

**DOŠLO DNE: 9.1.2023 ČÍSLO JEDNACÍ: 1019/23**

**Žadatel:** [REDACTED]

**Bytem:** [REDACTED]

**Věc:** Prodej části pozemku parc.č. 17/1, ostatní plocha, k.ú. Jaktař

**Předmět a účel prodeje:**

Majitel pozemků parc.č.17/3, parc.č.14/3 a parc.č. 14/4, k.ú. Jaktař, žádá o prodej části pozemku parc.č. 17/1, o výměře 15 m<sup>2</sup>, která je zastavěná dřevěným přístřeškem a také součástí oplocené zahrady.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena: 13.500,- Kč (900,- Kč/m<sup>2</sup>)**

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle Upravené přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

**Stanoviska:**

**MK:** 20.2.2023 doporučuje prodej části pozemku

**OHA:** Souhlasí s prodejem. Neznemožní prostup od křižovatky ke kostelu sv. Petra a Pavla.

**RMO:** 8.3.2023 č.u. 532/12 RM 23 1) schvaluje záměr prodeje

**ZMO:**

**Zveřejnění:** č. 478/23 (od 17.8.2023 do 4.9.2023)

**Poznámky:**

**GINIS:**



\*MMOPP00N44SB\*\*

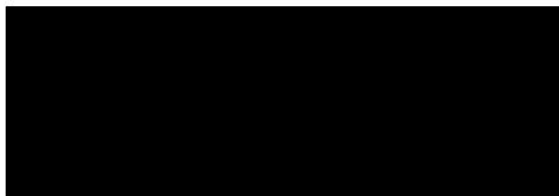
## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**Variabilní symbol:** 9007106776  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

### Kupující:

**Datum narození:**  
**Bytem:**  
**E-mailová adresa:**



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 17/1**, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území **Jaktař** (dále také jen „**pozemek parc. č. 17/1**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2110-64/2023, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 17/1 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 17/8**, o výměře 15 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Jaktař** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Kupující je vlastníkem pozemku parc. č. 14/3, zastavěná plocha a nádvoří, ležícího v katastrálním území **Jaktař**, jehož součástí je stavba: **Jaktař, č. p. 686, rodinný dům** (dále jen „**předmětná budova**“), která tvoří funkční celek s předmětným pozemkem.
4. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku jako pozemku tvořícího funkční celek s předmětnou budovou - kupujícímu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **13.500,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 04. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy č. 1 z 10. 09. 2019.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je povinen uhradit prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 5.500,- Kč (dále také jen „**náklady na vypracování geometrického plánu**“), na základě kterého byl předmětný pozemek oddělen z pozemku parc. č. 17/1.
4. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti dle mu známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašuje, že předmětný pozemek a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či

neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

5. Kupní cenu ve výši 13.500,- Kč a náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 5.500,- Kč, tj. celkem **19.000,- Kč** se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy na variabilní symbol uvedený tamtéž, a to do 30 (třiceti dnů) ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k předmětnému pozemku je podmíněn zaplacením celé kupní ceny a nákladů na vypracování geometrického plánu. To znamená, že kupující nemůže nabýt vlastnické právo k předmětnému pozemku a vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí nelze povolit dříve, než kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu. Za účelem prokázání této skutečnosti, tedy úhrady celé kupní ceny a nákladů na vypracování geometrického plánu, smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat výlučně prodávající. Proávající návrh podá nejpozději do 15-ti pracovních dnů ode dne, kdy bude splněna poslední z těchto podmínek – uveřejnění této smlouvy v registru smluv a zaplacení celé kupní ceny a nákladů na vypracování geometrického plánu kupujícím prodávajícímu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádná věcná ani obligační práva a závazky, vyjma závazků vyplývajících z Nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem dne 08.12.2009 (PID: MMOPP008TROG), na dobu neurčitou (dále také jen „**Nájemní smlouva**“). Proávající a kupující konstatují, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí přestává být prodávající pronajímatelem dle Nájemní smlouvy. V případě, že bude v kalendářním roce, ve kterém dojde k nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zaplacení plnění ve výši dle Nájemní smlouvy před právními účinky vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, smluvní strany se dohodly, že případný přeplatek vrátí prodávající kupujícímu do jednoho měsíce ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
3. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 17.08.2023 do 04.09.2023 pod pořadovým číslem 478/23.
4. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo .....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

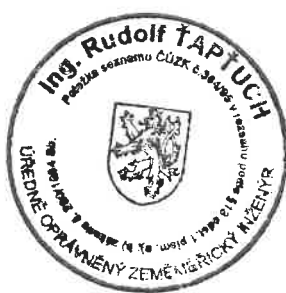
Za prodávajícího:

