

**DOŠLO DNE: 28.3.2023**

**SPISOVÁ ZN.: 8233/2023**

**Žadatel:** [REDAKCE] 746 01 Opava - Milostovice

**Věc:** Žádost o prodej části pozemku parc.č. 223/2 – ostatní plocha  
ostatní komunikace, katastrální území Milostovice

**Předmět a důvod prodeje:** Jedná se o prodej částí pozemku ve vlastnictví SMO parc.č. 223/2 – ostatní plocha způsob využití ostatní komunikace, katastrální území Milostovice. Pozemek se nachází na okraji zastavěného území MČ Milostovice. Pozemek je připlocen stávajícím oplocením k pozemkům užívaným s rodinným domem č.p. 23, Praskovo náměstí č.or. 2, který je ve vlastnictví žadatele.

Žadatel požaduje odkup částí pozemku parc.č. 223/2 – ostatní plocha a to dle nezapsaného geometrického plánu nově zaměřeného pozemku parc.č. 223/3 o výměře 16m<sup>2</sup> a nově zaměřeného pozemku parc.č. 223/4 o výměře 10m<sup>2</sup>. Žadatel požaduje odkup z důvodu narovnání majetkoprávního vztahu k pozemku v rámci opravy stávajícího oplocení, které je na pozemku umístěno a historicky ohraničuje pozemky ve vlastnictví žadatele.

Dle platného územního plánu města se předmětná část pozemku parc.č. 223/2 nachází v ploše komunikací (K). Připlocená zatravněná plocha se nachází v území – plochy smíšené obytné - farmy (SF).

**Situace:** viz. snímek katastrální mapy

**ZMČ:** usnesení ZMČ ze dne 5.4.2023 č.usn. 13/5/ZMC/23 bod 1. doporučuje

**MK:** ze dne 24.4.2023 doporučuje prodej části pozemku

**Cena:** celkem 9 360,00 Kč tj. 360,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dle zásad)

**RM:** ze dne 14.6.2023 č.usn. 932/19/RM/23 schvaluje záměr prodeje částí pozemku parc.č. 223/2 – ostatní plocha, označených dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 223/3 a parc.č. 223/4, k.ú. Milostovice



\*MMOPP00N4984\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007106770  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

### Kupující:

Datum narození:

Oba bytem:

E-mailová adresa:

ID datové schránky:

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 223/2**, ostatní plocha, v katastrálním území **Milostovice** (dále jen „**pozemek parc. č. 223/2**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 461-45/2023, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 223/2 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 223/3**, o výměře 16 m<sup>2</sup> a **část pozemku označená novým parc. č. 223/4**, o výměře 10 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území **Milostovice**. Takto nově vzniklý pozemek parc. č. 223/3 a nově vzniklý pozemek parc.č. 223/4 v katastrálním území Milostovice budou dále v této smlouvě označovány jako „**předmětné pozemky**“.
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků kupujícímu jakožto pozemků tvořících funkční celek s nemovitostmi ve vlastnictví kupujícího – s pozemkem parc. č. 97/1 a pozemkem parc.č. 97/2 v k.ú. Milostovice za podmínek sjednaných v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky, tj. pozemek parc. č. 223/3 a parc.č. 223/4 v katastrálním území Milostovice a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí **9.360,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy z 9/2019.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle mu známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašuje, že předmětné pozemky splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 1 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která

prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

4. Kupní cenu ve výši **9.360,- Kč**, kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 16.06.2023 do 03.07.2023 pod pořadovým číslem 346/23.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ...2023 usnesením číslo ../ZM/21 odst. ..

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI MILOSTOVICE



## U S N E S E N Í

z 5. zasedání Zastupitelstva městské části Milostovice  
konaného dne 05. 04. 2023 v 18:00 hodin  
v kulturním domě Milostovice, Praskovo náměstí 25/6, Milostovice

### 1/5/ZMC/23 Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo městské části

#### 1. určuje

zapisovatele z 5. zasedání zastupitelstva městské části Milostovice konaného dne 5. 4. 2023 paní

#### 2. volí

ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva městské části konaného dne 05. 04. 2023

a) paní [redacted]

b) paní [redacted]

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

### 2/5/ZMC/23 Schválení programu zasedání zastupitelstva městské části

Zastupitelstvo městské části

#### 1. schvaluje

rozšíření programu o body:

- a) Způsob volby starosty a místostarosty,
- b) Volba starosty,
- c) Volba místostarosty,
- d) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva,
- e) Výbory zastupitelstva MČ Milostovice,
- f) Majetkové záležitosti – prodej pozemku,
- g) Pověření k výkonu pokladní funkce – výdajové a příjmové pokladny,
- h) Zmocnění k provádění změn závazných ukazatelů rozpočtu,
- i) Smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace,
- j) Mateřská škola – finanční příspěvek na provoz MŠ Milostovice.

#### 2. schvaluje

program 5. zasedání zastupitelstva MČ Milostovice.

