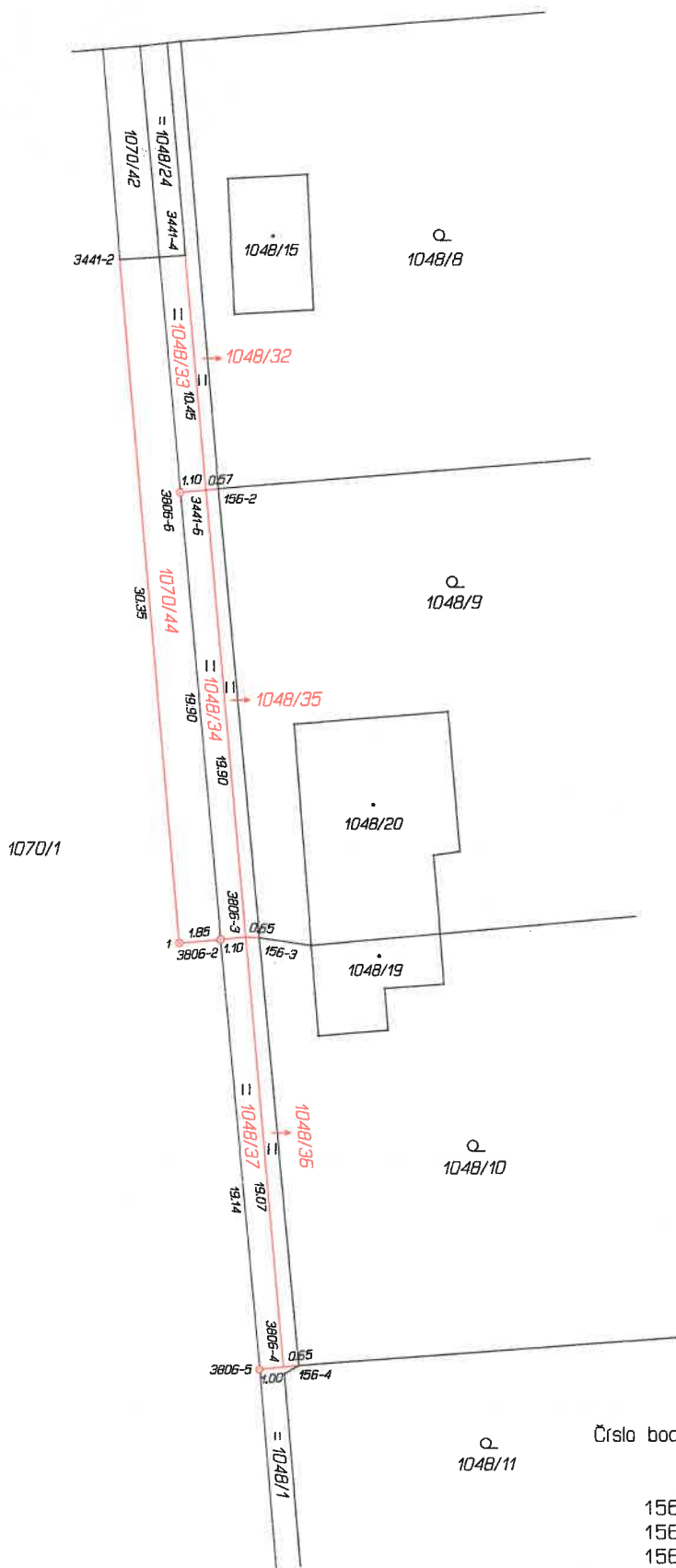
Dne: - 1 -02- 2023 Číslo: 7/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



(Handwritten signature)



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
156-2	495986.39	1089550.51	3	znak na plotě
156-3	495984.65	1089570.41	3	:
156-4	495983.00	1089589.35	3	znak na plotě
3441-2	495990.71	1089540.33	3	sloupek
3441-4	495987.81	1089540.16	3	:
3441-6	495986.94	1089550.56	3	sloupek
3806-2	495986.36	1089570.47	3	znak z plastu
3806-3	495985.26	1089570.37	3	sloupek
3806-4	495983.66	1089589.41	3	sloupek
3806-5	495984.72	1089589.51	3	znak z plastu
3806-6	495988.07	1089550.65	3	:
1	495988.19	1089570.61	3	znak z plastu

Ul. Ruská