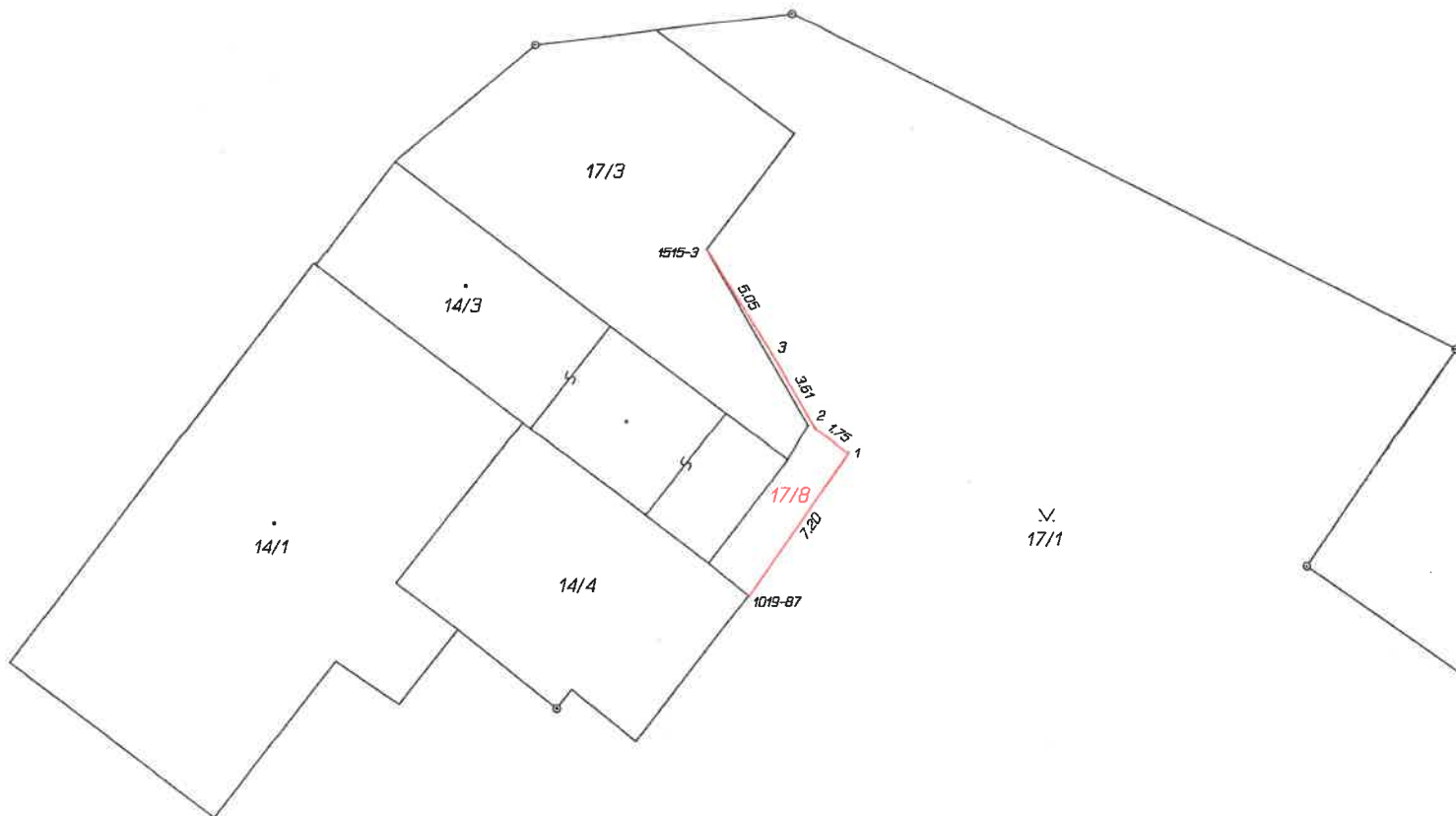
Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil, primátor

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>		
17/1	71	15	ostat. pl. zeleň	17/1	71	00	ostat. pl. zeleň		2							
			ostat. pl. jiná pl.				17/1									
	71	15			71	15										

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>364/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>364/95</b>
	Dne: <b>26.07.2023</b> Číslo: <b>79/2023</b>	Dne: <b>31-07-2023</b> Číslo: <b>7/2023</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Petr Jaroš</b> zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>2110 – 64 / 2023</b>		
Okres: <b>Opava</b>		
Obec: <b>Opava</b>		
Kat. území: <b>Jaktař</b>		
Mapový list: <b>OP 9 – 3 / 12</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;"><i>dle seznamu souřadnic</i></p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1019-87	499130.73	1086310.03	3	roh zdi
1515-3	499132.42	1086295.62	3	sloupek
1	499126.62	1086304.13	3	sloupek
2	499127.99	1086303.06	3	lom plotu
3	499129.74	1086299.95	3	lom plotu