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

### 3/5/ZMC/23 Rezignace na mandát zastupitele

Zastupitelstvo městské části

#### 1. bere na vědomí

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---

**12/5/ZMC/23 Výbory – volba členů**

Zastupitelstvo městské části

**1. volí**

ode dne 05. 04. 2023:

- a) předsedu Výboru kulturního – [REDAKCE]
- b) člena Výboru kulturního – [REDAKCE]
- c) člena Výboru kulturního – [REDAKCE]
- d) člena Výboru kulturního – [REDAKCE]
- e) člena finančního výboru – [REDAKCE]
- f) člena kontrolního výboru – [REDAKCE]
- g) člena kontrolního výboru – [REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---

**13/5/ZMC/23 Majetkové záležitosti – prodej pozemku**

Zastupitelstvo městské části

**1. doporučuje**

prodej části pozemku parc. č. 223/2 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Milostovice ve vlastnictví Statutárního města Opava panu [REDAKCE] bytem [REDAKCE] z důvodu stavby plotu dle přílohy materiálu.

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---

**14/5/ZMC/23 Pověření k výkonu pokladní funkce – výdajové a příjmové pokladny**

Zastupitelstvo městské části

**1. pověřuje**

paní [REDAKCE] k výkonu funkce výdajové a příjmové pokladny ode dne přijetí usnesení do konce volebního období.

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---

**15/5/ZMC/23 Zmocnění k provádění změn závazných ukazatelů rozpočtu – zrušení usnesení č. ZMČ 5/2/2022**

Zastupitelstvo městské části

**1. ruší**

usnesení č. ZMČ 5/2/2022 (schvalující provádění změn závazných ukazatelů rozpočtu starostou p. Kamilem Ručilem pro volební období 2022 – 2026 v max. výši 30.000,- Kč v rámci jednotlivé položky).

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

---


**16/5/ZMC/23 Smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace**

Zastupitelstvo městské části

**1. schvaluje**

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpis. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>		
223/2	22	67	ostat. pl. ostat. komunikace	223/2	22	41	ostat. pl. ostat. komunikace		0						
				223/3		16	ostat. pl. jiná plocha		2	223/2	122		16		
				223/4		10	ostat. pl. jiná plocha		2	223/2	122		10		
	22	67			22	67									

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p>	<p><b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b></p>	<p><b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b></p>
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Roman Novotný</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Roman Novotný</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>95/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>95/95</b>
	Dne: <b>3. května 2023</b> Číslo: <b>125/2023</b>	Dne: <b>11. května 2023</b> Číslo: <b>625/2023</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Michal Černohorský - GEOMAB</b> Na Spojce 229/4 747 70 Opava - Komárov IČ: 88359956, t:+420 728 507 468	<p><b>Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.</b></p>	<p><b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b></p>
Číslo plánu: <b>461 - 45/2023</b> Okres: <b>Opava</b> Obec: <b>Opava</b> Kat. území: <b>Milostovice</b> Mapový list: <b>HORNÍ BENEŠOV 0-2/33</b>	<p><b>Bc. Radomír Říčný</b>                  KÚ pro Moravskoslezský kraj                  KP Opava                  PGP-859/2023-806                  2023.05.11 08:19:55 +02'00'</p>	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sloupky plotu, barvou		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kod kv.	Poznámka
270-26	501999.37	1085840.64	3	kámen
270-32	501970.00	1085834.20	3	roh budovy
270-41	501941.70	1085818.66	3	.
279-3	501981.06	1085840.54	4	hrébrk
2	501984.33	1085837.66	3	sloupek plotu
3	501982.49	1085840.55	4	.
4	501967.34	1085832.17	3	.
5	501967.10	1085832.60	3	.
6	501993.23	1085840.61	4	barva na plotě







Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava

PID

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	██████████	Příjmení	██████████
Titul před		Titul za	
		Datum narození	██████████

Adresa trvalého pobytu

Ulice	████████████████████	Číslo popisné	████	Číslo orientační	████
Část obce	Milostovice	Obec	Opava	PSČ	746 01
Telefon	██████████	E-mail	██████████	Dat. schránka	██████████

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice		Číslo popisné		Číslo orientační	
Část obce		Obec		PSČ	

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	223/2	m <sup>2</sup>	30	kultura ostatní plocha	Katastr Milostovice
2:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Dobrý den, důvodem je oprava starého plotu ohraničující mou zahradu. Z důvodu zpřesňování, posunování hranic pozemků mohlo dojít k nějakému posunu.  
Současný plot z roku cca 1990 ohraničuje mé pozemky č. 240, (97/1, 97/2).  
Dle snímku katastru či LPIS je vidět, že zasahuje do pozemku č.223/2 (katastr Milostovice) majetku města Opavy. Jedná se zhruba o 30 m2. Přikládám přílohy s fotky pozemků, hranic.  
Chci mít hranici pozemku v pořádku. Prosím o rychlé jednání, plot se bude dělat během 14 dnů.

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

k.ú. Milostovice