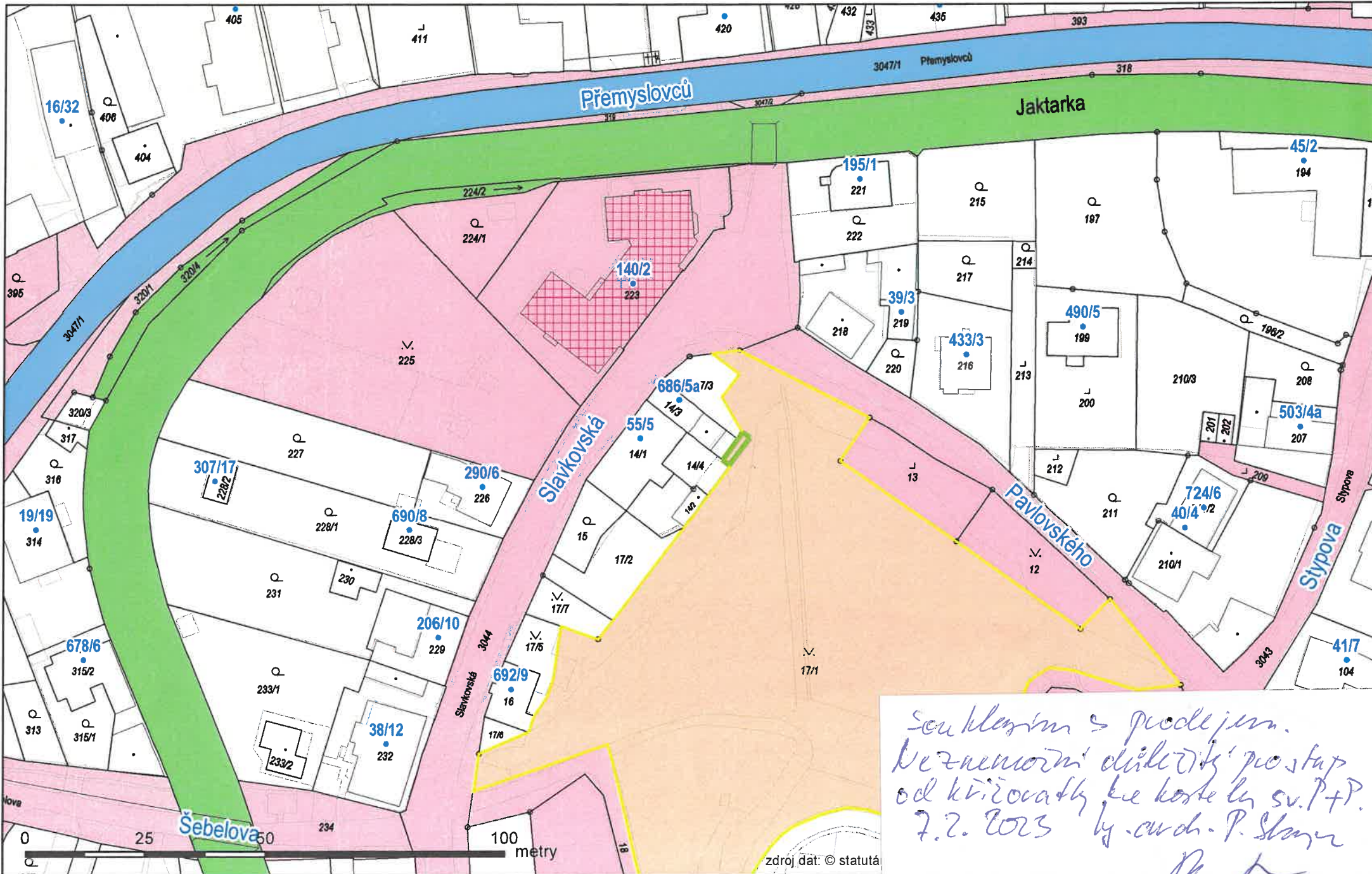


SLAVKOVSKÁ 686/5a

posledyhoamp@







seu klesání s podélnou.  
Neznamená dílničky pro vstup  
od křižovatky ke kostelu sv. P+P.  
7.2. 2023 by arch. P. Štěrba  
*[Signature]*



MMOPP00N2A6X

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: - 9. 01. 2023	Zprac.	
Č.j.: 4771/2023	Sk.zařít.	
Přílohy: 3 / Poč. listů: 5		

Sp. Zn. 1019/2023/1171

### A. Žadatel:

Fyzická osoba       Fyzická osoba podnikající       Právnická osoba

Označte prosím zda chcete podání vyplnit za osobu nepodnikající (Fyzická osoba), osobu podnikající (Fyzická osoba podnikající), nebo právnickou osobu.

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Fyzická osoba podnikající

Jméno

Příjmení

Dodatek obchodního jména

IČ

Právnická osoba

Název

IČ

Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Adresa trvalého pobytu / sídla

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přeji si zaslat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

Přidat osobu

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	1771	m <sup>2</sup>	15	kultura	OSTAŇNĚ PLOCHA	Katastr	JAKTAR
1:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura		Katastr	
1:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura		Katastr	

Přidat pozemek

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):